

NAW plan: Steegstraat 15-17 te Meijel (gemeente Peel en Maas)
Plan: herinrichting t.b.v. woningbouw (Masterplan Woningbouw Meijel)
Opp. ingrepen: onbekend.
RO-procedure: bestemmingsplan.

Opsteller: Mevr. A. Van de Water (Eindhoven)
Aanvrager: mevr. F. Limpens (gemeente Peel en Maas)

1. Geplande ingrepen

Aan de oostkant van Meijel is op verschillende locaties woningbouw gepland. Eén van deze locatie is de Steegstraat 15-17 (locatie Beckers). Het plangebied is momenteel bebouwd met een vleeswarenbedrijf welke licht gefundeerd is. De plannen bestaan uit de sloop van de bestaande bebouwing en de inrichting en nieuwbouw van meerdere woningen.



Figuur 1. Het plangebied op de uitsnede van de kadastrale kaart (links) en luchtfoto (rechts). Het plangebied is in beide gevallen met een rode pijl aangeduid. Bron rechts: Google maps.

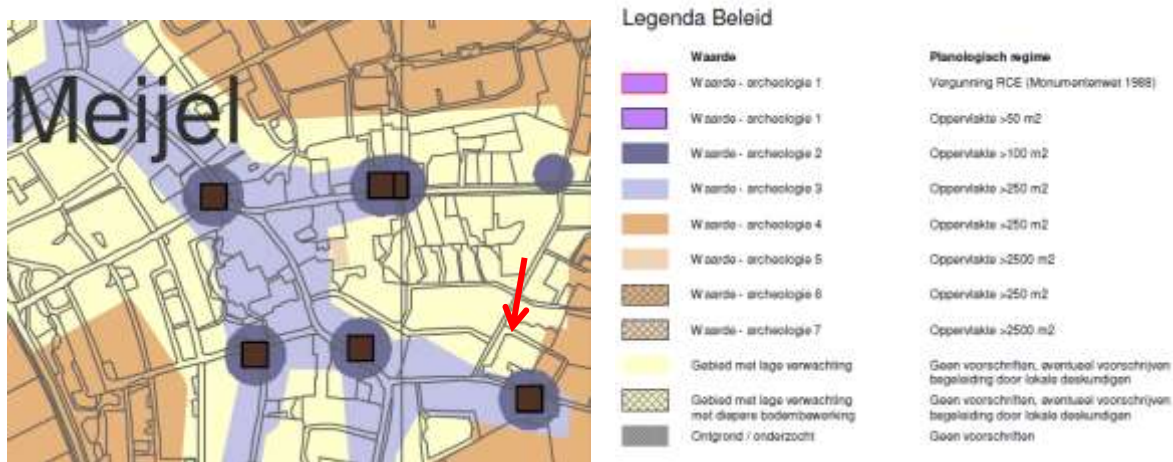
2. Gemeentelijk archeologiebeleid

In 2012 heeft de gemeenteraad het gemeentelijk archeologiebeleid, bestaande uit een archeologienota met de beleidsuitgangspunten en een archeologische beleidskaart, vastgesteld.

Het plangebied ligt volgens de gemeentelijke beleidskaart archeologie in een archeologische zone die overwegend aangeduid is met categorie 6. Bij deze zone behoren geen archeologische ondergrenzen en geen archeologische onderzoeksplicht.

Kleine gedeelten van het plangebied zijn ingedeeld in categorie in 2 en 3. Hierbij horen de oppervlakte-ondergrens van resp. 100 m² en 250 m² en een diepte-ondergrens van 0,4 m beneden maaiveld. Zie figuur 2.

Indien zowel de diepte- als de oppervlakte-ondergrens door de geplande verstoring (bouwoppervlak + alle overige grondverzet zoals kabels en leidingen) overschreden wordt, wordt het uitvoeren van archeologisch onderzoek in het plangebied noodzakelijk geacht.



Figuur 2. Uitsnede van de gemeentelijke beleidskaart archeologie (v16 d.d. 5 juli 2012). Het plangebied is met een rode pijl aangeduid.

3. Advies archeologie

Doordat het plangebied in een gebied van categorie 6 ligt, wordt het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek ten behoeve van voorliggend planvoornemen niet noodzakelijk geacht.

Dit laat onverlet dat indien bij de sloop dan wel bij de inrichting van het plangebied archeologische toevalsvondsten aangetroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de gemeente. Een en ander conform 53 e.v. van de Monumentenwet 1988.

Controle: drs. Fokko P. Kortlang
ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning
tel. 040-2519270
email: advies@archaeo.nl
website: www.archaeo.nl