

Toetsingsrapport ***Landschappelijke inpassing***

in het kader van:
Huisvestiging buitenlandse werknemers



Bedrijf H. Jeuken
Laagheide 7
5981 NR Koningslust
077-4657303

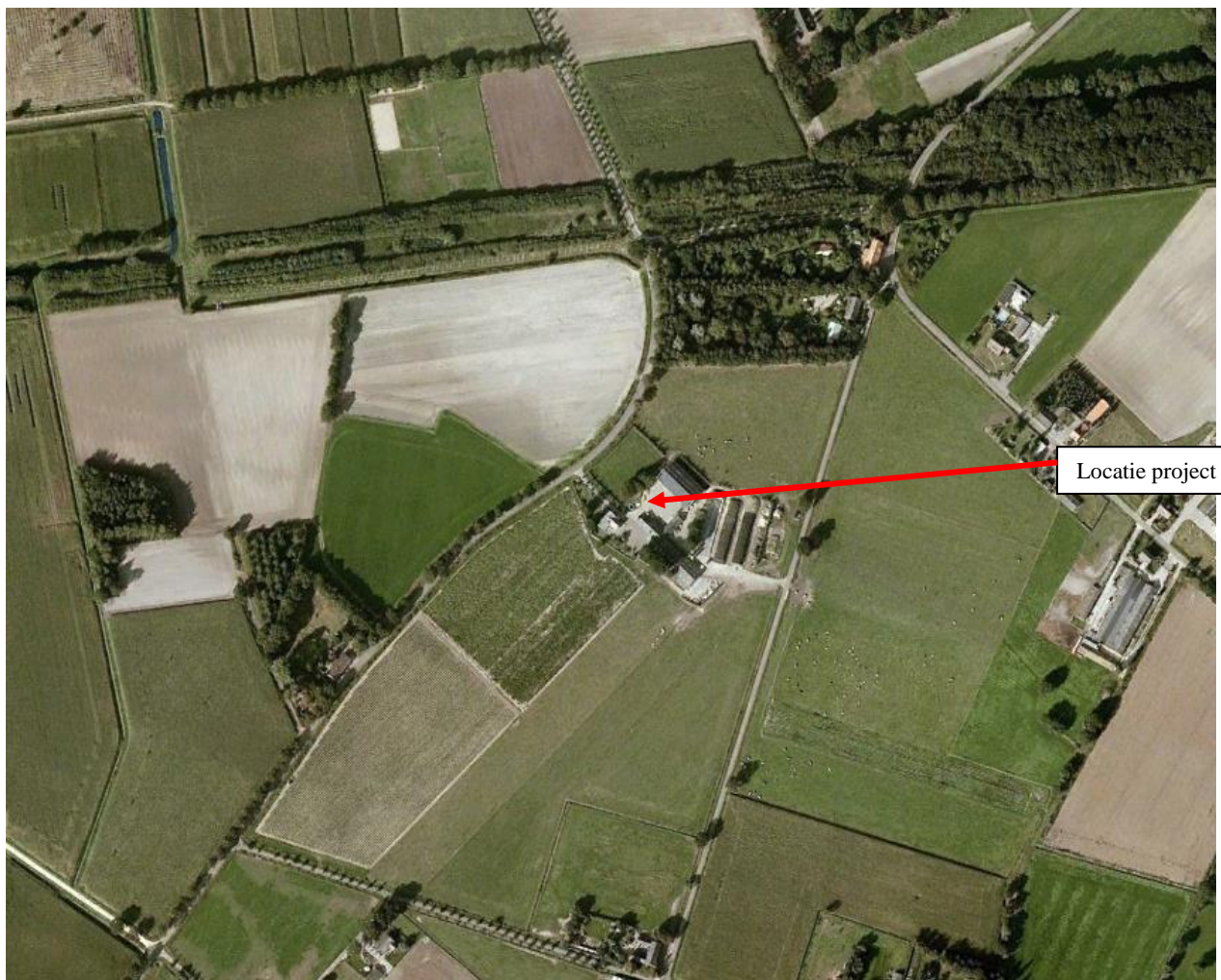
Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen, Mei 2014

1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Jeuken aan de Laagheide 7 te Koningslust gaat zijn huisvesting van buitenlandse werknemers formeel regelen in samenwerking met de gemeente Peel en Maas.

Het betreft op deze locatie de huisvesting aan de voorzijde van de bedrijfsgebouwen en heeft een oppervlakte van 101 m².

Vandaar is vanuit het Gemeentelijk Kwaliteitskader de noodzaak van 10 % nieuwe beplanting realiseren die het project landschappelijk integreren. Het dient een landschappelijke meerwaarde te geven.



Figuur 1.1 De locatie voor de huisvesting

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Daarom dient er 10 m² aan nieuw groen toegevoegd te worden op de locatie.

2. Bevindingen en toetsingadvies

De ondernemer heeft een schets aangeleverd en dit is middels een kort bezoek locatie beoordeeld en staat op de voorzijde met foto's weergegeven.

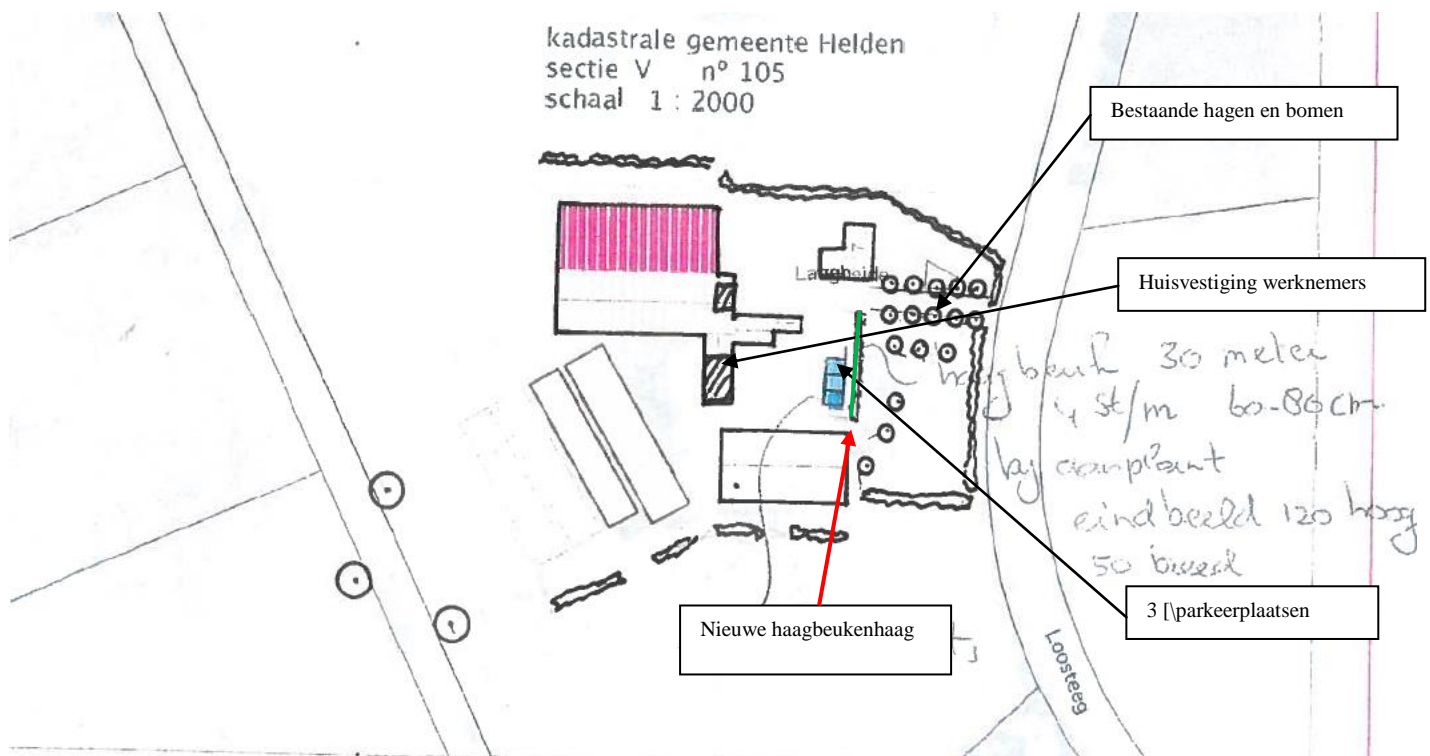
De bevinding is dat de ondernemer nu een mooi groen aangekleed bedrijf heeft wat een voorbeelduitstraling heeft naar anderen.

De ingetekende Haagbeukenhaag (*Carpinus betulus*) van 30 m draagt zorg voor inkleding parkeerplaatsen en groene afronding voorzijde locatie huisvesting. Daar er reeds mooie hagen en bomen op het voorerf staan geeft dit een extra kwaliteitsimpuls, wat mooi voldoet aan de gestelde eisen.

De haagbeukenhaag lengte 30 meter, 4 st./meter en plantsoen 60-80 zal volgens ondernemer een eindbeeld vormen met hoogte 1,20 meter en breedte 0,50 meter. Dit zal gebeuren door de haag 1 x per jaar te knippen, zoals ook de andere hagen worden beheerd.

Vanuit normering levert dit 15 m² groen op, waarmee het voldoet.

Onderstaande schets geeft de huidige situatie en locatie nieuw groen weer.



Figuur 2.1 De locatie met bestaand groen en nieuwe haag

3. Conclusie

Bovenstaande toetst geeft aan dat het geheel mooi bijdraagt aan de doelstelling, kwantificering en kwaliteit van de integratie nieuwe situatie.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
Mei 2014