

# *Definitief landschapsplan*

*in het kader van:  
Huisvestiging buitenlandse werknemers*



**Bedrijf Beumers**  
**Rootsdijk 4A**  
**Panningen**  
**06-25217211**  
[f.beumers@hetnet.nl](mailto:f.beumers@hetnet.nl)

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio**  
**Ing. R. Janssen,**  
**November 2014**

## **1. Inleiding**

Het bedrijf van dhr. Beumers heeft voor de locatie Rootsdijk 4a van de gemeente een “toetsings en op gang breng” advies gekregen. Dit advies was gebaseerd op het verkregen plan met informatie en huisbezoek/overleg met de ondernemer.

De ondernemer heeft dit advies bekeken, samen met adviseur dhr. Verdonschot van Aelmans bekeken en aan de Plattelandscooperatie gevraagd dit advies om te zetten naar het definitieve plan.

## **2. Definitieve uitgangspunten en aangeleverd advies gemeente**

De ondernemer en adviseur hebben aangegeven dat de situering groen aan de voorzijde bedrijf beter past en haalbaar is ipv de eerder beoogde gemengde haag langs voorzijde kas.

De noodzakelijke hoeveelheid nieuw groen is 24 m2 vanuit functiewijziging.

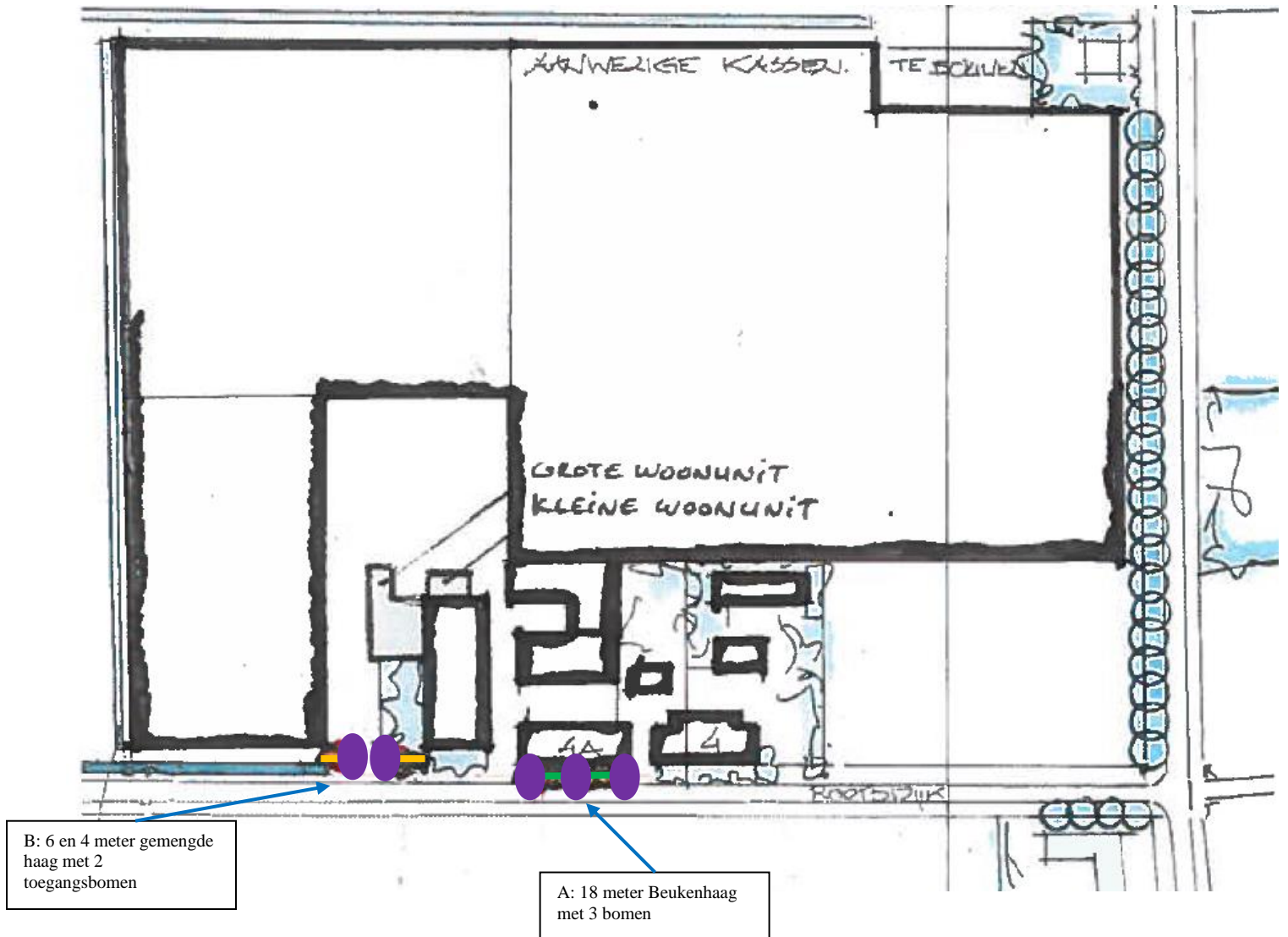
Advies gemeente bestond uit onderstaande mogelijkheden, waarmee invulling gegeven wordt om te komen aan de gestelde eisen en criteria:

De mogelijkheden die ontstonden tijdens het bezoek op locatie.

- Haag voorzijde 4a is 18 meter en levert 9 m2 groen op; de 3 bomen in de haag leveren 6 m2 groen op.
- Nabij inrit 6 en 4 meter gemengde haag levert 10 m2 groen op en de 2 toegangsbomen leveren 4 m2 op.

De ondernemer en adviseur hebben bovenstaand advies beoordeeld en aangegeven dat dit past en mooi invulling geeft aan de criteria.

### 3. Definitief landschapsplan, beplantingsplan en beheerparagraaf



Figuur 3.1 : Definitieve landschapsplan

Vanuit het definitieve plan wordt ten behoeve van de vergunning de beukenhaag aan de voorzijde loods, bij het erf waarop de huisvesting gerealiseerd wordt, aangeplant. In een haag ook een drietal bomen, die de voorzijde verder verfraaien. De gemengde hagen langs beide zijden zij-ingang met twee toegangsbomen geven hier een mooie inpassing hekwerk en een aantrekkelijke en duidelijke zij-ingang.

De haag **A** heeft een lengte van 18 meter. Door Beuken aan te planten (75 stuks *Fagus sylvatica*) 4 stuks per meter en aanplantmaat 60-80 wordt een mooie haag verkregen met een hoogte van 1,50 meter en levert 9 m<sup>2</sup> groen op. Op deze manier worden er 75 stuks aangeplant, bij voorkeur in 't najaar. De bomen in deze haag zijn 3 *Fraxinus excelsior* gewone es met een aanplantmaat 12-14 en worden met een boompaal beschermd. Deze bomen kunnen gewoon verder uitgroeien zorgen voor een mooie begeleiding van de loods. Deze leveren 6 m<sup>2</sup> groen op.

De gemengde haag bij **B** geeft een natuurlijker kader met minimaal een hoogte van 1,50 meter.

Er worden in de haag 4 stuks per meter gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk	10 st.
Cornus sanguinea	Kormoelje	10 st.
Acer campestre	Veldesdoorn	10 st.
Rhamnus frangula	Vuilboom	10 st.
Viburnum lantana	Wollige roos	10 st.

De haag wordt minimaal 1 x per jaar geknipt op deze hoogte, zodat een natuurlijk kader ontstaat. Met een lengte van totaal 10 m<sup>2</sup> zijn er ruim 40 stuks beplanting noodzakelijk. Aantallen staan weergegeven. Dit levert 10 m<sup>2</sup> groen op.

De 2 toegangsbomen zijn Tilia cordata, Linde, en hebben bij aanplant een maat van 12-14 en worden met een boompaal beschermd. De bomen geven een mooi beeld op deze plek en leveren 4 m<sup>2</sup> groen op.

### **Beheer en onderhoud**

De hagen zullen een hoogte verkrijgen van 1,50 meter en worden 1 x per jaar op deze hoogte geknipt. Zo levert dit het gewenste landschappelijk beeld op en zicht op het gebouw (niet wegstoppen achter de haag) en samen met de bomen een mooi ingepast geheel. De gemengde haag geeft een mooi zicht op deze entree. De bomen worden met minimaal onderhoud beheerd en kunnen verder volledig tot wasdom komen. Snoei is verder minimaal wenselijk.

### **4. Conclusie**

Bovenstaand definitief plan geeft aan dat hiermee 29 m<sup>2</sup> wordt gehaald dat invulling geeft aan het landschappelijk beeld en de gevraagde kwantiteit. Dit geeft juist een grotere meerwaarde voorzijde erf en resulteert dat het landschappelijk ook voor de ondernemer een grote meerwaarde oplevert.

De ondernemer zal dit vastmaken aan de vergunning en ook zo uitvoeren, zodat ondernemer, werknemers en omgeving een mooi aanzicht verkrijgen.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio, Dhr. Ron Janssen  
November 2014