

RAPPORT
Vooronderzoek NEN 5725
Stegstraat 15-17
te Meijel
AM13212-2

Opdrachtgever
BRO
Industriestraat 94
5931 PK TEGELEN

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM13212-2

Status rapport
Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		30 augustus 2013
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		30 augustus 2013

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Topografische beschrijving	7
2.3 Historisch overzicht en omgeving	7
2.4 Dossieronderzoek	8
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	11
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	12
2.7 Asbest	12
2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	13
2.9 Onderzoekshypothese	13
2.10 Bodembeleid gemeente Peel en Maas	14
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2	Foto's onderzoekslocatie
4	Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
5	Boorprofiel beschrijvingen

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer	: AM13212-2
Opdrachtgever	: BRO
Soort onderzoek	: Vooronderzoek conform NEN5725
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingswijziging
Adres onderzoekslocatie	: Steegstraat 15-17 te Meijel
Gemeente	: Peel en Maas
Kadastrale registratie	: sectie F, nr. 1278

Onderzoekshypothese

Hypothese : Verdacht

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in augustus 2013 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor de locatie gelegen in de Steegstraat 15-17 te Meijel. De locatie is bekend als locatie 'Beckers'.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat aanleiding te vermoeden dat op tenminste twee deellocaties sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens dient de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd te worden. Met name de locaties waar tijdens de in 2000 en 2007 uitgevoerde bodemonderzoeken een matige en sterke verontreiniging met minerale olie is aangetroffen en de locatie waar in 1990 een matige verontreiniging met PAK's is aangetroffen dienen als verdacht te worden aangemerkt.

Met ingang van 1 juli 2008 is de samenstelling van het stoffenpakket uit de NEN5740 gewijzigd. Sindsdien zijn arseen, chroom en EOX niet meer opgenomen in het standaard stoffenpakket voor verkennend bodemonderzoek. Hiervoor zijn barium, kobalt, molybdeen en som PCB's in de plaats gekomen.

Geadviseerd wordt het onderzoek uit 2007 te actualiseren middels een beperkt aantal boringen en analyses op het actuele standaard stoffenpakket. Tevens zullen beide verontreinigingsspots in het actualiserend onderzoek worden betrokken.

In de voorgaande onderzoeken zijn slechts enkele inpassende boringen verricht. Hierdoor is het niet mogelijk een uitspraak te doen over de bodemkwaliteit onder de aanwezige bebouwing. Men dient er rekening mee te houden dat na sloop van de aanwezige bebouwing een beperkt aanvullend bodemonderzoek naar de kwaliteit van de bodem onder de huidige bebouwing noodzakelijk kan zijn.

Asbest

Op basis van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek dient de onderzoekslocatie als asbestverdacht worden beschouwd. Geadviseerd wordt om een verkennend onderzoek asbest in grond conform de NEN 5707 uit te voeren.

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie : Steegstraat 15-17 te Meijel
Kadastrale registratie : Meijel, sectie F, nr. 1278
Oppervlakte perceel : circa 8.500 m²

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het perceel weergegeven.



Luchtfoto met ligging onderzoekslocatie [Bron: Risicokaart]

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Peel en Maas;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening Limburg;

- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen ontwikkeling (bestemmingswijziging) tot bedrijventerrein.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Archiefonderzoek gemeente Peel en Maas;
- Het Bodemloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.watwaswaar.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

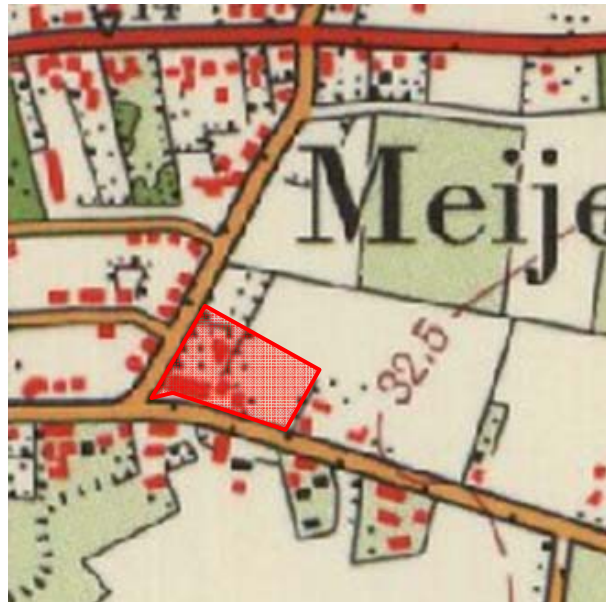
De onderzoekslocatie is gelegen aan De Steegstraat 15-17 in Meijel. Kadastraal is de locatie bekend als Meijel,, sectie F, nummer 1278. Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is $X = 190.190 / Y = 372.664$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit historisch kaartmateriaal is af te leiden dat de eerste bebouwing binnen de onderzoekslocatie tussen 1895 en 1905 is gerealiseerd. In de loop de jaren ontwikkeld de bebouwing zich langzaam tot de huidige situatie.



1988



1967



1958



1905



1895

Figuur 2: geraadpleegde historische kaarten (bron: watwaswaar.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie van de locatie is op 13 augustus 2013 een bezoek gebracht aan de afdeling Milieu van de gemeente Peel en Maas. Tijdens dit bezoek zijn bodemonderzoekdossiers en milieuvergunningdossiers geraadpleegd.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven bouwvergunningen verleend op het adres Steegstraat 15 (vleeswarenfabriek Beckers).

Dossiernummer	Datum	Aard bouwvergunning
1238-1245	15-11-1949	bouwvergunning voor de bouw van een bordes voor melktanks en het uitbreiden van het buitenbordes aan de stoomzuivelfabriek (coöp Zuivelfabriek "St. Nicolaas").
	18-4-1950	bouwvergunning voor het uitbreiden en verbouwen van de fabriek (er vond opslag van kolen plaats).
	15-12-1953	bouwvergunning voor de bouw van een remise met magazijn
	25-3-1958	bouwvergunning voor het uitbreiden (ketelhuis) en veranderen van de bestaande gebouwen
	19-12-1961	bouwvergunning voor het uitbreiden van het kantoor en het laboratorium
	9-11-1966	bouwvergunning voor de verbouw van de fabrieksruimte (bouw nieuwe voorgevel en het slopen van enkele binnenmuren)
	29-11-1966	bouwvergunning voor de bouw van een hoogspanningsinrichting
	22-1-1967	bouwvergunning voor de bouw van een werkplaats met garage
1246-1252	26-10-1967	bouwvergunning voor de bouw van een overkapping
	7-2-1968	bouwvergunning voor de bouw van een entreegebouwtje
	20-3-1968	bouwvergunning voor het vergroten van de vleeswarenfabriek
	28-5-1970	bouwvergunning voor de bouw van een ketelhuis. Diverse leidingen binnen het gebouw zijn van eterniet.
	19-3-1970	bouwvergunning voor het uitbreiden van de inpak, koelruimte en opslag. Diverse leidingen binnen het gebouw zijn van eterniet.
	1-12-1970	bouwvergunning voor het veranderen van de opslag- en kantineruimte. Binnen het gebouw zijn schoorstenen, gasafvoerkanalen en diverse leidingen van eterniet.
	19-10-1971	bouwvergunning voor de bouw van een transformatorruimte een werkplaats
1262-1270	20-3-1979	bouwvergunning voor het uitbreiden van de fabriek met een tochtportaal
	23-10-1979	bouwvergunning voor het inpandig uitbreiden van de fabriek
	8-9-1980	bouwvergunning voor het veranderen van een fabriek
	3-8-1982	bouwvergunning voor het veranderen van een laad- en losruimte
	3-8-1982	bouwvergunning voor het bouwen van een watervoorraadkelder
	19-12-1983	bouwvergunning voor het uitbreiden van een inpakruimte
	24-6-1985	bouwvergunning voor het uitbreiden van een laadbordes
	18-6-1990	bouwvergunning voor het oprichten van een laad- en losperron
23-7-1990	bouwvergunning voor het aanbrengen van lichtreclame	
1253	9-2-1972	bouwvergunning voor de bouw van een vriescel
1254-1261	17-5-1972	bouwvergunning voor de bouw van luifels met tussenbouw
	18-7-1972	bouwvergunning voor het vergroten van een overdekte laad- en losruimte met vleesuitpakgedeelte
	8-11-1972	bouwvergunning voor het plaatsen van een stalen kast op het terrein Steegstraat 15. De vergunning is verleend aan Limagas N.V.
	19-12-1972	de beslissing tot het verlenen van een bouwvergunning voor het vergroten van de fabriek is met 2 maanden verdaagd (de gasafvoerkanalen zouden van eterniet en gietijzer gemaakt worden)
	22-5-1974	bouwvergunning voor de bouw van een traforuimte
	22-5-1974	bouwvergunning voor het veranderen van het gevelaanzicht
	25-2-1975	bouwvergunning voor het veranderen van de fabriek
	4-10-1977	bouwvergunning voor het veranderen van de productieruimte
2770-2787	30-3-1965	bouwvergunning voor de bouw van een loods en werkruimte (woonhuis Steegstraat 17)
	15-11-1977	bouwvergunning voor de bouw van een garage (woonhuis Steegstraat 17)
5432-5443	27-9-1999	bouwvergunning voor de aanbouw van een kantoorruimte

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouwvergunningen

Voor de locatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven milieuvergunningen verleend:

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
269-272	9-6-1967	Hinderwetvergunning	Het pand was voorheen een zuivelfabriek
	1-6-1954	Hinderwetvergunning	---
	27-5-1958	Hinderwetvergunning	---
	12-11-1975	Hinderwetvergunning	---
	29-6-1982	Hinderwetvergunning	---
	7-12-1984	Hinderwetvergunning	uitbreiding en wijziging vleeswarenfabriek
101	31-8-1998	vergunning wet Milieubeheer	vergunning is verleend aan Slahoma B.V. voor het oprichten en in werking hebben van een opslagbedrijf van metalen machines en de verhuur van invriesruimte
75	31-8-1998	vergunning wet Milieubeheer	vergunning is verleend aan Best Carp Products voor het oprichten en in werking hebben van een productiebedrijf van lokaas voor de Karpervisserij
	18-8-2004	vergunning wet Milieubeheer	de vergunning wordt ingetrokken. Bij een controlebezoek op 22-7-2004 is geconstateerd dat al 3 jaar geen handelingen met betrekking tot de vergunning zijn verricht.

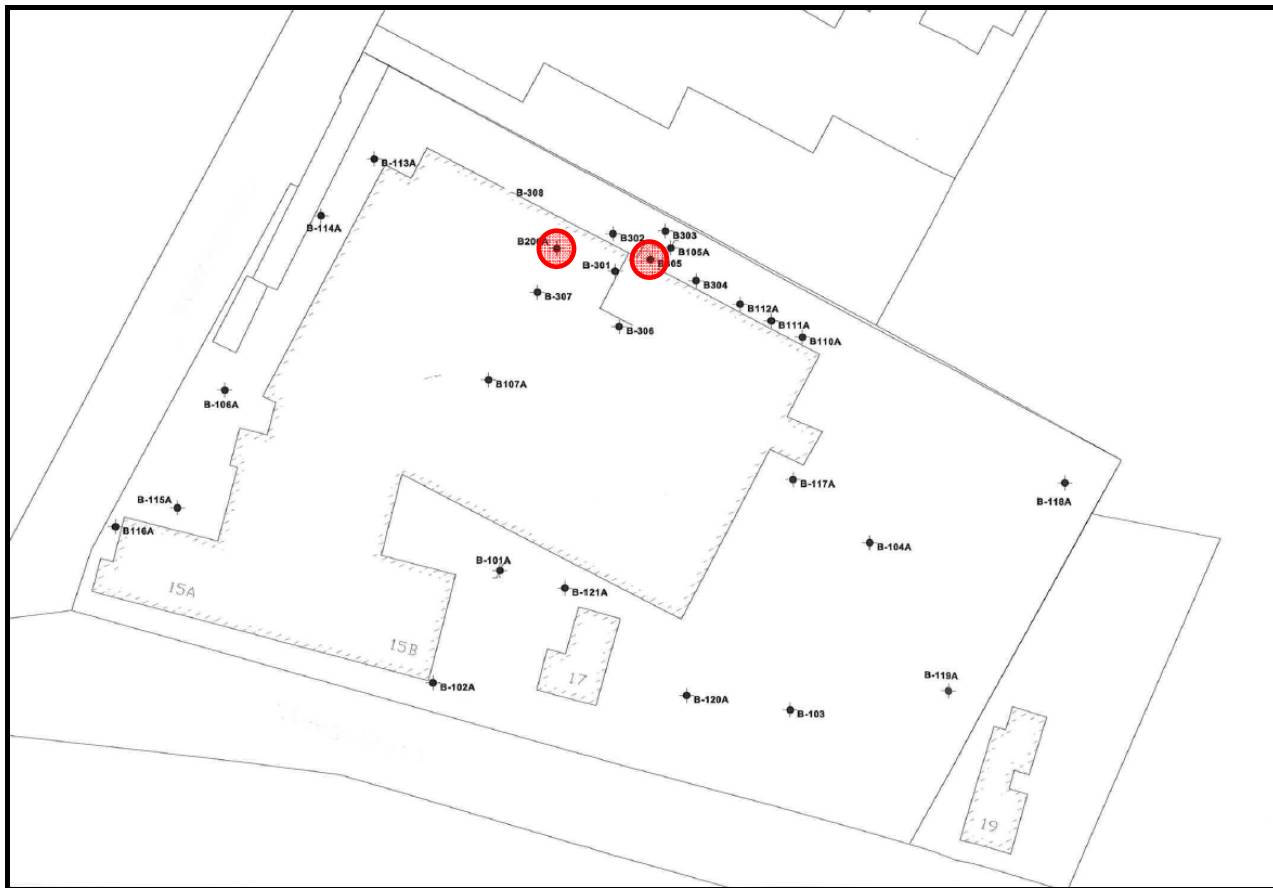
Tabel 2.2: Overzicht verleende milieuvergunningen

Ter plaatse van de onderzoeklocatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Rapportnummer	Omschrijving
R001-3861104PSN-D01-E	<p>Verkennd bodemonderzoek, uitgevoerd in september 2000 door Tauw.</p> <p>Tijdens een eerder onderzoek welk eind 1990 door Tauw infra consult is uitgevoerd zijn de volgende deellocaties als verdacht aangemerkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de machinekamer: er is een oliefilm aangetroffen in de grond buiten het pand. In het grondwater blijken vluchtige aromaten aanwezig te zijn in concentraties licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. - Opslag van olievaten: in de grond is een oliefilm aangetroffen. - Voormalige bovengrondse olietank: in de grond heeft geen analyse op minerale olie plaatsgevonden. Wel is een matig verhoogde concentratie aan PAK's vastgesteld (waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van slakken en kooldeeltjes). In het grondwater blijken vluchtige aromaten aanwezig te zijn in concentraties licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. - De bodem onder het fabriekspand: de bodemkwaliteit is onbekend. Er zijn geen boringen verricht. <p><u>Conclusies van het verkennd bodemonderzoek:</u></p> <p>In de grond komen over het gehele buitenterrein van de locatie licht verhoogde concentraties minerale olie voor. In een mengmonster is een verhoogd gehalte aan PAK's aangetroffen. Dit laatste hangt waarschijnlijk samen met puin en dergelijke in de grond.</p> <p>In een ruimte achter het gebouw is tijdens het veldwerk een verontreiniging met minerale olie aangetroffen (boring 109). Door analyse is bevestigd dat de bodem tot maximaal 1 meter beneden maaiveld sterk is verontreinigd met minerale olie. Op basis van veldwaarnemingen en de analyseresultaten van nabijgelegen boorpunten (105 en 206) is de verontreiniging ingekaderd. De verontreiniging heeft een omvang van minder dan 25 m³. Er is dus geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging maar sprake van een kleine puntverontreiniging.</p> <p>Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen. In een van beide grondwatermonsters wordt de tussenwaarde voor koper overschreden. De geconstateerde verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek. In het grondwater nabij de olieverontreiniging in de grond is geen minerale olie aangetroffen. Op basis van dit feit beperkt de verontreiniging zich tot de grond. Om verspreiding van de verontreiniging in de bodem bij boring 109 te voorkomen adviseren wij u deze te verwijderen bij de aan/verkoop van de locatie.</p>
MB-6666-A	<p>Nader bodemonderzoek, uitgevoerd in april 2007 door Inpijn-Blokpoel. (opgemerkt wordt dat het verkennd bodemonderzoek met kenmerk MB-6666 d.d. 28 maart 2007 welk aan het nader bodemonderzoek voorafging niet voor inzage beschikbaar was). Dit verkennd bodemonderzoek betreft een actualisatie van het in september 2000 door Tauw uitgevoerde verkennd bodemonderzoek.</p> <p><u>Conclusies van het nader bodemonderzoek:</u></p> <p>Uit de resultaten van de eerste fase van het onderzoek blijkt de matige verontreiniging met minerale olie zich te concentreren in boring B206A. In het monster afkomstig uit boring B107A is geen verhoogde concentratie ten opzichte van de detectiegrens gemeten.</p> <p>Uit de tweede fase van het onderzoek blijkt dat het grondmonster afkomstig van de inkaderende boring B 307 slechts licht verontreinigd is met minerale olie.</p> <p>Op basis van voorgaande kan gesteld worden dat het hier gaat om een maximaal matige verontreiniging met een geringe omvang van de verontreiniging. Wellicht gaat het om een puntverontreiniging. Vooralsnog is onduidelijk of er een relatie bestaat met de aangetroffen (sterke) verontreinigingskern rond boring B305. Vooralsnog bestaan hiervoor geen aanwijzingen, een en ander is echter ook niet uit te sluiten.</p> <p>Geconcludeerd kan worden dat de verontreiniging met minerale olie (zowel ter plaatse van boring B305 als ter plaatse van boring B206A) geen geval van ernstige bodemverontreiniging betreft. Mits de verontreiniging is ontstaan voor 1 januari 1987 is een saneringsnoodzaak dan ook niet aan de orde. Geadviseerd wordt om de verontreiniging bij een eventuele toekomstige herontwikkeling te verwijderen.</p>

Tabel 2.3: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Op onderstaande situatietekening van de onderzoekslocatie zijn de boorlocaties van het meest recente bodemonderzoek uit 2007 aangegeven. De boorlocaties waarin indertijd een matige (boorpunt B206A) en sterke verontreiniging (boorpunt B305) met minerale olie is aangetroffen zijn gemarkeerd met een rode cirkel.



Figuur 3: Boorpuntlocaties uit het verkennend en nader bodemonderzoek uit 2007 met in de rode cirkels de locaties waar een verontreiniging met minerale olie is vastgesteld.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.4 voor het gebied rond Meijel, oostelijk van de Peelrandbreuk.

Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
Pleistocene deklaag	36+ tot 24+	Twenthe: Nuenen Groep (Boven-Pleistoceen)	Fijn tot matig grof zand met leem- en kleinschakelingen; geringe waterdoorlatendheid
1 ^e Watervoerend pakket	24+ tot 18+	Veghel (Pleistoceen)	(Matig) grof fluviatiel zand en grind; goede waterdoorlatendheid
1 ^e Waterscheidende laag	18+ en dieper	Breda (Tertiair)	Fijne silthoudende mariene zanden (glauconiet) en kleien

Bron: Grondwaterplan Limburg, Dienst Grondwaterverkenning TNO, rapp. GB 2008, bijl. 4, okt. 1985
Tabel 2.4: Geo(hydro)logische indeling

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in west-zuidwestelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 32 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 29 augustus 2013 is een locatiebezoek uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

De onderzoekslocatie betreft het kadastrale perceel sectie F, nummer 1278. Het perceel is grotendeels bebouwd met het voormalig fabriekspand van Becker vleeswarenfabriek (Steegstraat 15). Tevens is een woonhuis op het perceel aanwezig (Steegstraat nr. 17). Het fabriekspand maakt een vervallen indruk. De vloer van het pand bestaat uit beton. Plaatselijk zijn vlekken zichtbaar van gemorste chemicaliën (zie foto 8). Het woonhuis staat leeg en is niet inpandig bekeken. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

Tijdens de terreininspectie zijn in totaal 7 grondboringen verricht tot een maximale diepte van 3,6 meter beneden maaiveld. De boringen zijn verricht met behulp van een Edelmanboor (\varnothing 7 cm).

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

In het opgeboorde bodemmateriaal van de 7 boringen zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Op het maaiveld, aan de achterzijde van het fabriekspand zijn verspreid over het terrein enkele mogelijk asbestverdachte stukjes plaatmateriaal waargenomen. Op het maaiveld van het overige terreingedeelte (zover zichtbaar tussen de begroeiing) als in het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Zie bijlage 3 voor een situatietekening met de boorpuntlocaties en bijlage 4 voor de boorprofielen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door woningen met tuin, aan de oostzijde door een woning met tuin, aan de zuidzijde door de Steegstraat en aan de westzijde door de Kapelkesweg.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophoglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek is naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie twee asbestinventarisaties hebben plaatsgevonden.

Door Aksys B.V. is in april 2010 een asbestinventarisatie (type A) uitgevoerd ter plaatse van het voormalig fabriekspand aan de Steegstraat 15 (Aksys projectnummer 10.02.0143). Tijdens dit onderzoek is op diverse locaties, zowel in pandig als uit pandig, asbesthoudende materialen aangetroffen.

Door Aksys B.V. is in december 2009 een asbestinventarisatie (type A) uitgevoerd ter plaatse van de woning aan de Steegstraat 17 (Aksys projectnummer 9.02.0547). Tijdens dit onderzoek zijn in en aan de woning in totaal 4 asbestbronnen aangetroffen.

Op basis van de hierboven genoemde asbestinventarisaties en het uitgevoerde locatiebezoek wordt geadviseerd om een asbestonderzoek in grond conform de NEN 5707 uit te voeren.

2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie zal in de toekomst worden bebouwd met woningen met tuin.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek dient de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd te worden. Met name de locaties waar tijdens de in 2000 en 2007 uitgevoerde bodemonderzoeken een matige en sterke verontreiniging met minerale olie is aangetroffen en de locatie waar in 1990 een matige verontreiniging met PAK's is aangetroffen dienen als verdacht te worden aangemerkt.

Met ingang van 1 juli 2008 is de samenstelling van het stoffenpakket uit de NEN5740 gewijzigd. Sindsdien zijn arseen, chroom en EOX niet meer opgenomen in het standaard stoffenpakket voor verkennend bodemonderzoek. Hiervoor zijn barium, kobalt, molybdeen en som PCB's in de plaats gekomen.

Geadviseerd wordt het onderzoek uit 2007 te actualiseren middels een beperkt aantal boringen en analyses op het actuele standaard stoffenpakket. Tevens zullen beide verontreinigingsspots in het actualiserend onderzoek worden betrokken.

Asbest

Op basis van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek dient de onderzoekslocatie als asbestverdacht worden beschouwd. Geadviseerd wordt om een verkennend onderzoek asbest in grond conform de NEN 5707 uit te voeren.

2.10 Bodembeleid gemeente Peel en Maas

De bodemkwaliteit van de gemeente Peel en Maas is vastgelegd in de Bodemkwaliteitskaart (23 mei 2011 2012). De bodemkwaliteitskaart kan worden gebruikt als milieuhygiënische verklaring voor de kwaliteit van zowel toe te passen grond als voor ontvangende bodem. Gebaseerd op de bodemkwaliteitskaart is de Bodembeheernota opgesteld (7 september 2011). Het doel van de Bodembeheernota is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

De onderzoekslocatie valt volgens de van toepassing zijnde Bodemkwaliteitskaart grotendeels in zone A (buitengebied). Een smalle strook, grenzend aan de Kapelkesweg, valt in zone B (naoorlogse wijken).

In onderstaande tabel 2.5 zijn de van toepassing zijnde achtergrondconcentraties uit de Bodemkwaliteitskaart (95 P 'statistische parameters' zone A - buitengebied) voor de boven- en ondergrond opgenomen.

Stof	Achtergrondconcentratie bovengrond (0 – 0,5 m-mv.) - 95P 'statistische kentallen' zone buitengebied)	Achtergrondconcentratie ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv.) - 95P 'statistische kentallen' zone buitengebied)
arseen	13,67	12,14
cadmium	0,88	0,01
chromium	32,55	30,92
koper	41,18	18,18
kwik	0,13	0,06
lood	50,65	24,24
nikkel	23,93	29,64
zink	207,60	98,58
barium	98,90	87,40
kobalt	10,64	15,57
molybdeen	< detectielimiet	< detectielimiet
PAK (10)	2,34	1,0
minerale olie	209,14	< detectielimiet
PCB (7)	0,056	0,037

Tabel 2.5: Overzicht van toepassing zijnde achtergrondconcentraties conform de van toepassing zijnde Bodemkwaliteitskaart gemeente Peel en Maas (95P 'statistische kentallen' boven- en ondergrond zone A: buitengebied)

Bodembeheernota gemeente Peel en Maas

De kwaliteit van de bodem op een locatie wordt bepaald door de diffuse bodemkwaliteit en de eventuele aanwezigheid van lokale verontreinigingen. De diffuse kwaliteit van de bodem is vastgelegd in de door de gemeente vastgestelde bodemkwaliteitskaart.

Woningwet en Bouwverordening

In de gemeente Peel en Maas worden regelmatig grotere en kleine bouwplannen uitgevoerd. Om te voorkomen dat er wordt gebouwd op (sterk) verontreinigde grond moet bij elk bouwplan beoordeeld worden of de bodem geschikt is voor de functie die er moet komen.

Dit is een verplichting op grond van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Het aspect bodemonderzoek is in Artikel 2.1.5 van de Bouwverordening van de gemeente Peel en Maas vastgelegd. Bij de gemeente Peel en Maas is al veel bodeminformatie bekend, omdat er de afgelopen jaren van uit verschillende (wettelijke) aanleidingen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Deze gegevens zijn opgenomen in het Bodem Informatie Systeem (BIS) van de gemeente. Verder beschikt de gemeente over een bodemkwaliteitskaart die een actueel beeld geeft van de diffuse bodemkwaliteit in de gemeente. In sommige situaties is het onnodig dat een initiatiefnemer voor een bouwproject een nieuw bodemonderzoek laat uitvoeren.

Artikel 2.1.5 van de Bouwverordening regelt verplichting tot het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek. Ontheffing (of gedeeltelijke ontheffing) voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek kan worden verleend als uit historisch onderzoek blijkt, dat de locatie onverdacht is of als reeds voldoende bodemgegevens bekend zijn. Bijvoorbeeld een onderzoek in het kader van aan- en verkoop of een bodemonderzoek uitgevoerd voor een eerdere bouwvergunning op het perceel.

Werkwijze

Er dient een historisch onderzoek conform NEN 5725, uitgave 2009 uitgevoerd te worden waarmee een beeld wordt verkregen van het huidige en vroegere gebruik van de locatie (inclusief relevante omgeving) en over de verwachte bodemkwaliteit (verdacht/onverdacht).

Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat sprake is van een onverdachte locatie, wat bevestigd wordt door een controle van de gemeente mag hiermee worden volstaan.

Opgemerkt wordt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 en de check van de gemeente o.a. in het BIS en de bodemkwaliteitskaart in afgebakende situaties als bewijsmiddel *mag* dienen binnen de te doorlopen procedure. Dit is echter nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer mag er ook voor kiezen om een bodemonderzoek uit te laten voeren. Voordat de initiatiefnemer deze keuze maakt, dient deze zich te vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's. Indien de initiatiefnemer er voor kiest geen bodemonderzoek te verrichten, kan het zijn dat tijdens de realisatie van de werkzaamheden zaken worden aangetroffen, op basis waarvan onderzoek alsnog noodzakelijk is. In het kader van andere regelgeving (zoals Arbo regelgeving) kan het tevens noodzakelijk zijn dat er toch bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat er sprake is van een verdachte locatie, dan dient de aanvrager een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (uitgave 2009) uit te voeren en het bodemrapport in te dienen bij de gemeente.

Indien op basis van het historisch onderzoek conform NEN 5725 aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, - deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, dient het bodemonderzoek mede plaats te vinden, op de wijze als voorzien in de NEN 5707, uitgave 2003.

Wet Ruimtelijke Ordening

Met de beleidsontwikkeling op het vlak van ruimtelijke ordening heeft de gemeente een meer prominente rol toebedeeld gekregen. Met extra bevoegdheden en taken is de gemeente zelf verantwoordelijk voor de uitwerking van bodembeleid in dit kader. De bodemkwaliteit kan van invloed zijn op de beoogde functie of de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan.

Werkwijze

Er dient een historisch onderzoek conform NEN 5725, uitgave 2009 uitgevoerd te worden waarmee een beeld wordt verkregen van het huidige en vroegere gebruik van de locatie (inclusief relevante omgeving) en over de verwachte bodemkwaliteit (verdacht/onverdacht).

Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat er sprake is van een verdachte locatie, dan dient de aanvrager een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (uitgave 2009) uit te voeren en het bodemrapport in te dienen bij de gemeente.

Indien op basis van het historisch onderzoek conform NEN 5725 aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, - deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, dient het bodemonderzoek mede plaats te vinden, op de wijze als voorzien in de NEN 5707, uitgave 2003.

In algehele zin geldt dat de gemeente voor de niet gezoneerde gebieden in de bodemkwaliteitskaart terughoudend zal zijn met het alleen uitvoeren van een historisch bodemonderzoek.

Voor bestemmings- en/of functiewijzigingen voor kleine bouwwerken zoals trafohuisjes/antennemasten of geringe veranderingen in gebruik, waarbij er geen risico's zijn voor het beoogde gebruik (dus geen woon- en/of verblijffunctie) kan de gemeente uitzondering verlenen op de uitvoering van historisch onderzoek.

In de Bodembeheernota is verder vastgelegd dat bodemonderzoeken een maximale geldigheidsduur hebben van 5 jaar.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in augustus 2013 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor de locatie gelegen in de Steegstraat 15-17 te Meijel. De locatie is bekend als locatie 'Beckers'.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat aanleiding te vermoeden dat op tenminste twee deellocaties sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens dient de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd te worden. Met name de locaties waar tijdens de in 2000 en 2007 uitgevoerde bodemonderzoeken een matige en sterke verontreiniging met minerale olie is aangetroffen en de locatie waar in 1990 een matige verontreiniging met PAK's is aangetroffen dienen als verdacht te worden aangemerkt.

Met ingang van 1 juli 2008 is de samenstelling van het stoffenpakket uit de NEN5740 gewijzigd. Sindsdien zijn arseen, chroom en EOX niet meer opgenomen in het standaard stoffenpakket voor verkennend bodemonderzoek. Hiervoor zijn barium, kobalt, molybdeen en som PCB's in de plaats gekomen.

Geadviseerd wordt het onderzoek uit 2007 te actualiseren middels een beperkt aantal boringen en analyses op het actuele standaard stoffenpakket. Tevens zullen beide verontreinigingsspots in het actualiserend onderzoek worden betrokken.

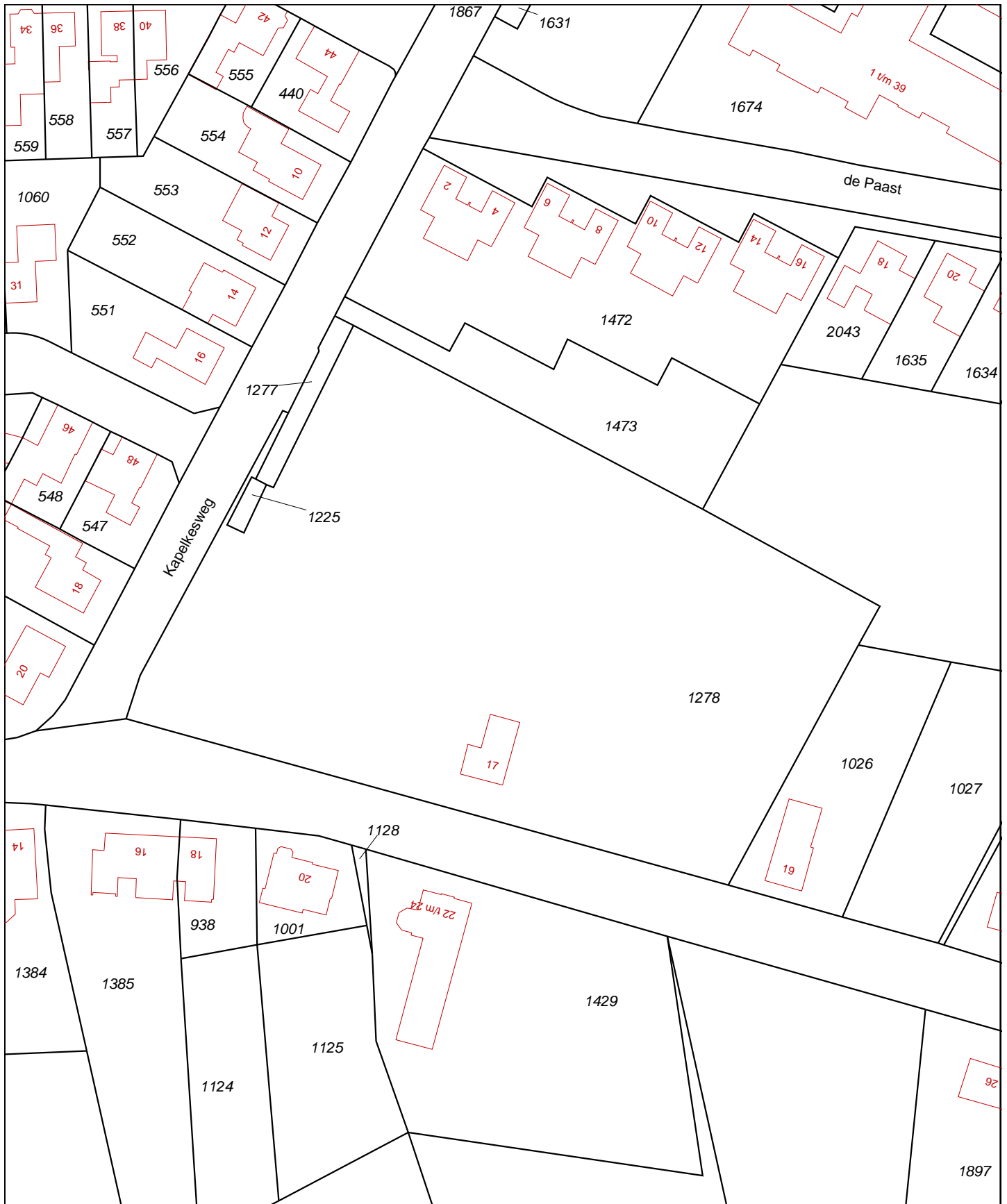
In de voorgaande onderzoeken zijn slechts enkele inpassende boringen verricht. Hierdoor is het niet mogelijk een uitspraak te doen over de bodemkwaliteit onder de aanwezige bebouwing. Men dient er rekening mee te houden dat na sloop van de aanwezige bebouwing een beperkt aanvullend bodemonderzoek naar de kwaliteit van de bodem onder de huidige bebouwing noodzakelijk kan zijn.


Asbest

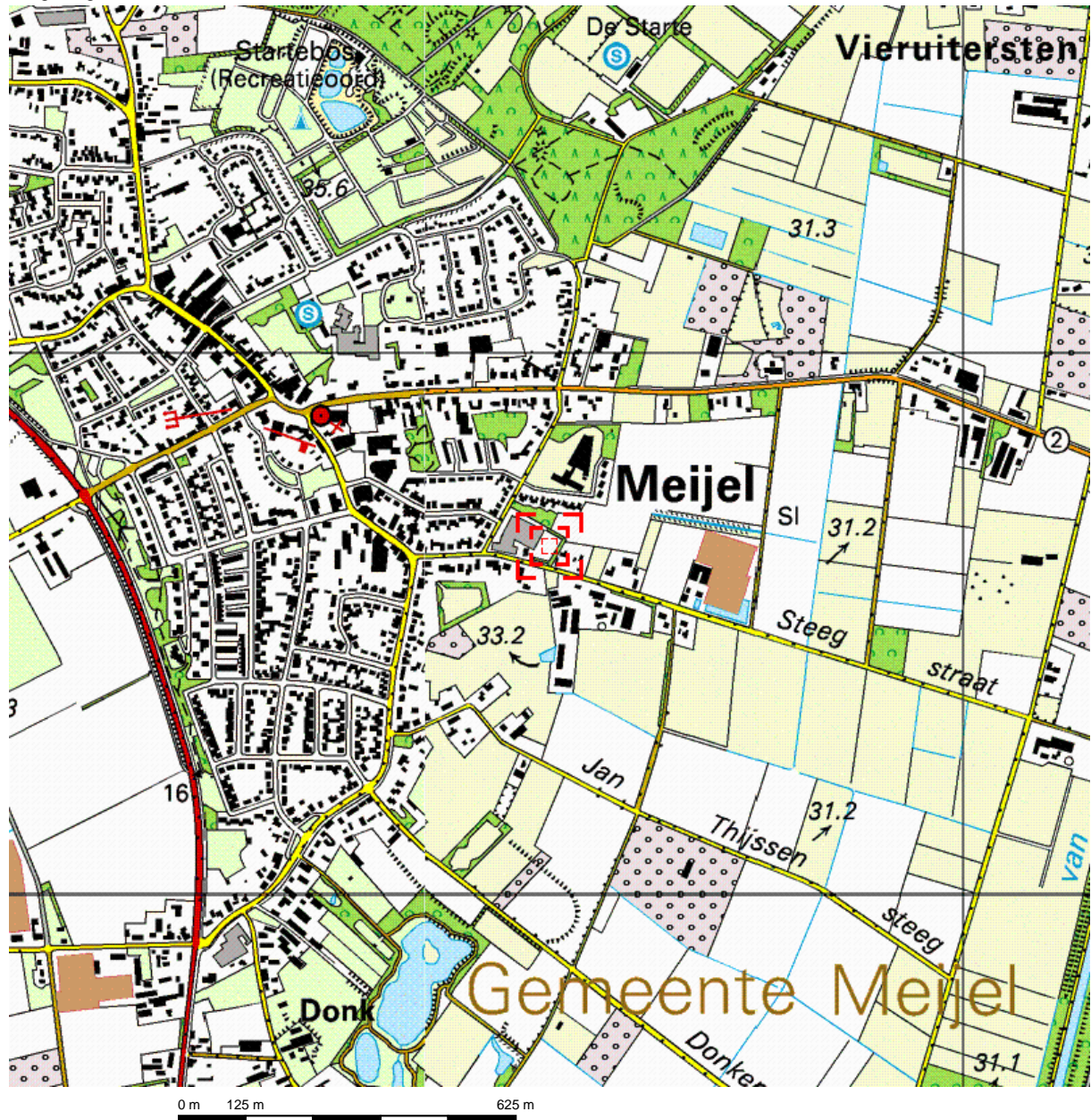
Op basis van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek dient de onderzoekslocatie als asbestverdacht worden beschouwd. Geadviseerd wordt om een verkennend onderzoek asbest in grond conform de NEN 5707 uit te voeren.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie




<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 augustus 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente MEIJEL</p> <p>Secctie F</p> <p>Perceel 1278</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object MEIJEL F 1278
Steegstraat 15, 5768 AT MEIJEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



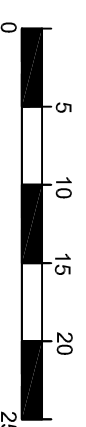
Foto 20




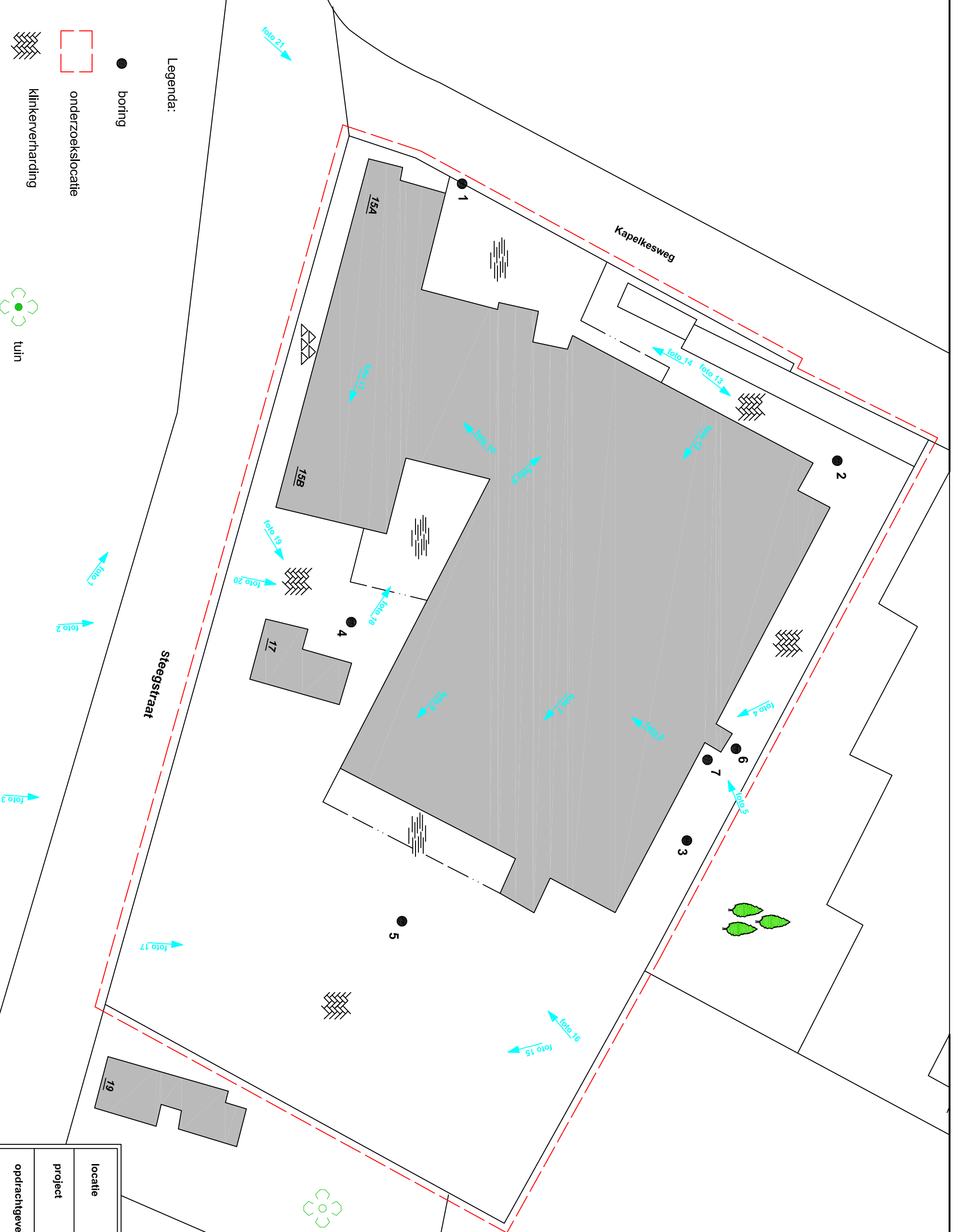
Foto 21

BIJLAGE 3

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten



locatie	Steegstraat 15-17 Meijel	
project	AM13212-2	
opdrachtgever	BRO	
schaal	1 : 500	
formaat	A3	
datum	30-8-2013	
getekend	HvdT	

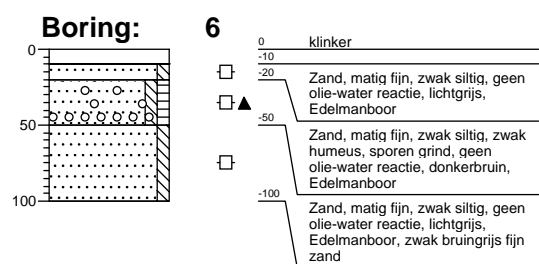
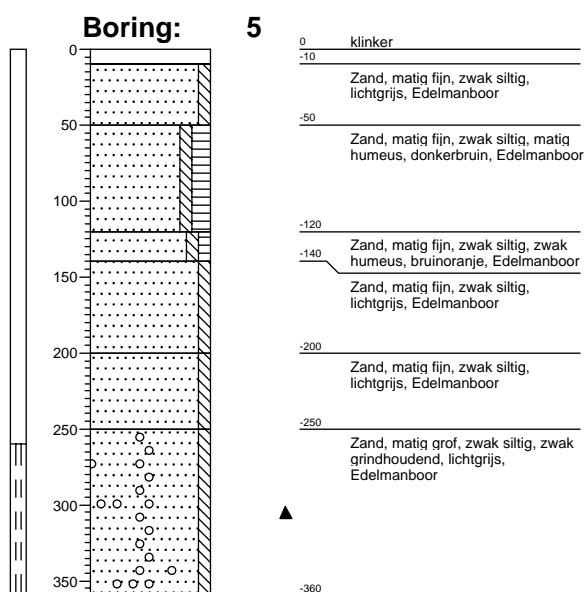
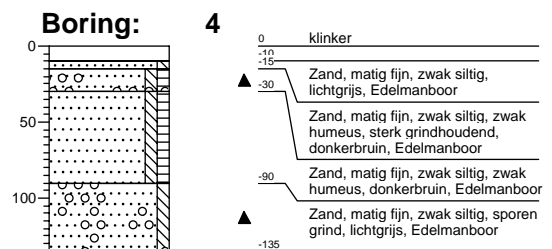
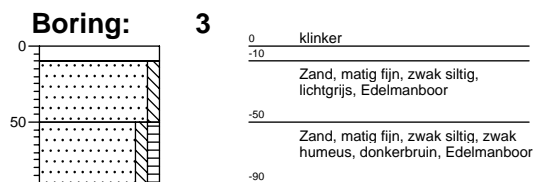
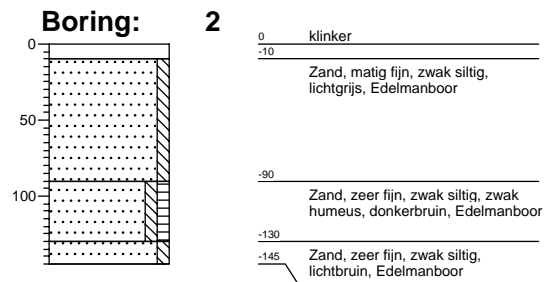
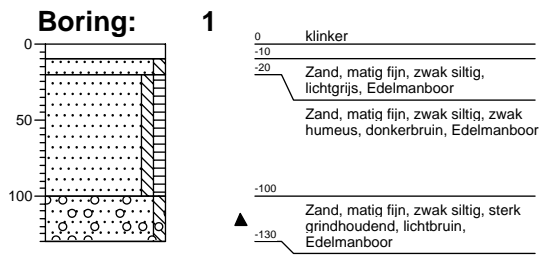


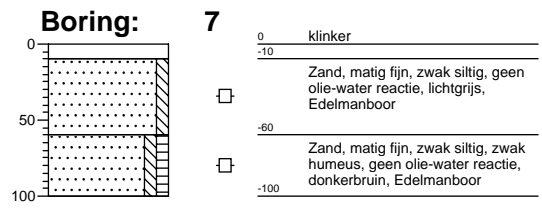
Legenda:

- boring
- onderzoekslocatie
- ▨ klinkerverharding
- ▤ beton / stalenverharding
- ▧ asfaltverharding
- ⊕ tuin
- 🌳 bomen / groenstrook

BIJLAGE 4

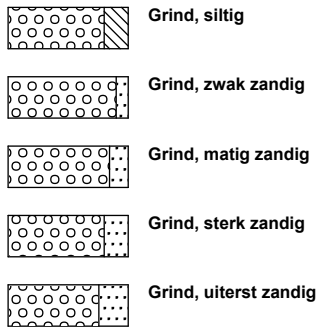
Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen



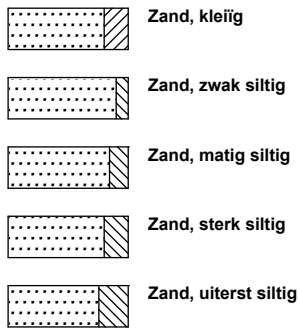


Legenda (conform NEN 5104)

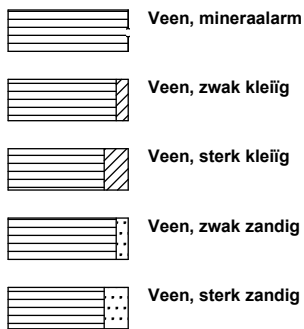
grind



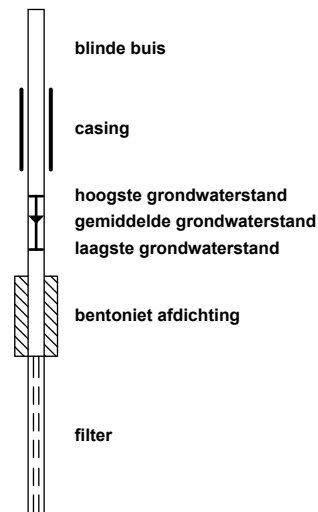
zand



veen



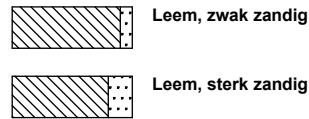
peilbuis



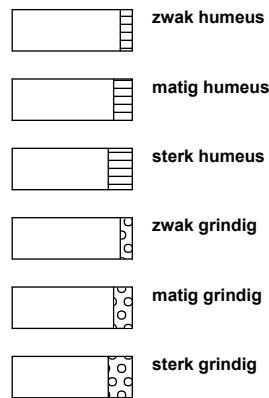
klei



leem



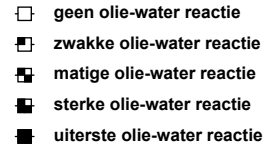
overige toevoegingen



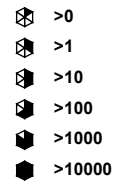
geur



olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig

