

INGEKOMEN

1 3 JUN 2013



Waterschap  
Peel en Maasvallei

uw kenmerk: 1894/2013/26613

uw brief van: 2 mei 2013

ons kenmerk: 2013.12657

datum: 10 juni 2013

verzonden: 11 JUN 2013

Gemeente Peel en Maas

De heer W. Vermeulen

Postbus 7088

5980 AB PANNINGEN

onderwerp: wateradvies glastuinbouwgebied Tangbroek

Geachte heer Vermeulen,

Op 15 mei 2013 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei\* uw uitnodiging ontvangen om een wateradvies te verstrekken op het voorontwerp bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Tangbroek".

Het plan voorziet in de uitwerking van de structuurvisie "Tangbroek", en is gericht op het verbeteren en doorontwikkelen van het bestaande gebied (220 ha). Hierin is een uitbreiding van circa 40 hectare nieuwe glasopstanden voorzien. Tevens wordt in dit bestemmingsplan voldoende flexibiliteit gecreëerd om de bestaande gebiedsontsluiting te kunnen verbeteren.

Het spreekt voor zich dat gebieden met de toponiem "-broek" van nature nat en moerassig zijn. De gebieden Tangbroek en Dubbroek zijn hierin geen uitzondering. Hoewel het bedrijventerrein bij ons bekend is vanuit problemen met de waterhuishouding, zien wij dit bestemmingsplan als opmaak naar een duurzaam en functioneel watersysteem.

In dit wateradvies maken wij gebruik van de mogelijkheid om enkele (waterhuishoudkundige) aspecten aan te halen. Onder het kopje "Wateradvies" volgt tot slot een aantal aanbevelingen die wij u willen meegeven ten behoeve van dit bestemmingsplan.

### Grondwater

Het plangebied is gelegen nabij Dubbroek. Het betreft een verdrogingsgevoelig natuurgebied waarop een bufferzone is ingesteld ten aanzien van grondwaterbeïnvloeding. Het plangebied ligt voor een groot deel binnen deze zone.

Ten aanzien van grondwateronttrekkingen geldt een Standstill-beleid. Bestaande putten en pompen zijn bij het waterschap aangemeld. Wijzigingen in deze registratie dienen door de vergunninghouder aan het waterschap te worden voorgelegd ter beoordeling.

Het genoemde Standstill-beleid is niet van toepassing op pompen met een debiet kleiner dan 10m<sup>3</sup> per uur, voor zover deze niet in de bufferzone van verdrogingsgevoelig natuurgebied zijn gelegen.

## **Oppervlaktewater**

Het plangebied is gelegen in een oude meander van de Maas. In de buitenbocht van deze meander ligt de Springbeek. Binnen het plangebied ligt de Berendonkse Beek met zijtak (Schafelt) min of meer parallel aan de Springbeek. Buiten het plangebied komen beide beken samen. De Springbeek loost na circa 2km in de Maas ten zuiden van Hout-Blerick.

Aan deze monding ligt een bekend knelpunt in de waterhuishouding. Tijdens piekafvoeren van de Springbeek treed er wateroverlast op voor de watermolen. Het waterschap is voornemens hier op korte termijn maatregelen te nemen om dit knelpunt op te heffen.

In het verleden is door het waterschap al eens nagegaan of de bovenloop van de Springbeek via de Berendonkse Beek kon worden afgevoerd. Uit dit onderzoek is destijds geconcludeerd dat hiervoor een aanzienlijke verbreding van deze beek zou moeten plaatsvinden. Om deze reden is hiervan afgezien.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan wijzen wij u erop dat de afvoercapaciteit uit het plangebied thans voldoet, mits het waterschapsbeleid voor hemelwaterlozingen wordt gevolgd. De restcapaciteit is echter beperkt, en afwijken van het beleid kan een probleem voor het gehele plangebied opleveren.

Wellicht ten overvloede merken wij op dat op oppervlaktewaterlichamen in beheer van het waterschap de Keur van toepassing is. Hierin gelden beperkingen ten aanzien van activiteiten die het functioneren of de instandhouding van het waterlichaam kunnen beïnvloeden. Een ontheffing op de Keur kunt u aanvragen via het Omgevingsloket Online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) of via [www.wpm.nl](http://www.wpm.nl) onder "Vergunningen".

## **Waterhuishouding op het bedrijventerrein**

Een groot deel van het bedrijventerrein is reeds bebouwd. Dit neemt niet weg dat er concrete plannen bestaan voor uitbreiding van enkele bedrijven.

In de bestaande situatie wordt het overgrote deel van het hemelwater geborgen in hemelwaterbuffers. Dit water wordt (gedeeltelijk) gebruikt als gietwater. Overtollig water wordt via bermsloten of rechtstreeks op de aanwezige waterschapssloten geloosd.

Nabij Schafelt is sprake van een depressie in het maaiveld. De reeds aanwezig kas maakt gebruik van een peilgestuurde lozing uit het hemelwaterbassin op de beek. Dit omdat hoge grondwaterstanden rechtstreeks gevolgen hebben op de teelt. Het betreft echter een uitzondering in dit plangebied, daar overige bedrijven gunstiger zijn gelegen, en geen gebruik maken van vollegrond-teelt.

## **Wateradvies**

Onze voorkeur gaat uit naar het infiltreren van hemelwater binnen het plangebied. Mede ten behoeve van het naastgelegen natuurgebied Dubbroek, zal in Tangbroek worden ingezet op het infiltreren van tenminste 250mm neerslag per jaar. Dit is rechtstreeks overgenomen uit de Structuurvisie Tangbroek. Wel achten wij het nodig om een praktische oplossing voor de waterhuishouding na te streven. Met het oog op de hoge grondwaterstanden, en de bekende grondwateroverlast, is het wellicht niet haalbaar of wenselijk om een groot deel van het hemelwater te infiltreren. Dit kan lokale wateroverlast vergroten.

Verder merken wij op dat er een grote vraag naar gietwater bestaat binnen het plangebied. Thans wordt hierin voorzien door grondwater op te pompen. Dit staat echter haaks op het bestrijden van verdroging in Dubbroek.

Wij adviseren u daarom de genoemde belangen te verenigen, en hemelwater te hergebruiken als gietwater. Overtollig hemelwater kan, bijvoorbeeld wanneer de teelt "stil ligt", alsnog worden geïnfiltreerd of vertraagd worden afgevoerd.

Gelet op de hoge grondwaterstand in het plangebied, adviseren wij u om in de planregels de mogelijkheid op te nemen om aanvullende eisen te stellen ten behoeve van de hydrologische situatie. Bijvoorbeeld: artikel 4.3 lid d. "*ter waarborging van de bestaande hydrologische situatie.*" Met een dergelijke bepaling kunt u zich ervan verzekeren dat de gewenste bedrijfsvoering niet nadelig worden beïnvloed door externe omgevingsfactoren. Tevens biedt het de mogelijkheid om negatieve effecten naar bestaande bedrijven op voorhand te onderzoeken.

Het Standstill-beleid voor grondwateronttrekkingen heeft directe gevolgen voor toekomstige uitbreidingen. Wij adviseren u dergelijke vergunningaanvragen vooraf met het waterschap te bespreken. In een vroeg stadium zal beoordeeld moeten worden of het initiatief haalbaar is.

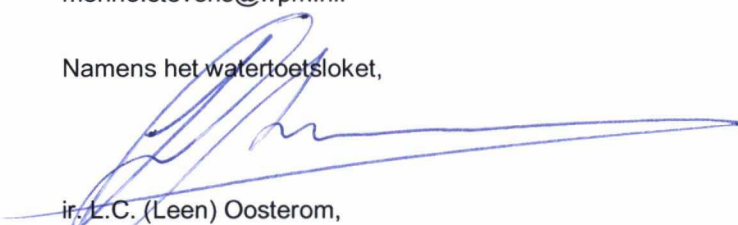
De Berendonkse beek heeft voldoende afvoercapaciteit indien het bedrijventerrein conform beleid wordt afgekoppeld. Dit komt overeen met 1 l/s/ha verharding. In geval van grotere afvoercapaciteit is het noodzakelijk om de beek te verbreden. Het waterschap heeft hier echter geen plannen voor in ontwikkeling. Ook biedt het bestemmingsplan weinig ruimte om deze aanpassing uit te voeren. Hiermee benadrukken wij dat u de waterhuishouding binnen het plangebied op orde dient te krijgen. Extra afvoeren van water behoort niet tot de mogelijkheden.



Tot slot merken wij op dat u toekomstige bouwaanvragen op het gebied van de waterhuishouding in eerste instantie intern kunt af te stemmen met de heer R. Krouwel. Indien noodzakelijk zal hij contact opnemen met het Waterschap Peel en Maasvallei.

Met vragen over dit advies kunt u zich richten tot Menno Stevens via 077 389 11 23 of via [menno.stevens@wpm.nl](mailto:menno.stevens@wpm.nl).

Namens het watertoetsloket,



ir. L.C. (Leen) Oosterom,  
coördinator Advies

\* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. R. Krouwel (Gemeente Peel en Maas, Postbus 7088, 5980 AB Panningen)