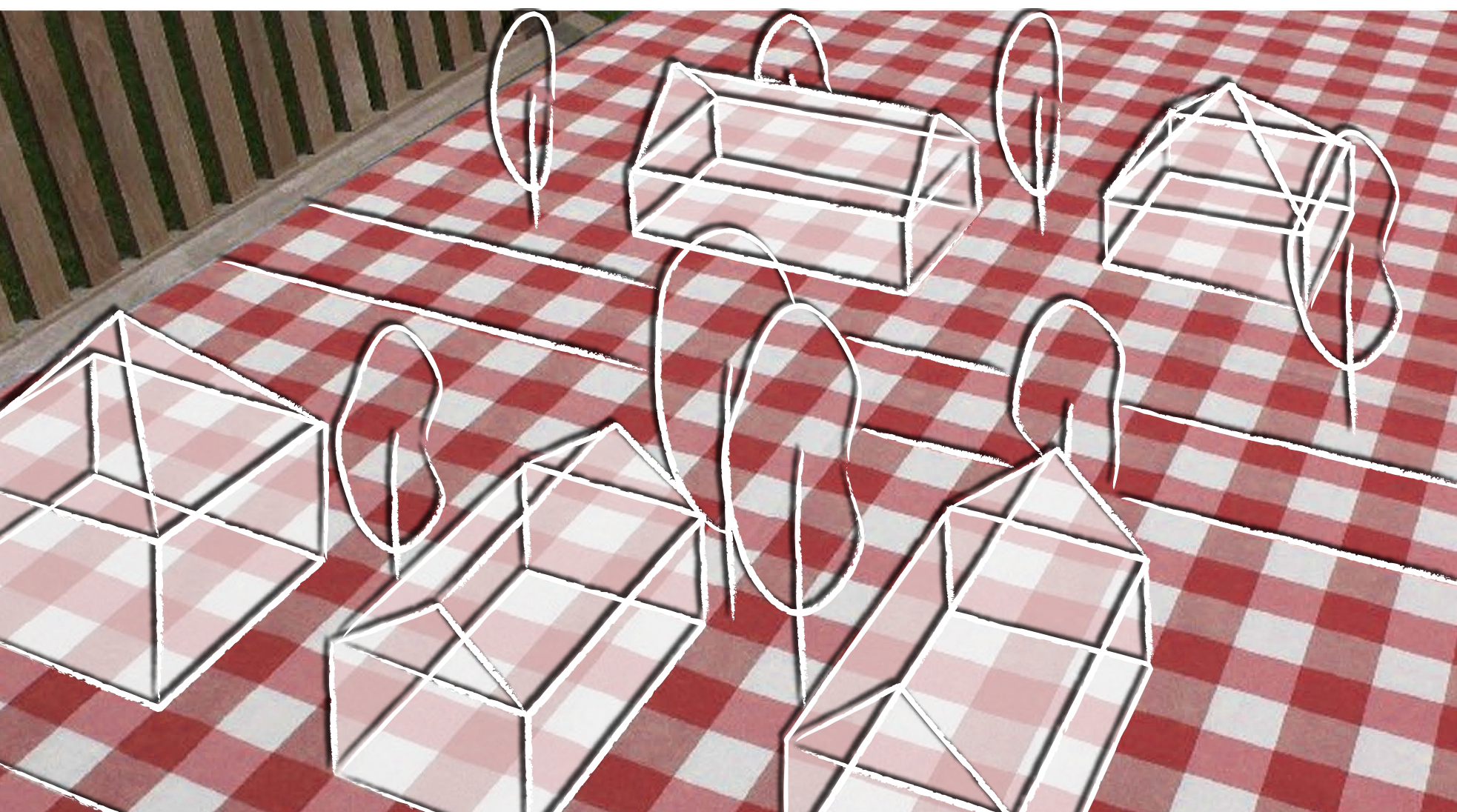


'thuisgemaakt

Goed voor mekaar



RECEPTENBOEK WOONSFEREN



COLOFON:

Stedenbouwkundig kookboek met recepten voor
woning en woonsferen in het Giel Peetershof te Egchel,
Gemeente Peel en Maas.

Opgesteld door:
Pouderoyen Compagnons
146-006

In opdracht van:
Gemeente Peel en Maas

Concept, mei 2013



VOORWOORD

Kijken en proeven zijn onlosmakelijk verbonden met koken. Zo zoek je op de markt naar de lekkerste ingrediënten en in een kookboek naar gerechten die je zou willen maken. Nog mooier is het als je er ook al een hapje van kan nemen, dan weet je het zeker: dat wil ik maken! Een recept helpt je verder om het gerecht te maken en desgewenst er een geheel eigen draai aan te geven.

Je woonomgeving in het Giel Peetershof bepaal je ook zelf, net zoals de vormgeving van je huis. Hier ben je niet overgeleverd aan plannen die achteraf net iets anders blijken te zijn, maar heb je het in eigen hand. De gebiedsvisie voor het Giel Peetershof heeft een voorproefje gegeven van de mogelijke woonsferen. Voor deze 'gerechten' zijn wensbeelden en smaaknotities gemaakt. Een recept is nodig om deze woonsferen ook werkelijkheid te maken.

Dit stedenbouwkundig kookboek geeft deze recepten en helpt je vooral met het kiezen van de juiste ingrediënten om de woonsfeer te kunnen maken. Dit begint met eenvoudige basisingrediënten, waarna je het 'gerecht' met variatietips je eigen smaak kan geven. Je kan zelfs je eigen recept voor een woonsfeer aan het kookboek toevoegen. Snel aan de slag dus met dit kookboek en ontdek welke woonsfeer je wilt maken. Onze 'chefkoks' helpen je graag verder met de bereiding.

Goed voor mekaar in Giel Peetershof!





INHOUD

Gerechtkeuze	6
Recepten	10
- Ingrediënten	
- Bereiden	
Serveersuggestie	54
Begrippenlijst	56



Gerechtkeuze

Wat wil je maken? Je wilt wonen in het Giel Peetershof, dat is duidelijk. Hier geen voorgebakken situatie, je mag je woonomgeving zelf uitzoeken en bereiden. Het begint met de gerechtkeuze: in welke van de zeven woonsferen zou je willen wonen?

Woonsferen

Een sfeer is natuurlijk vooral een gevoel dat je hebt wanneer je ergens bent. Het is ook iets wat door meerdere elementen wordt bepaald en wat je samen moet maken. Simpelweg een aantal ingrediënten bij elkaar doen geeft geen 100% sfeergarantie. Maar voor het eerst zonder recept bijvoorbeeld een appeltaart bakken is nogal lastig, dus helpen we je een handje.

De woonsferen hebben wij zo goed mogelijk vertaald in een aantal foto's in het kookboek. Die staan op de menukaart op de volgende pagina. Deze afbeeldingen benaderen zo dicht mogelijk een woonsfeer die in het Giel Peetershof zou kunnen komen. Het geeft dus een woonomgeving weer die te realiseren is. Immers: wanneer je besluit een appeltaart uit een kookboek te maken, wil je op het eind geen slagroomtaart!

Elke sfeer heeft z'n eigen typische smaak. Toch is er één ingrediënt dat in alle gerechten een smaakmaker is: duurzaamheid! Een woonsfeer maak je immers voor de toekomst.

Zin in een woonsfeer? Ga dan verder naar het bijbehorende recept en ontdek of je daarmee je woonwensen kunt realiseren. Het menu is met veel zorg samengesteld, maar een suggestie of een eigen recept is altijd welkom. Wij denken en proeven graag mee.

Giel Peetershof

Menukaart

1. Rietlanden
2. Landweer
3. Boomgaard
4. Cottage
5. Erf
6. Aichelo
7. Vrijheid





3. Boomgaard



5. Erf



4. Cottage



6. Aichelo



7. Vrijheid



Recepten

*Een woonsfeer maken , hoe doe je dat?
Ingrediënten worden in goede hoeveelheden
en verhoudingen en vooral met liefde tot een
samenhangend geheel gekneed. Het begint met
het kiezen van de juiste ingrediënten: wat heb
ik sowieso nodig voor een bepaalde woonsfeer en
wat doe ik er zelf bij?*

Ingrediënten

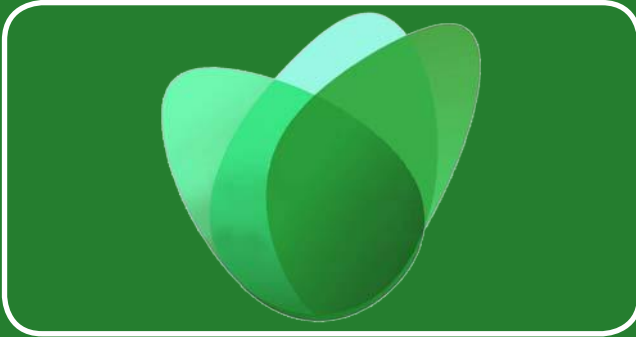
Het maken van een sfeer is niet in één recept te vatten, maar we kunnen wel een aantal hoofdingrediënten geven die kenmerkend zijn voor een bepaalde woonsfeer. Net zoals de appels in een appeltaart. Je eigen huis staat uiteraard centraal in het recept, maar een sfeer is meer dan alleen dat. Het is een totaalbeeld van groen/water, wegen en een groep huizen. Gezien dit laatste is het handig als je samen gaat 'koken'.

Het totaalbeeld staat in de bereiding centraal, hierover zo dadelijk meer. Daarvoor kies je namelijk naast de hoofdingrediënten je eigen smaakmakers voor de woonsfeer. Dit gaat bijvoorbeeld over de materiaalkeuze voor de gevel van je huis, de soort bomen in de straat en hoe je je eigen energie opwekt. Bedenk wel: overdaad schaadt! Houdt het aantal smaakmakers beperkt zodat je ze ook duidelijk kan herkennen en beleven in de uiteindelijke woonsfeer. Maak bij voorkeur samen met de andere geïnteresseerden in de woonsfeer duidelijke keuzes. Zo ontstaat samenhang, rust en simpel gezegd een herkenbaar woonbuurtje.

Alle ingrediënten bij elkaar? Dan kan de bereiding beginnen. Per woonsfeer zijn één of meerdere bereidingwijzen aangegeven.

Het gaat vooral om de wijze waarop je de huizen neerzet, de grootte van je tuin, de ligging van de wegen en waar openbaar groen/water komt. Uiteraard vul je dit verder in met de ingrediënten die je eerder hebt gekozen. Doe vooral een beroep op de stedenbouwkundige kookbegrippen achter in het kookboek waar allerlei technieken en begrippen worden uitgelegd. Andere goede hulpmiddelen bij de bereiding zijn schetspapier, stiften of een maquette. Voor hulp hierbij staan wij eveneens klaar.

Duurzaamheid



Voor elke woonsfeer staat duurzaamheid aan de basis van het gerecht. Een woonsfeer maak je immers voor de toekomst!

Hoofdingredienten:

- inventief en integraal ontwerp
- energiezuinige woning
- milieuvriendelijke materialen
- bewust omgaan met afvalstromen

Variatietips:

- helofytenfilter
- vegetatiedak
- zonnepanelen
- gebruik passieve energie: kas/serre
- afkoppelen en hergebruik water
- warmte/koude opslag
- delen van goederen en vervoer

Variatietips



afvalscheiden



stadslandbouw



auto lenen

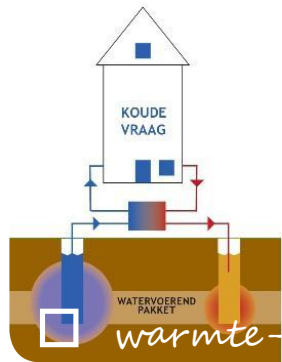


water opvangen

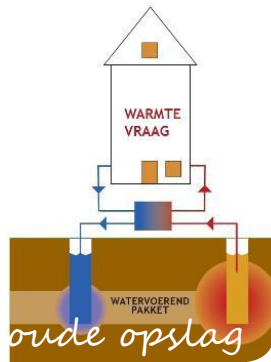


zonnepanelen

zomer



winter



helofytenfilter



afkoppelen



vegetatiedak



Zonnepanelen



passieve zonneenergie gebruiken



Rietlanden



Water en riet, steiger, eenden en reigers, kikkervisjes vangen, rust en kalmte.

Hoofdingredienten:

- riet*
- water en steigers*
- elzensingel*

Variatietips:

- Samengestelde bouwmassa*
- vegetatiedak*
- bouw met natuurlijke materialen*
- zitten in het riet*



A photograph of a modern, two-story house with black vertical siding and white window frames. The house has a gabled roof with a grey metal finish. In the foreground, there is a field of tall, dry grasses. A red vintage car is parked in the field, partially obscured by the grass. The sky is blue with some light clouds.

*W*onen aan het
wuivende riet

Hoofdingrediënten



riet



water en steiger



elzensingel

Variatietips



wonen op palen

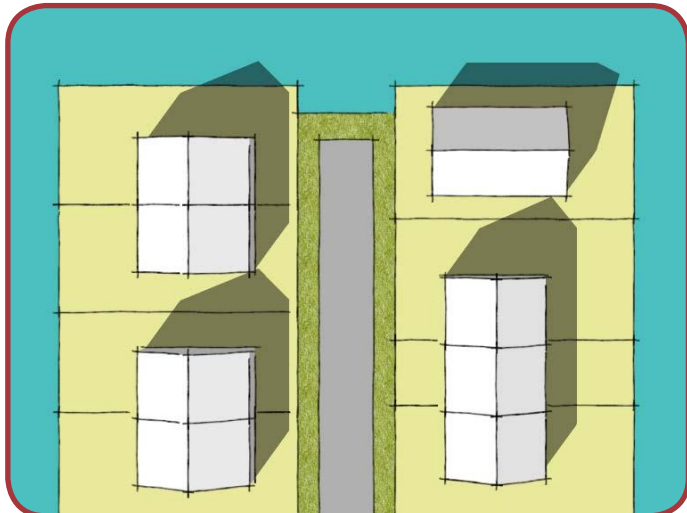
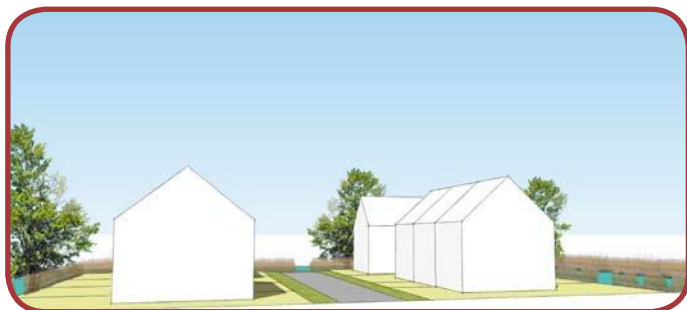
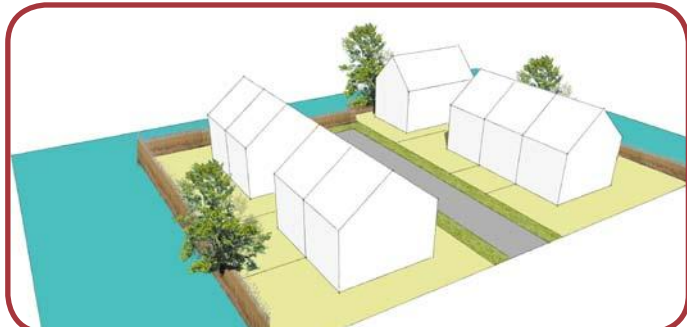


water en bruggen



Bereiding

Wonen in het riet



1. men neme een (schier)eiland in het water
2. zet de oevers vol met riet
3. leg een aantal paden neer voor de ontsluiting
4. zet aan de ontsluitingswegen een aantal woningen

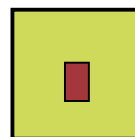
Hoeveelheden:

- minimale maat terrein: 80m x 50m
- aantal woningen: 4 - 16
- minimaal: een strook van 3 meter riet
- mogelijke woningtypen

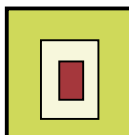


Mogelijke kaveltypen:

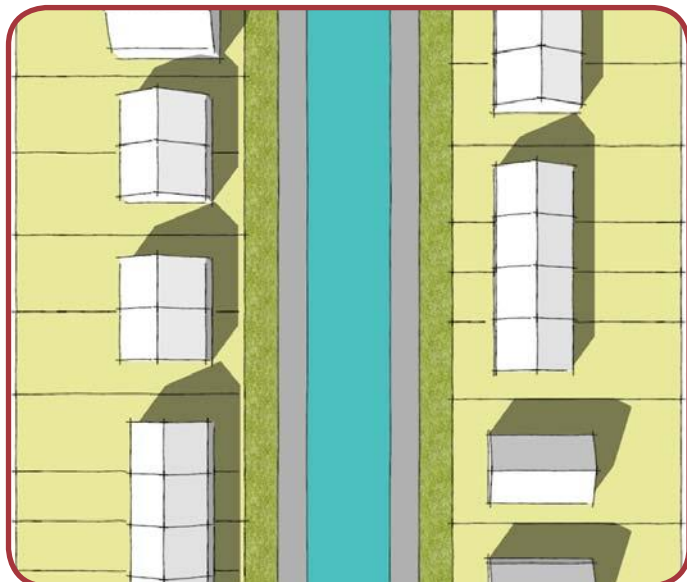
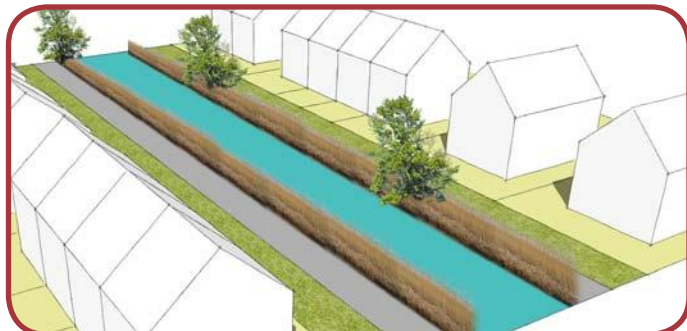
- beperkte eigen tuin, veel gezamenlijk groen



- eigen tuin en veel gezamenlijk groen



Wonen aan het riet



1. men neme een watergang
2. zet beide oevers vol met riet en hier en daar een elzenboom
3. leg een aantal paden neer voor de ontsluiting
4. zet aan de ontsluitingswegen naar eigen inzicht een aantal woningen

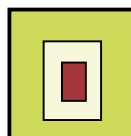
Hoeveelheden:

- minimale maat terrein: 80m x 80m
- aantal woningen: 8-24
- minimaal: watergang met riet van 7 meter breed
- mogelijke woningtypen

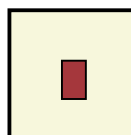


Mogelijke kaveltypen:

- eigen tuin en veel gezamenlijk groen



- royale tuin met beperkt gezamenlijk groen



Landweer



Lijn uit het verleden, verdedigingswal, bijzonder element, hoogteverschil, afroetsjen, robuust.

Hoofdingredienten:

- wal met begroeiing en greppel*
- gevarieerde bebouwing*
- referentie naar vesting*

Variatietips:

- kunst*
- speelaanleidingen*
- groene daken*



Verbonden met het verleden



Hoofdingrediënten



Variatietips





hellingbaan



afkoppelen



greppel / slootje



Elzensingel



kunst



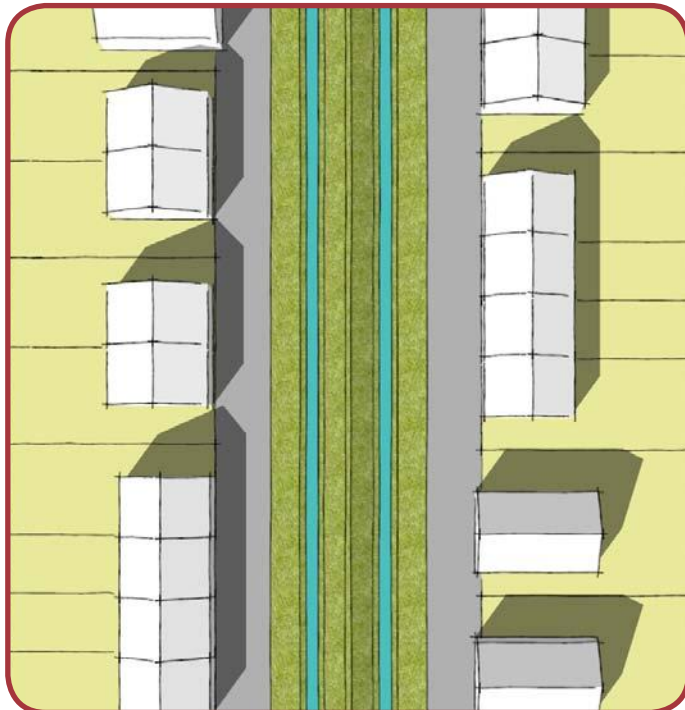
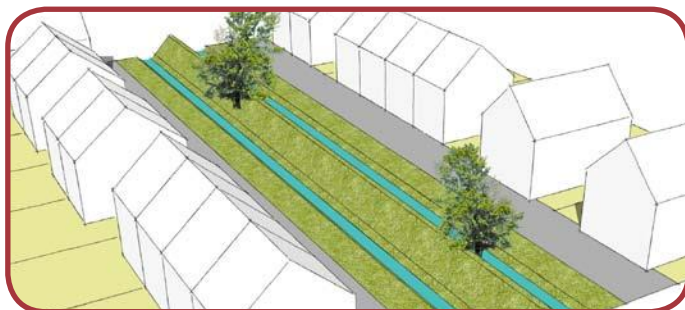
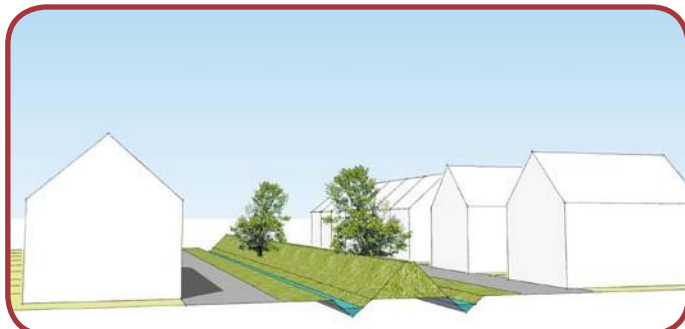
glijden van het talud



diversiteit

Bereiding

Wonen aan de landweer



1. gebruik de bestaande landweer en zet deze vol met beplanting.
2. zet woningen van minimaal twee bouwlagen op enige afstand van de wal.
3. iedere woning, ook in een rij, heeft een eigen uitstraling.
4. leg paden langs de wal neer. Parkeren van de auto's vindt plaats aan de achterzijde van de woningen.

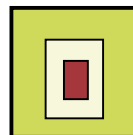
Hoeveelheden:

- minimale maat terrein: 90m x 70m
- aantal woningen: 10 - 15
- minimaal: landweer
- mogelijke woningtypen

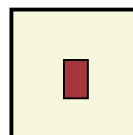


Mogelijke kaveltypen:

- beperkte eigen tuin, veel gezamenlijk groen



- royale tuin met beperkt gezamenlijk groen



Boomgaard



Appels, fruit, zoemende bijen, lom-
merijk, oogsten, rijkdom, zoet,
hangmat, zomer, vrij, boomhut,
steenuil.

Hoofdingredienten:

- fruitschuur
- boomgaard
- bloemenweide

Variatietips:

- eenvoudige bouwvorm
- haag als erfscheiding
- vegetatiedak
- picknickplek
- bouw met natuurlijke materialen
- veranda aan de boomgaard
- open verharding
- bijenkorf





*Appels uit
eigen gaard*

Hoofdingrediënten



Variatietips





geschoren haag als afscheiding



vegetatiedak



picknicktafel



houten gevels



fruitplukken met je vriendjes



picknicken met de buren



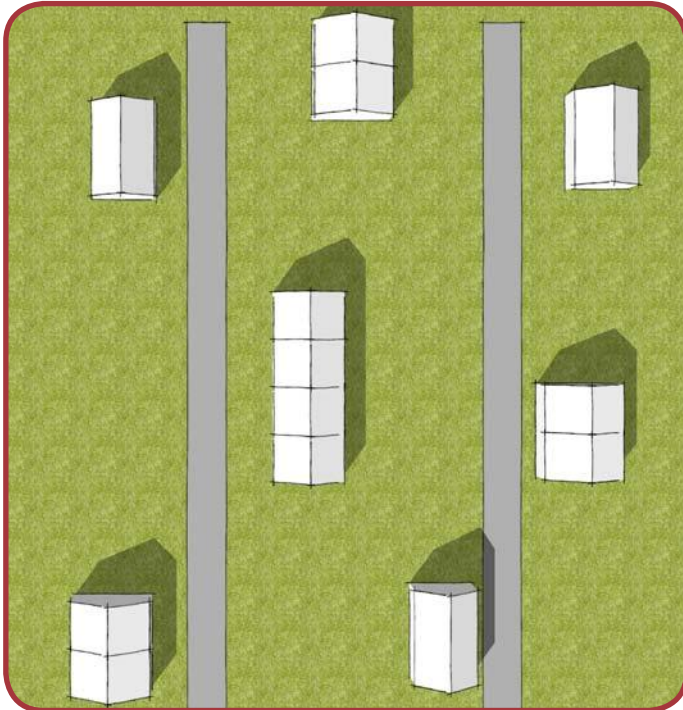
luifel



open verharding

Bereiding

Wonen in de boomgaard



1. men neme een boomgaard
2. haal op willekeurige plekken bomen weg en zet daar een aantal huizen neer
3. leg een aantal paden neer voor de ontsluiting

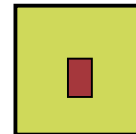
Hoeveelheden:

- minimale maat terrein: 90m x 100m
- aantal woningen: 8 - 16
- minimaal: 25 fruitbomen
- mogelijke woningtypen

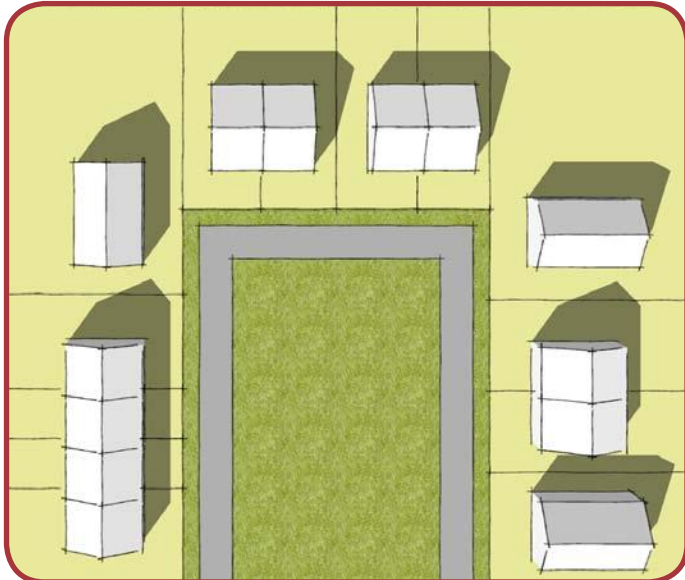


Mogelijke kaveltypen:

- beperkte eigen tuin, veel gezamenlijk groen



Wonen aan de boomgaard



1. men neme een boomgaard
2. zet daarom heen een aantal huizen
3. leg een weg aan de voor- of achterkant

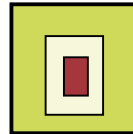
Hoeveelheden:

- minimale maat terrein: 70m x 90m
- aantal woningen: 10 - 15
- minimaal: 20 fruitbomen
- mogelijke woningtypen

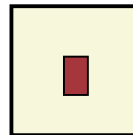


Mogelijke kaveltypen:

- eigen tuin en veel gezamenlijk groen



- royale tuin en beperkt gezamenlijk groen



Cottage



Landelijk, gezellig, tuin, fleurig en kleurig, intiem, vlinders en hommels, harken en schoffelen, lieflijk.

Hoofdingredienten:

- huisjes met tuintjes*
- lage goothoogte*
- border en hagen*

Variatietips:

- samengestelde bouwmassa's*
- haag als erfscheiding*
- vegetatie- of rietendaken*
- hofjes*
- vasteplanten en bloemen*





Knus wonen

tussen de bloemen

Hoofdingrediënten



Variatietips





☐ gazon met bloemborders



☐ wonen tussen de bloemen



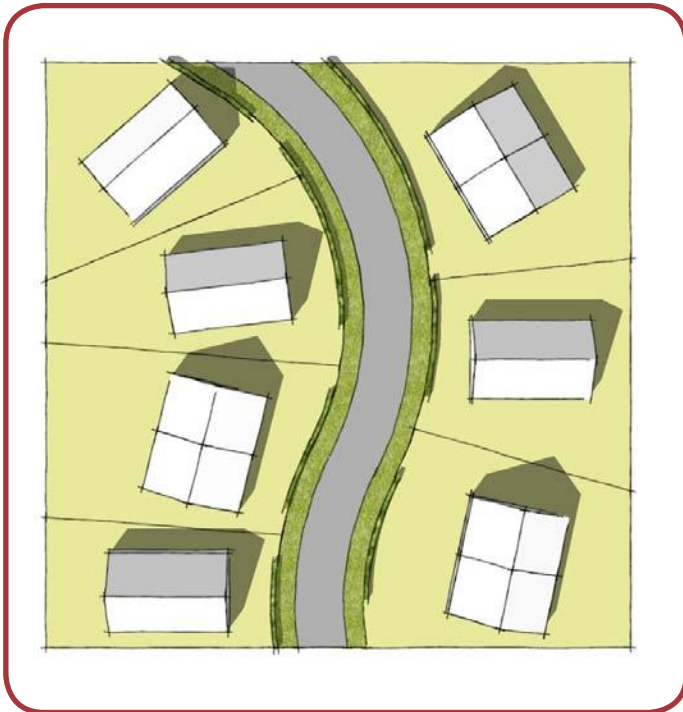
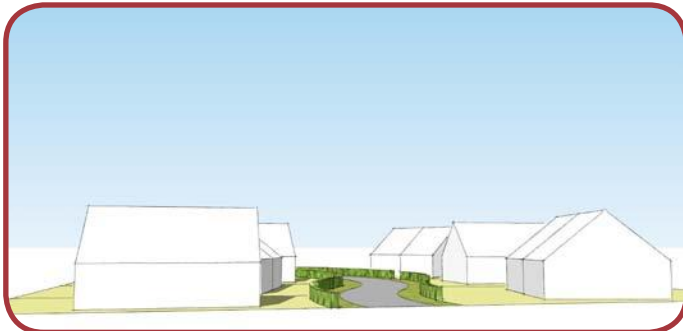
☐ vegetatiedak



☐ picknicktafel onder bomen

Bereiding

Cottage aan kronkelweg



1. men neme een slinger weg
2. plaats daar willekeurig een aantal woningen op ruimte kavels aan
3. omzoom de kavels met hagen en bestrooi deze ruim met bomen en bloemen

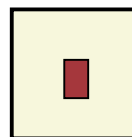
Hoeveelheden:

- minimale maat terrein: 90m x 100m
- aantal woningen: 8 - 10
- minimaal:
- mogelijke woningtypen

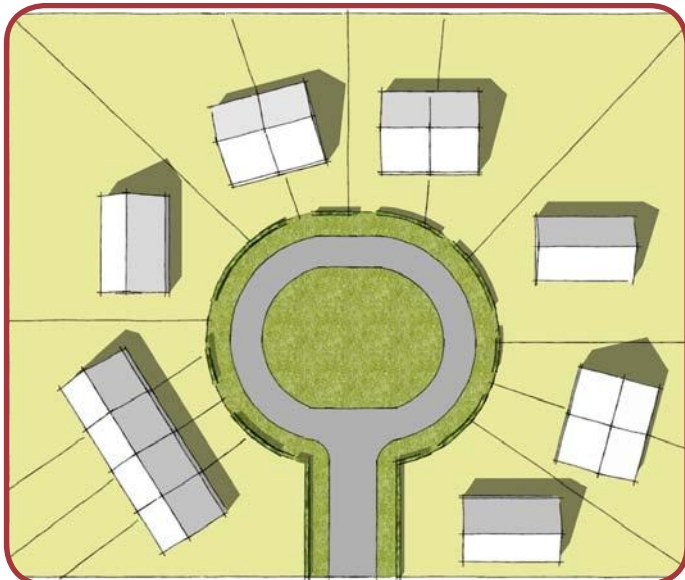


Mogelijke kaveltypen:

- royale tuin en beperkt gezamenlijk groen



Cottage hof



1. men neme een hofje
2. zet daarom heen een aantal huizen
3. beleg het hofje rijkelijk met bloemen, hagen en bomen

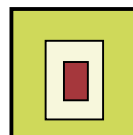
Hoeveelheden:

- minimale maat terrein: 40m x 40m
- aantal woningen: 10 - 15
- minimaal: gezamenlijk hof
- mogelijke woningtypen

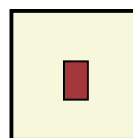


Mogelijke kaveltypen:

- eigen tuin en veel gezamenlijk groen



- royale tuin en beperkt gezamenlijk groen



Erf



Kippen , ganzen en geiten , rommenen , gekakel , moestuin , boerensfeer , spelen met dieren .

Hoofdingredienten:

- langgevelboerderijen
- gemeenschappelijk erf
- solitaire boom

Variatietips:

- tuinkas
- kippenren
- potdekselgevel
- moestuin
- geschoren hagen
- ensemble





*Gezamenlijk wo-
nen aan het Erf*

Hoofdingrediënten



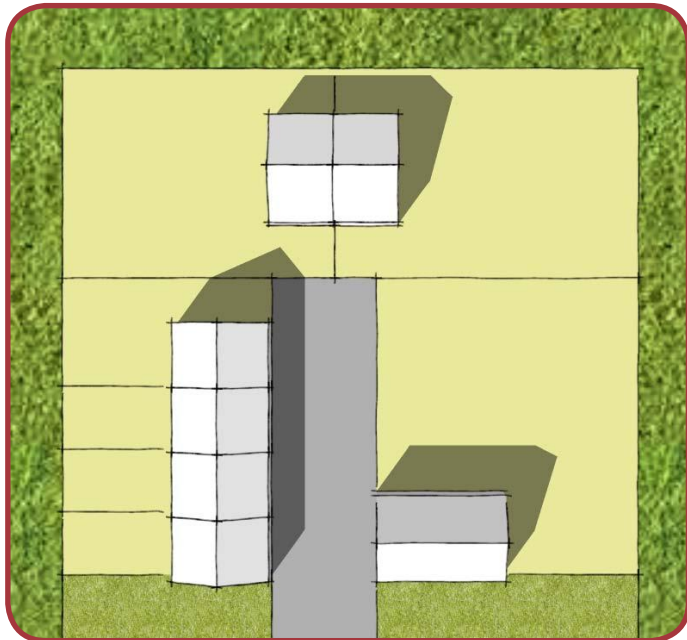
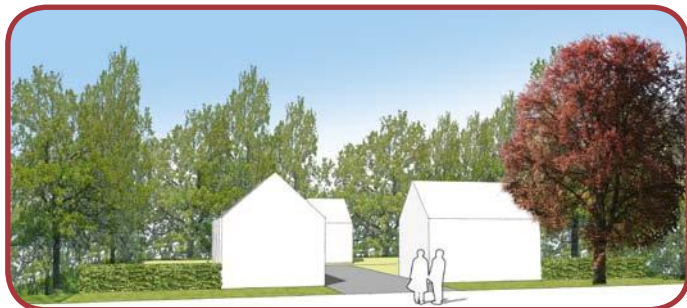
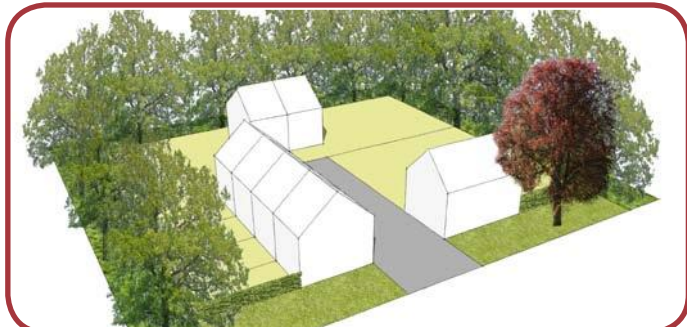
Variatietips





Bereiding

Wonen aan het erf



1. men neme een boeren woning en een schuur
2. voeg hier een moestuin en erfbeplanting aan toe
3. zet deze rond een gemeenschappelijk erf

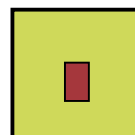
Hoeveelheden:

- minimale maat terrein: 60m x 70m
- aantal woningen: 3 - 10
- minimaal: houtwal om erf
- mogelijke woningtypen

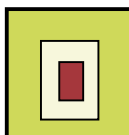


Mogelijke kaveltypen:

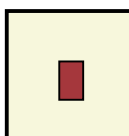
- beperkte eigen tuin, veel gezamenlijk groen



- eigen tuin en veel gezamenlijk groen



- royale tuin en beperkt gezamenlijk groen



Aichelo



Historisch & statig, lommerrijk, bronsgroen, vinken en eekhoorntjes, rust, ritzelende bladeren.

Hoofdingredienten:

- (eiken)bos*
- boswoningen*

Variatietips:

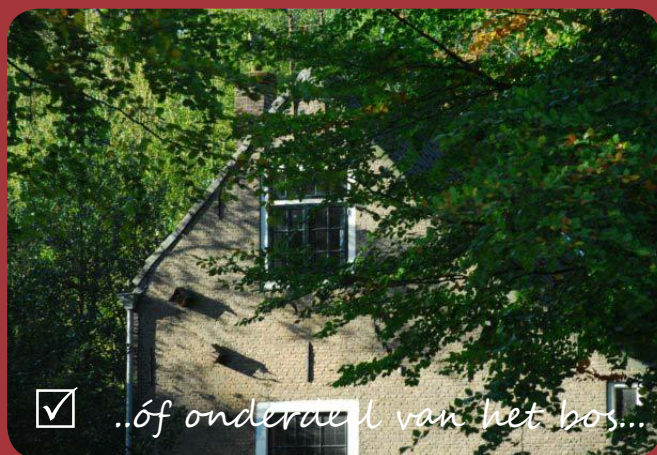
- eenvoudige bouwvorm*
- bosvilla*
- veranda aan aichelo*
- parkeren tussen de bomen*
- vogelhuisjes*
- bollen en knollen*





*Lommerrijk
leven*

Hoofdingrediënten



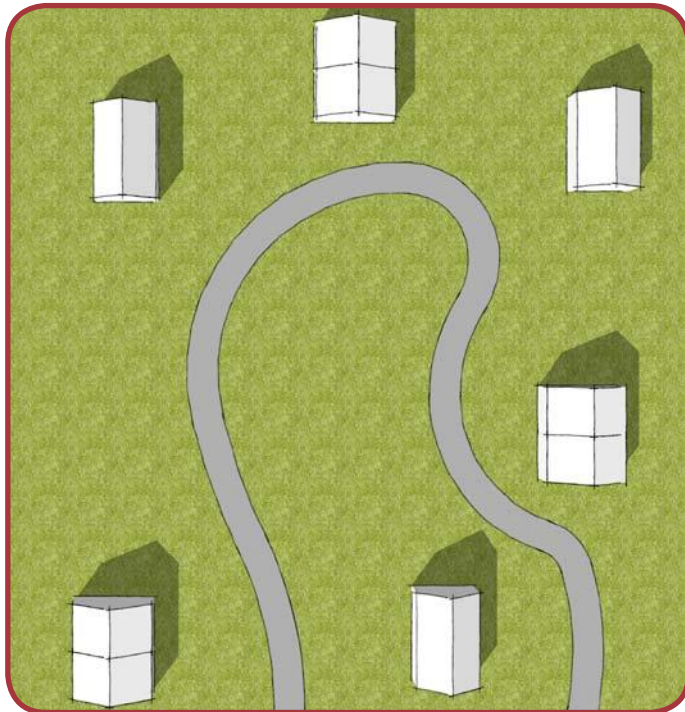
Variatietips





Bereiding

Wonen in de Aichelo



1. men neme een Aichelo
2. haal op willekeurige plekken bomen weg en zet daar een aantal huizen neer
3. leg een aantal paden neer voor de ontsluiting

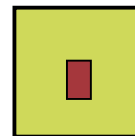
Hoeveelheden:

- minimale maat terrein: 90m x 100m
- aantal woningen: 8 - 16
- minimaal: 25 eikenbomen
- mogelijke woningtypen

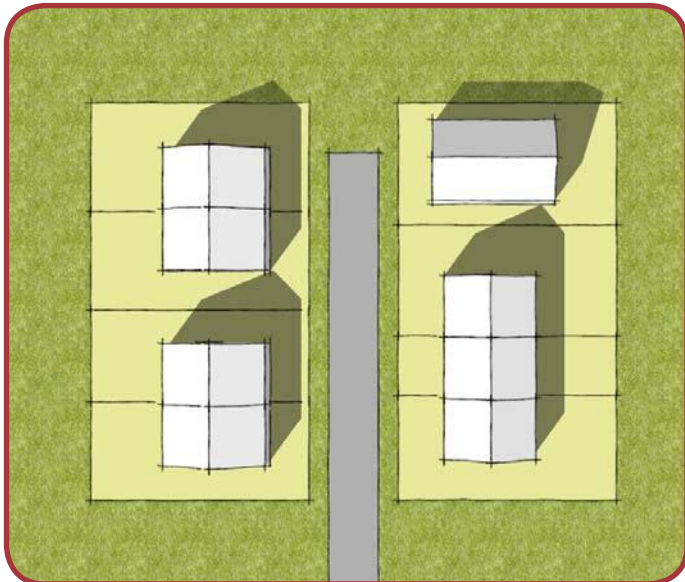
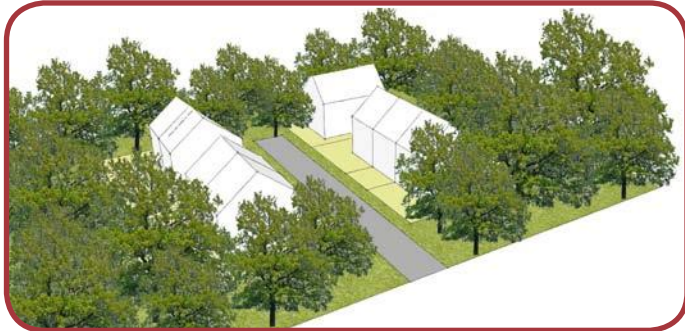


Mogelijke kaveltypen:

- beperkte eigen tuin, veel gezamenlijk groen



Wonen aan de Aichelo



1. men neme een Aichelo
2. zet daarom heen een aantal huizen
3. leg een weg aan de voor- of achterkant

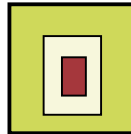
Hoeveelheden:

- minimale maat terrein: 70m x 90m
- aantal woningen: 10 - 15
- minimaal: 20 eikenbomen
- mogelijke woningtypen

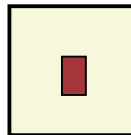


Mogelijke kaveltypen:

- eigen tuin en veel gezamenlijk groen



- royale tuin en beperkt gezamenlijk groen



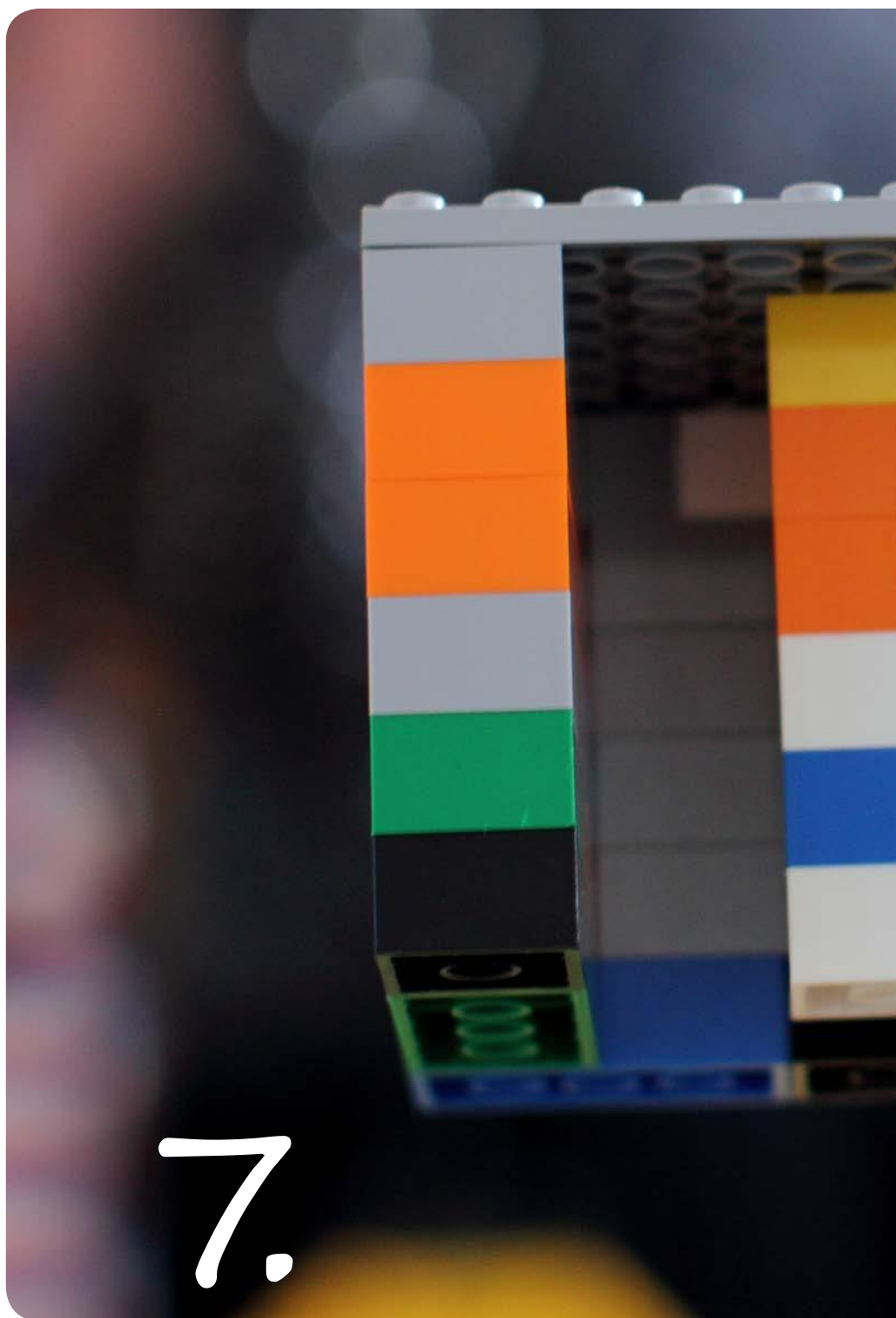
Vrijheid

?

Vrijplaats voor creativiteit, grote vrijheid in architectuur en openbare ruimte.

Ingrediënten:

- initiatieven
- eigen sfeer
- maak een recept voor het kookboek
- chefkoks proeven mee



A close-up photograph of a hand holding a small, colorful LEGO house. The house is built with various colored bricks: grey, yellow, orange, black, blue, and green. It features a white window with a black frame. The background is blurred, showing a person's face in profile.

*Je fantasie de
vrije loop
laten gaan*

Hoofdingrediënten

...

...

duurzaam

Variatietips

...

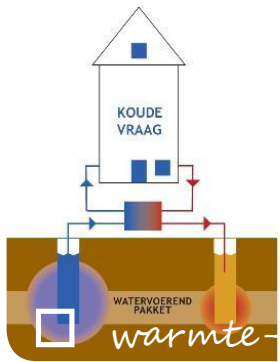
...

...

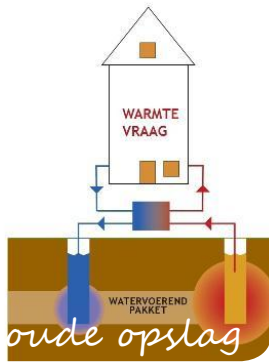


...

omer



winte



...



...

...

Bereiding

Wonen ...

1. men neme...
2. voeg hier aan toe...
3. ...

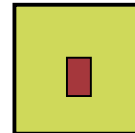
Hoeveelheden:

- minimale maat terrein: ...m x ...m
- aantal woningen: ... - ...
- minimaal ...
- mogelijke woningtypen

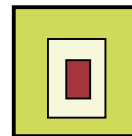


Mogelijke kaveltypen:

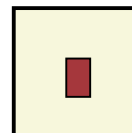
- beperkte eigen tuin, veel gezamenlijk groen



- eigen tuin en veel gezamenlijk groen



- royale tuin en beperkt gezamenlijk groen





Serveersuggestie

Het eindresultaat komt beter tot zijn recht in een sfeervolle ruimte met een mooi gedekte tafel, afgestemd op je gerecht. Binnen en rond het plangebied Giel Peetershof zijn nu al plekken waar je de woonsferen kunt proeven. Ga op zoek en waar zet jij je tafel neer?

Locatie en fasering

Tijdens het bereiden zal je vast al kijken naar de plek waar je binnen het plangebied je huis wilt bouwen en de woonsfeer gaat maken. Voor twee woonsferen, landweer en rietlanden, is al een locatie aangeduid waar deze in ieder geval moeten komen. De overige woonsferen kunnen in het gehele plangebied komen.

Kijkend naar de locatie zijn er echter wel gebieden aan te geven waar bepaalde sferen waarschijnlijk nog beter tot hun recht zullen

komen. Deze zijn aangeduid in de kaart hieronder. Zie het als een hulpmiddel om je eigen plek te vinden waar je kan genieten van je eigen huis en woonsfeer. Thuisgemaakt en goed voor mekaar in Giel Peetershof!

Het gehele plangebied is opgedeeld in twee fases. Aan de noordzijde, dicht bij de kern Egchel ligt fase 1. De tweede fase ligt aan de zuidkant tussen de ontsluitingsweg en de provinciale weg.





Kookbegrippen

Kennis van ingrediënten en bereidingstechnieken maken het makkelijker om een gerecht te maken. Bij een appeltaart is dit nog redelijk overzichtelijk, maar voor woonsferen kunnen we ons voorstellen dat dit meer toelichting vraagt. Vandaar dit hoofdstuk met stedenbouwkundige kookbegrippen.

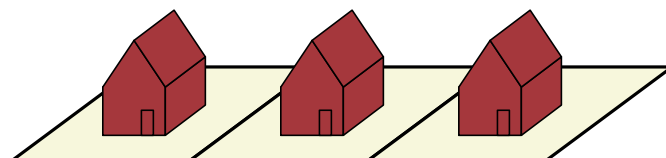
Begrippenlijst

Bij het maken van een woonsfeer zullen verschillende stedenbouwkundige begrippen de revue passeren. De begrippenlijst geeft een uitleg van veel voorkomende stedenbouwkundige vaktermen. Alhoewel stedenbouw zich niet in één term laat vatten, helpt het natuurlijk wel als je de betekenis weet van de onderdelen van het totaalbeeld. De lijst is een niet uitputtende opsomming van begrippen die in het receptenboek voorkomen en veelgehoorde termen in gesprekken over stedenbouw. Nog steeds vragen? Onze 'chefkoks' staan voor u klaar.

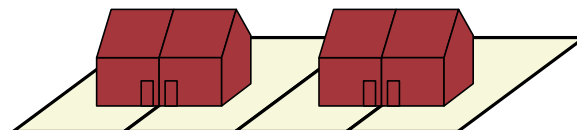
Bebouwingsbeeld: kijk naar een buurt en hoe daar meerdere huizen ten opzichte van elkaar geplaatst zijn en welk beeld dat geeft. Rijwoningen geven bijvoorbeeld een gesloten bebouwingsbeeld en vrijstaande woningen een meer open beeld.

Straatbeeld: kijk naar een straat en op welke wijze de huizen in geplaatst zijn, zoals de afstand tussen de woningen, de grootte van de voortuin en de breedte van de straat zelf. Kom dan tot een typering: bijvoorbeeld een ruim straatbeeld in de vorm van een brede laan of een smal straatje in de vorm van een steeg.

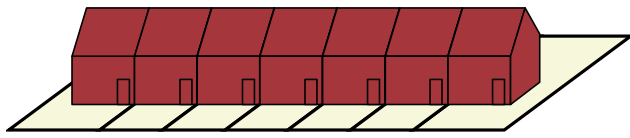
Woningtype: ook wel woningcategorie genoemd, waarbij het over de bouwwijze gaat. Mooi ezelsbruggetje is te kijken of de woning gekoppeld is aan burenen. De meest voorkomende woningtypen zijn:



- **Vrijstaande woning:** een woning die geheel vrijstaat van haar burenen. De afmeting van de vrijstaande woningen varieert enorm. Veelal ligt de breedte van de woning rond de 8 meter en de diepte varieert van 12 tot 15 meter. Aan of bij de woning staat een garage (minimale maat 3,5-7m²). De woning staat traditioneel op een grote kavel van meer dan 400 m². Het bebouwingsbeeld is heel open.



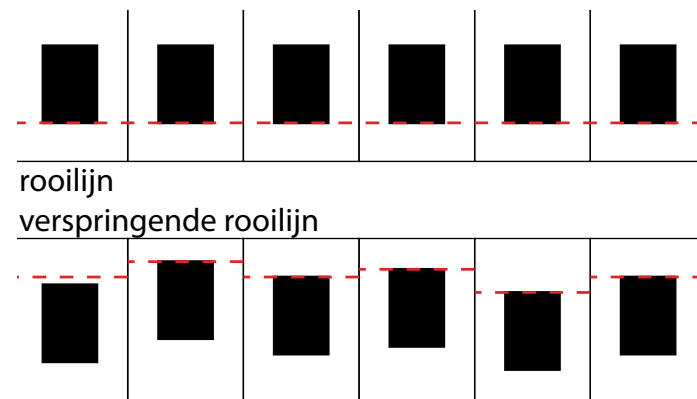
- **Twee-onder-een-kap woning:** één buurman/vrouw doordat twee huizen onder één gezamenlijke kap staan. Aan de zijkant van de woningen staat veelal een garage (minimale maat 3,5-7m²). De afmeting per woning is 6-7 meter breed en 10-12 meter diep. Bij dit woningtype zijn diverse dakvormen mogelijk. De kavels zijn ruim, zo rond de 250 m². De kavelbreedte is minimaal gelijk aan de breedte van de woning met de garage (ca. 10 meter). De kaveldiepte varieert van 25-30 meter en dieper. Het bebouwingsbeeld is halfopen.



- **Rijwoning:** een blokje van drie woningen of meer en dus met meerdere burens. Een rijtjeshuis wordt aan beide kanten ingesloten door een ander, meestal identieke woning. Uiteraard geldt dit niet voor de hoekwoning, die meestal meer grond heeft en soms een garage. De breedte begint voor een kleine woning bij 5.10-5.40 meter en loopt op naar 5.70-6.00 meter. De breedte van de woning wordt ook wel de beukmaat genoemd: dit is simpelweg de grootste afstand tussen de zijmuren. Over het algemeen hebben rijtjeshuizen een voor- en een achtertuin. De diepte van de kavels ligt meestal rond of iets onder de 25 meter. Het bebouwingsbeeld is gesloten.

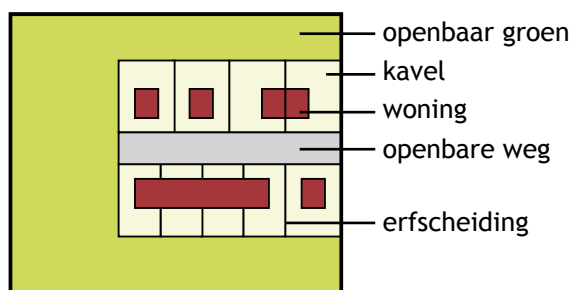
Beukmaat: de breedte van de woning, te bepalen door te kijken naar de afstand tussen de zijmuren van je huis het grootst is. De beukmaat wordt doorgaans in stappen van 30cm breder. De maat begint voor een kleine woning bij 5.10-5.40 meter en loopt op naar 5.70-6.00 meter. Hoe groter de beukmaat hoe breder en duurder de woning wordt.

Rooilijn: deze lijn ontstaat door het verbinden van de voorgevels van huizen in de straat. Goed hulpmiddel is te kijken naar de voortuin. Heeft iedereen bijvoorbeeld een voortuin van vijf meter diep dan staan alle voorgevels in één lijn in de straat en is sprake van strakke rooilijn. Als elk huis een verschillende diepte voortuin heeft, en de voorgevel dus ver van de straat af of er juist dicht bij ligt, is sprake van een verspringende rooilijn (afbeelding). De rooilijn is erg bepalend voor het straatbeeld. Hoe groter de voortuin, en dus hoe verder de rooilijn van de kavelgrens ligt, hoe ruimer en vaak ook groener het straatbeeld is. Door woningen in één rooilijn te zetten, met iedereen dezelfde voortuin, biedt een rustig straatbeeld. Wanneer de rooilijn niet vastligt, mag iedereen zelf bepalen hoever de woning van de weg staat. Dit levert een gevarieerd beeld op. Let wel op dat wanneer de onderlinge verschillen erg groot worden het straatbeeld ook vaak onrustig wordt.



Erfscheiding: dit is simpel gezegd de wijze waarop je je eigen terrein afbakt. Anders geformuleerd gaat het over de manier waarop de overgang tussen de openbare ruimte (stoep/straat) of de tuin van de buren en je eigen terrein wordt aangegeven. Dit kan op zeer uiteenlopende wijze met bijvoorbeeld groen (hagen) steen en hout (schutting). Hagen geven een natuurlijk en aangenaam beeld, steen levert een meer bebouwd en harder beeld. Combinaties van beide materialen laat voordelen van beide zien. Erfscheidingen zijn aan de voorzijde laag, tot 1 meter, waardoor het straatbeeld open blijft. Aan de achterzijde is meer privacy gewenst en is een hoogte van 2 meter toegestaan.

Kavel: je eigen stuk grond. Het gebied (kavel) waarop de woning gebouwd mag worden, inclusief de bijbehorende tuin en eigen oprit/parkeerplaats. Rijwoningen staan op relatief kleine kavels (ca. 150 m²) en vrijstaande woningen op grote kavels (>400 m²). Handige vuistregel: hoe groter de kavel hoe duurder de woning en hoe opener het bebouwingsbeeld.



Openbaar-privé: openbare ruimte of publieke ruimte is de ruimte die voor iedereen toegankelijk is. Voor de meeste woonwijken zijn dit de straten, speelplekken, groenstroken en watergangen (sloten). De privé ruimte is je eigen kavel. Naar keuze kan de kavel duidelijk worden gemarkeerd door een duidelijke erfscheiding of juist minder duidelijk als andere bewoners ook gebruik mogen maken van (een deel) van je tuin. In dit laatste geval wordt gesproken van een semi-openbare ruimte, dit kan bijvoorbeeld ook een gemeenschappelijke tuin zijn. Hiervoor bestaan talloze mengvormen.

Ensemble: in de stedenbouw en architectuur wordt over een ensemble gesproken als gebouwen en openbare ruimte/landschap met elkaar een ruimtelijke eenheid vormen. Het gaat er om dat meteen duidelijk is dat je herkent dat dingen bij elkaar horen en het geheel meer is dan de som van de afzonderlijke delen. Eenvoudig voorbeeld van een ensemble is een boerderij met stal (gebouwen) aan een erf (ruimte) met een moestuin en solitaire boom (landschap).

Ingrediënten: hetgeen je 'in huis moet hebben' voor het maken van een woonsfeer. Om je droom over een woonsfeer zoveel mogelijk werkelijkheid te laten worden, is bij de hoofdingrediënten aangeven uit welke bestanddelen de woonsfeer minimaal moet

bestaan. Daarnaast worden met variatietips bestanddelen aangegeven waarmee je er je eigen tintje aan een woonsfeer kunt geven.

Bereiding: is het samenvoegen van de hoofdingrediënten met de variatietips. Essentieel bij het bereiden is de verhouding waarin de verschillende ingrediënten worden gemengd om de woonsfeer goed op smaak te brengen.

Bouwmassa: de grootte van de woning, het totaalbeeld van hoe breed, hoog en diep/lang. Dit heeft alles te maken met de vorm van de woning, het aantal bouwlagen en welk dak er op zit.

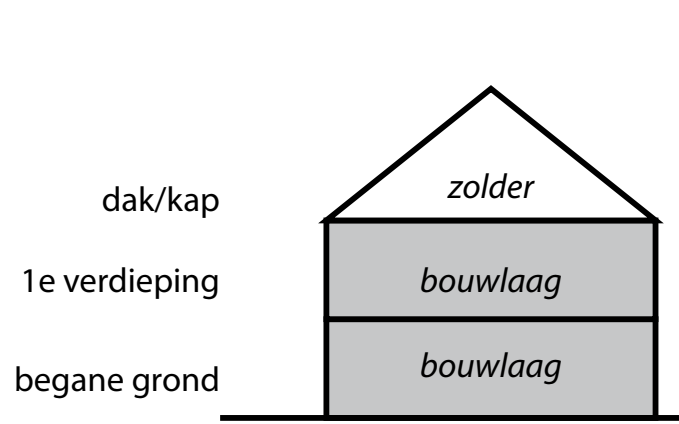
Samengestelde bouwmassa: is één huis dat min of meer bestaat uit het aan elkaar ‘plakken’ van meerdere, in grootte verschillende, kamers (afbeelding). Door de verschillende groottes, plaatsing en vormgeving geeft dit een rijk en gevarieerd beeld.



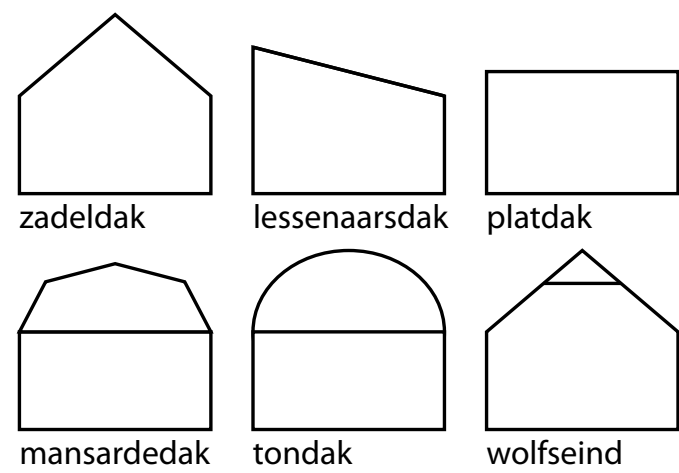
Duurzaam bouwen: Duurzaam bouwen staat voor het ontwikkelen en beheren van de gebouwde omgeving met respect voor mens en milieu en is daarmee een onderdeel van de kwaliteit van deze gebouwde omgeving. Let wel: er bestaan diverse definities van duurzaam bouwen, die alleen in detail van elkaar afwijken. Duurzaam bouwen heeft een grotere reikwijdte dan bij voorbeeld energieneutraal of klimaat-neutraal bouwen. Energiezuinig bouwen is een belangrijk onderdeel van duurzaam bouwen, maar het gaat ook om een gezond binnenmilieu, materiaalkeuze, het voorkomen van uitputting van grondstoffen, alsook om verantwoord watergebruik. En dat niet alleen voor gebouwen, maar ook voor wijken en steden. En we kijken niet alleen naar de milieu-effecten, maar ook naar gezondheid en welbevinden van mensen in het interieur en exterieur van de gebouwde omgeving.



Bouwlaag: elke verdieping van je huis die je kunt gebruiken om in te wonen. Zowel de begane grond als een eerste, tweede of hogere verdieping is een bouwlaag. (afbeelding) Een zolder of ruimte onder de kap telt niet mee als bouwlaag. Het aantal bouwlagen is zeer bepalend voor het straatbeeld. Eén bouwlaag (begane grond) met gelijk daarop het dak/de kap geeft een kleinschalig, dorps beeld. Dit komt door de lage hoogte. Bij twee bouwlagen met een kap is de bouwhoogte hoger wat een steviger, meer stedelijk beeld geeft.

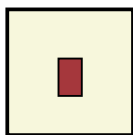


Dak/kap: de bovenkant of afdekking van je huis. Deze bestaat uit een plat dak of een kap. De eerste spreekt voor zich, voor een kap zijn diverse vormen beschikbaar (afbeelding). Over het algemeen geven platte daken een huis een moderne, strakke uitstraling. Een kap geeft doorgaans een wat traditioneler, vriendelijker beeld al zijn hierop zeker uitzonderingen bijvoorbeeld bij de toepassing van een lessenaars- of mansardedak.



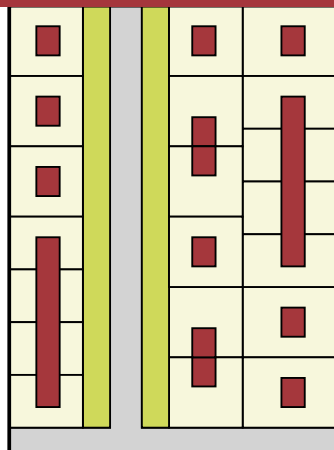
Verkavelings suggesties

Mogelijke woonsferen

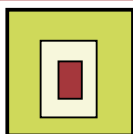


grote kavel

- veel eigen grond
- weinig openbaar groen
- woonsfeer maken op eigen terrein

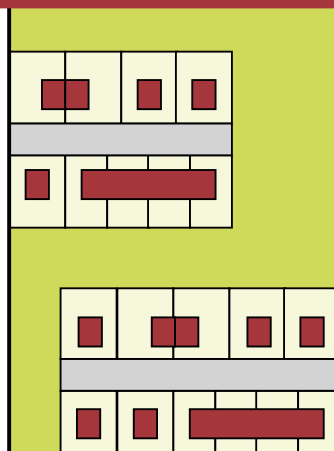


4. Cottage
- wonen aan kronkelweg
7. Vrijheid

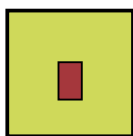


beperkte kavel

- beperken eigen grond ten gunste van openbaar groen
- met elkaar balans vinden
- zowel op eigen terrein als in openbare ruimte woonsfeer maken

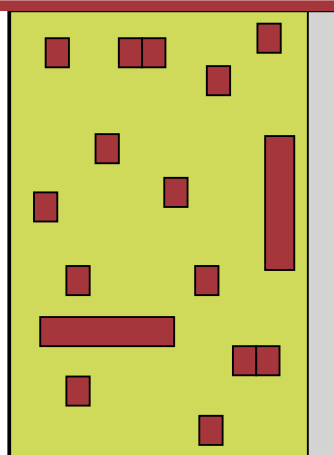


1. Rietlanden
2. Landweer
3. Boomgaard
- wonen aan de boomgaard
4. Cottage
- wonen hof
5. Erf
- wonen aan het erf
6. Aichelo
- wonen aan de Aichelo
7. Vrijheid



kleine kavel

- nauwelijks eigen grond
- veel (gemeenschappelijk) openbaar groen
- woonsfeer maken in openbare ruimte



3. Boomgaard
- wonen in de boomgaard
6. Aichelo
- wonen in de Aichelo
7. Vrijheid

Samen sfeer maken

Een woonsfeer begint op je eigen kavel, maar maak je ook met je burens. Door samen te werken krijg je een krachtiger 'gerecht'. Ook hier geldt dat het begint met een goede basis. Bepaal hoe je wilt wonen: wil je veel of weinig eigen grond en welk woningtype spreekt je aan, maar ook welk type zou (financieel) kunnen. Deze keuzes hangen namelijk nauw samen met welke woonsferen mogelijk zijn.

De uiteindelijke verkaveling bepaal je zelf, maar om inzicht te bieden hoe je woonkeuzes en de woonsferen met elkaar samenhangen, is hiernaast indicatief in beeld gebracht. Zo kan je zien bij welk verkavelingsprincipe een sfeer het beste tot zijn recht komt. Grote kavels met veel eigen grond (bovenste afbeelding van vorige pagina) laten maar weinig openbare ruimte over om de sfeer te kunnen maken. Bij het maken van de woonsfeer zullen dus veel ingrediënten op je eigen kavel moeten komen. De sfeer Cottage is hier bijvoorbeeld goed te realiseren.

Een kleine kavel (onderste afbeelding) betekent weliswaar weinig eigen grond, maar heel veel ruimte om een woonsfeer in de openbare ruimte, en dus voor iedereen, te realiseren. Dit

is vooral handig voor het creëren van een groot gebied met bijvoorbeeld bomen of water. Een opzet die bij uitstek geschikt is voor wonen in de Aichelo.

Uiteraard is er een tussenvorm (middelste afbeelding) waarbij je, gezien vanuit de gewenste woonsfeer, zoekt naar een goede balans tussen de grootte van je eigen grond en die van de openbare ruimte. Dit vraagt in verhouding tot de andere twee varianten wat meer tijd voor het zoeken naar de juiste verhoudingen. Een uitdagende zoektocht dus waarvoor veel sferen in aanmerking komen en waarbij dit receptenboek vast van pas komt. Aan de slag!

