

# Projectplan steenuil

## Fabrieksterrein Beckers, Meijel



Arnhem, 17 maart 2015

## Colofon

Titel	: Projectplan steenuil
Subtitel	: Fabrieksterrein Beckers, Meijel
Projectnummer	: 14.077a
Datum	: 17 maart 2015
Auteur(s)	: E.W.A. Janssen
Goedgekeurd door	: T. Kooij
Opdrachtgever	: Agel, Oosterhout
Contactpersonen	: G. Spruijt



Bezoekadres : Tivolilaan 205  
Postcode : 6824 BV, Arnhem  
Postbus : 2, 6800 AA, Arnhem  
Telefoon : 026-8454583

*info@ekoza.nl*  
*www.ekoza.nl*



**Ekoza** is lid van het Netwerk Groene Bureaus: [www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl)

## Inhoudsopgave

<b>1. Algemene informatie</b> .....	<b>5</b>
Projectnaam    Fabrieksterrein Beckers Meijel.....	5
Aanvrager    Focus Vastgoed .....	5
<b>2. Werkzaamheden en planning</b> .....	<b>6</b>
2.1    Werkzaamheden .....	6
2.2    Werkwijze en werkzaamheden.....	7
2.3    Planning werkzaamheden .....	7
<b>3. Verbodsbepalingen</b> .....	<b>8</b>
3.1    Vernielen, beschadigen, ontwortelen of op een andere wijze van de groeiplaats verwijderen van de plant.....	8
3.2    Vervoer en onder zich hebben van de plant of een product van deze plant.....	8
3.3    Doden en verwonden van dieren .....	8
3.4    Opzettelijk verontrusten van het dier.....	8
3.5    Beschadigen en vernietigen van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van het dier .....	8
3.6    Verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van het dier	8
3.7    Zoeken, rapen, uit het nest nemen, beschadigen of vernielen van eieren van het dier.....	8
3.8    Vervoer en onder zich hebben van het dier, dan wel eieren, nesten of producten daarvan .....	8
<b>4. Ecologische inventarisatie</b> .....	<b>9</b>
4.1    Methode inventarisatie .....	9
4.2    Actualiteit inventarisatiegegevens .....	9
4.3    Locatie inventarisatie .....	9
<b>5. Resultaten</b> .....	<b>10</b>
5.1    Plantensoort: groeiplaatsen .....	10
5.2    Plantensoort: verspreiding .....	10
5.3    Plantensoort: omgevingscheck .....	10
5.4    Steenuil .....	10
5.5    Steenuil: foerageergebieden, migratie- en vliegroutes .....	11
5.6    Steenuil: omgevingscheck .....	11
<b>6. Effecten</b> .....	<b>12</b>
6.1    Effect werkzaamheden: kwaliteit .....	12
6.2    Effect werkzaamheden: kwantiteit .....	12
6.3    Effect werkzaamheden: monitoren .....	12
<b>7. Gunstige staat van instandhouding</b> .....	<b>13</b>
7.1    Staat van instandhouding.....	13
7.2    Afbreuk gunstige staat van instandhouding .....	13
7.3    Zorgvuldig handelen .....	13
<b>8. Maatregelen</b> .....	<b>14</b>
8.1    Maatregel.....	14
8.2    Locatie maatregel.....	15
8.3    Doel maatregel.....	15
8.4    Effectiviteit maatregel.....	15
8.5    Afhankelijkheid van derden.....	15
8.6    Uitvoering maatregel: monitoren .....	15

---

<b>9. Alternatieven</b> .....	<b>16</b>
9.1 Alternatieve locatie .....	16
9.2 Alternatieve inrichting.....	16
9.3 Alternatieve werkwijze.....	16
9.4 Alternatieve planning .....	16
<b>10. Literatuur</b> .....	<b>17</b>
10.1 Gebruikte literatuur .....	17
Websites .....	17

# 1. Algemene informatie

**Projectnaam**            Fabrieksterrein Beckers Meijel

**Aanvrager**             Focus Vastgoed

## 2. Werkzaamheden en planning

### 2.1 Werkzaamheden

Focus Vastgoed is voornemens het huidige gebied ter hoogte van de voormalige frikandellenfabriek Beckers aan de Steegstraat 17 te Meijel te ontwikkelen tot nieuwbouwwijk.



*Figuur 1. Ligging en indeling nieuwbouwtterrein. Boven huidige situatie, onder de geplande situatie. Details onder voorbehoud.*

## 2.2 Werkwijze en werkzaamheden

Het betreft de aanleg van een nieuwbouwterrein voorafgegaan door sloop van de voormalige vleersverwerkende fabriek Beckers en verwijdering van bomen en struiken rondom deze fabriek.

## 2.3 Planning werkzaamheden

Tabel 1. Planning werkzaamheden

	Activiteit	Periode
1	Sloop tot 1 meter van de fabriek en verwijdering omringend groen / bomen.	maart 2015
2	Beoordeling bestemmingsplan	september 2015
3	Bouwrijp maken terrein en nieuwbouw, inclusief mitigerende maatregelen	half november 2015- eind 2016 (ruigtestrook aanleg oktober 2015)

## 3. Verbodsbepalingen

- 3.1 Vernielen, beschadigen, ontwortelen of op een andere wijze van de groeiplaats verwijderen van de plant**  
Niet van toepassing
- 3.2 Vervoer en onder zich hebben van de plant of een product van deze plant**  
Niet van toepassing
- 3.3 Doden en verwonden van dieren**  
Niet van toepassing
- 3.4 Opzettelijk verontrusten van het dier**  
Niet van toepassing
- 3.5 Beschadigen en vernietigen van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van het dier**  
Wel van toepassing. De functionele leefomgeving van de steenuil zal worden aangetast.
- 3.6 Verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van het dier**  
Niet van toepassing.
- 3.7 Zoeken, rapen, uit het nest nemen, beschadigen of vernielen van eieren van het dier**  
Niet van toepassing.
- 3.8 Vervoer en onder zich hebben van het dier, dan wel eieren, nesten of producten daarvan**  
Niet van toepassing.



## 4. Ecologische inventarisatie

### 4.1 Methode inventarisatie

Zie ook hoofdstuk 4 van het 'Nader onderzoek vleermuizen, huismus, steenuil, boerenwaluw en tongvaren, Steegstraat Meijel-Oost; Ekoza rapport 13.087'. Methode is conform destijds vigerende Soortenstandaarden. Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op diverse dagen in 2014. Doel was daarbij om eventuele aanwezigheid, aantallen en de verspreiding van de soorten in de directe omgeving vast te stellen.

### 4.2 Actualiteit inventarisatiegegevens

Inventarisatie is uitgevoerd in 2014. Zie ook 4.1.

### 4.3 Locatie inventarisatie

Het onderzoeksgebied Beckers is gelegen aan de noordzijde van de Steegstraat, op de kruising met de Kapelkesweg. Voor steenuilen is er ook in de omgeving onderzoek uitgevoerd, tot 300 meter van de gebiedsgrenzen.



Figuur 2. Het onderzochte gebied.

## 5. Resultaten

### 5.1 Plantensoort: groeiplaatsen

Niet van toepassing.

### 5.2 Plantensoort: verspreiding

Niet van toepassing.

### 5.3 Plantensoort: omgevingscheck

Niet van toepassing.

### 5.4 Steenuil

- A) Voortplantingsplaats van de relevante steenuil is gelegen op zo'n 120 meter van de nieuwbouw. Het nest is in een garage aan de Steegstraat 21A. Een tweede steenuilenpaar bevindt zich in een tuinhuisje op Jan Thijssensteeg 5A. Deze ondervindt, gezien de afstand, van onderhavig initiatief geen schade. Theoretische territoria van beide uilen zijn weergegeven in onderstaande figuur (straal is 200 meter). De functionele leefomgeving van steenuilenpaar 1 wordt indien er geen maatregelen worden getroffen aangetast omdat foerageergebied verloren gaat.



*Figuur 3. Nestlocaties van steenuilen rond het plangebied. Rood geeft grens bestemmingsplan aan. Geel het (theoretische) territorium per steenuilpaar o.b.v. een straal van 200 m.*

- B) De omvang van de lokale populatie rondom Meijel omvat enkele tientallen steenuilpaartjes (Kessels, 2013). Op relevante afstand van het project is er sprake van twee paar, waarbij invloed alleen geldt voor steenuilenpaar 1.

- C) Zie antwoord vraag B, het betreft een kleine populatie met andere populaties in de omgeving van Meijel waarbij het waarschijnlijk is dat er uitwisseling plaatsvindt. Vragen 3.4.4. en 3.4.5 zijn afwezig.

### 5.5 Steenuil: foerageergebieden, migratie- en vliegroutes

Zie figuur 3. Steenuilen zijn honkvast. Sprake van migratie- en vliegroutes is er dan ook niet echt. Enkel foerageerbewegingen rondom het nest, tot zo'n 200 meter er vandaan. Foerageergebied van betreffende steenuil ligt binnen cirkel 1 in figuur 3, waarbij de exacte begrenzing bijna onmogelijk is vast te leggen (is ook afhankelijk van o.a. seizoen, voedsel fluctuaties en leeftijd steenuil) maar dit een realistische en bruikbare oppervlakte is. Het percentage aantasting van deze oppervlakte bij algehele blijvende ongeschiktheid van het toekomstig nieuwbouwterrein bedraagt ongeveer 10 procent. In ogenschouw nemende de ongeschiktheid van de fabriek op zich.

### 5.6 Steenuil: omgevingscheck

Steenuilen zijn sterk verbonden aan het kleinschalige agrarische cultuurlandschap. Steenuilen zijn uitgesproken standvogels. Ze verblijven het hele jaar in hun territorium. De vogels hebben relatief kleine territoria. Het activiteitsgebied rond de nestplaats is slechts enkele honderden meters. Muizen (figuur 3) zijn belangrijk als stapelvoedsel, vanwege hun grote biomassa. In muizenarme jaren kunnen regenwormen een belangrijk deel van de prooi uitmaken. Het voedselpakket kan per broedpaar en per jaar verschillen en is afhankelijk van de beschikbaarheid van prooien ter plekke. Omdat de beschikbaarheid van prooien niet in elk jaar en elk seizoen hetzelfde is, is een gevarieerd leefgebied met een divers prooiaanbod van groot belang.

Een alternatieve verblijfplaats is niet van toepassing, aangezien deze intact blijft. Wanneer er in het groenplan van de nieuwbouw rekening wordt gehouden met het foerageergebied van de steenuil, hoeft er ook geen sprake te zijn van een alternatief foerageergebied.

## 6. Effecten

### 6.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit

Tijdelijke effecten betreffen het veranderen van het terrein direct rond fabriek, waarbij groen zal verdwijnen en ruimte zal maken voor kale grond en de restanten van de fabriek. Dit betekent een geringe vermindering van aanbod in insecten en muizen. Dit is echter op te vangen door de aanwezigheid van voldoende foerageergebied aan de zuid- en oostkant van de verblijfplaats.

Permanente effecten betreffen de omzetting van het groen rond de fabriek in een woonwijk met indien geen maatregelen worden genomen, minder voedsel.

Cumulatieve effecten door andere projecten zijn bekend. Aan de zuidkant van de Steegstraat zal in komende jaren nog een woonwijk worden gebouwd. Voor die woonwijk (Meijel-oost) worden compenserende maatregelen genomen met ook aandacht voor de steenuilen.

### 6.2 Effect werkzaamheden: kwantiteit

Zie ook vraag 6.1. Oppervlakte geschikt foerageergebied zal verminderen maar de functie ervan wordt door speciale voedselbevorderende maatregelen in de directe omgeving van de verblijfplaats behouden.

### 6.3 Effect werkzaamheden: monitoren

Monitoring middels 3 bezoeken tijdens de periode half februari-half april zal twee jaar na de realisatie van de nieuwbouw plaatsvinden door ecologen met ruime ervaring met steenuilen. Verslaglegging hiervan zal worden overlegd aan Agel en Focus.

---

## 7. Gunstige staat van instandhouding

### 7.1 Staat van instandhouding

De populatie rondom Meijel bestaat uit enkele paartjes. Nabij het plangebied is er sprake van twee paartjes. De aantallen rondom Meijel zijn de laatste jaren min of meer constant.

### 7.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding

De werkzaamheden zullen door de maatregelen geen afbreuk doen aan de huidige lokale staat van instandhouding. De functionele leefomgeving van betreffend steenuilpaar zal behouden blijven en er is daarmee geen afbreuk van de gunstige staat van instandhouding.

### 7.3 Zorgvuldig handelen

Zorgvuldig handelen, niet alleen ten opzichte van de steenuil, tijdens het slopen van de fabriek is gewaarborgd door te werken voor het broedseizoen. Hierdoor worden geen broedvogels gestoord of nesten vernietigd. Van andere diersoorten is geen sprake. Aangetroffen tongvarens zijn volgens een goedgekeurde gedragscode in februari 2015 verplaatst naar een speciale muur naast het IVN gebouw.



## 8. Maatregelen

### 8.1 Maatregel

- Sloop en verwijdering groen / bomen zal plaatsvinden buiten het broedseizoen van (algemene) vogels (buiten de periode 15 maart-15 juli)
- Er worden in het leefgebied van de steenuil compenserende voedselbronnen aangeboden:
  - Er worden alleen nootdragende nieuwe bomen en hagen gepland, welke aantrekkelijk zijn voor kleine zoogdieren (groene delen, figuur 4);
  - Er worden langs de Steegstraat grasveldjes aangelegd (regenwormen);
  - Er wordt een ruigtestrook van 80 x 3 meter direct ten noorden van een sloot speciaal ingericht voor de steenuil door het plaatsen van afrastering (geen prikkeldraad) rondom. De vegetatie krijgt hier de vrije hand en een tiental takkenbossen of hopen boomstammetjes / stenen zullen zorgen voor een leefgebied voor kleine zoogdieren en insecten (fig. 5).



Figuur 4. Groene elementen in de wijk met foerageermogelijkheden voor de steenuil.



Figuur 5. Locatie langs de sloot waar ruigte, paaltjes en takkenhopen zullen worden gerealiseerd.

## 8.2 Locatie maatregel

De locatie van de maatregelen is binnen en aangrenzend aan het foerageergebied van de steenuil (nummer 1 in figuur 3 en verder figuren 4 en 5).

## 8.3 Doel maatregel

Het doel van de maatregelen is het voorkomen van directe schade aan steenuilen en andere fauna, naast het op zijn minst gelijk houden van de kwaliteit en kwantiteit van het voedselaanbod voor de steenuil zodat de huidige staat van instandhouding ten minste gelijk blijft en wellicht zelfs verbetert.

## 8.4 Effectiviteit maatregel

Door het nemen van eerder besproken compenserende voedselmaatregelen binnen het bestaande foerageergebied van betreffend steenuilpaar zal er geen sprake zijn van aantasting van de functionele leefomgeving van deze vogels of de staat van instandhouding.

## 8.5 Afhankelijkheid van derden

Het gehele gebied is in eigendom van Focus waardoor er voor toestemming van maatregelen geen afhankelijkheid is van derden. Uitvoering zal plaatsvinden door een externe aannemer welke zich houdt aan de flora- en faunawet en de maatregelen uit dit projectplan.

## 8.6 Uitvoering maatregel: monitoren

Twee jaar na aanleg van de nieuwbouw en de compenserende strook, zal er middels drie bezoeken in de optimale onderzoeksperiode van de steenuil door ecologen conform vigerende Soortenstandaard worden bepaald of en zo ja waar steenuilen in de nabijheid van het plangebied voorkomen.

---

## 9. Alternatieven

### 9.1 Alternatieve locatie

Alternatieve locaties voor nieuwbouw zijn overwogen, maar gezien de noodzaak tot slopen en het relatief grote deel van het fabrieksterrein dat al ongeschikt was voor steenuilen, is gekozen voor de huidige locatie. Aantasting van mogelijk leefgebied was op andere plekken groter.

### 9.2 Alternatieve inrichting

De oorspronkelijke inrichting was gepland zonder notendragende bomen en hagen of grasveldjes en zonder de ruigtestrook. Na aantreffen van de steenuil is er voor gekozen om deze elementen op te nemen in de inrichting.

### 9.3 Alternatieve werkwijze

Er is voor de minst schadelijk werkwijze gekozen door ten eerste te werken buiten het vogelbroedseizoen en ten tweede te zorgen voor te allen tijden voldoende foerageermogelijkheden voor de steenuil binnen het huidige leefgebied.

### 9.4 Alternatieve planning

De planning is afgestemd op het vermijden van de kwetsbare voortplantingsperiode van eventuele broedvogels binnen het plangebied. Een minder schadelijke periode dan de gekozen periode is niet mogelijk. Het terrein blijft bovendien in de voortplantingsperiode van de steenuil in 2015 toegankelijk en geschikt als foerageergebied.



---

## 10. Literatuur

### 10.1 Gebruikte literatuur

- Broekmeyer, M.E.A., F.G.W.A. Ottburg en F.H. Kistenkas, 2003. Flora- en faunawet, Toepassing van artikel 75 in de praktijk. Alterra, Wageningen.
- Janssen, E.W.A., 2014. Nader onderzoek vleermuizen, huismus, steenuil, boerenzwaluw en tongvaren, Steegstraat, Meijel-Oost. Ekoza rapportnummer 13.087 in opdracht van Agel Adviseurs, Oosterhout.
- Van den Bremer L., van Harxen R. & Stroeken R. 2009. Terreingebruik en voedselkeus van broedende Steenuilen in de Achterhoek. SOVON-Onderzoeksrapport 2009/02. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.
- Kessels, M., 2013. Steenuilen in Meijel - IVN Meijel.

### Websites

- [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
<https://mijn.rvo.nl/documents/13225/68933/Soortenstandaard+Steenuil/ae886702-9b8b-47ab-8426-7287a846cfbe?version=1.1>