

**Nader onderzoek  
diverse soortgroepen  
Flora- en faunawet**

**Steegstraat 15, 17 en 26  
te Meijel**

**Nader onderzoek  
diverse soortgroepen  
Flora- en faunawet**

**Steegstraat 15, 17 en 26  
te Meijel**

Opdrachtgever : Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Parklaan 48  
5600 AH EINDHOVEN

Projectnummer : 20130397

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 08 juli 2014

Opgesteld door : ing. G. Spruijt/ E.W.A. Janssen (Ekoza)

Gecontroleerd door : ing. L.J. Christianen

Voor akkoord : ing. G. Moret

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	08-07-2014	Nader onderzoek diverse soortgroepen	GS	LC

<b>INHOUD</b>	blz.	
1	INLEIDING	2
2	WETTELIJK KADER	3
3	SITUATIE EN PLANVORMING	4
	3.1 Gebiedsbeschrijving	4
	3.2 Ruimtelijke ontwikkeling	4
4	ONDERZOEKSMETHODE	6
	4.1 Vleermuizen	6
	4.2 Vogels	6
	4.3 Tongvaren	7
	4.4 Winterbiotoop amfibieën	8
	4.5 Toetsing aan de Flora- en faunawet	8
5	RESULTATEN	9
	5.1 Vleermuizen	9
	5.1.1 Paarseizoen	9
	5.1.2 Kraamseizoen	9
	5.2 Vogels	10
	5.2.1 Huismus	10
	5.2.2 Boerenzwaluw	11
	5.2.3 Steenuil	11
	5.2.4 Overige vogels	12
	5.3 Tongvaren	13
	5.4 Winterbiotoop amfibieën	16
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
	6.1 Vleermuizen	17
	6.2 Vogels	17
	6.3 Tongvaren	17
	6.4 Winterbiotoop amfibieën	17
	6.5 Vervolgstappen	18
7	LITARATUUR	19

**BIJLAGEN**

- 1 Flora- en faunawetgeving
- 2 Foto's plangebied (Leegstaande fabriek, stallen en omgeving)

Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 2

## 1 INLEIDING

Op de locatie aan de Steegstraat 15, 17 en respectievelijk 26 te Meijel (L) zullen een fabrieksgebouw en enkele stallen worden gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Tevens zal een deel van het aanwezige groen rond de betreffende gebouwen worden verwijderd.

Veel dieren en planten zijn middels de Flora- en faunawet beschermd. Om inzichtelijk te krijgen of voor het uitvoeren van de werkzaamheden een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet nodig is, is het noodzakelijk om te weten of er beschermde dieren en/of planten op het terrein voorkomen. Hiervoor is in augustus 2013 door BRO een verkennend onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er mogelijk vleermuizen in gebouwen en bomen voorkomen. Daarnaast is er ook kans op het voorkomen van de huismus en boerenzwaluw, tevens is in de fabriek de tongvaren aangetroffen. Ook is er binnen het planterrein biotoop aanwezig voor steenuil. Of en in welke aantallen deze vogelsoorten en vleermuizen er voorkomen hebben zal nader onderzocht moeten worden. Tenslotte zal gekeken worden naar de aanwezigheid van winterbiotoop van amfibieën.

Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V. heeft AGEL Adviseurs verzocht onderzoek uit te voeren naar vleermuizen, huismus, steenuil, boerenzwaluw tongvaren en winterbiotoop amfibieën. De werkzaamheden zijn in samenwerking met Ekoza (veldbezoek) uitgevoerd.

## 2 WETTELIJK KADER

Bij de bescherming van natuur in Nederland wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De soortbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet en de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet. De gebiedsbescherming is reeds besproken in het verkennend onderzoek (BRO, 2013). Hieruit blijkt dat de werkzaamheden geen negatieve effecten veroorzaken in het kader van de Natuurbeschermingswet. Hieronder volgt een korte samenvatting van deze wet. Een uitgebreidere beschrijving is te vinden in bijlage 1.

### *Flora- en faunawet*

De Flora- en faunawet beschermt alle in Nederland levende soorten. Voor alle soorten geldt er een 'zorgplicht': een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren.

In de verschillende verbodsbepalingen is opgenomen dat er geen handelingen worden uitgevoerd die schadelijk (kunnen) zijn voor de soort. Middels een Algemene Maatregel van Bestuur is de regelgeving rond de Flora- en faunawet nader ingevuld. De AMvB onderscheidt 3 categorieën van soorten:

1. Soorten van Tabel 1, hiervoor geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen en beheersmaatregelen;
2. Soorten van Tabel 2; hiervoor geldt een vrijstelling voor bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, indien gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Voor andere activiteiten is een ontheffing nodig. Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort';
3. Soorten van Tabel 3; dit zijn strikt beschermde soorten waarvoor bij ruimtelijke ontwikkelingen alleen een ontheffing wordt verleend indien er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is, er sprake is van een in de wet genoemde reden van openbaar belang en er geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor bestendig gebruik en beheer geldt ook voor deze soorten een vrijstelling, mits men werkt op basis van een door de minister goed gekeurde gedragscode. Voor het overtreden van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen is voor aangewezen bedreigde soorten altijd een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Ontheffing kan alleen worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is, er sprake is van een in de wet genoemde reden van openbaar belang en er geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

### 3 SITUATIE EN PLANVORMING

#### 3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van Meijel (L) aan de rand van de bebouwde kom. Het bestaat uit twee delen, een deel noordelijk van de Steegstraat (nr. 15 en 17) en een deel zuidelijk (nr. 26). Het noordelijk deel bestaat uit een leegstaand fabriekspand (vleesverwerking) en een woonhuis. Rondom deze gebouwen staan struiken, bomen en ruigte. Het zuidelijk deel bestaat uit open stierenstallen, waarvan de meeste met dakbeschot. Ten tijde van het onderzoek waren de stallen in gebruik. In bijlage 2 is een impressie van het plangebied weergegeven tijdens de verrichte veldbezoeken.

*Figuur 3.1: Luchtfoto plangebied met planlocatie rood omlind, boven het fabrieksgebouw en onder de stallen (bron: [www.google.nl/maps](http://www.google.nl/maps)).*



#### 3.2 Ruimtelijke ontwikkeling

De bebouwing op het terrein van huisnummers 15, 17 en 26 van de Steegstraat zal worden gesloopt en groen zal worden verwijderd waarna het terrein bouwrijp wordt gemaakt en tenslotte voorzien zal worden van een nieuwbouwwijk. Een situatieschets (uit natuurtoets BRO, 2013) van de beoogde ontwikkeling is weergegeven in figuur 3.2.



Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 5

*Figuur 3.2: Plangebied met de huidige bebouwing (links) en de beoogde nieuwbouw (rechts).*



Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
 Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
 Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
 juli 2014, D01  
 blad 6

## 4 ONDERZOEKSMETHODE

### 4.1 Vleermuizen

De gehanteerde methode bestond uit onderzoek met een batdetector zowel in de avond- als in de ochtenduren. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het vigerend protocol Vleermuizen 2013. De brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de Zoogdiervereniging ontwikkelden in 2009 in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN) het eerste protocol. Sindsdien wordt het protocol jaarlijks geactualiseerd. De organisaties werken hiervoor samen in het Vleermuisvakberaad. De Gegevensautoriteit Natuur stelt het protocol formeel vast.

Met de batdetector werd gedurende twee avonden en twee ochtenden geluisterd en gezocht naar mogelijk uit- in- of, overvliegende vleermuizen. Omdat vleermuizen bij het uitvliegen meestal snel en rechtlijnig van de locatie vertrekken was de kans op missen aanwezig. Daarom is in de ochtenduren een inspectie uitgevoerd om terugkerende dieren op te kunnen sporen. In de ochtenduren hebben vleermuizen namelijk de neiging om gedurende een half uur te gaan zwermen rondom de invliegopening. Hierdoor zijn kolonieplaatsen tijdens de vroege ochtend beter te vinden.

Voor de inventarisaties is gebruik gemaakt van een batdetector met time-expansion (Pettersson D240x). Hiermee kunnen vertraagde opnames worden gemaakt zodat deze geanalyseerd kunnen worden in het programma Batsound. Met name voor de soorten van het geslacht Myotis is dit noodzakelijk om tot een zekere determinatie te komen. In dit onderzoek is dit uiteindelijk niet nodig gebleken.

In het paarseizoen zijn twee controles uitgevoerd om te kijken of de gebouwen of bomen als paarverblijf wordt gebruikt door vleermuizen. Deze controles zijn 's avonds op 12 en 23 september 2013 uitgevoerd. In het voorplantingsseizoen zijn twee controles uitgevoerd om vast te stellen of het plangebied als kraamkolonie wordt gebruikt door vleermuizen. Deze controles zijn uitgevoerd op de ochtenden van 15 mei en 2 juni 2014. De omstandigheden tijdens deze vier bezoeken staan vermeld in tabel 4.1.

Tabel 4.1: De omstandigheden tijdens de vleermuisbezoeken.

<b>Datum</b>	<b>Tijd</b>	<b>Weer</b>	<b>Wind</b>
12 sep 2013	21.15u-23.35u	Bewolkt, 14 °C	W 3
23 sep 2013	22.25u-00.30u	Helder, 12 °C	W 2
15 mei 2014	03.45u-06.30u	Helder, 9 °C	N 2-3
2 juni 2014	03.20u-05.20u	Helder, 11 °C	NW 0-1

### 4.2 Vogels

In het broedseizoen zijn enkele controles uitgevoerd om vast te stellen of het plangebied als vaste verblijfplaats wordt gebruikt door huismus, steenuil of boerenzwaluw. Daarbij zijn de richtlijnen uit de betreffende Soortenstandaarden van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) aangehouden. Na uitvoering hiervan zonder waarneming van de soort of sporen ervan is de afwezigheid juridisch aangetoond.



Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
 Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
 Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
 juli 2014, D01  
 blad 7

### Huismus

Tussen 1 april en 15 mei zijn twee controles uitgevoerd in de ochtenduren. Deze controles zijn op 11 april en 15 mei 2014 uitgevoerd. Er is met name gelet op roepende mannetjes en ander nest-indicerend / territoriaal gedrag. Een vleermuisronde in juni werd tevens een extra bezoeker voor huismus. De omstandigheden tijdens deze drie bezoeken staan vermeld in tabel 4.2.1.

Tabel 4.2.1: De omstandigheden tijdens de huismus-bezoeken.

Datum	Tijd	Weer	Wind
11 april 2014	06.00u-07.35u	Licht bewolkt, 10 °C	W 2
15 mei 2014	03.45u-06.30u	Helder, 9 °C	N 2-3
02 juni 2014	05.00u-05.50 u	Helder, 11 °C	NW 0-1

### Steenuil

In het vroege voorjaar is conform de Soortenstandaard Steenuil (maart, 2014) het gebied twee maal in de avonduren en in één maal in de ochtenduren bezocht om aan de hand van afgespeeld territoriaal steenuilgeluid, in combinatie met andere roepjes, een reactie te ontlokken van eventueel aanwezige steenuilen in en rondom het plangebied. Een vierde (extra) poging werd gedaan tijdens het vleermuisbezoek op 15 mei, in de vroeg ochtend. In juni is tenslotte tijdens het vleermuisonderzoek enkel geluisterd, zonder geluid af te spelen. Daarnaast zijn op 11 april en 11 juni alle gebouwen binnen het plangebied van binnen geïnspecteerd op veren, braakballen en poep- of krabsporen.

Tabel 4.2.2: De omstandigheden tijdens de steenuil-bezoeken.

Datum	Tijd	Weer	Wind
04 maart 2014	19.15u-20.15u	Licht bewolkt, 8 °C	ZW 2
27 maart 2014	20.25u-22.15u	Helder, 7 °C	O 2
11 april 2014	06.00u-07.35u	Licht bewolkt, 10 °C	W 2
15 mei 2014 <sup>1</sup>	03.45u-06.30u	Helder, 9 °C	N 2-3

<sup>1</sup> = extra veldbezoek

### Boerenwaluw

Op diverse momenten is het aantal bezette nesten geteld. De handleiding 'Boerenwaluwnesten tellen volgens BMP' van SOVON houdt als minimum 1, liefst 2 bezoeken aan tussen 20 mei en 30 juni.

Tabel 4.2.3: De omstandigheden tijdens de boerenwaluw-bezoeken.

Datum	Tijd	Weer	Wind
15 mei 2014	03.45u-06.30u	Helder, 9 °C	N 2-3
02 juni 2014	03.20u-05.20u	Licht bewolkt, 11 °C	NW 0-1
11 juni 2014	05.55u-07.00u	Helder, 13 °C	NW 2

## 4.3 Tongvaren

Al tijdens het veldbezoek van BRO augustus 2013 waren in het fabrieksgebouw tongvarens aanwezig. Ook in 2014 was deze beschermde plantensoort (Flora- en faunawet tabel 2) nog aanwezig. Op de ochtend van 11 april en 11 juni 2014 is gericht gekeken naar beschermde planten en dieren op het fabrieksterrein.

Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 8

#### **4.4 Winterbiotoop amfibieën**

Het plangebied is in april en juni beoordeeld op mogelijkheden als winterbiotopen voor middel- of zwaarbeschermd amfibieën. Zo kunnen beschutte plekken onder struiken, takkenhopen, gebladerte of in de grond (muizenholen) als winterrustplaats gebruikt worden door amfibieën. Voor de meeste soorten ligt dit winterbiotoop maximaal enkele honderden meters van het zomerbiotoop.

#### **4.5 Toetsing aan de Flora- en faunawet**

Onderzocht wordt of de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden, een ontheffing noodzakelijk is en of daaruit voortvloeiende verplichtingen in de vorm van mitigatie of compensatie noodzakelijk zijn. Hierbij is onderscheid gemaakt in tabel 1 soorten en de tabel 2 en 3 soorten van de Flora- en faunawet.

Voor de tabel 1 soorten geldt een algehele vrijstelling voor het overtreden van enkele verbodsbepalingen wanneer sprake is van bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik of van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht (zie bijlage 1),

Voor tabel 2 soorten, en bij bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting is het mogelijke om met een door het ministerie goedgekeurde gedragscode te werken. Als de beschreven maatreregelen van een goedgekeurd gedragscode in acht worden genomen, is een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk.

De tabel 3 soorten zijn strikt beschermd. Indien er verbodsartikelen overtreden gaan worden is een ontheffing nodig. Alle vleermuissoorten zijn tabel 3 soorten, waarbij de verblijfplaatsen jaarrond zijn beschermd.

## 5 RESULTATEN

De werkzaamheden die uitgevoerd zullen worden kunnen effect hebben op beschermde soorten. Dit onderzoek is gericht op het voorkomen van beschermde planten / dieren en de mogelijke invloed van de werkzaamheden op deze soorten.

### 5.1 Vleermuizen

#### 5.1.1 Paarseizoen

##### Veldonderzoek

Op de avond van 12 september 2013 vlogen er op het fabrieksterrein slechts 1-2 gewone dwergvleermuizen. Op de 23<sup>e</sup> werden er geen vleermuizen waargenomen. Er is daar geen aanwijzing dat er in de paartijd of de wintertijd een verblijfplaats van vleermuizen aanwezig is. Aan de andere kant van de Steegstraat, op het voorterrein en rondom de stallen van nummer 26 waren elke avond gewone dwergvleermuizen aan het jagen. Op beide avonden is er echter geen aanwijzing gevonden van paarverblijven in de gebouwen / stallen.

Op de 23<sup>e</sup> september was tot ver na middernacht geen sprake van zwermgedrag. Daarmee is er ook geen aanwijzing van een winterverblijf van vleermuizen.

Wel duidelijk aanwezig was een vliegroute langs de Heldensedijk van zowel laatvliegers (waarschijnlijk een verblijfplaats in de kerk) als gewone dwergvleermuizen (uit de bebouwde kom). Er moet daar voor beide soorten een kolonie zitten. De jagende dieren rondom de stallen kwamen daarvandaan. Voor de voorgenomen ontwikkelingen heeft dit geen gevolgen.

##### Effectenbeoordeling

Aangezien er zich geen vleermuizen ophouden in de gebouwen of de bomen die gaan verdwijnen zal er geen overtreding van de Flora- en faunawet voor vleermuisverblijfplaatsen (art. 11) optreden bij onderhavig initiatief. Er worden eveneens geen essentiële vliegroutes of foerageergebieden aangetast. Er is sprake van een vliegroute van laatvliegers en gewone dwergvleermuizen over de Heldensedijk, maar deze ligt ver van het plangebied en zal dus worden behouden.

#### 5.1.2 Kraamseizoen

##### Veldonderzoek

Op 15 mei 2014 is in de ochtenduren een bezoek gebracht aan het plangebied. Visueel en op het gehoor (batdetector) is getracht invliegende, langs vliegende en zwerpende vleermuizen waar te nemen. Er werden rond de huizen aan de Kapelkesweg 14 en 16 die ochtend enkele gewone dwergvleermuizen kort foeragerend waargenomen (fig. 5.1.2). Ook rond het groen op het fabrieksterrein aan deze straatzijde foerageerden ze soms kort. Ook werd er één laatvlieger overvliegend richting centrum gezien en gehoord.

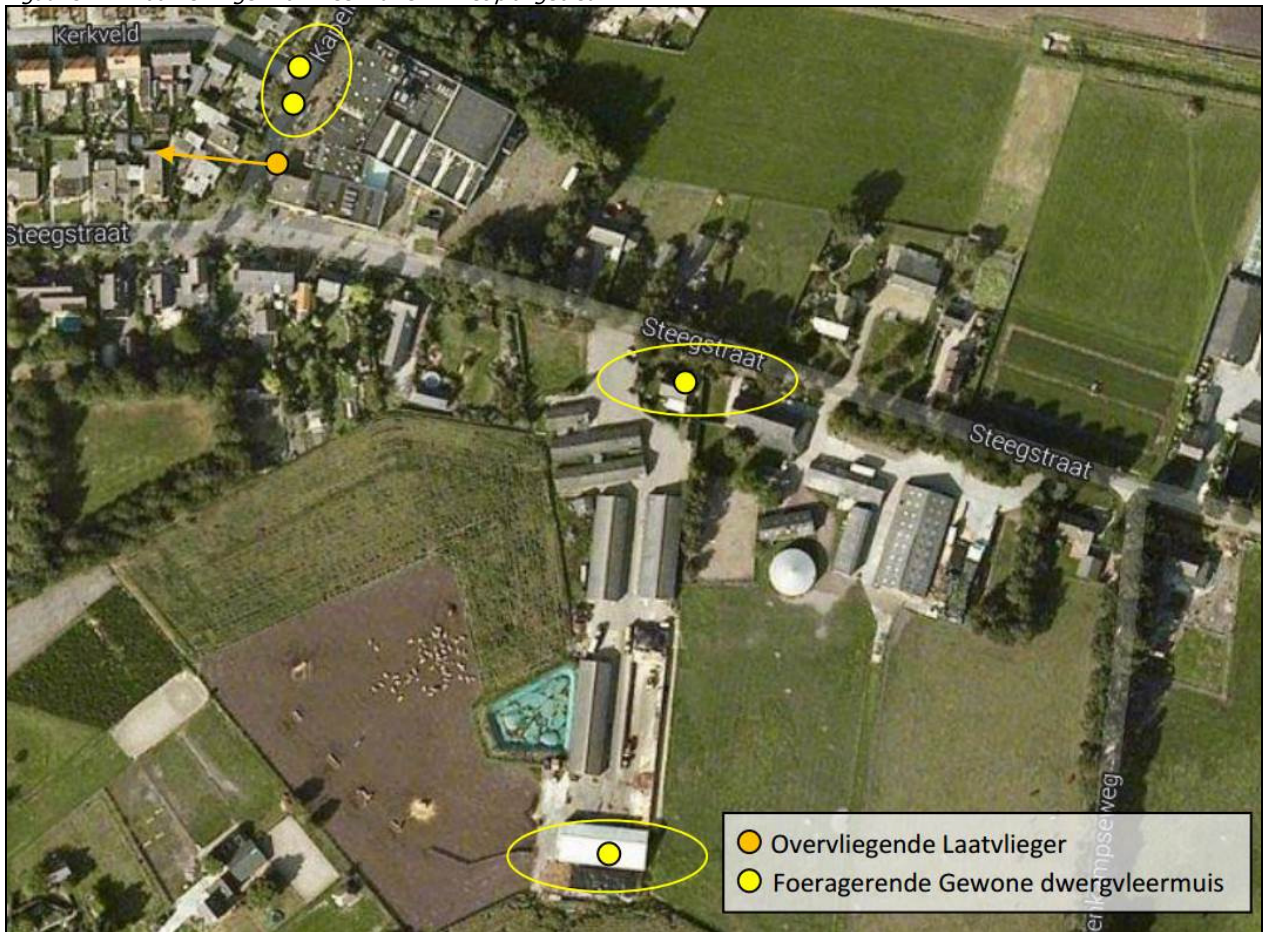
Rond de stallen en schuren van dhr. Zanderink foerageerde tot een half uur voor zonsopkomst een gewone dwergvleermuis (fig. 5.1.2 meest zuid). Invliegende vleermuizen of zwerpende vleermuizen werden niet waargenomen. Een tweede foeragerende gewone dwergvleermuis was aanwezig boven huisnummer 26, net buiten het plangebied. Overige soorten werden er rond de stallen niet waargenomen.

Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 10

Op de vroege ochtend van 2 juni 2014 was er kort sprake van tweetal foeragerende gewone dwergvleermuizen rond de boomtoppen direct ten westen van de fabriek. Deze verdwenen richting west rond 5.00u. Ook was er een foeragerende gewone dwergvleermuis rondom het huis op Steegstraat nummer 26 tot 5.11u, welke richting noorden verdween. Rond de stallen of de fabriek werden geen vleermuizen waargenomen deze ochtend. Invliegende vleermuizen of aanwijzingen van verblijfplaatsen zijn verder niet vastgesteld. Ook zijn er geen andere soorten vleermuizen gehoord.

*Figuur 5.1.2 Waarnemingen van vleermuizen in het plangebied.*



## 5.2 Vogels

### 5.2.1 *Huismus*

#### Veldonderzoek

Op de ochtend van 11 april werden alleen huismussen gehoord vanaf de tuinen van de Jan Thijssensteeg. Een uur na zonsopkomst kwamen circa vijf huismussen van die plek naar een van de stallen om daar zich te goed te doen aan voedsel op de grond. Er wees niets op een mogelijke verblijfplaats binnen het plangebied. Bij de fabriek evenmin.



Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 11

Tijdens het tweede bezoek (in mei) waren er rond 6.30u nog steeds geen huismussen rond de stallen of de fabriek aanwezig, terwijl het al een uur licht was en de mussen hoorbaar waren rond de tuinen van de Jan Thijssensteeg. Een mannetje huismus riep wel vanuit een hoge conifeer op de rand van het plangebied, in de achtertuin van Steegstraat nummer 26.

### 5.2.2 Boerenzwaluw

#### Veldonderzoek

Tijdens de veldbezoeken op de ochtenden van 15 mei, 2 juni en 11 juni 2014 werden er geen boerenzwaluwen of nesten waargenomen in of rond de stallen/ de fabriek. Ook tijdens het bezoek van 11 juni in de fabriek werden geen boerenzwaluwen of nesten waargenomen.

### 5.2.3 Steenuil

#### Veldonderzoek

Drie maal in periode maart - april 2014 zijn bezoeken gebracht aan het plangebied voor vaststelling van steenuil. Er is ook in mei geluisterd naar reacties. Elk bezoek duurde minimaal een uur (zie tabel 4.2.2).

Op 4 maart werd er geen reactie of steenuil waargenomen in de omtrek (tot 200 m) van het plangebied. Op 27 maart is er met dhr. Kessels van het IVN Meijel in de omgeving geluisterd naar reacties en werden in totaal vier plaatsen met bekende steenuilen bezocht. Twee daarvan gaven een reactie. Nabij het plangebied werden echter geen steenuilen waargenomen. Op de ochtenden van 11 april en 15 mei werd geluisterd op de plekken bij het plangebied waar volgens dhr. Kessels 2 steenuilparen hun nesten hebben. Er was ook deze ochtenden geen reactie. De locaties van de nesten zijn in onderstaande figuur weergegeven.

*Figuur 5.2.3 Nestlocaties van steenuilen rond het plangebied. Geel het (theoretische) territorium per steenuilpaar. Rood omljnd het plangebied.*



Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 12

### Effectenbeoordeling

Aangezien er twee steenuilpaartjes gebruik maken van het plangebied om te foerageren zal gekeken moeten in hoeverre dit essentieel is. Immers onder 'nest' valt ook de inhoud van het nest en de functionele omgeving van het nest, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Alle activiteiten die het broedsucces negatief beïnvloeden of tenietdoen, leiden tot een overtreding van artikel 11. Artikel 11 van de Flora- en faunawet is het hele jaar van toepassing op alle nesten van steenuilen die in gebruik zijn. Voortplantingsplaatsen zijn buiten het broedseizoen in gebruik als vaste rust- en verblijfplaats. Dit artikel wordt overtreden als het object of het gebied waarin de voortplanting of de rust van de steenuil plaatsvindt, vernietigd of aangetast wordt. Dit is ook het geval als de kwaliteit van het gebied of object achteruitgaat, waardoor het niet meer de functie van voortplantingsplaats of vaste rust- en verblijfplaats kan vervullen (Soortenstandaard RVO, 2014).

Uitgaande van gemiddeld minimaal 12,5 ha functioneel gebied per paar (varieert bij steenuilen van 5-30 ha), is er sprake van een aantasting van 3 ha voor steenuilenpaar nummer 1 (zuid) en 1 ha voor steenuilenpaar nummer 2 (noord). Door voedselbevorderende maatregelen kan dit verlies gecompenseerd worden. Een ontheffing dient aangevraagd te worden bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland op basis van art. 75 lid 1 Flora- en faunawet; betreffende vrijstelling verbodsbepalingen art. 8 t/m 18, in dit geval artikel 11. Hierbij dient een maatregelenplan (mitigatieplan) te worden aangeboden, waarin de voedselverbeterende maatregelen binnen of aangrenzend aan bestaande territoria worden beschreven.

Effecten van de sloop van betreffende stallen en fabriek op de steenuil zijn verwaarloosbaar. De panden zelf zijn nauwelijks toegankelijk of bieden slechts een marginale bijdrage aan het totale voedselaanbod (open stallen).

#### *5.2.4 Overige vogels*

##### Veldonderzoek

Tijdens de soortspecifieke bezoeken werden ook andere vogelsoorten waargenomen binnen het plangebied.

### **Fabriek Beckers**

In het gebouw zijn op 11 april 2014 een nestelende houtduif (met 2 bijna vliegvlugge jongen) en een merel met nestmateriaal gezien. Daarnaast was er een opvallende groep kauwtjes aanwezig in de muur aan de achterzijde. Aantal uitvliegende exemplaren betrof tenminste 20 maar later werden in de naastgelegen bomen er minimaal 30 geteld. De muur heeft gaten welke niet in verbinding staan met de binnenruimten maar wel toegang geeft tot een onbekend aantal gangen en holten tussen de afdekking. Uit ten minste één gat stak een takje, wat zeer waarschijnlijk duidt op de aanwezigheid van een nest. De muur wordt daarmee tenminste als slaapplek gebruikt en als broedplaats. Hoeveel kauwtjes er daadwerkelijk broeden is onbekend, minimaal 1, maximaal 20 paar. Op 15 mei werden geen jongen gehoord, maar mogelijk was het hiervoor te vroeg in de ochtend. Wel vlogen opnieuw 20 kauwtjes uit. Op 11 juni werden op de eerste verdieping enkele merelnesten aangetroffen.



Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 13

*Figuur 5.2.4 Jonge houtduif in de fabriek en uitvliegende kauw.*



### Stallen Zanderink

Rond en in de stallen werden regelmatig holenduiven waargenomen, tot maximaal 8 per keer. Ook hadden enkele paartjes kauwen waarschijnlijk een nest in de voorkant van de middelste stal.

### 5.3 Tongvaren

#### Veldonderzoek

Op de ochtenden van 11 april en 11 juni 2014 werd gericht gezocht naar plekken in en rond de fabriek met beschermde planten (en dieren). Daarbij werden in twee ruimten tongvarens aangetroffen. In de ene ruimte was sprake van drie tot vijf planten terwijl in de andere ruimten enkele tientallen forse exemplaren met bladeren tot 50 cm, aanwezig waren. Op beide plekken was sprake van een lekkend dak en een vochtige betonnen vloer. De planten wortelden in de scheuren van dit beton en tussen de losse (plafond)platen (fig. 5.3).

*Figuur 5.3 Situatie van de grote groep tongvarens in een van de ruimten in de fabriek.*



Ook buiten werd aan de westzijde tegen de fabriek een tongvaren aangetroffen (1 exemplaar). Daarnaast werden ook andere varensoorten aangetroffen, zowel binnen als buiten, aan de muren en op het dak. Het betrof de muurvaren en de stekelvaren (*Dryopteris spec.*). Deze zijn niet beschermd.

Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 14

### Effectenbeoordeling

De sloop van de fabriek zal de vernietiging van tongvarens inhouden. De tongvaren is een middelzwaarbeschermd soort (FFw-tabel 2) waarbij bij ruimtelijke ingrepen een ontheffing dient te worden aangevraagd tenzij men werkt volgens een goedgekeurde gedragscode. Voorgesteld wordt om de gedragscode "Gedragscode voor Provinciale Infrastructuur II, 2013" te volgen en een uitwerking van de te nemen maatregelen op te stellen toegespitst op de betreffende situatie. Deze maatregelen zijn gericht op de verplaatsing van de planten naar een geschikte locatie in de omgeving. Ze worden toegespitst opgenomen in het hiernavolgende mitigatieplan/ werkprotocol.

### Tongvaren werkprotocol

Om schade aan de beschermde tongvaren te voorkomen is door Ekoza in samenwerking met IVN Meijel een aantal maatregelen op papier gezet. Wanneer men vóór de sloop zich houdt aan dit hier beschreven werkprotocol, dan voldoet men aan een goedgekeurde gedragscode (Gedragscode voor Provinciale Infrastructuur II, 2013) en hoeft in principe verder geen ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet aangevraagd te worden. De uitvoering van de maatregelen dient onder begeleiding van een ter zake deskundige plaats te vinden. In de Gedragscode Provinciale Infrastructuur II staat op pagina 53 aangaande muurplanten hierover het volgende:

#### ***Andere mitigerende maatregelen (niet gerelateerd aan planning)***

- *Groeiplaatsen van beschermde muurplanten worden in stand gehouden. Veel muurplanten behoren tot de overige beschermde soorten;*
- *Wanneer vernietiging van groeiplaatsen onvermijdelijk is, worden onder begeleiding van een ter zake deskundige beschermde muurplanten en muurvegetaties in bouw- en kunstwerken buiten de bloeitijd uitgestoken en elders in geschikt biotoop teruggeplaatst (eventueel samen met muurstukken, de aanwezigheid van de vegetatie kan namelijk samenhangen met de soort stenen/cement);*
- *Bij substantiële aantasting van groeiplaatsen en verblijfplaatsen van overige en streng beschermde soorten worden maatregelen genomen om bij herontwikkeling van de locatie nieuw leefgebied voor de desbetreffende planten en dieren te creëren. Te denken valt aan het gebruik van speciale mortel voor muurplanten, nestgelegenheden voor zwaluwen en voorzieningen voor vleermuizen.*

In een overleg tussen opdrachtgever (Focus Vastgoed, mevrouw Staals), IVN Meijel (dhr. J. Slaats) en gemeente Peel en Maas (dhr. J. Vulling) is het volgende idee vanuit het IVN naar voren gebracht: 'De tongvaren dient geplaatst te worden op een met kalkmortel gemetselde muur welke op het noorden is gericht. De muur moet dan nat blijven. Hiervoor dient o.a. een afgesmeerde bovenzijde te worden aangebracht waar het water richting de zijde met de tongvaren afloopt langs de muur.'

#### **Werkwijze verplaatsen tongvaren**

Alle werkzaamheden met betrekking tot het uitsteken en het verplaatsen van tongvarens dienen te worden uitgevoerd door of onder begeleiding van een ter zake deskundige op het gebied van muurplanten. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (in dit geval het fabrieksterrein Beckers, Steegstraat 17, Meijel) aanwezig te zijn en onder betrokken werknemers bekend te zijn. Alle werkzaamheden dienen conform dit protocol uitgevoerd te worden.

Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 15

### **Uitsteken**

De beste tijd om de tongvaren te verplaatsen is in de periode tussen 1 november en 1 april. De planten zullen dan het minst nadelige effecten (uitdroging, beschadiging en dergelijke) van het uitsteken en verplaatsen ondervinden.

De betreffende tongvarens groeiende op drie locatie in en tegen de voormalige fabriek worden zoveel mogelijk in zijn geheel uitgenomen. Kleine stukjes substraat dienen intact te blijven en indien nodig vorstvrij op een beschaduwde plaats opgeslagen (direct terugplaatsen heeft echter de voorkeur). Indien er opgeslagen moet worden, moeten de uitgenomen vloerdeeltjes van grond voorzien worden die vochtig gehouden wordt.

Als ondanks alle voorzorgsmaatregelen, planten toch vrijkomen van hun substraat, moeten ze bewaard worden onder vochtige omstandigheden (bijvoorbeeld tussen jutezakken of kranten) en met oude mortel.

### **Terugplaatsen**

Op de nieuwe locatie, een schaduwrijke plaats, wordt de grond voor een deel afgegraven. Een nieuwe muur met tongvaren wordt op deze locatie opgebouwd. Tongvarens met substraat worden ingebracht in de natte mortel. De groeiplaats van de tongvaren is op het oosten of noordoosten gericht.

Voorkomen moet worden dat de tongvaren op de nieuwe locatie overgroeit raakt door kruiden en grassen. Ook moet ervoor gezorgd worden dat de tongvaren buiten het bereik van de grondwaterspiegel blijft.

De mortel die bij het verplaatsen van de muur en de muurdelen vrijkomt zal verzameld en bewaard worden om hiervan met water een papje te maken waarmee de losse plant(en) handmatig ingemetseld wordt. Voor het heropbouwen van de muur kan het beste mortel met tras gebruikt worden. Een in de praktijk geschikt bevonden mortel bestaat uit 16 delen zand; 8 delen kalk en 1 deel tras.

Indien nodig, moet de heropgebouwde muur enige tijd vochtig gehouden worden.

### **Geschikt biotoop**

De nieuwe locatie moet beantwoorden aan de biotoopeisen van de tongvaren. De kenmerken op de nieuwe locatie moeten zoveel mogelijk overeenkomen met die van de oorspronkelijke groeiplaats. Daarbij moet op de volgende standplaatsfactoren gelet worden;

- Vocht; te weinig vocht is funest;
- Beschaduwing; teveel zon leidt tot uitdroging, teveel schaduw, bijvoorbeeld doordat kruiden of grassen de planten overgroeien leidt tot verstikking;
- Kalk; in kalkrijk cement kunnen de wortels van muurplanten zich beter hechten;
- Zuurgraad (pH 6,5 of hoger).

### **Uitvoering verplaatsen tongvarens uit de voormalige fabriek aan de Steegstraat 17 te Meijel**

Het verplaatsen van de tongvaren wordt uitgevoerd door een ter zake deskundige op het gebied van muurplanten. De tongvaren zal stuk voor stuk met ruim voldoende substraat uit de oude vloer gehakt of gestoken dienen te worden. De nieuwe muur wordt opgebouwd uit de oude stenen met behulp van speciale mortel. De tongvaren zal in de nieuwe muur verwerkt worden. De nieuwe muur wordt in de directe omgeving op een geschikte locatie met gelijkblijvende en vergelijkbare condities als de oude locatie opgebouwd.

Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 16

#### **5.4 Winterbiotoop amfibieën**

##### Veldonderzoek

In de directe omgeving (< 1 km) rondom de plangebieden zijn geen waarnemingen bekend van middel- of zwaarbeschermden amfibieënsoorten.

Op het erf van dhr. Zanderink en van de voormalige vleesfabriek zijn geen winter- of zomerbiotoop van amfibieën buiten gewone pad of groene kikker te verwachten. Er liggen geen sloten of andere waterlichamen binnen de plangebieden. Voortplantingsbiotoop is niet aanwezig.

##### Effectenbeoordeling

Binnen het plangebied zijn hooguit enkele foeragerende of overwinterende algemene amfibiesoorten zoals gewone pad of groene kikker te verwachten. Dit zijn lichtbeschermden soorten uit tabel 1 Flora- en faunawet waarbij bij ruimtelijke ingrepen een algehele vrijstelling voor het overtreden van enkele verbodsbepalingen geldt.

## 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Aan de hand van het voorgaande kunnen een aantal conclusies worden getrokken en worden aanbevelingen gegeven voor de te nemen vervolgstappen.

### 6.1 Vleermuizen

In het aan de ingreep onderhevige deel van het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Essentiële foerageergebieden of vliegroutes binnen de invloedssfeer van onderhavig initiatief zijn eveneens niet aanwezig. Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.

### 6.2 Vogels

In de onderzochte gebouwen zijn geen verblijfplaatsen van huismussen aangetroffen,

In de onderzochte gebouwen zijn geen verblijfplaatsen van steenuilen aangetroffen. Echter maakt het plangebied en specifiek de erfgronden, deel uit van het foerageergebied en daarmee van het beschermd functioneel leefgebied van de steenuil.

*Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is wat betreft 2 steenuilparen daarmee nodig voor artikel 11, dit zal mitigatiemaatregelen van het functionele leefgebied (foerageergebied) vergen. Dit moet nader uitgewerkt worden in een mitigatieplan.*

In de onderzochte gebouwen zijn geen verblijfplaatsen van boerenzwaluwen aangetroffen.

In de fabriek is sprake van een slaap- en broedplaats van een groep kauwen. Vaste verblijfplaatsen van kauwen zijn niet jaarrond beschermd, echter wel in het broedseizoen (15 maart-15 juli). De sloop van de fabriek dient dan ook buiten deze periode te worden uitgevoerd.

### 6.3 Tongvaren

In en rond de fabriek zijn 3 plekken met tongvarens aangetroffen, een middelzwaar beschermde soort uit de tabel 2 van de Flora- en faunawet. Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig wanneer er volgens een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode wordt gehandeld. Dit vereist een plan van aanpak met de te nemen maatregelen (werkprotocol). Het werkprotocol is omschreven in paragraaf 5.3.

### 6.4 Winterbiotoop amfibieën

In het plangebied is geen winter- of zomerbiotoop van middel- of zwaarbeschermd amfibieën aanwezig.

Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 18

## 6.5 Vervolgstappen

Voor twee paar steenuilen dient aan RVO een ontheffingsformulier artikel 75 Ffw opgestuurd te worden vergezeld van een mitigatieplan aangaande art. 11 van de Flora- en faunawet. Dit geldt voor aantasting van het functionele leefgebied, niet de sloop van fabriek of stallen.

Voor tongvaren dient gewerkt te worden volgens het mitigatieplan/werkprotocol (zie par. 5.3), welke voortvloeit uit de eis van de Gedragscode voor Provinciale Infrastructuur II, 2013.

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels zoals kauwen, houtduiven en merels in het plangebied is het advies de verwijdering van bomen en struiken en de sloop buiten het broedseizoen om uit te voeren. Globaal kan voor het broedseizoen de periode van 15 maart tot en met 15 juli worden aangehouden. Volgens de planning op het moment van dit schrijven zal de sloop plaatsvinden in september 2014, dus buiten het broedseizoen.



Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet  
Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.  
Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel

20130397  
juli 2014, D01  
blad 19

## 7 LITARATUUR

- Broekmeyer, M.E.A., F.G.W.A. Ottburg en F.H. Kistenkas, 2003. Flora- en faunawet, Toepassing van artikel 75 in de praktijk. Alterra, Wageningen;
  - Kapteyn, K. 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co, Haarlem;
  - Kessel, M. & IVN Meijel, 2013. Steenuilen van Meijel.
  - Dijk, R. van, 2013. Notitie Natuurtoets Locatie Beckers en Meijel-Oost, fase 1A, 1B en 2. Projectnummer 211x06682, BRO Boxtel.
  - 
  - [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl);
  - [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl);
  - <https://maps.google.nl/>;
  - Boerenzwaluwen tellen:  
<https://www.sovon.nl/sites/default/files/doc/Boerenzwaluwnesten%20tellen%20volgens%20BMP.pdf>
  - Soortenstandaard gewone dwergvleermuis:  
<https://mijn.rvo.nl/documents/13225/68933/Soortenstandaard+Gewone+dwergvleermuis/b4dd845c-866b-4894-a724-1a2808e75d2f>
  - Soortenstandaard steenuil:  
<https://mijn.rvo.nl/documents/13225/68933/Soortenstandaard+Steenuil/ae886702-9b8b-47ab-8426-7287a846cfbe>
  - Gedragscode Provinciale Infrastructuur II, 2013:  
[http://www.drloket.nl/txmpub/files/?p\\_file\\_id=2203734](http://www.drloket.nl/txmpub/files/?p_file_id=2203734)
  - Ontheffingsaanvraag art. 75 Flora- en faunawet:  
<https://www.drloket.nl/xmlpages/page/Invloket/actueel/document/fileitem/37182>
-

## **BIJLAGE 1**

FLORA- EN FAUNAWET

## Wettelijk kader

De bescherming van dier- en plantensoorten is sinds 1 april 2002 in de Flora- en faunawet geregeld. Het doel van de Flora- en faunawet is het instandhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Flora- en faunawet kent zowel verbodsbepalingen als een zorgplicht. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij principe'. Dat betekent dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten in principe verboden zijn. Voor verschillende categorieën soorten en verschillende activiteiten zijn vrijstellingen of omgevingsvergunning van deze verbodsbepalingen mogelijk. Hiervoor gelden verschillende voorwaarden (zie onder). Naast de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt de zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving (zie kader). De zorgplicht geldt altijd, voor iedereen en in alle gevallen.

Verbodsbepalingen volgens de Flora- en faunawet

### Verboden handelingen met betrekking tot beschermde planten:

Artikel 8: Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op een andere manier van de groeiplaats verwijderen van planten.

Artikel 13: Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van planten.

### Verboden handelingen met betrekking tot beschermde dieren:

Artikel 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen van dieren. Het met het oog van bovenstaande doelen opsporen van dieren.

Artikel 10: Het opzettelijk verontrusten van dieren.

Artikel 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen, verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren;

Artikel 12: Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheems diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen;

Artikel 13: Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van dieren.

Zorgplicht volgens de Flora- en faunawet

Artikel 2:

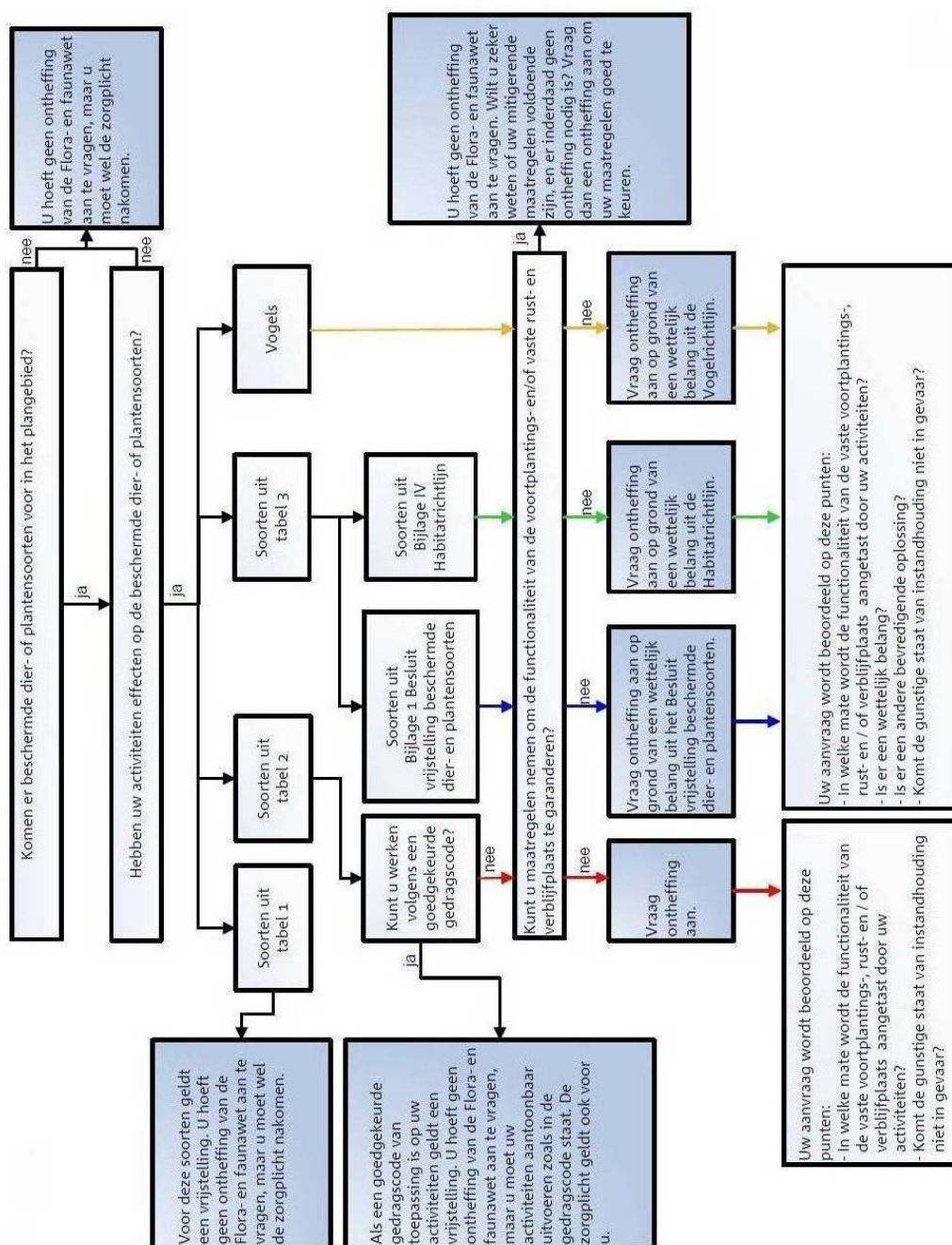
1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Zoals eerder is beschreven zijn er voor verschillende categorieën soorten en verschillende activiteiten vrijstellingen, omgevingsvergunning en gedragscodes nodig. Om een duidelijk beeld te krijgen welke toepassing in het onderhavige plangebied van kracht is, is hiervoor een schema opgesteld door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Door stapsgewijs dit

schema te doorlopen wordt duidelijk welke toepassing (vrijstelling, gedragscode, omgevingsvergunning) nodig is. In bijlage 3 is een toelichting weergegeven van de verschillende stappen die gemaakt dienen te worden. In afbeelding 2 is het bovengenoemde schema weergegeven.

Afbeelding 2: Stroomschema Beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet (bron: Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit).



## **Algemene Maatregel van Bestuur**

De Minister van LNV heeft door middel van een Algemene Maatregel van Bestuur de regelgeving rond de Flora- en faunawet aangepast, zodat de werking van de wet eenvoudiger wordt. Het belangrijkste gevolg is dat de procedures bij ruimtelijke ingrepen en bij bestendig gebruik en beheer aanzienlijk eenvoudiger worden, aangezien voor de meest algemene soorten er een vrijstelling van de verbodsbepalingen komt (voor onder meer ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer). De interpretatie van een aantal artikelen is, onder meer door het ontbreken van jurisprudentie, nog niet op alle punten geheel helder. Bij het toepassen van de Flora- en faunawet wordt voortaan een onderscheid gemaakt in drie categorieën van beschermde soorten:

1. De algemene beschermde soorten waarvoor ten aanzien van activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en bestendig gebruik en beheer een vrijstelling zonder nadere voorwaarden geldt. Omgevingsvergunning ten behoeve van andere activiteiten kan worden verleend voor het verjagen, verontrusten, verstoren en onopzettelijk doden van deze groep soorten, mits de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. De zorgplicht blijft van kracht.
2. De bedreigde beschermde soorten: voor een aantal soorten planten en dieren geldt een strikter beschermingsregime. Omdat ze in Nederland als bedreigd worden beschouwd. Vrijstelling geldt als op basis van een goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Omgevingsvergunning kan worden verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.
3. De strikt beschermde soorten: alle vogelsoorten alsmede plant- en diersoorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn of bij Algemene Maatregel van Bestuur zijn aangewezen als bedreigde soorten (genoemd in Bijlage 1 van het betreffende besluit). Voor verstoring (met wezenlijke invloed) van deze soorten kan geen vrijstelling of omgevingsvergunning worden verkregen. Voor bestendig gebruik en beheer geldt ook voor deze soorten een vrijstelling ten aanzien van de verbodsbepalingen in artikelen 8, 9, 11 en 12, mits men werkt op basis van een door de minister goed gekeurde gedragscode. Voor het overtreden van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen is altijd een omgevingsvergunning op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is, er sprake is van een in de wet genoemde reden van openbaar belang en er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Een compensatieplan, waarin wordt aangegeven hoe schade aan een soort wordt voorkomen, dan wel wordt gecompenseerd, is doorgaans vereist.

Daarnaast is er een kleine categorie van zeldzame soorten die op Bijlage II van de Habitatrichtlijn voorkomen, maar niet beschermd zijn op grond van de Flora- en faunawet. Derhalve bestaat er geen noodzaak of mogelijkheid omgevingsvergunning aan te vragen voor ingrepen die deze soorten kunnen beïnvloeden. Deze soorten zijn echter (strik) beschermd in de Speciale Beschermingszones, die ten behoeve van deze soorten zijn ingesteld. Voor het plagen van ingrepen in zulke gebieden geldt altijd het afwegingskader van de Habitatrichtlijn.

## **BIJLAGE 2**

FOTO'S PLANGEBIED (LEEGSTAANDE FABRIEK, STALLEN EN OMGEVING)



