

Notitie : Natuurtoets Locatie Beckers en Meijel-Oost fase 1A, 1B en 2

Locatie : Steegstraat, Meijel (gemeente Peel en Maas)
Datum : 26 augustus 2013 (gewijzigd 19-09-13)
Projectnummer : 211x06682
Opgesteld door : Rob van Dijk

Voorliggend verslag is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan "Locatie Beckers en Meijel-Oost fase 1A, 1B en 2" opgesteld door BRO met rapportnummer 211x06682.

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming in Nederland

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet (NB-wet) en de Flora- en faunawet (FF-wet). Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is vastgelegd.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur, bestaande uit Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG), zijn ruimtelijk vastgelegd in het POL. De EHS en POG vormen een robuust netwerk van natuurgebieden, agrarische gebieden met natuurwaarden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbe-

scherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrictlijn (tezamen tabel 3) en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

Werkwijze natuurtoets

In de natuurtoets zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009.

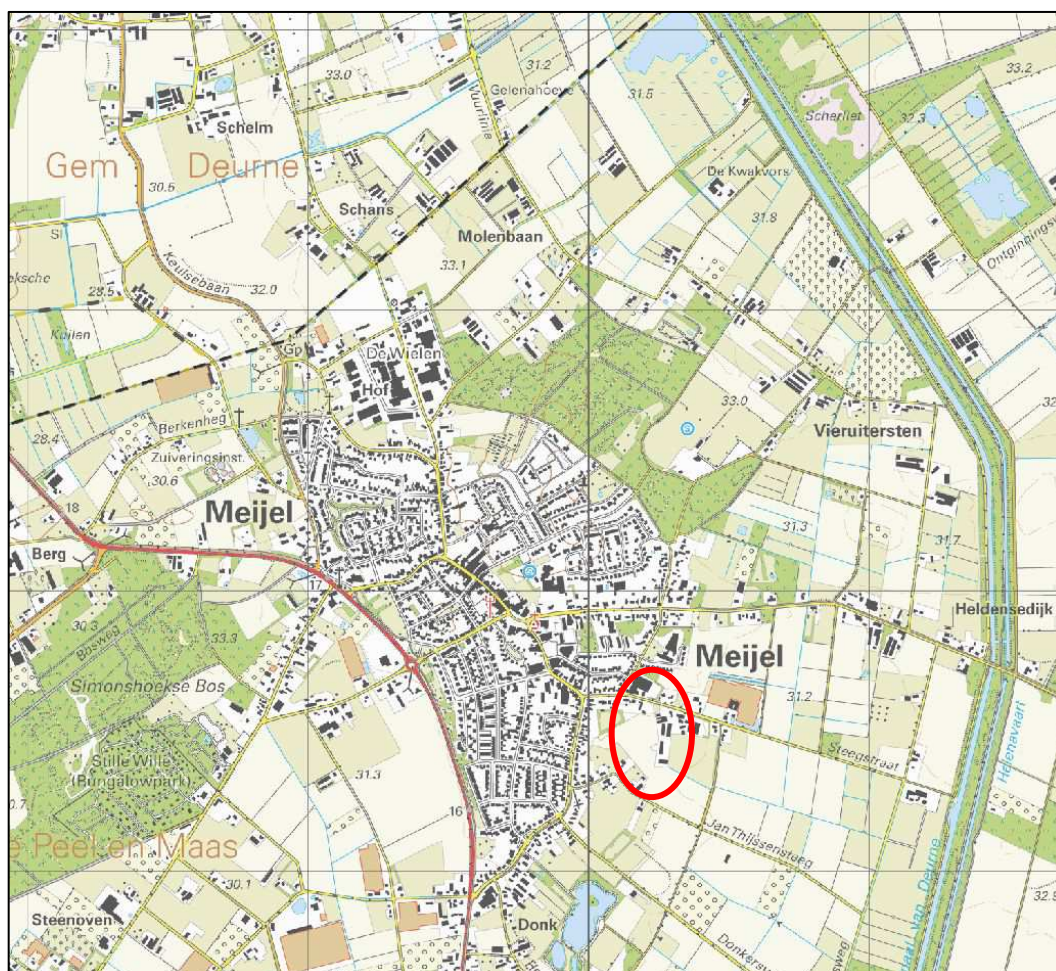
Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 13 augustus 2013 door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Ecotopen in het plangebied en de directe omgeving zijn in beeld gebracht. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens, zoals provinciale natuurgegevens en algemene verspreidingsatlassen. Tevens zijn gegevens opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB). Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

Beschrijving van het plangebied

Ligging van het plangebied

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden. Het meest noordelijke gebied betreft de voormalige Beckers fabriek aan de Steegstraat 15-17. Het zuidelijke deelgebied is hier schuin tegenover gelegen en betreft de percelen behorende bij (de voormalige) stierenhandel Zanderink aan de Steegstraat 26 en daarom heen liggende onbebouwde agrarische gronden (Meijel-Oost fase 1A, 1B en 2). Het plangebied is daarmee gelegen in de overgangszone van de bebouwde kom/ woonkern van Meijel naar het buitengebied.



Figuur 1. Topografische kaart met globale locatieaanduiding plangebied

Het noordelijke deelgebied wordt in noordelijke richting begrensd door de groenvoorziening en daarvoor gelegen woonpercelen zuidelijk van De Paast en in oostelijke richting door het woonperceel aan de Steegstraat 19. In westelijke richting wordt het plangebied begrensd door de Kapelkesweg en aan de zuidzijde door de Steegstraat en omvat de percelen behorende bij Steegstraat 15-17 (kadastrale nummers 1225, 1277-1278).

Het zuidelijke deelgebied wordt in noordelijke richting begrensd door de Steegstraat en bestaat uit de percelen behorende bij Steegstraat 26 (kadastrale nummers 1898-1127-1430-454-453 (ged.)). Aan de zuidzijde grenst het gebied deels aan de Jan Thijsensteeg.

De Amersfoortcoördinaten van het midden van de locatie zijn 190,3-372,5². De ligging van het plangebied is te zien in bijgevoegde afbeelding.

Huidige situatie

Het noordelijke deelgebied bestaat uit een leegstaand fabriekspand met omliggende verhardingen en groenvoorzieningen. Door jarenlange leegstand is het pand sterk in verval. Bij de fabriek staat een (eveneens leegstaand) woonhuis. Rondom de bebouwing staan diverse bomen en struiken, zoals sneeuwbes, lijsterbes, iep en coniferen. Op de hoek Steegstraat-Kapelkesweg staat een ceder. Het verwaarloosde terrein is verder begroeid met ruigtekruiden zoals Canadese fijnstraal, guldenroede, wilgenroosje, akkerdistel, look-zonder-look, robertskruid, hazenpootje en houtachtige gewassen zoals berk, esdoorn en braam. Het gehele terrein is omheind met hekwerk.



Figuur 2. Luchtfoto plangebied en omgeving

Het zuidelijke deelgebied bestaat uit een intensieve veehouderij met enkele aangrenzende akkers. Het bedrijfsterrein is grotendeels verhard en bebouwd met open koeienstallen en aan de voorzijde enkele leegstaande varkensstallen. Aan de zuidzijde staat een open loods. Ten westen van de achterste koeienstal ligt een bassin. Ten oosten van de meest oostelijke stal staat een rij eiken. De gronden ten westen en zuiden van het bedrijfsterrein zijn in gebruik als maisakker.

² De getallen staan respectievelijk voor de x-coördinaat en de y-coördinaat van de linkerbenedenhoek van het betreffende kilometervak.



Fabriekspand vanaf Kapelkesweg.



Oostzijde fabriekspand



Overzicht erf veehouderij



Bassin



Deel van het erf



Bomenrij aan oostzijde van de stallen

Toekomstige (geplande) situatie

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van een woongebied. Het betreft hier 60 woningen op de inbreidingslocatie Beckers, 40 woningen in Meijel-Oost fase 1A. 30 woningen in Meijel-Oost, fase 1B kunnen met een afwijkingsbevoegdheid worden gerealiseerd. Fase 2 is bestemd tot 'Agrarisch'. Deze bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming 'Woongebied' voor maximaal 30 woningen.

In 2009 is een stedenbouwkundig plan opgesteld voor de locatie Beckers en Meijel-Oost. Aan de hand van dit plan is de locatie Beckers in 2010 verder uitgewerkt. Hoewel de bestemmingsregeling van dit bestemmingsplan flexibel is, is rekening gehouden met de voorziene verkaveling, welke derhalve als uitgangspunt voor de ontwikkelingen in het gebied geldt.



Figuur 3. Stedenbouwkundig plan (2009)

Voor de ontwikkeling zal alle bedrijfsbebouwing worden gesloopt. Er wordt vanuit gegaan dat voor de ontwikkeling de bomen aan de oostzijde van het zuidelijke deelgebied behouden kunnen blijven.

Toetsing Flora- en faunawet

Vaatplanten

In het noordelijke deelgebied zijn slechts zeer algemene ruigtekruiden aangetroffen rondom de bebouwing. In de bebouwing zelf is in twee ruimten een "muurvegetatie" aangetroffen op de vloer van het gebouw. Hierin komen enkele tientallen exemplaren van de tongvaren voor. Deze soort valt onder beschermingsniveau 2 van de Flora- en faunawet. Daarnaast zijn in de begroeide ruimten robertskruid, brede stekelvaren en mossen aangetroffen. Op de buitenmuur aan de zuidzijde van het fabriekspand komt de muurvaren voor. Deze varensoort is niet wettelijk beschermd.



In het zuidelijke plangebied zijn enkele grasstroken aanwezig, waarin uitsluitend zeer algemene kruidachtige plantensoorten zijn aangetroffen, zoals grote brandnetel, ridderzuring, witte klaver, paardenbloem etc. Tussen de varkensstallen is een ruigtevegetatie met Canadese fijnstraal, grote brandnetel en jonge berkjes aanwezig. In de maisvelden komt geen wilde plantengroei voor. Op het erf en tegen de stallen zijn geen muurplanten aangetroffen. Ook de provinciale vegetatiekarteringen en de NDFF vermelden geen wettelijk beschermde of bedreigde plantensoorten in het zuidelijke deelgebied. Op basis van het onderzoek is het voorkomen van deze soorten in het zuidelijke deelgebied redelijkerwijs uit te sluiten.

Effectenbeoordeling

Door de sloop van het voormalige fabriekspand gaan groeiplaatsen van de tongvaren verloren. Volgens de NDFF is in Meijel één andere groeiplaats van de tongvaren bekend, namelijk in het buitengebied op de hoek Astenseweg-Berkenheg. Mogelijk zijn meer tongvarens aanwezig op of rondom verwaarloosde panden en muren. De tongvaren is niet vermeld op de Rode Lijst van bedreigde plantensoorten. Door het verdwijnen van een groeiplaats zal de landelijke staat van instandhouding van deze soort niet in gevaar komen. Wel kan de lokale stand van instandhouding in het geding komen.

Voor plantensoorten van beschermingsniveau 2 geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet wanneer gewerkt wordt volgens een 'goedgekeurde gedragscode'. De goedgekeurde Gedragscode Flora- en faunawet voor de Bouw- en ontwikkelsector kan gebruikt worden in deze specifieke situatie. De gedragscode stelt dat een uitwerking plaatsvindt van de te nemen maatregelen die toegespitst is op de betreffende situatie. De maatregelen moeten gericht zijn op verplaatsing van de planten naar een geschikte locatie in de omgeving. Door deze maatregelen uit te werken zal ervoor worden gezorgd dat wordt gewerkt in overeenstemming met de Flora- en faunawet; een ontheffingsaanvraag ex artikel 75 van de Flora- en faunawet is in dit geval niet nodig.

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied zijn geen zoogdieren of zoogdiersporen waargenomen. Wel is in een houtsingel direct ten noordwesten van het zuidelijke deelgebied een aantal konijnenholen aangetrof-

fen. Ook is hier een konijn waargenomen. Door het intensieve agrarische gebruik is het plangebied niet erg geschikt voor grondgebonden zoogdieren. Desalniettemin zullen enkele algemene grondgebonden zoogdieren van het terrein gebruik kunnen maken, zoals egel, mol, bosspitsmuis, huisspitsmuis, haas, konijn, vos, bosmuis, rosse woelmuis en veldmuis. Al deze soorten vallen onder beschermingsniveau 1 van de Flora- en faunawet. Voor deze categorie soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt voor deze soorten de wettelijke zorgplicht.

In de omgeving van het plangebied is het voorkomen van enkele strenger beschermde grondgebonden zoogdieren bekend, namelijk eekhoorn (beschermingsniveau 2) en das (beschermingsniveau 3). Aangezien in het plangebied nauwelijks bomen staan, is het niet van waarde voor eekhoorns.

Van de das zijn bij telmee.nl diverse waarnemingen bekend in het buitengebied rondom Meijel. De akkers in het zuidelijke deelgebied zijn toegankelijk voor dassen. In de maisvelden zijn echter geen dassensporen aangetroffen. In de wijde omtrek van het plangebied zijn geen geschikte burchtlocaties aanwezig. Naar verwachting zullen dassen het plangebied hooguit incidenteel bezoeken. Het plangebied is niet te beschouwen als een wezenlijk onderdeel van een dassenleefgebied.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen. Het leegstaande fabriekspand heeft aan de buitenzijde diverse openingen naar de spouwmuur in de vorm van open stootvoegen. Daarnaast is de binnenzijde van het pand toegankelijk voor vleermuizen via kapotte ramen. Er zijn binnen diverse donkere plaatsen voor vrijhangende vleermuizen en spleten en kieren waar dieren kunnen wegkruipen. De bebouwing is geschikt voor verschillende soorten, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en grootoorvleermuis. Alle inheemse vleermuissoorten zijn streng beschermd (beschermingsniveau 3).

De beslotenheid door bomen en struiken aan de noord- en oostzijde maken het plangebied ook geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Gezien de beperkte omvang zal het echter altijd deel uitmaken van een groter foerageergebied voor vleermuizen.

Ook de bebouwing in het zuidelijke deelgebied is geschikt voor vleermuizen. De muren zijn voorzien van luchtpouwen en overstekende golfplaten daken bieden kieren waarachter vleermuizen kunnen wegkruipen. Vleermuizen in en rondom de stallen foerageren. In het zuidelijke deelgebied zijn echter geen bijzondere waarden voor foeragerende vleermuizen aanwezig. De laanbeplanting langs de Steegstraat (ten noorden van het deelgebied) is geschikt als vaste vliegroute voor vleermuizen.

Effectenbeoordeling

Doordat de gebouwen in het plangebied worden gesloopt, zullen mogelijk aanwezige verblijfplaatsen verdwijnen. Om te beoordelen of er effecten op vleermuizen zullen optreden, zal onderzocht moeten worden of in de bebouwing vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Deze inventarisatie dient te voldoen aan de meest recente versie van het Vleermuisprotocol. Dit onderzoeksprotocol is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus in samenwerking met de Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging. Het onderzoek zal moeten plaatsvinden gedurende meerdere onderzoeks rondes in de periode mei t/m oktober. Wan-

neer vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen verdwijnen, kan er door middel van passende mitigerende maatregelen voor worden gezorgd dat het plan in overeenstemming met de Flora- en faunawet kan worden uitgevoerd.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied enkele vogelsoorten waargenomen die naar verwachting ook in het plangebied kunnen broeden, namelijk houtduif, kauw, boerenzwaluw, merel, spreeuw en huismus. In het leegstaande fabriekspand in deelgebied noord zijn enkele duivennesten en een (vermoedelijk) merelnest gevonden. In de stallen en voertuigenloods is geschikte nestgelegenheid aanwezig voor kauw, boerenzwaluw, spreeuw en huismus, maar tijdens het veldbezoek zijn geen exacte nestlocaties ontdekt (het veldbezoek is uitgevoerd buiten de broedperiode). De genoemde vogelsoorten gebruiken het erf van het agrarische bedrijf als foerageergebied. Het voorkomen van andere gebouwbewonende soorten zoals steenuil en kerkuil is erg onwaarschijnlijk omdat het omliggende gebied niet voldoet aan de habitateisen van deze soorten.

Afgezien van de bebouwing is er in het plangebied slechts beperkte nestgelegenheid voor vogels aanwezig. In de struiken in deelgebied noord kunnen algemene vogelsoorten tot broeden komen. De maisvelden zijn van weinig waarde voor vogels. Boven de maisvelden in het plangebied is een rondcirkelende buizerd waargenomen. De maisvelden zullen een deel van het jaar gebruikt worden als foerageergebied. Het zal daarbij altijd deel uitmaken van een groter foerageergebied.

Effectenbeoordeling

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van EZ (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten is het nest, inclusief de functionele leefomgeving, jaarrond beschermd. Dit zijn een aantal roofvogels, koloniebroeders en gebouwbewonende vogelsoorten. Hieronder valt ook de huismus. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Hieronder valt onder andere de boerenzwaluw. Voor deze categorie soorten is wel nodig om te onderzoeken wat de effecten op de soort zijn, en of er mogelijkheden zijn voor vervangende nestplaatsen.

Door de sloop van stallen en loods in het zuidelijke deelgebied zullen naar alle verwachting nesten van de huismus en boerenzwaluw verdwijnen. Om de effecten te beoordelen, zal onderzocht moeten worden waar en hoeveel nesten aanwezig zijn. Deze inventarisatie dient conform de soortenstandaard (van de huismus) van de Dienst Regelingen uitgevoerd te worden in de periode april-mei. Wanneer bekend is waar en hoeveel nesten verdwijnen, kan er door middel van passende mitigerende maatregelen voor worden gezorgd dat het plan in overeenstemming met de Flora- en faunawet kan worden uitgevoerd.

Daarnaast verdwijnen duiven- en merelnesten door de sloop van het fabriekspand en het rooien van omliggende begroeiingen. Deze nesten zijn volgens de Flora- en faunawet uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Door de fabriek te slopen en begroeiingen te verwijderen buiten de periode half maart-half augustus is overtreding van de Flora- en faunawet voor broedvogels met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Vissen, amfibieën en reptielen

In het plangebied zelf zijn geen permanente wateren aanwezig. De aanwezigheid van vissen of voortplantingsplaatsen van amfibieën in het plangebied is daarmee op voorhand uit te sluiten. De omliggende landbouwslootjes zijn door sterke eutrofiering nauwelijks geschikt voor amfibieën. Desondanks kunnen in het plangebied algemene amfibieën worden aangetroffen die zich verder van het water begeven, zoals bruine kikker en gewone pad (beschermingsniveau 1). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het voorkomen van strenger beschermde amfibieën en reptielen is op basis van habitatvoorkeur en algemene verspreidingsgegevens redelijkerwijs uit te sluiten.

Beschermde ongewervelde diersoorten

Het plangebied is door de aanwezige verhardingen en intensieve landbouw weinig geschikt voor bijzondere ongewervelde diersoorten. Het voorkomen van beschermde ongewervelde soorten is op basis van habitatvoorkeur en verspreidingsgegevens met voldoende zekerheid uit te sluiten. Dergelijke soorten stellen zeer specifieke eisen aan hun leefomgeving, waaraan het plangebied niet voldoet.

Toetsing Natuurbeschermingswet

Het projectgebied ligt op 2,7 kilometer van het door de Natuurbeschermingswet beschermde gebied 'Groote Peel'. Dit gebied is aangewezen voor de habitattypen:

- H4030: Droge Europese heide
- H7120: Aangetast hoogveen waar natuurlijke regeneratie nog mogelijk is.

Daarnaast is het gebied aangewezen voor de broedvogelsoorten dodaars, geoorde fuut, porseleinhoen, blauwborst en roodborsttapuit en de niet-broedvogelsoorten kolgans, taiga- en toendrarietgans en kraanvogel.

Mogelijk verstorende effecten van de ruimtelijke ontwikkeling zoals versnippering, vermesting, verontreiniging, verandering van de waterhuishouding, verstoring door licht, geluid, trillingen en menselijke activiteit zijn over de genoemde afstand en gezien de hydrologische situatie van het gebied zonder meer uit te sluiten. Negatieve effecten vanuit de Natuurbeschermingswet zijn op voorhand uit te sluiten.

Toetsing provinciaal natuurbeleid

Het plangebied ligt buiten de EHS of POG zoals vastgelegd op de Groene Waardenkaart horende bij het POL. Door de ontwikkeling wordt de provinciale groenstructuur niet aangetast.

Advies vervolgmaatregelen

In het te slopen fabriekspand zijn groeiplaatsen van tongvaren (FF-wet beschermingsniveau 2) aanwezig, die door de sloop zullen verdwijnen. Door te werken volgens de goedgekeurde Gedragscode Flora- en faunawet voor de Bouw- en ontwikkelsector kan overtreding van de Flora- en faunawet worden voorkomen. De gedragscode stelt dat een uitwerking plaatsvindt van de te nemen maatregelen die toegespitst is op de betreffende situatie. De maatregelen moeten gericht zijn op verplaatsing van de planten naar een geschikte locatie.

Alle te slopen gebouwen in het plangebied zijn geschikt voor vleermuizen (beschermingsniveau 3). Om te beoordelen of er effecten op vleermuizen zullen optreden, zal onderzocht moeten worden of in de bebouwing vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Deze inventarisatie dient te voldoen aan de meest recente versie van het Vleermuisprotocol. Het onderzoek zal moeten plaatsvinden gedurende meerdere onderzoeksrondes in de periode mei t/m oktober. Wanneer vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen verdwijnen, kan er door middel van een ontheffingsaanvraag en passende mitigerende maatregelen voor worden gezorgd dat het plan in overeenstemming met de Flora- en faunawet kan worden uitgevoerd.

Door de sloop van stallen en loods in het zuidelijke deelgebied zullen naar alle verwachting nesten van de huismus en boerenwaluw verdwijnen. Om de effecten te beoordelen, zal onderzocht moeten worden waar en hoeveel nesten aanwezig zijn. Deze inventarisatie dient uitgevoerd te worden in de periode april-mei. Wanneer bekend is waar en hoeveel nesten verdwijnen, kan er door middel van passende mitigerende maatregelen voor worden gezorgd dat het plan in overeenstemming met de Flora- en faunawet kan worden uitgevoerd.

Daarnaast verdwijnen duiven- en merelnesten door de sloop van het fabriekspand en het rooien van omliggende begroeiingen. Deze nesten zijn volgens de Flora- en faunawet uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Door de fabriek te slopen en begroeiingen te verwijderen buiten de periode half maart-half augustus is overtreding van de Flora- en faunawet voor broedvogels met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Voorstel voor aanpak en fasering

Voor de verplaatsing van de tongvaren zal een voorstel worden uitgewerkt en een werkprotocol worden opgesteld. Deze werkzaamheden zijn reeds uitgezet. De meest geschikte periode voor verplaatsing van de tongvaren is buiten vorstperiodes en buiten de zomerperiode (mei-augustus).

Het onderzoek naar vleermuizen is reeds uitgezet. De najaarsrondes worden in september-oktober 2013 uitgevoerd. De voorjaarsrondes worden in de periode half mei-half juli uitgevoerd. Er zal rekening mee gehouden worden dat bij de eventuele aanwezigheid van vleermuiskolonies er een half jaar voor de sloop passende mitigerende maatregelen genomen worden.

Ook onderzoek naar broedvogels is reeds uitgezet; dit onderzoek zal in de periode april-mei 2014 worden uitgevoerd. Er zal rekening mee gehouden worden dat bij de eventuele aanwezig-

heid van jaarrond beschermde vogelnesten voorafgaand aan de sloop passende mitigerende maatregelen genomen worden.

De uit te voeren onderzoeken en/of te nemen maatregelen zullen worden gekoppeld aan een omgevingsvergunning voor de sloop of voorwaardelijke bepaling in het bestemmingsplan.

Tabel: overzicht van te nemen maatregelen

Soort(groep)	Geplande maatregelen	Planningsaspecten
Tongvaren	Opstellen mitigatieplan Uitvoeren mitigatieplan	Kan direct worden uitgevoerd Niet in mei t/m augustus, niet bij vorst
Vleermuizen	Uitvoeren inventarisatie Mogelijk opstellen mitigatieplan Mogelijke ontheffingsaanvraag Mogelijk uitvoeren mitigatieplan	Sept-okt 2013 en mei-juli 2014 Kan al op worden geanticipeerd Max. 3 maanden proceduretijd Vervangende verblijfplaatsen moeten gereed zijn 6 maanden voor sloop
Huismus en boerenzwaluw	Uitvoeren inventarisatie Mogelijk opstellen mitigatieplan Mogelijke ontheffingsaanvraag Mogelijk uitvoeren mitigatieplan	April-mei 2014 Kan al op worden geanticipeerd Max. 3 maanden proceduretijd Vervangende verblijfplaatsen moeten gereed zijn voor sloop
Overige vogels	Sloop en kap buiten broedseizoen	Sloop en kap in periode half augustus-half maart

Conclusie

tongvaren

Er wordt vastgelegd dat de tongvaren verplaatst wordt met een vrijstelling ex art. 75 van de Flora- en faunawet. Daarmee is verzekerd dat in overeenstemming met de Flora- en faunawet wordt gewerkt.

vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten

Er wordt vastgelegd dat de ontwikkeling (met name de sloop) pas mogelijk is als uit onderzoek blijkt dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels of vleermuizen aangetast worden, en als dat wel zo is, er een ontheffing van de Flora- en faunawet verkregen is. Een ontheffing voor gebouwbewonende soorten zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger of gewone grootoorvleermuis, huismus en boerenzwaluw zal redelijkerwijs worden verleend, wanneer passende mitigerende maatregelen zijn uitgewerkt en vastgelegd. Deze maatregelen kunnen worden gerealiseerd binnen het plangebied of binnen een gebied dat is aangekocht als compensatiegebied voor kwaliteitsverbetering voor natuur en landschap. Daarmee kan op voorhand worden gesteld dat de Flora- en faunawet de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.

overige vogels

Er wordt vastgelegd dat sloop van gebouwen en kap van bomen buiten het broedseizoen plaatsvindt. Daarmee is verzekerd dat in overeenstemming met de Flora- en faunawet wordt gewerkt.