

**Historisch bodemonderzoek
Glasconcentratiegebied Tangbroek
Baarlo**

Historisch bodemonderzoek

in opdracht van

Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht
De heer J. van Kempen
Vonderweg 14
5616 RM EINDHOVEN

betreffende de locatie

glasconcentratiegebied Tangbroek
Baarlo (gemeente Peel en Maas)

documentnummer

1207/072/JS-04

versie

2

vestiging, datum

Nuenen, 28 januari 2013

Opgesteld:



Hannie Berghs
Projectleider bodem

Gecontroleerd door:



Luuk Peeters
Projectleider bodem

Tritium Advies B.V.

Gulberg 35
5674 TE NUENEN
Telefoon 040 - 2 951 951
Fax 040 - 2 951 950

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEEK
Telefoon 076 - 5 429 564
Fax 076 - 5 416 894

Steeg 27
6086 EJ NEER
Telefoon 0475 - 498 150
Fax 0475 - 498 151

E-mail info@tritiumadvies.nl
Internet www.tritiumadvies.nl
ING 66.25.72.645
K.v.K nr. 17108024

SAMENVATTING

In opdracht van Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht heeft Tritium Advies B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de beoogde uitbreiding van het glasconcentratiegebied Tangbroek te Baarlo.

Aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van de gemeente Peel en Maas om voor het gebied een bestemmingsplan op te stellen waarin onder meer wordt voorzien in de ontwikkeling van circa 40 hectare glastuinbouw.

Doel van het onderzoek is nagaan of binnen het plangebied sprake is van bodemverontreiniging die een belemmering vormt voor de toekomstige ontwikkeling.

Uit het historisch onderzoek blijkt dat binnen het plangebied Tangbroek een aantal deellocaties aanwezig is waar de bodem matig tot ernstig verontreinigd is. Het betreft terreindelen waar vooralsnog geen bestemmingswijziging is voorzien. Verder bevinden zich binnen het gebied een aantal (bedrijfs)locaties die, vanwege de bedrijfsactiviteiten, verdacht zijn op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Ter plaatse van Hert 3b is als gevolg van een calamiteit in het verleden (in 1981) mogelijk sprake van een spoedeisende bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt om op deze locatie een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren naar de omvang en spoedeisendheid van de verontreiniging met minerale olie in de grond en in het grondwater.

Voor de overige locaties geldt dat, gezien de aard van de aangetroffen verontreinigingen en de aard van de bedrijfsactiviteiten, het niet waarschijnlijk is dat sprake is van een spoedeisende bodemverontreiniging. Het uitvoeren van bodemonderzoek is op deze locaties in dit stadium van de planontwikkeling niet noodzakelijk. Indien op deze locaties (andere) ontwikkelingen gaan plaatsvinden (zoals bouwen of grondverzet) kan het uitvoeren van een bodemonderzoek wel noodzakelijk zijn.

In het overige deel van het plangebied is zowel de bovengrond als de ondergrond niet of slechts licht verontreinigd.

In het grondwater worden regelmatig lichte tot sterke verontreinigingen gemeten met metalen, zonder dat er aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van een lokale bron. Deze grondwaterverontreinigingen maken deel uit van de diffuse grondwaterverontreiniging met zware metalen in Noord- en Midden-Limburg en worden veroorzaakt door verzuring van zandige gronden in deze regio. In het beleidskader bodem van de provincie Limburg is aangegeven dat de Wet bodembescherming in dergelijke gevallen niet van toepassing is.

INHOUDSOPGAVE

	pagina
SAMENVATTING	
1 INLEIDING	1
2 ACHTERGRONDINFORMATIE	2
3 AFBAKENING ONDERZOEK	3
3.1 Bodemonderzoek bij bestemmingsplannen	3
3.2 Werkwijze historisch onderzoek	4
4 LOCATIEGEGEVENS	5
4.1 Algemene gegevens	5
4.2 Historische ontwikkeling gebied (globaal)	6
4.3 Waterlopen	6
4.4 Wegen	6
4.5 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	7
5 LOKALE BODEMKWALITEIT	8
5.1 Algemeen	8
5.2 Bekende gegevens eerder uitgevoerd onderzoeken	8
5.3 Niet onderzochte bodembedreigende activiteiten	10
5.4 Asbest	10
6 DIFFUSE BODEMKWALITEIT	11
7 CONCLUSIES	12

BIJLAGEN

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. topografische ligging	1
2. situatietekening plangebied	1
3. overzicht adressen met locatiegebruik	2
4. uitsneden historische topografische kaarten	4
5. samenvatting gegevens bodemonderzoeken	16
6. relevante gegevens vergunningen en overige info	5

1 INLEIDING

In opdracht van Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht heeft Tritium Advies B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de beoogde uitbreiding van het glasconcentratiegebied Tangbroek te Baarlo, gemeente Peel en Maas.

Aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van de gemeente Peel en Maas om voor het gebied een bestemmingsplan op te stellen waarin onder meer wordt voorzien in de ontwikkeling van circa 40 hectare glastuinbouw.

Doel van het onderzoek is nagaan of binnen het plangebied sprake is van bodemverontreiniging die een belemmering vormt voor de toekomstige ontwikkeling.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

Het glasconcentratiegebied Tangbroek, gelegen ten noorden van de kern van Baarlo, is in 1996 door de provincie Limburg aangewezen als doorgroeigebied voor glastuinbouw. In de afgelopen jaren zijn er in het gebied Tangbroek verschillende kassen uitgebreid en heeft er een enkele nieuwvestiging plaatsgevonden. Deze ontwikkelingen hebben hun weerslag gehad op de verkeersontsluiting en het landschappelijk beeld van het gebied.

Om de verdere ontwikkeling van dit concentratiegebied mogelijk te maken is in mei 2012 de structuurvisie glasconcentratiegebied Tangbroek vastgesteld door de gemeente Peel en Maas. In deze Structuurvisie zijn de ontwikkeling van de infrastructuur, een goede waterhuishoudkundige oplossing voor het gebied, de landschappelijke inpassing aan de randen en de uitbreiding van de glastuinbouw uitgewerkt.

Binnen het plangebied, zoals dit is opgenomen in de structuurvisie Tangbroek, wordt rekening gehouden met de mogelijkheid tot uitbreiding van de glastuinbouw c.q. containerteelt met in totaal circa 40 hectare. Verder zijn in het plangebied circa 4,8 hectare aan nieuwe retentievoorzieningen en waterpartijen en circa 4,2 hectare aan nieuwe groenstructuren en boomgaarden voorzien. De retentievoorzieningen en groenstructuren moeten deels worden ingepast bij de nieuwe uitbreidingen. Tenslotte zal de infrastructuur binnen het plangebied worden verbeterd en uitgebreid.

Voor de bovengenoemde ontwikkeling dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. De bestaande (vergunde) situatie, zoals is vastgelegd in het (ontwerp) bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas, wordt rechtstreeks bestemd/overgenomen in het bestemmingsplan voor Tangbroek. Daarnaast zal in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen voor de realisatie van:

- nieuwe bedrijven /kassen;
- nieuwe groenstructuren;
- nieuwe retentievoorzieningen;
- nieuwe wegen;
- de om te leggen waterloop ter plaatse van Aan de Steenoven 4.

3 AFBAKENING ONDERZOEK

3.1 Bodemonderzoek bij bestemmingsplannen

Ten behoeve van de onderbouwing van het bestemmingsplan dient te worden nagegaan of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. In het Besluit ruimtelijke ordening is echter geen rechtstreekse verplichting opgenomen voor het uitvoeren van bodemonderzoek en/of -sanering.

Met betrekking tot bodemonderzoek bij ruimtelijke ontwikkelingen is in de nota bodembeheer van de gemeente Peel en Maas opgenomen dat voor locaties en gebieden die gezoneerd zijn in de bodemkwaliteitskaart, volstaan kan worden met een historisch onderzoek conform NEN 5725 mits hieruit blijkt dat de locatie of het gebied kan worden aangemerkt als onverdacht. Wanneer uit het historisch onderzoek blijkt dat er sprake is van een verdachte locatie, dan dient de initiatiefnemer een volledig verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uit te voeren.

Indien deze werkwijze zou worden gevolgd voor het plangebied Tangbroek, zou dit betekenen dat waarschijnlijk alleen voor de bestaande bedrijfslocaties (veelal glastuin-bouwlocaties) bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk is en dat voor de overige gebiedsdelen kan worden volstaan met een historisch onderzoek conform NEN 5725. Het verrichten van een verkennend bodemonderzoek op de huidige bedrijfslocaties wordt echter weinig zinvol geacht, omdat juist op deze delen van het plangebied vooralsnog geen ontwikkelingen zijn voorzien. Daarentegen kan, met het oog op de voorgenomen aanvraag van omgevingsvergunningen, mogelijke transactie, grondverzet en regels vanuit de Arbo, op een later tijdstip wel een volledig bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Dit dient op dat moment door de initiatiefnemer te worden getoetst.

In de "Handreikingen bodem voor gemeenten, bodemtoets bij bestemmingsplan en bouwvergunning" (SenterNovem, 2009) wordt met betrekking tot bodemonderzoek bij bestemmingsplannen het volgende aangegeven.

Een bodemverontreiniging kan als gevolg van de saneringskosten belemmerend werken voor de toekomstige ontwikkeling. Dit wordt meestal veroorzaakt omdat vooraf de kosten met onvoldoende zekerheid kunnen worden ingeschat en tijdens de uitvoering tegenvallen. De kosten voor een bovengrondsanering of BUS-melding zijn vaak goed in te schatten ook al is de verontreiniging niet volledig in beeld. De werkzaamheden bij dergelijke saneringen bestaan veelal uit ontgraven, aanbrengen leeflaag of verhardingslaag en eventueel een beperkte sanering van het grondwater. De kosten voor een omvangrijke sanering van de ondergrond en/of het grondwater zijn, op basis van beperkte informatie, met onvoldoende zekerheid te bepalen. Het gaat vooral om spoedeisende verontreiniging (o.a. gasfabrieken en chemische wasserijen) waarbij meerdere saneringsvarianten mogelijk zijn.

De toetsing van (lokale) verontreinigingen bij grote bestemmingsplannen richt zich daarom vooral op potentiële bronnen waar vermoedelijk een spoedeisend geval van bodemverontreiniging aanwezig is.

Er dient in elk geval inzicht te worden verkregen in de aanwezige puntbronnen binnen een plangebied. Bij het aantreffen van een vermoedelijk spoedeisende locatie, welke onvoldoende is onderzocht, dient een aanvullend bodemonderzoek te worden uitgevoerd om de aard en globale omvang van de verontreiniging te bepalen. Afhankelijk van de situatie kan een volledige afperking en saneringsonderzoek noodzakelijk zijn. Niet spoedeisende locaties kunnen in een later stadium nader worden onderzocht en eventueel gesaneerd, bijvoorbeeld tijdens de bouwvergunning of, zoals in het onderhavige plangebied Tangbroek, op het moment dat van de wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt.

Gezien het voorgaande wordt voor het plangebied Tangbroek in eerste instantie een globaal historisch onderzoek uitgevoerd ter identificatie van mogelijke spoedeisende gevallen van bodemverontreiniging.

Voor de locaties waar een bestemmingswijziging is voorzien hoeft pas op het moment dat van de wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt een feitelijk (volledig verkennend) bodemonderzoek te worden uitgevoerd. De uitvoering van een dergelijk onderzoek ligt bij de initiatiefnemer.

3.2 Werkwijze historisch onderzoek

Het voorliggende historisch onderzoek richt zich op het identificeren van aanwezige spoedeisende gevallen van bodemverontreinigingen die een mogelijke belemmering kunnen vormen voor de realisatie van toekomstige ontwikkelingen.

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld, die van belang zijn voor het bodemonderzoek. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009).

Met betrekking tot de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn gegevens verzameld tot een afstand van circa 25 meter buiten de grens van het plangebied.

Op 14 en 15 november 2012 zijn de archieven van de gemeente Peel en Maas geraadpleegd door medewerkers van Tritium Advies B.V. Contactpersoon van de gemeente Peel en Maas voor het archiefonderzoek was de heer W. Vermeulen.

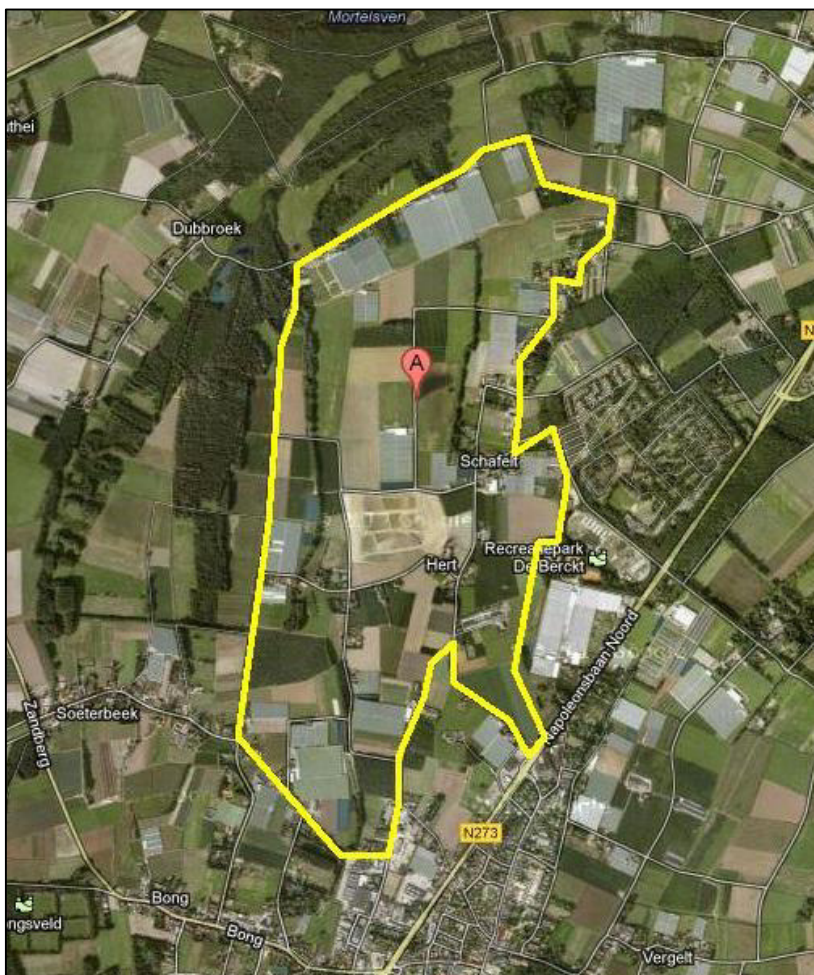
4 LOCATIEGEGEVENS

4.1 Algemene gegevens

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 220 hectare en is gelegen tussen natuurgebied het Dubbroek aan de noordwestzijde, de buurtschappen Schafelt en Hei aan de oostzijde en de buurtschappen Hert en Soeterbeek aan de zuidwest zijde. Ten zuiden wordt het plangebied begrensd door de kern van Baarlo, industrieterrein De Kieëen en buurtschap Bong. De XY-coördinaten van het plangebied zijn: X = 204.125 en Y = 373.311. De topografische ligging is weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening van het plangebied is weergegeven in bijlage 2.

In het plangebied bevinden zich momenteel een aantal (glas)tuinbouwbedrijven, akkerbouwbedrijven, veehouderijen, overige bedrijven en particuliere woningen. Een overzicht van de adressen in en direct rondom het plangebied, inclusief aanduiding van het gebruik van de locatie, is opgenomen in bijlage 3.

In onderstaande figuur 1 is een luchtfoto met de ligging van het plangebied opgenomen.



Figuur 1 Luchtfoto met de ligging van het plangebied.

4.2 Historische ontwikkeling gebied (globaal)

In bijlage 4 zijn een aantal uitsneden opgenomen van historische topografische kaarten van het onderzoeksgebied (bron: www.watwaswaar.nl)

Uit de kaarten is af te leiden dat het gebied sinds begin vorige eeuw grotendeels in gebruik is geweest als agrarisch gebied. De wegenstructuur is in de laatste decennia, afgezien van enkele kleine omleggingen, op hoofdlijnen ongewijzigd gebleven.

Op de kaarten van 1936 en 1954 is te zien dat ter hoogte van Schafelt en Tangbroek een groot gebied in gebruik was als boomkwekerij. Vanaf de jaren '70 en '80 van de vorige eeuw is de ontwikkeling van glastuinbouwbedrijven gestart. Deze ontwikkeling vindt tot op heden nog steeds plaats.

4.3 Waterlopen

In het plangebied liggen verschillende waterlopen. De twee hoofdwatgangen zijn de Berendonkse beek en de Schafelt. Op de Berendonkse Beek komen de secundaire watergangen Bongard en Zoterbeek uit. De Schafelt stroomt in de Berendonkse Beek in het noorden van het plangebied en deze gaat verder in oostelijke richting. Buiten het plangebied gaat de Berendonkse Beek over in de Springbeek, deze stroomt richting de Maas. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt de Kwistbeek.

In het nieuwe plan wordt voorzien in een omlegging van de Berendonkse beek, ter hoogte van Aan de Steenoven 4. Voor deze waterloop is, in overleg met het Waterschap, een 20 meter-zone gereserveerd om hierbinnen mogelijkheden te hebben de loop te laten variëren (meanderen). De nieuwe waterloop is geprojecteerd op percelen die momenteel in gebruik zijn als landbouwgrond en gedeeltelijk als glastuinbouw. Een kleine punt van een bestaande kas, gelegen tussen Tangbroek en Aan de Steenoven wordt doorsneden door de nieuwe waterloop. Voor het gehele perceel is in het plan een nieuwe kas voorzien. Een bodemonderzoek ten behoeve van de aanleg van de nieuwe waterloop (en nieuwe kas) is pas zinvol na sloop van de bestaande kas en uitwerking van het gehele initiatief. Een eventuele bodemverontreiniging kan weliswaar niet worden uitgesloten, maar zal niet van zodanige omvang zijn dat de kosten van een eventuele sanering de planrealisatie in de weg staan.

4.4 Wegen

De huidige infrastructuur binnen het gebied is niet afdoende om het verkeer van en naar dit gebied voldoende vlot en verkeersveilig af te wikkelen. Het verkeer zal, gezien de nog voorziene uitbreidingen, in de toekomst verder toenemen. Ter verbetering van de infrastructuur en ontsluiting van het gebied zijn in het bestemmingsplan de volgende maatregelen voorzien:

- reconstructie en verbetering bestaande wegen;
- aanleggen van nieuwe wegen bij nieuwe toekomstige glastuinbouwvestigingen;
- aanleg van een nieuwe externe ontsluiting op de Napoleonsbaan.

Voor de uitvoering van wegen zijn prioriteiten vastgesteld. De externe ontsluiting (rotonde) is al aangelegd. Verder zijn er wegen die op korte termijn moeten worden opgepakt (prio 1 voor de korte termijn 1-2 jaar). De aanpak van deze wegen is hoe dan ook noodzakelijk en staat in feite los van de vaststelling van het bestemmingplan. De overige wegen (met prioriteit 2 en 3) worden opgepakt als de noodzaak zich aandient. Om de nieuwe uitbreidingen te ontsluiten zijn in het planontwerp nieuwe wegen

opgenomen (wegen prio 2). Op het moment dat de uitbreiding zich voordoet en er voldoende gelden beschikbaar zijn, wordt de noodzaak van een ontsluiting nader bezien en wordt er maatwerk toegepast.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek kan het beste plaatsvinden voorafgaand aan de uitvoering van de reconstructie of realisatie van de nieuwe ontsluitingswegen.

Op de kaart van de zinkassenwegen van de gemeente Peel en Maas (Verificatie van zinkassenwegen in De Kempen, deelrapportage gemeente Peel en Maas, Witteveen en Bos, rapport van 21 december 2009, met kenmerk HT333-4/strg/153) zijn binnen het plangebied of in de directe omgeving ervan geen zinkassenwegen aangegeven.

4.5 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

Voor de informatie in de voorliggende paragraaf is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland (DGV/TNO Delft, 1978, kaartblad Venlo 52 Oost), de Bodemkaart van Nederland (STIBOKA Wageningen) en de topografische kaart van Nederland (TDN Emmen).

De maaiveldhoogte in het plangebied varieert van circa 18,5 tot 23 m + NAP. De hogere delen worden gevormd door het hogere maasterras ten westen van Dubbroek. De laagste delen worden gevormd door lagere gelegen delen rond de beken de Schafelt en de Berendonkse beek.

De bodemopbouw in het plangebied is beïnvloed door een oude Maasmeander die gelegen is ten noorden van het plangebied, ter hoogte van Dubbroek. Hierdoor komen binnen het plangebied verschillende bodemsoorten voor. Het grootste gedeelte van het plangebied bestaat uit poldervaaggronden, bestaande uit lichte zavel. Verder komen Holtpodzolgronden en Gooreerdgronden voor. Deze hebben de samenstelling leemarm, zwak lemig tot lemig fijn zand. Rondom de Schafelt liggen moerige eerdgronden, bestaande uit een moerige bovengrond op zand. Tot slot komen er in het noordoostelijke puntje van het plangebied vlierveengronden voor, bestaande uit zeggeveen, rietzeggeveen of broekveen.

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de Tegelenbreuk op de Peelhorst. De Breuk van Sevenum loopt door het plangebied van noordwest naar zuidoost. Beide breuken worden aangegeven op bijlage 1 van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO, 1978, kaartblad Venlo 52 Oost). De Breuk van Sevenum is een begeleidende storing aan de Tegelenbreuk.

De deklaag in het plangebied, bestaande uit fijne slibhoudende zanden, is slecht doorlatend en heeft een dikte van 5 tot 10 meter. Onder de deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket met een dikte van circa 10 m. Het eerste watervoerende pakket is samengesteld uit zand en grind.

De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bedraagt circa 18 m+NAP. De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is zuidoostelijk gericht, richting de Maas (gelegen op circa 800 meter ten (zuid)oosten van het plangebied). De regionale stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is eveneens zuidoostelijk.

De lokale stromingsrichting van het grondwater kan worden beïnvloed door de verschillende waterlopen en particuliere grondwateronttrekkingen (veelal ten behoeve van beregening).

5 LOKALE BODEMKWALITEIT

5.1 Algemeen

Vanwege de omvang van het gebied en de hoeveelheid gegevens wordt het niet zinvol geacht om van iedere locatie een uitputtend overzicht te geven van de historie en alle bodembedreigende activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden. Daarbij is in hoofdstuk 3 al aangegeven dat het voorliggende onderzoek zich richt op het identificeren van de aanwezige bodemverontreinigingen die een mogelijke belemmering kunnen vormen voor de realisatie van toekomstige ontwikkeling. Dit zal in veel gevallen betrekking hebben op grootschalige verontreinigingen en/of voor verontreinigingen waarvoor sanering spoedeisend is (spoedlocaties).

Bij het raadplegen van de dossiers is derhalve de volgende praktische werkwijze gehanteerd:

1. screenen bekende bodemonderzoeksgegevens op de aanwezigheid van lokale spoedeisende bodemverontreiniging;
2. screenen milieudossier(s) en overige bronnen op bodembedreigende activiteiten die nog niet of onvoldoende zijn onderzocht;
3. vaststellen (verdachte) locaties waar sprake is van spoedeisende bodemverontreiniging of een potentiële spoedeisende bodemverontreiniging;
4. vaststellen locaties waar, gezien de verwachte aard en omvang van de verontreiniging, aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is.

5.2 Bekende gegevens eerder uitgevoerd onderzoeken

In het plangebied Tangbroek en in de directe omgeving zijn in het verleden een vijftigtal bodemonderzoeken uitgevoerd. Een overzicht van deze onderzoeken, met een korte samenvatting van de bevindingen, is weergegeven in bijlage 5.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat de bovengrond en ondergrond binnen het plangebied Tangbroek over het algemeen niet of slechts licht verontreinigd is.

In het grondwater worden frequent lichte tot sterke verontreinigingen gemeten met metalen, zonder dat er aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van een lokale bron. Deze grondwaterverontreinigingen maken deel uit van de diffuse grondwaterverontreiniging met zware metalen in Noord- en Midden-Limburg en worden veroorzaakt door verzuring van zandige gronden in deze regio. In het beleidskader bodem van de provincie Limburg is aangegeven dat de Wet bodembescherming in dergelijke gevallen niet van toepassing is.

Op een vijftal locaties zijn verontreinigingen aangetroffen waarvoor in de betreffende onderzoeken een nader onderzoek wordt geadviseerd. De gegevens van deze onderzoeken zijn opgenomen in tabel 5.1 op de volgende pagina.

Tabel 5.1: Overzicht van locaties met matige of sterke bodemverontreinigingen

adres	verontreiniging	conclusie rapport/toelichting
Hert 3b	grondwater: minerale olie>I	de volgende deellocaties zijn onderzocht: <ul style="list-style-type: none"> - bestrijdingsmiddelenopslagplaats: cadmium in grondwater>S - bovengrondse brandstoftank: minerale olie in grondwater >I een nader onderzoek is noodzakelijk
Napoleonsbaan Noord 4	grond: minerale olie/zink>I, koper>T grondwater: cadmium/nikkel/zink>I, arseen>T	<ul style="list-style-type: none"> - omvang olieverontreiniging in de ondergrond is < 20 m³: geen geval van ernstige bodemverontreiniging - de zinkverontreiniging betreft mogelijk wel geval van ernstige bodemverontreiniging: eventuele sanering is niet urgent - de resultaten vormen geen belemmering voor het voortzetten van de huidige activiteiten - de grondwaterverontreiniging kan een belemmering vormen voor de verdere ontwikkeling van het terrein
Pratwinkel 3	bovengrond: zink>T grondwater: nikkel>I	nader onderzoek is noodzakelijk
Tangbroek 2	bovengrond: zink/arseen>I, koper>T, cadmium/lood>S, EOX>detectiegrens	<ul style="list-style-type: none"> - het arseengehalte in de kleiige bovengrond is te relateren aan natuurlijk verhoogd arseengehalte; nader onderzoek naar arseenverontreiniging is niet noodzakelijk - de overige verontreinigingen met zware metalen hangen samen met de aanwezigheid van slakken- puin- en baksteenresten in de grond; een nader onderzoek is noodzakelijk - de verontreinigingen in het grondwater zijn te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondgehalten; een nader grondwateronderzoek is niet noodzakelijk
Berckterheidelaan 19	ondergrond: minerale olie>B grondwater: zink/koper>C, cadmium>B	Er zijn 5 verdachte deellocaties onderzocht. Ter plaatse van de tractorstalling is in de grond een matige olieverontreiniging aangetoond. Het grondwater is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen.

Gezien de aard en de vermoedelijke oorzaak van de verontreiniging is het niet waarschijnlijk dat ter plaatse van de locaties Napoleonsbaan Noord 4, Pratwinkel 3, Tangbroek 2 en Berckterheidelaan 19 sprake is van een zodanige omvangrijke verontreiniging, dat deze een belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied. Voor de terreindelen waar de verontreinigingen zijn aangetroffen is binnen het plangebied Tangbroek geen bestemmingswijziging voorzien. Om deze reden is het uitvoeren van een aanvullend nader/bodemonderzoek in dit stadium van de planontwikkeling, niet noodzakelijk. Dit laat onverlet dat deze locaties als verdacht moeten worden aangemerkt en dat op het moment dat op deze locaties (andere) ontwikkelingen gaan plaatsvinden (bijvoorbeeld bouwen of grondverzet) het uitvoeren van een bodemonderzoek wel noodzakelijk kan zijn.

Op de locatie Hert 3b heeft in het verleden een calamiteit plaatsgevonden (zie ook bijlage 6). Volgens de aantekeningen in het bodemdossier is in 1981 een hoeveelheid van 10.000 liter petroleum in een greppel gestroomd over lengte van 70 meter. Destijds is de inspectie voor milieuhygiëne op de hoogte gesteld, maar over vervolgcacties zijn geen nadere gegevens gevonden. Op 18 januari 2013 heeft Roel Janssen van de gemeente Peel en Maas telefonisch contact opgenomen met mevrouw Verstappen, woonachtig op Hert 3b te Baarlo. Zij gaf aan dat de destijds weggelopen petroleum is verwijderd en dat er bodemonsters zijn genomen, die aantoonde dat er geen verdere sanerende maatregelen nodig waren. Verdere informatie

hierover is niet terug te vinden in de archieven van de gemeente Peel en Maas en van de Provincie Limburg.

Tijdens een bodemnuisituatieonderzoek in 1998 is ter plaatse van een bovengrondse brandstoftank in het grondwater een sterke verontreiniging met minerale olie gemeten. Deze brandstoftank ligt in de directe nabijheid van de plaats waar de voornoemde calamiteit heeft plaatsgevonden. Omdat de brandstoftank in de loods op een betonvloer staat, ligt het in de lijn der verwachting dat de aangetoonde grondwaterverontreiniging het gevolg is van de calamiteit. De aanwezigheid van een grootschalige spoedeisende bodemverontreiniging kan niet worden uitgesloten.

5.3 Niet onderzochte bodembedreigende activiteiten

In aanvulling op de gegevens die zijn verzameld bij de bodemonderzoeken is nagegaan op welke locaties binnen, of in de directe omgeving van, het plangebied bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, waarvoor geen of onvoldoende bodemonderzoek is uitgevoerd. Dit kunnen ook locaties zijn waar al bodemonderzoek is uitgevoerd, maar waar op een later tijdstip nieuwe (bodembedreigende) activiteiten zijn gestart.

Hiertoe zijn alle milieudossiers (inclusief milieucontroles) van bedrijven in en rondom het plangebied gescreend en is de overheidswebsite www.bodemloket.nl geraadpleegd.

Een overzicht van de bevindingen van deze screening is weergegeven in bijlage 6.

Behoudens de eerder genoemde calamiteit ter plaatse van Hert 3b, zijn bij deze screening geen activiteiten bekend die mogelijk hebben geleid tot een spoedeisende bodemverontreiniging. Weliswaar vonden of vinden nog op diverse locaties bodembedreigende activiteiten plaats, maar gezien de aard en omvang van deze activiteiten wordt niet verwacht dat hierdoor een spoedeisende bodemverontreiniging kan zijn ontstaan. Dit laat onverlet dat deze locaties als verdacht moeten worden aangemerkt en dat op het moment dat op deze locaties (andere) ontwikkelingen gaan plaatsvinden (bijvoorbeeld bouwen of grondverzet) het uitvoeren van een bodemonderzoek wel noodzakelijk kan zijn.

5.4 Asbest

In de bodemonderzoeken die binnen het plangebied zijn uitgevoerd (het merendeel dateert van voor 2005), is meestal geen of slechts beperkte aandacht besteed aan het voorkomen van asbest in de bodem.

In de meer recente onderzoeken wordt vaak wel melding gemaakt van het voorkomen van asbestverdachte platen in gebouwen, schuren of loodsen. Verder is bekend dat de kit die in het verleden werd gebruikt in tuinbouwkassen asbesthoudend kan zijn. Dit betekent dat bij sloop van gebouwen of kassen asbest in de bodem terecht kan komen of zijn gekomen. Binnen het plangebied heeft, voor zover bekend en behoudens sloop op een paar individuele locaties, geen grootschalige sloop van gebouwen of kassen plaatsgevonden. Het is daarom niet aannemelijk dat binnen het plangebied sprake is van een omvangrijke bodemverontreiniging met asbest.

De aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest op individuele locaties kan echter niet worden uitgesloten. Bij elk (historisch) bodemonderzoek dient derhalve te worden nagegaan of de locatie asbestverdacht is en moet, indien noodzakelijk, het bodemonderzoek worden uitgebreid met de stof asbest.

6 DIFFUSE BODEMKWALITEIT

In 2011 is de bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Peel en Maas vastgesteld. In deze kaart is de landbodem van de gemeente Peel en Maas voor de parameters uit de NEN 5740 ingedeeld in 8 zones met een vergelijkbare algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op deze kaart is het plangebied Tangbroek ingedeeld in de bodemkwaliteitszone "Naoorlogse bedrijfsterreinen". De bodemkwaliteit in deze zone kan, op basis van de gemiddelde waarden van de voornoemde parameters, worden geclassificeerd als "AW-2000". Dit betekent dat de grond gemiddeld genomen niet verontreinigd is. Dit geldt zowel voor de bovengrond als de ondergrond in de zone.

Dit betekent dat de diffuse bodemkwaliteit binnen het plangebied geen beperkingen oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen.

7 CONCLUSIES

Uit het historisch onderzoek blijkt dat binnen het plangebied Tangbroek een vijftal locaties aanwezig is waar de bodem matig tot ernstig verontreinigd is. Het betreft terreindelen waar geen bestemmingswijziging is voorzien. Verder bevinden zich binnen het plangebied een aantal (bedrijfs)locaties, die vanwege bedrijfsactiviteiten, verdacht zijn op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Ter plaatse van Hert 3b is als gevolg van een calamiteit in het verleden (in 1981) mogelijk sprake van een spoedeisende bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt om op deze locatie een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren naar de omvang en spoedeisendheid van de verontreiniging met minerale olie in de grond en in het grondwater.

Voor de overige locaties geldt dat, gezien de aard van de aangetroffen verontreinigingen en de aard van de bedrijfsactiviteiten, het niet waarschijnlijk is dat sprake is van een spoedeisende bodemverontreiniging. Het uitvoeren van bodemonderzoek is op deze locaties in dit stadium van de planontwikkeling niet noodzakelijk. Indien op deze locaties (andere) ontwikkelingen gaan plaatsvinden (zoals bouwen of grondverzet) kan het uitvoeren van een bodemonderzoek wel noodzakelijk zijn.

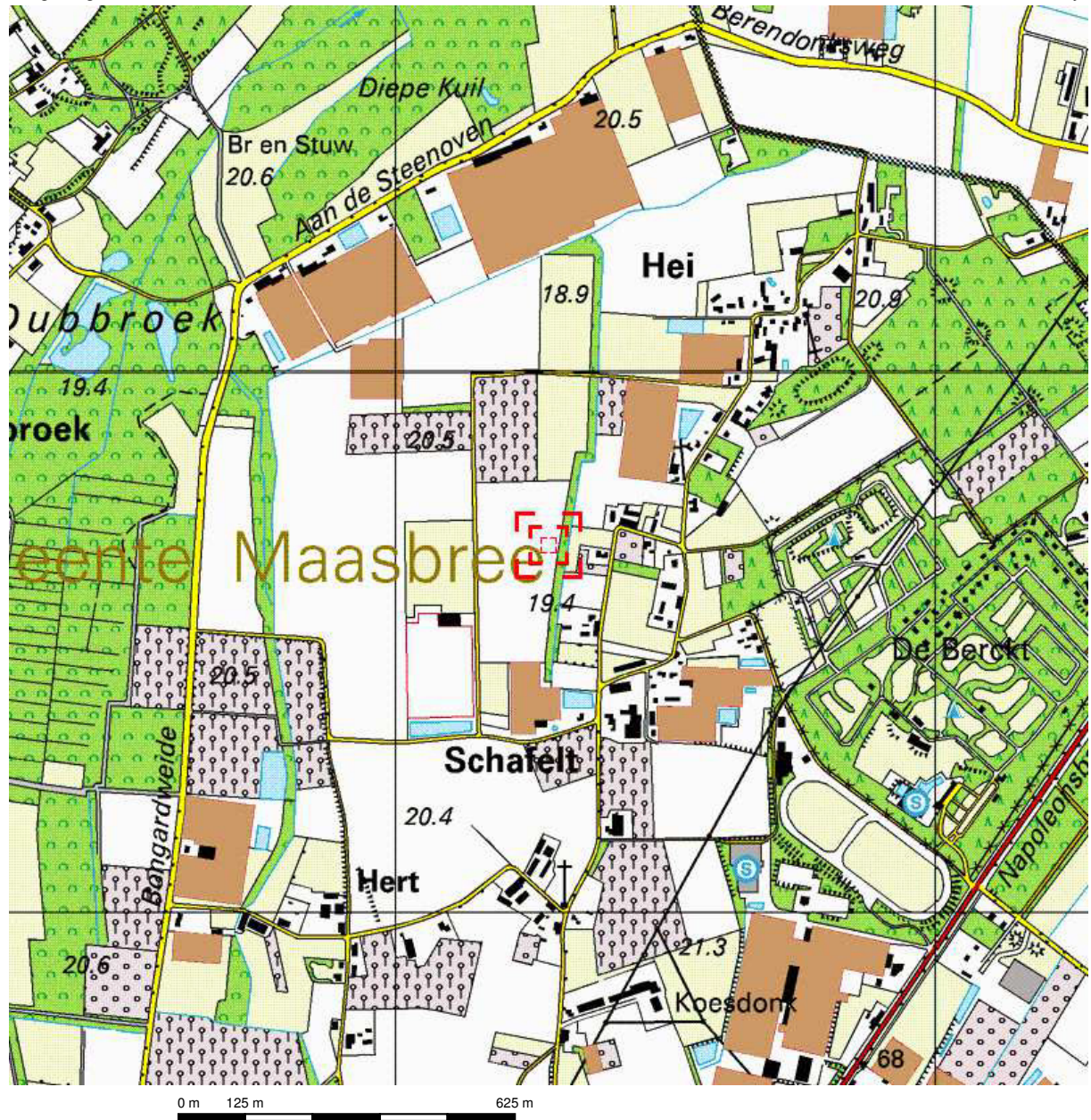
In het overige deel van het plangebied is zowel de bovengrond als de ondergrond niet of slechts licht verontreinigd.

In het grondwater worden regelmatig lichte tot sterke verontreinigingen gemeten met metalen, zonder dat er aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van een lokale bron. Deze grondwaterverontreinigingen maken deel uit van de diffuse grondwaterverontreiniging met zware metalen in Noord- en Midden-Limburg en worden veroorzaakt door verzuring van zandige gronden in deze regio. In het beleidskader bodem van de provincie Limburg is aangegeven dat de Wet bodembescherming in dergelijke gevallen niet van toepassing is.

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING


Bijgevoegd zijn:

	aantal pagina's
1 topografische ligging	1



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object MAASBREE L 707 LANGBROEK, BAARLO LB

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

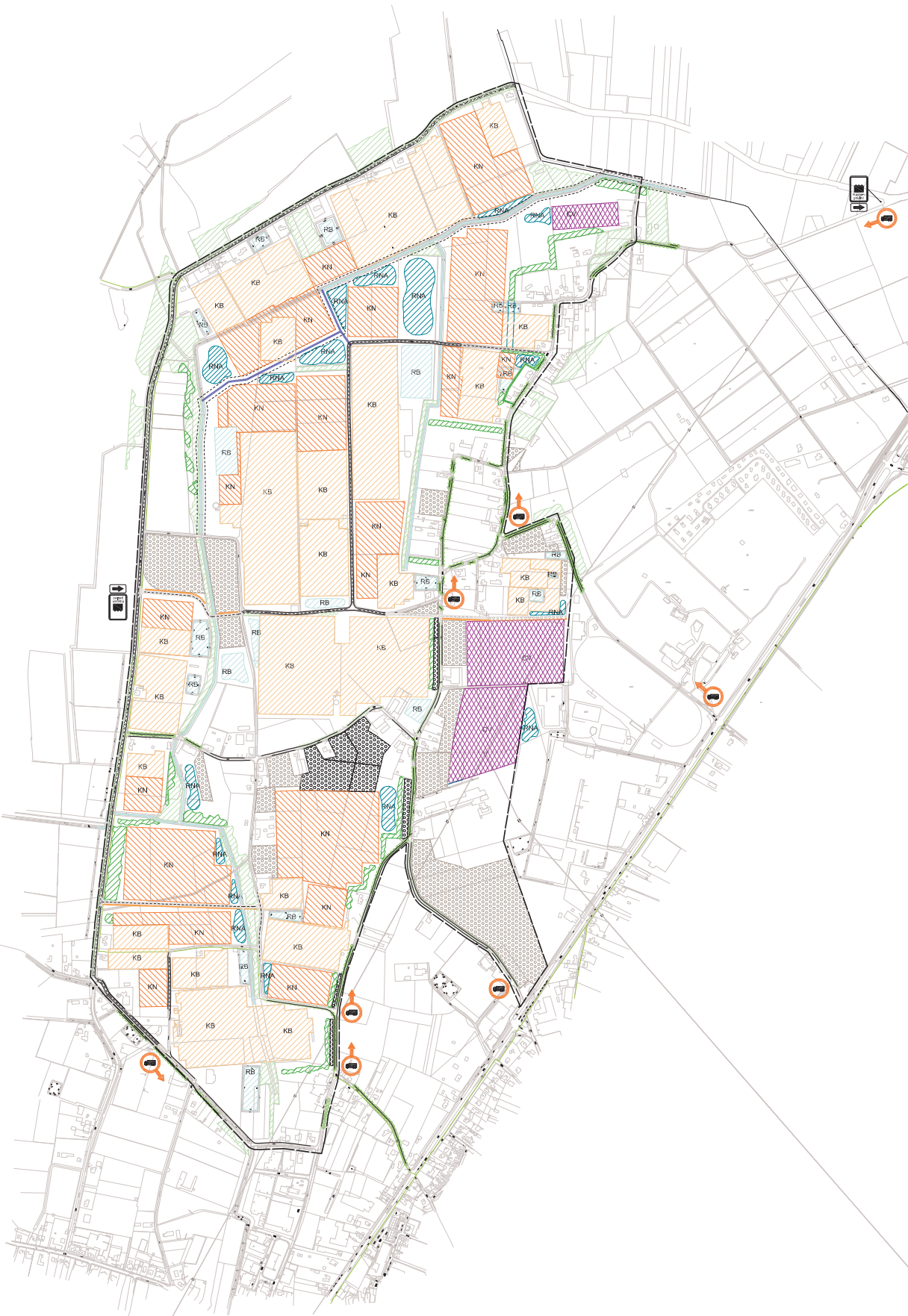




<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--

BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING PLANGEBIED

Legenda

-  Projectgrens
-  20m. reservering omleiding 'Springbeek'
-  As ontsluiting
-  Ontsluiting bestaand
-  Ontsluiting nieuw
-  Waterloop bestaand
-  Waterloop nieuw
-  Wegafwering nieuw
-  Bomen bestaand
-  Bomen nieuw
-  Boomgaard bestaand
-  Boomgaard nieuw
-  Kassen bestaand
-  Kassen nieuw
-  Refentie bestaand
-  Refentie natuurlijk nieuw
-  Groenstructuur bestaand
-  Groenstructuur nieuw
-  Containerveld nieuw



 <p>gemeente Peel en Maas</p>				
<p>Opdrachtgever: Gemeente Peel en Maas</p> <p>Project: Inpassingsplan glascconcentratie Tangbroek Situatie</p>				
Getekent:	44_24-0-2012	Schaal:	1:500	Tekeningnr.:
Revisie:	44_00-0-2012	Formaat:	A1	Blad 1 van 1
Status:	Concept	Gez.:	DT.:	02A

BIJLAGE 3: OVERZICHT ADRESSEN MET LOCATIEGEBRUIK

Adres		bedrijfsaard/particulier	naam	Opmerking
Aan de Steenoven	2	particulier		
Aan de Steenoven	2	a particulier		
Aan de Steenoven	4	particulier		
Aan de Steenoven	6	particulier		
Aan de Steenoven	7	particulier		
Aan de Steenoven	8	particulier		
Aan de Steenoven	12	a particulier		
Aan de Steenoven	5	Glastuinbouwbedrijf	Van de Beuken	
Aan de Steenoven	8	a Glastuinbouwbedrijf	Janssen Steenoven BV	
Aan de Steenoven	10	Glastuinbouwbedrijf	Glorius Gloriosa	
Aan de Steenoven	12	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Gebr. Berden	
Berckterheidelaan		particulier		
Berckterheidelaan of Hoogenkamp	21	Manege	Manege de Berckt	buiten plangebied
Berckterheidelaan of Hoogenkamp	19	particulier		
Berckterheidelaan of Hoogenkamp	17	particulier		
Bongardweide	9	particulier		
Bongardweide	16	Glastuinbouwbedrijf	Javeba BV	buiten plangebied
Bongardweide	16	WKK	Essent	buiten plangebied
Bongardweide	18	particulier		
Bongardweide	20	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Colbers-Verhaegh	
Bongardweide	22	particulier		
Bongardweide	28	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Grubben-Gijssen	
Bongardweide	30	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Keunen-Koopmans	
Braamhorst	15	a particulier		
Braamhorst	13	particulier		
Braamhorst	5	particulier		
Braamhorst	4	particulier		
Braamhorst	3	particulier		
Braamhorst	2	particulier		
Braamhorst	3	a Mts. Van der Coelen	IV	
Braamhorst	1	a Selen projects.nl	Atelier aan huis	
Braamhorst	15	Glastuinbouwbedrijf	W. Gubbels	buiten plangebied
Breekweijeweg	2	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Crienens	
Breekweijeweg	2	WKK	Essent	
Edisonweg	4	Kozijn en geveltechniek	Bouten	buiten plangebied
Edisonweg	6	Drukkerij	S. herceg	buiten plangebied
Edisonweg	6	Opslag	Altrans transport en verhuur	buiten plangebied
Edisonweg	8	Aannemer	Van Aarssen	buiten plangebied
Edisonweg	10	Groothandel dranken	Dem-Su	buiten plangebied
Edisonweg	11	Groothandel in overige voedingsm.	Altrans transport BV	buiten plangebied
Edisonweg	12	Tuinbouwloods	Tuinbouwdienstencooperatie	buiten plangebied
Edisonweg	14	Handelsbemiddeling	Jabostone	buiten plangebied
Edisonweg	21	Constructiebedrijf	Almat BV	buiten plangebied
Edisonweg	25	P. Janssen auto's	Garage	buiten plangebied
Hei	11	particulier		
Hei	10	a particulier		
Hei	10	particulier		
Hei	9	a particulier		
Hei	9	particulier		
Hei	8	a particulier		
Hei	7	particulier		
Hei	8	particulier		
Hei	2	particulier		
Hei	1	particulier		
Hei	12	Akkerbouw en IV	Pennings	
Hei	5	Glastuinbouwbedrijf	P. Leenders VOF	
Hei	6	Akkerbouw en IV	Pennings	
Hei	11	a Verhuur geluidinst.	Derix Electronics	
Hert	1	particulier		
Hert	7	particulier		
Hert	6	particulier		
Hert	2	particulier		
Hert	5	particulier		
Hert	5	a particulier		
Hert	4	particulier		
Hert	3	a particulier		

Adres		bedrijfsaard/particulier	naam	Opmerking
Hert	3	Akkerbouw	H.H.Kuijpers	
Hert	3	b Glastuinbouwbedrijf	J.L. Verstappen	
Hetterichstraat	8	vogelhouderij	Huijs	buiten plangebied
Hetterichstraat	15	particulier		buiten plangebied, lijkt op
Hoogenkamp	2	Tennisclub	Tonido	buiten plangebied
Hoogenkamp	10	Tennishal	De Berckt	buiten plangebied
Koesdonk	1	particulier		
Koesdonkerveldweg	3	Glastuinbouw	Mts. Amendt	buiten plangebied
Koesdonkerveldweg	14	IV	Th. Ewalds	buiten plangebied
Koesdonkerveldweg	9	particulier		buiten plangebied, lijkt op
Koesdonkerveldweg	11	groothandel bouw en hout	Sanoco	buiten plangebied
Koesdonkerveldweg	18	particulier		
Napoleonsbaan Noord	4	Recreatiepark	Recreatiepark "De Berckt"	buiten plangebied
Napoleonsbaan Noord	4	b Glastuinbouwbedrijf	Grow group	buiten plangebied
Napoleonsbaan Noord	10	a dierenasiel	Smedts	
Napoleonsbaan Noord	10	b Garage	Peeten	
Nieuwkampweg	3	particulier		
Pratwinkel	1	a particulier		
Pratwinkel	2	particulier		
Pratwinkel	3	particulier		
Pratwinkel	5	Grondverzetbedrijf	GMB	buiten plangebied
Pratwinkel	3	a Grondverzetbedrijf	Crienen	buiten plangebied
Pratwinkel	9	Transportbedrijf	Cometh	
Pratwinkel	17	Glastuinbouwbedrijf	Javeba rozen	
Pratwinkel	17	WKK	Essent	
Pratwinkel	11	IV	Landbouwbedrijf Görtz	buiten plangebied
Schafelt	13	particulier		
Schafelt	15	particulier		
Schafelt	14	particulier		
Schafelt	12	a particulier		
Schafelt	12	particulier		
Schafelt	11	particulier		
Schafelt	11	a particulier		
Schafelt	10	a particulier		
Schafelt	1	b particulier		
Schafelt	2	particulier		
Schafelt	3	particulier		
Schafelt	16	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Nijssen-Aerts	
Schafelt	17	Kantoor	Architectenbureau Janssen BV	
Schafelt	1	particulier		
Schafelt	1	a Akkerbouw en fruitteelt	Stappers	
Schafelt	3	a Glastuinbouwbedrijf	Mts. Heldens	
Schafelt	4	Bouwbedrijf	Janssen	
Schafelt	6	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Hendriks	
Soeterbeek	23	IV	VOF Gebr. Coopmans	
Soeterbeek	24	akkerbouw	PGA Smits	
Soeterbeek	28	particulier		
Soeterbeek	ong.	Loods	Pouls Kieënweg	loods tegen glastuinbouw
Tangbroek	7	Glastuinbouwbedrijf	pudu Peppers	
Tangbroek	2	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Hendriks	
Tangbroek	20	Glastuinbouwbedrijf	Dubbroek BV	
Tangbroek	6	Glastuinbouwbedrijf	Tangbroek invest BV	
Tangbroek	3			

BIJLAGE 4: UITSNEDEN HISTORISCHE TOPOGRAFISCHE KAARTEN



1988



1979



1967



1958



1954



1936



1926



1905

BIJLAGE 5: SAMENVATTING GEGEVENS BODEMONDERZOEKEN

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		bedrijfsaard/particulier	naam bedrijf	Ligging	Titel
Aan de Steenoven	2 a	particulier			Nulsituatiebodemonderzoek Aan de Steenoven 2a
Aan de Steenoven	4	particulier			Indicatief bodemonderzoek Aan de Steenoven 4
	4	particulier			Nulsituatiebodemonderzoek Aan de Steenoven 4
	4	particulier			Verkennd bodemonderzoek Aan de Steenoven 4
Aan de Steenoven	10	Glastuinbouwbedrijf	Glorius Gloriosa		Verkennd bodemonderzoek Aan de Steenoven 10
Aan de Steenoven	12	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Gebr. Berden		Nulsituatiebodemonderzoek Aan de Steenoven 12
Berckterheidelaan	19	particulier			Oriënterend onderzoek locatie 2, Smedts Th. Te Maasbree
	19	particulier			Meldingsonderzoek Berckterheidelaan 19, Baarlo
Berckterheidelaan	17	particulier			Nulsituatieonderzoek BOOT Berckterheidelaan 17, Baarlo
Bongardweide	16	Glastuinbouwbedrijf	Javeba BV	buiten plangebied	verkennend bodemonderzoek
	16	Glastuinbouwbedrijf	Javeba BV	buiten plangebied	Nulsituatie-bodemonderzoek
Bongardweide	22	particulier			Nulsituatieonderzoek Bongardweide 22
	22	particulier			HO Bongardweide 22
Bongardweide	28	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Grubben-Gijssen		Bodemonderzoek Bongardweide 28
Bongardweide	30	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Keunen-Koopmans		Verkennd bodemonderzoek Bongardweide 30
	30	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Keunen-Koopmans		Nulsituatiebodemonderzoek
Braamhorst	5	particulier			Nulsituatie-onderzoek Braamhorst 5, Baarlo
Braamhorst	4	particulier			Vooronderzoek Braamhorst 4
Braamhorst	3	particulier			Verkennd bodemonderzoek Braamhorst, Baarlo
Braamhorst	3 a	Mts. Van der Coelen	IV		Verkennd bodemonderzoek Braamhorst 3a, Baarlo

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres			bedrijfsaard/particulier	naam bedrijf	Ligging	Titel
Braamhorst	15		Glastuinbouwbedrijf	W. Gubbels	buiten plangebied	Nulsituatieonderzoek
Hei	5		Glastuinbouwbedrijf	P. Leenders VOF		Verkennend milieukundig bodemonderzoek Hei 5
Hert	3		Akkerbouw	H.H.Kuijpers		Vooronderzoek Hert 3
Hert	3 b		Glastuinbouwbedrijf	J.L. Verstappen		verkennend bodemonderzoek Hert 3b
Koesdonkerveldweg	3		Glastuinbouw	Mts. Amendt	buiten plangebied	Nulsituatiebodemonderzoek
	3		Glastuinbouw	Mts. Amendt	buiten plangebied	Beperkt bodemonderzoek
Napoleonsbaan Noord	4		Recreatiepark	Recreatiepark "De Berckt"	buiten plangebied	VO recreatieoord en autocircuit De Berckt
	4		Recreatiepark	Recreatiepark "De Berckt"	buiten plangebied	VO autocircuit Baarlo
	4		Recreatiepark	Recreatiepark "De Berckt"	buiten plangebied	VO recreatieoord/circuit De Berckt Baarlo
Napoleonsbaan Noord	10 a		dierenasiel	Smedts		verkennend bodemonderzoek
Nieuwkampweg	3		particulier			HO Nieuwkampweg 3 Baarlo

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		bedrijfsaard/particulier	naam bedrijf	Ligging	Titel
Pratwinkel	3	particulier			Vooronderzoek Pratwinkel 3
	3	particulier			Oriënterend milieukundig bodemonderzoek Pratwinkel 3
Schafelt	11 a	particulier			Vooronderzoek Schafelt 11a
Schafelt	3	particulier			Verkennd bodemonderzoek Schafelt 3
Schafelt	16	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Nijssen-Aerts		Nulsituatieonderzoek Schafelt 16, Baarlo
Schafelt	1 a	Akkerbouw en fruitteelt	Stappers		Verkennd bodemonderzoek Schafelt 16a Baarlo
	1 a	Akkerbouw en fruitteelt	Stappers		Verkennd bodemonderzoek Schafelt 1a
Schafelt	3 a	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Heldens		Verkennd bodemonderzoek Schafelt 3a
	3 a	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Heldens		Verkennd bodemonderzoek Schafelt 3a
	3 a	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Heldens		Oriënterend bodemonderzoek Schafelt 3a, Baarlo
Soeterbeek	23	IV	VOF Gebr. Coopmans		Basisdocument voor het verkennd bodemonderzoek locatie Soeterbeek 23, Baarlo
Tangbroek	7	Glastuinbouwbedrijf	pudu Peppers		Verkennd bodemonderzoek Tangbroek ong
	7	Glastuinbouwbedrijf	pudu Peppers		Verkennd bodemonderzoek Tangbroek ong.
	2	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Hendriks		Nulsituatieonderzoek Tangbroek Baarlo

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		bedrijfsaard/particulier	naam bedrijf	Ligging	Titel
Tangbroek	2	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Hendriks		Verkennd bodemonderzoek Schafelt ong.
	2	Glastuinbouwbedrijf	Mts. Hendriks		Verkennd bodemonderzoek Tangbroek 2
Tangbroek	6	Glastuinbouwbedrijf	Tangbroek invest BV		Verkennd bodemonderzoek Tangbroek ong.

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		Bureau	Opdrachtgever	Maand/jaar	Aanleiding
Aan de Steenoven	2 a	Agro Milieu	Mts. Hendriks	juli 2000	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Aan de Steenoven	4	Milieuburo	Van den Beucken c.v.	jan 1993	bouw tuinderskas
	4	Agro Milieu	Mts. Van den Beuken	jan 2000	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
	4	Milieuburo	Mega-Limburg	september 1993	oprichting WKK-installatie
Aan de Steenoven	10	Milieuburo	Mts. Berden	november 1993	voorgenomen bouw
Aan de Steenoven	12	Milieuburo	Mts. Berden	juli 1999	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Berckterheidelaan	19	Oranjewoud	provincie Limburg	augustus 1991	vermoeden bodemverontreiniging
	19	Heidemij	provincie Limburg	oktober 1989	vermoeden van bodemverontreiniging
Berckterheidelaan	17	M&A Milieu Adviesbureau	Gebr. Hanssen BV	juni 2001	sanering o.g. HBO tank
Bongardweide	16	Milieuburo	Lek Agro B.V.	APRIL 2000	nieuwbouw woning
	16	Milieuburo	Lek Agro B.V.	oktober 2000	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Bongardweide	22	Blgg	A. Colbers	april 2000	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
	22	Blgg	A. colbers	nov. 1996	bouw tuinkamer
Bongardweide	28	Blgg	P. Grubben	december 1999	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Bongardweide	30	Aelmans	Keunen kwekerijen	juli 2008	bouw tuinbouwkas
	30	Agro Milieu	Ms. Hendriks	juli 1999	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Braamhorst	5	Milieuburo	Hoeben-vervoort	december 1999	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Braamhorst	4	Milieuburo	Fa. Bouten	januari 1998	vernieuwen aanbouw woonhuis
Braamhorst	3	Milieuburo	Beurskens	april 1996	verkoop perceel
Braamhorst	3 a	Agro Milieu	P. van der Coelen	5 februari 2002	nieuwbouw stal

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		Bureau	Opdrachtgever	Maand/jaar	Aanleiding
Braamhorst	15	Agro Milieu	Mts Thijssen-Peeters	juni 1999	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Hei	5	CBB	Mts. Gielen	feb 1998	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Hert	3	Milieuburo	Mts Kuijpers	april 1996	bouw loods/opslagruimte
Hert	3 b	CBB	J. Verstappen	februari 1998	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Koesdonkerveldweg	3	Milieuburo	Mts. Amendt	mei 2000	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
	3	Milieuburo	Dhr. Amendt	oktober 1993	verbouwing tuinderskas
Napoleonsbaan Noord	4	Van Dijk Geo&milieutechniek	Vast-project B.V.	mei 2001	transactie
	4	Cauberg Huygen	Stichting Sportpark en recreatieoord	september 1995	grondtransactie
	4	Cauberg Huygen	Boogmij B.V.	juni 1996	transactie
Napoleonsbaan Noord	10 a	Milieuburo	T. Smedts	maart 1995	bouw bedrijfswoning en uitbreiding hondenspension
Nieuwkampweg	3	Blgg	J Staaks Welles	juli 1998	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		Bureau	Opdrachtgever	Maand/jaar	Aanleiding
Pratwinkel	3	Milieuburo	Lageman	mei 1999	uitbreiding woonhuis met kantoorruimte
	3	CBB	Provincie Limburg	oktober 1998	BIO/vermoeden bodemverontreiniging
Schafelt	11 a	Milieuburo	dhr. Kluthausen	1996	bouw loods
Schafelt	3	Milieuburo	Stappers	september 1998	in pandige verbouwing vml stallen tot woonruimte
Schafelt	16	Milieuburo	Nijssen	1999	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Schafelt	1 a	Het Milieuburo	Stappers	mei 1994	uitbreiding woning
	1 a	Milieuburo	Stappers	1997	verbouw/uitbreiding loods
Schafelt	3 a	HMB groep	Fa. Heldens	2009	beëindiging activiteiten glastuinbouwbedrijf
	3 a	HMB groep	Mts Heldens	2005	verkoop (deel van) locatie
	3 a	CBB	Maatschap Heldens-Thijssen	1998	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
Soeterbeek	23	Bodemonderzoek Bijvelds	Coopmans	januari 2011	bouw varkensstal
Tangbroek	7	HMB	Pudu Peppers	2007	aankoop perceel en bouw tuinderskas
	7	HMB groep	Homarus kwekerijen	februari 2005	nieuwbouw tuinbouwkas met bedrijfsloods
	2	Blgg	Hendriks	oktober 1999	Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		Bureau	Opdrachtgever	Maand/jaar	Aanleiding
Tangbroek	2	Ecoconsultancy	Hendriks	juli 1997	bouw woonhuis
	2	HMB	Den Hoogenkamp Holding	juli 2006	bouw nieuwe kweekkassen
Tangbroek	6	Agro milieu	J. van de Beucken	september 2005	bouw tuinbouwkas met bedrijfsruimte

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
Aan de Steenoven	2 a	-	-	-
Aan de Steenoven	4	naftaleen>A		benzeen, toluen, xylenen >A, trichloorethaan>A
	4	minerale olie >S	-	minerale olie >S
	4	EOX, chryseen>A	EOX>A	koper, xylenen>A, nikkel>B
Aan de Steenoven	10	<A		<A
Aan de Steenoven	12	niet verontreinigd met minerale olie		niet verontreinigd met minerale olie en aromaten
Berckterheidelaan	19	niet verontreinigd/niet onderzocht	minerale olie> B	zink/koper>C, cadmium>B, chroom/lood>A
	19			
Berckterheidelaan	17			
Bongardweide	16	minerale olie en EOX>S	niet verontreinigd	niet verontreinigd
	16	opslag en aanmaak meststoffen: koper, zink, EOX>S		nikkel>I, cadmium en koper>S
Bongardweide	22			
	22			
Bongardweide	28			
Bongardweide	30	niet verontreinigd	nikkel> S	zink, nikkel, xylenen > S
	30	voormalige dieseltank: minerale olie > S		voormalige dieseltank: niet verontreinigd
Braamhorst	5	opslag meststoffen: EOX>S		chroom, nikkel, zink >S
Braamhorst	4	nvt	nvt	nvt
Braamhorst	3	kwik, PAK > S, dieseltank: olie>S	niet verontreinigd	chroom, nikkel, benzeen>S
Braamhorst	3 a	lood>S	niet verontreinigd	arseen, zink >S

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres			Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
Braamhorst	15		minerale olie, koper zink, cadmium>S		nikkel>I; chroom, zink cadmium>S
Hei	5		niet verontreinigd met de onderzochte stoffen		cadmium, zink>T; arseen, chroom, lood, nikkel>S
Hert	3				
Hert	3	b	niet verontreinigd		cadmium>S, minerale olie>I
Koesdonkerveldweg	3				
	3		PAK, EOX >A	niet onderzocht	niet onderzocht
Napoleonsbaan Noord	4		zink/PAK/EOX>S	olie/zink>I, koper>T, metalen/PAK/EOX>S	zware metalen
	4		olie>I	olie>I	olie>S
	4		PAK/metalen/minerale olie/EOX>S		cadmium/nikkel/zink>I, arseen>T, BTEX//VOCL/chroom>S
Napoleonsbaan Noord	10	a	niet verontreinigd	niet verontreinigd	niet verontreinigd
Nieuwkampweg	3				

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
Pratwinkel	3			
	3	zink>T, PAK/cadmium/koper/lood/EOX>S	cadmium>S	nikkel>I, cadmium/zink>S
Schafelt	11 a			
Schafelt	3	niet verontreinigd	EOX > detectiegrens	nikkel>S
Schafelt	16	niet verontreinigd met onderzochte stoffen	niet onderzocht	zink>S
Schafelt	1 a	PAK>S		chrom, kwik >A; nikkel, zink>B
	1 a	arsen, zink, PAK, minerale olie>S	niet verontreinigd met onderzochte stoffen	nikkel>T; arsen, cadmium, chrom, zink>S
Schafelt	3 a	opslag: zink, lood, kwik>S; tanks: olie<S		EOX>detectiegrens, overige stoffen niet verhoogd
	3 a	niet verontreinigd met onderzochte stoffen	niet verontreinigd met onderzochte stoffen	chrom, koper, nikkel>S
	3 a	lood, zink>S	niet verontreinigd met onderzochte stoffen	minerale olie>I
Soeterbeek	23	-	-	-
Tangbroek	7	niet verontreinigd met onderzochte stoffen	niet verontreinigd met onderzochte stoffen	nikkel>T, cadmium, chrom, koper zink>S
	7	nikkel>S	nikkel, arsen>S	nikkel>I, cadmium, chrom, koper, zink >S
	2	petroleumtank: olie>S, dieseltank: niet ver.		nikkel>T, zink/cadmium/chrom/koper>S

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
Tangbroek	2	EOX> detectiegrens	niet verontreinigd met onderzochte stoffen	nikkel>T, chroom/koper/zink/cadmium>S
	2	zink/arseen>I, koper>T, cadmium/lood>S, EOX>det.	niet verontreinigd met de onderzochte stoffen	nikkel>T, arseen/koper/chroom>S
Tangbroek	6			

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		Conclusie	Overig
Aan de Steenoven	2 a	Het onderzoek is beperkt tot het vooronderzoek. De volgende deellocaties worden als onverdacht beschouwd vanwege adequate bodembeschermende voorzieningen: opslag vloeibare meststoffen, meststoffenbakken, opslag gewasbeschermingsmiddelen. Bij de tanks zijn geen boringen verricht omdat: - de ligging van de voormalige petroleumtank (6.000 liter) onbekend is; - boren bij de petroleumtank (1000 l.) niet mogelijk was vanwege betonnen vloer met opstaande rand	
Aan de Steenoven	4	geen belemmeringen, geen NO noodzakelijk	
	4	Grond en grondwater bij dieseltank zijn licht verontreinigd met minerale olie. Geen nader onderzoek noodzakelijk. Bij voormalige dieseltank (3.500 l.) is geen onderzoek verricht. De bodemkwaliteit op deze deellocatie is onbekend.	
	4	geen belemmeringen, geen NO noodzakelijk	
Aan de Steenoven	10	geen beperkingen. Geen NO noodzakelijk	
Aan de Steenoven	12	Grond en grondwater bij twee tanks (petroleum 5000 l en HBO 1000 l) niet verontreinigd. Geen nader onderzoek noodzakelijk	
Berckterheidelaan	19	Er zijn 5 verdachte deellocaties onderzocht. Op slechts een deellocatie, te weten de tractorstalling, is een bodemverontreiniging aangetoond.	
	19	Tijdens het onderzoek zijn de volgende bevindingen gedaan: op het terrein staan oude en nieuwe auto's onderdelen staan verspreid over het terrein het terrein is gedeeltelijk verhard de grond bevat plaatselijk zintuiglijk olie tot ca. 0,5 m -mv bedrijf gaat mogelijk verhuizen naar andere locatie	
Berckterheidelaan	17		
Bongardweide	16	geen belemmering voor nieuwbouw	
	16	Nulsituatie ter plaatse van de opslag en aanmaak van meststoffen is vastgelegd. De gehalten aan nikkel en cadmium in het grondwater zijn te relateren aan regionale verhoogde achtergrondgehalten. De koperverontreiniging is mogelijk te relateren aan een bron op de locatie, maar omdat het een lichte verontreiniging betreft is geen nader onderzoek noodzakelijk.	
Bongardweide	22	Bij de voormalige olietank zijn in grond en grondwater geen verontreinigingen met minerale olie aangetoond. De nulsituatie is voldoende vastgelegd.	Glastuinbouw sinds 1965 teelt van paprika en sla
	22	De locatie is niet-verdacht	
Bongardweide	28	Bij de opslag voor vloeibare meststoffen zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.	Dieseltank en bestrijdingsmiddelkast hebben voldoende vloeistofdichte voorziening:: geen vervolgonderzoek.
Bongardweide	30	Geen belemmering voor voorgenomen uitbreiding van tuinbouwkas	zintuiglijk geen asbest waargenomen
	30	geen noodzaak voor nader onderzoek	
Braamhorst	5	De nulsituatie is voldoende vastgelegd. Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek.	Op de locatie bevond zich ten tijde van het onderzoek het tuinbouwbedrijf Hoeben-Vervoort. De bedrijfsactiviteiten betroffen groenteteelt en boomkwekerij.
Braamhorst	4	geen aanwijzingen dat bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Geen noodzaak voor feitelijk bodemonderzoek	
Braamhorst	3	Geen beperkingen of belemmeringen aan gebruik bodem. Geen nader onderzoek noodzakelijk.	bovengrondse tank 600 liter diesel: minerale olie>S bovengrondse tank 600 liter petroleum: niet verontreinigd
Braamhorst	3 a	geen belemmering nieuwbouw stal	

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		Conclusie	Overig
Braamhorst	15	De verontreinigingen in het grondwater zijn te relateren aan verhoogde regionale achtergrondgehalten. Geen aanwijzingen voor aanwezigheid bron van nikkelverontreiniging op locatie (nikkel is geen meststof in de glastuinbouw). Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek.	er is onderzoek verricht op drie verdachte deellocaties: voormalige stookolie en HBO-tank bestaande HBO-tank meststoffenbakken
Hei	5	?	De volgende deellocaties zijn onderzocht: opslag bestrijdingsmiddelen aanmaak bestrijdingsmiddelen
Hert	3	Tijdens het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden, dat op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen noodzaak voor het uitvoeren van een feitelijk bodemonderzoek en er zijn geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen bouw van de loods/opslagruimte.	
Hert	3 b	uitvoeren NO	Sinds 1970 is op de locatie een glastuinbouwbedrijf gevestigd. De volgende deellocaties zijn onderzocht: bestrijdingsmiddelenopslagplaats: cadmium in grondwater>S bovengrondse brandstoftank: minerale olie in grondwater >I
Koesdonkerveldweg	3	Gezien de aard van de activiteiten (korte duur, incidentele activiteiten) en de bodembeschermende voorzieningen (betonnen vloer) is geen feitelijk bodemonderzoek noodzakelijk.	Op de locatie worden de volgende deellocaties onderscheiden: voormalige ondergrondse HBO-tank 5000 liter (gesaneerd) voormalige bovengrondse olieopslag (200 liter) in lekbak opslag bestrijdingsmiddelen in loods aanmaak bestrijdingsmiddelen in bedrijfsruimte aanmaak meststoffen in bedrijfsruimte
	3	Geen belemmeringen voor gebruik bodem en de voorgenomen bouw.	
Napoleonsbaan Noord	4	Omvang olieverontreiniging in de ondergrond < 20 m3: geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De zinkverontreiniging betreft mogelijk wel geval van ernstige bodemverontreiniging: eventuele sanering is niet urgent	
	4	nader onderzoek noodzakelijk	
	4	De resultaten vormen geen belemmering voor het voortzetten van de huidige activiteiten. De grondwaterverontreiniging kan een belemmering vormen voor de verdere ontwikkeling van het terrein.	
Napoleonsbaan Noord	10 a	geen beperkingen of belemmeringen voor voorgenomen bouw	
Nieuwkampweg	3	4 verdachte deellocaties, bodembeschermende voorzieningen zijn toereikend. Geen vervolgonderzoek noodzakelijk.	Op de locatie staan kassen, een bedrijfsruimte en ene woonhuis. Omstreeks 1971 zijn de eerste kassen gebouwd. In 1981 zijn de kassen uitgebreid. In 1990 zijn de uit 1971 daterende kassen gesloopt en vervangen. Voor het woonhuis en bij het ketelhuis heeft een ondergrondse brandstoftank gelegen. In het kader van de AMvB bedekte teelten is hier geen bodemonderzoek noodzakelijk. Onder de klinkerverharding op het erf is een puinverharding aanwezig.

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		Conclusie	Overig
Pratwinkel	3		Op de locatie bevond zich ten tijde van het onderzoek een transportbedrijf. Er vind geen onderhoud plaats (wordt uitbesteed), alleen stalling van voertuigen (vrachtwagens)
	3	nader onderzoek noodzakelijk	De volgende deellocaties zijn onderzocht: opslagloods/schuur stalling voertuigen overig terreindeel
Schafelt	11 a	Tijdens het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden, dat op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen noodzaak voor het uitvoeren van een feitelijk bodemonderzoek en er zijn geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen bouw van de loods.	
Schafelt	3	Geen belemmeringen voor verbouwing tot woonruimte	betreft voormalig veeteeltbedrijf.
Schafelt	16	De nulsituatie is voldoende vastgesteld. Geen nader onderzoek noodzakelijk.	De volgende deellocaties zijn onderzocht: bovengrondse dieseltank 500 liter aanmaak bestrijdingsmiddelen De voormalige ondergrondse HBO-tank (naast woning) is niet onderzocht
Schafelt	1 a	verontreinigingen in grondwater zijn te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondgehalten. Geen belemmeringen voor de voorgenomen bouw.	
	1 a	verhoogd PAK-gehalte in grond is te relateren aan de aanwezigheid van puinresten in een separaat monster. Nikkelverontreiniging in grondwater is te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondgehalten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk	
Schafelt	3 a	De eindsituatie is voldoende vastgesteld. In tegenstelling tot het nulsituatieonderzoek is geen verontreiniging met minerale olie aangetoond. De (lichte) verontreiniging met overige stoffen liggen in de orde van grootte van de gehalten die zijn aangetoond in het nulsituatieonderzoek. Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van vervolgonderzoek.	De volgende deellocaties zijn onderzocht: voormalige bovengrondse petroleumtank 45.000 l voormalige ondergrondse HBO-tank 5.000 l. Bestrijdingsmiddelenopslag.
	3 a	geen nader onderzoek noodzakelijk	
	3 a	Het grondwater bij de voormalige ondergrondse dieseltank is sterk verontreinigd met minerale olie. Nader onderzoek is noodzakelijk.	glastuinbouw sinds 1966 De volgende deellocaties zijn onderzocht: voormalige bovengrondse dieseltank voormalige ondergrondse HBO-tank bestrijdingsmiddelenopslag
Soeterbeek	23	geen verkennend bodemonderzoek noodzakelijk	bovengrondse tank 5000 liter: niet gerealiseerd bovengrondse olietank 1200 liter: verwijderd onder certificaat bovengrondse tank 60 liter: in lekbak op betonvloer opslag bestrijdingsmiddelen in kast
Tangbroek	7	De verontreinigingen in het grondwater zijn te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondgehalten. Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek.	
	7	De verontreinigingen in het grondwater zijn te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondgehalten. Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek	
	2	nulsituatie voldoende vastgelegd, geen aanleiding voor nader onderzoek	

Bodemonderzoeken Glastuinbouwgebied Tangbroek

Adres		Conclusie	Overig
Tangbroek	2	De metalenverontreinigingen in het grondwater zijn te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondgehalten. Er zijn geen belemmeringen voor de nieuwbouw van de woning.	
	2	<p>Het arseengehalte in de kleiïge bovengrond is te relateren aan natuurlijk verhoogd arseengehalte. Nader onderzoek naar arseenverontreiniging is niet noodzakelijk.</p> <p>De overige verontreinigingen met zware metalen hangen samen met de aanwezigheid van slakken- puin- en baksteenresten in de grond. Er dient een nader onderzoek te worden ingesteld.</p> <p>De verontreinigingen in het grondwater zijn te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondgehalten. Een nader grondwateronderzoek is niet noodzakelijk.</p>	
Tangbroek	6		

BIJLAGE 6: RELEVANTE GEGEVENS VERGUNNINGEN EN OVERIGE INFO

Glastuinbouwgebied Tangbroek

(Relevante) vergunningen

Adres		Maand/jaar	Soort vergunning	Bodembedreigende activiteiten	Overig
Aan de Steenoven	2 a	1981	HW revisie tuinbouwbedrijf		
		2006	melding 8.41 besluit glastuinbouw		
		1985	HW uitbreiding		
		1992	HW uitbreiding CO2 tank		
		1996 en 2000	melding besluit tuinbouw bedekte teelt		bramenteelt
Aan de Steenoven	4	1998	melding besluit tuinbouw		uitbreiding warmtebuffer
		2006	melding 8.41 besluit glastuinbouw	opslag bestrijdingsmiddelen en brandstoffen	
		1990	HW oprichting		
		1996	melding besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt		
Aan de Steenoven	8 a	1999 en 2000	melding besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt	opslag olie	uitbreiding met tuinbouwkas en waterbassin
		2008	melding besluit glastuinbouw		
		1993	HW oprichting WKK		tnv Mega Limburg
Aan de Steenoven	10	augustus 1999	HW revisie glastuinbouwbedrijf	bg olietank 3000 liter dubbelwandig (sinds december 1999)	
		januari 2000	melding 8.19 uitbreiding		met waterbassin
Aan de Steenoven	12	2007	melding besluit glastuinbouw		
		1996	melding 8.40 besluit tuinbouwbedrijven bedekte teelt		wijziging inrichting
Bongardweide	16	1992	HW oprichting WKK		aangevraagd door mega Limburg
		1997	melding 8.40 Wm		wijziging inrichting van tuinbouwbedrijf bedekte teelt naar glastuinbouwbedrijf
Bongardweide	28	1985	HW oprichten en in werking hebben glastuinbouwbedrijf	zie bodemrapport	
		1995	HW wijziging	dieseltank bestrijdingsmiddelenkast	uitbreiding met sorteerruimte
Bongardweide	30	1990	HW revisie glastuinbouwbedrijf	zie bodemrapport	
		2006	melding 8.40 Wm vergroten tuinbouwkas	nvt	
		april 2009	Wm oprichten glastuinbouwbedrijf	nvt	omschakeling naar houtgestookte cv installatie en wijziging teelt naar komkommers en bloemen
		2004-2007	melding besluit glastuinbouw	nvt	wijziging inrichting
		2000	melding 8.40 ivm vergroten tuinbouwkas		
		1996	melding ivm inwerkingtreding AMvB tuinbouw		
Braamhorst	5	1992	HW wijziging	zie bodemrapport	
		2008	melding beëindiging activiteit		
Braamhorst	3	2001	Wm verg.verandering varkensfokkerij		bovengrondse dieseltank in lekbek smeerolie vaten 200 en 60 liter in lekbak bestrijdingsmiddelen in kast
Braamhorst	3 a	1999	Wm verg. verandering melkveebedrijf/varkensfokkerij		
Braamhorst	15			zie bodemrapport	
Breekweijeweg	2	1996	melding 8.41 besluit tuinbouw bedekte teelt		wijziging
		1989	HW oprichting		
		2006	melding 8.41 besluit tuinbouw bedekte teelt		verandering WKK-installatie
		1999	melding 8.41 besluit tuinbouw bedekte teelt		uitbreiding glastuinbouwbedrijf
		2001	melding 8.40 besluit tuinbouw bedekte teelt		uitbreiding met opstelruimte gereedproduct en een opslagruimte
Edisonweg	4	1994	HW uitbreiding		
		2004	melding tbv verandering		
Edisonweg	6	1995	melding besluit houtbewerkende bedrijven		betreft fabricage aluminium en kunststof elementen en bekleding (kozijnen etc.)
Edisonweg	6	2007	melding besluit detailhandel en ambachtsbedrijven	opslag chemicaliën	niet geaccepteerd??

Glastuinbouwgebied Tangbroek

(Relevante) vergunningen

Adres		Maand/jaar	Soort vergunning	Bodembedreigende activiteiten	Overig
Edisonweg	10	2002 en 2004	melding 8.41 besluit opslag- en transportbedrijven	opslag kaliumpermanganaat op vloeistofdichte vloer	
Edisonweg	11			gevaarlijke stoffen in lekbakken	
Edisonweg	14	15 juli 2003	melding besluit inrichtingen voor motorvoertuigen		tnv car occasions oprichting bedrijf voor in- en verkoop gebruikte auto's
Edisonweg	21	2003	Wm oprichting	geen	constructiebedrijf in ferro en nog ferro metalen
Edisonweg	25			geen	
Hei	5	1982	HW oprichting/werking glastuinbedrijf		
		2004	melding besluit glastuinbouw		
		1989	HW uitbreiding glastuinbouwbedrijf		
Hei	11 a	1999	melding 8.40 besluit opslag goederen		
Hert	3	2006	melding besluit landbouw	opslag 600 liter olie/smeermiddelen bovengronds in lekbak bestrijdingsmiddelen in kast	
Hert	3 b	1993	HW oprichting/werking glastuinbouwbedrijf	dieseltank 600 l.	teelt kassla
Hetterichstraat	15	1993	HW-vergunning voor WK-centrale		
Hoogenkamp	2	2005	melding ihkv besluit horeca- sport- en recreatie	geen	geen bijzonderheden mbt geluid
Hoogenkamp	10	1996	Wm	geen	oprichting/inwerking hebben van een tennis-squash-horecabedrijf
Koesdonkerveldweg	3	1993	melding 8.19		vernieuwen gedeelte kas
		1992	HW	zie bodemrapport	oprichten/in werking hebben van glastuinbouwbedrijf
Koesdonkerveldweg	14	2004	Wm revisie vogelkwekerij	bovengrondse tank 1.200 liter in lekbak.	
		1988	HW oprichting		
Koesdonkerveldweg	11	1997	melding 8.40 besluit opslag goederenmilieubeheer	geen gevaarlijk stoffen opgeslagen	
Napoleonsbaan Noord	4	2000	Wm oprichting recreatiepark/camping	bepaalde opslag brandstoffen en bestrijdingsmiddelen	
		2007	Wm revisie		
		2002	Wm verandering		
Napoleonsbaan Noord	10 a	2006	Wm revisie dierenpension		
		1995	HW revisie dierenpension	geen	
	b	2007	melding besluit tankstations milieubeheer		herinrichting tankstation
Nieuwkampweg	3	1996	melding besluit bedekte teelt		
Pratwinkel	5	1992	HW revisie	zie tekening opslag brandstoffen slibvangput wasplaats	Op HW-tekening zijn 2 ondergrondse dieseltanks aangegeven van elk 5000 liter. Uit controleverslag 2008 is af te leiden dat het bovengrondse tanks betreft.
			melding besluit voorzieningen en installaties		verplaatsen afleverstation (aardgas) naar Pratwinkel 5
		1996	Wm verandering		
		1990	HW oprichting en in werking hebben	diversen	herstelinrichting, stalling grondbewerkingsmachines en vrachtauto's, opslag zand grind, bovengrondse opslag dieselolie.

Glastuinbouwgebied Tangbroek

(Relevante) vergunningen

Adres		Maand/jaar	Soort vergunning	Bodembedreigende activiteiten	Overig
Pratwinkel	3 a	2005	Wm revisie	bovengrondse tanks: 12.000 l. diesel 6000 l. rode diesel 3.000 l. afgewerkte olie (kelder) opslag verf/lak in magazijn 50 liter opslag reinigingsmiddelen in magazijn 20 l. Wasplaats slibvangput garag tbv reparatie	vermelding van de volgende bodemonderzoeken: Indicatief bodemonderzoek, 11-1989 door Inpijn Blokpoel Son BV, , rapportnr VS-7755. Vervolg bodemonderzoek, 01-1990 door Inpijn Blokpoel Son BV, , rapportnr VS-7755a.
Pratwinkel	9	2007	melding besluit opslag -en transportbedrijven	geen	8.42 nadere eisen besluit vernietigd door rvs. Huidige stand van zaken??
Pratwinkel	17	1997		zie kopie	
Pratwinkel	11	2003	Wm revisie varkenshouderij	-	
		2006	Wm verandering stallen/huisvesting		
Schafelt	16	2003	melding		in werking treding besluit glastuinbouw
Schafelt	17	1996	melding besluit woon- en kantoorgebouwen		
Schafelt	1	1970	HW oprichten koelinrichting tbv fruitopslag		
			Wm oprichting fruitteeltbedrijf	bovengrondse tanks diesel 1000 l. Vat petroleum 5x 20 liter vat smeerolie 2x20 liter afgelopen oliegas vat 50 literfles 40 liter	1000 liter tank verwijderd in 2011
		1994	melding besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	bovengrondse olietank	
Soeterbeek	23	2000	HW revisie		
		2008	melding 8.19 wm voor wijziging huisvesting	verandering olieopslag	
		1980	HW voor varkensbedrijf	zie bodemrapport	
Soeterbeek	24	1969	HW		oprichting varkensfokkerij
		1995	melding ivm van toepassing worden besluit akkerbouw	bovengrondse opslag in lekbak (machine berging voor olie 60 l. Petroleum 600 l. Diesel 1200 l.	voor tuinbouwbedrijf
		1975	HW wijziging varkensfokkerij		
Tangbroek	7	2008	melding activiteitenbesluit		tbv warmtekrachtinstallatie
Tangbroek	2	1997	melding		van toepassing zijn besluit tuinbouwbedrijven, reeds bestaand bedrijf
Tangbroek	6	1999	melding besluit tuinbouwbedrijven		oprichting bloemkwekerij
		2006	melding besluit glastuinbouw		uitbreiding CO2 opslagreservoir
		2001	melding oprichting tuinbouwbedrijf bedekte teelt		

Adres		Jaar/maand	Milieucontrole_Aantekeningen	Overige info_Aantekeningen
Aan de Steenoven	2 a	2005	Hercontrole. Dieseltank is verdwenen. Geen afvoerbewijzen. Mogelijk verkocht.	Locatie van 2005 tot 2008 verhuurd aan Linsen. Gedeelte in 2009 verkocht aan v.d. Werf. Achterterrein (perceel L728) eigendom v.d. Beuken (Steenoven 5).
			De inrichting is geheel gewijzigd tov vergunde situatie. Een deel van de kassen is gesloopt (!) overige kassen worden verhuurd aan Dubeco Baarlo (Linsen). Nieuwe melding 8.40 Besluit glastuinbouw noodzakelijk. Bg dieseltank 1000 (1992) voldoet niet aan voorschriften	
Aan de Steenoven	4	2005	kas 6 is gedeeltelijk vernieuwd in 2000 opslag benzine en diesel (kannen) niet in lekbak	1980: glastuinbouw, opslag bestrijdingsmiddelen, brandstoftanks (OG en OG) status: uitvoeren HO
Aan de Steenoven	8 a	2002	2 brandstoftanks 1000 en 2000 l. niet in lekbak. Geïnstalleerd in 1994.	1992: glastuinbouw, opslag bestrijdingsmiddelen, brandstoftanks (OG en OG) status: uitvoeren HO
				Bodemonderzoek uitgevoerd in 1993 (93.012). Te gebruiken als nulsituatieonderzoek.
				WKK sinds 2003 vervangend door WKK in eigen beheer
Aan de Steenoven	10			1994: glastuinbouw, opslag bestrijdingsmiddelen, brandstoftanks (OG en OG) status: uitvoeren HO
Aan de Steenoven	12			1981: glastuinbouw, opslag bestrijdingsmiddelen, brandstoftanks (OG en OG) status: uitvoeren HO
Berckterheidelaan	19			1985: motorfiets-reparatiebedrijf en autoreparatiebedrijf status:uitvoeren NO
Bongardweide	16	2002	HBO-tank is verwijderd de opslag gevaarlijke afvalstoffen is verplaatst bestrijdingsmiddelenkast is verplaatst	
		2004	opslag/aanmaak kunstmeststoffen en bestrijdingsmiddelen is gewijzigd Oude kas aan oostzijde van bedrijf is afgebroken	
		1990	illegale stort bedrijfsafval	
Bongardweide	28	2007	geen afwijkingen	
Braamhorst	13			glastuinbouw sinds 1975, status: uitvoeren HO
Breekweijenweg	2	2006	Tijdens controle is onder meer geconstateerd dat ter plaatse een bovengrondse dieseltank (5000 liter) aanwezig is, die niet op de milieutekening staat aangegeven. De tankplaats is niet voorzien van een vloeistofkerende vloer. Op de plaats van de installaties van Essent is afzonderlijk bodemonderzoek uitgevoerd (i.o.v. Essent). Geen nadere gegevens bekend. In februari 2002 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, door CBB, rapportnummer 2063481. Geen bijzonderheden.	
Edisonweg	6	maart 2005	bedrijf voor drukken bierviltjes feestkaarten etc. Activiteiten formeel beëindigd in juli 2005. Blijken in 2007 nog steeds voort te duren	(illegale) drukkerij
Edisonweg	11	2008	Carrier Transicold Netherlands, op locatie blijkt een assemblagebedrijf voor de behuizing van koelsystemen te liggen. Waarschijnlijk type-B inrichting. Melding noodzakelijk.	
Edisonweg	14			brief juli 2003. Onderneming niet voortgezet.
Edisonweg	25	2007-2008	betreft handelsonderneming. Melding besluit opslag- en transportbedrijven noodzakelijk. Geen bodembedreigende activiteiten	

Adres		Jaar/maand	Milieucontrole_Aantekeningen	Overige info_Aantekeningen
Hei	5	2003	wijzigingen t.o.v. vergunning 1989: kleine kas op achterterrein is gesloopt. Volgens de eigenaar is een sloopvergunning verleend. In de loods zijn 2 dieselvaten van 200 liter aanwezig bg olietank 2000 l. is begin jaren '90 afgevoerd	Het bedrijf wordt sinds 2004 verhuurd aan Leenders
Hei	11 a	2006	opslag verf in stalen kasten opslag olie in vaatwerk in zeecontainers bovengrondse dieseltank 1150 liter op buitenterrein (KIWA) tbv vullen aggregaten. tank vloeistofdichte bak met deksel. Pomp eveneens in vloeistofdichte bak. nieuwe melding noodzakelijk. deel dak is asbesthoudend	
Hert	1			1908: zuivelfabriek 1966: koelpakhuis status: voldoende onderzocht
Hert	3 b			Calamiteit: 28 maart 1981 is 10.000 liter petroleum in greppel gestroomd over lengte van 70 meter. Inspectie is op de hoogte gesteld, Vervolg???
				april 2003: kas grotendeel vernield door windhoos. Opnieuw opgebouwd
Koesdonk	1			tractorpetroleuminstallatie status: potentieel urgent
Koesdonkerveldweg	3	1999-2000	klachten mbt tot dump loofaval en aanwezigheid snippers plastic en plastic/steenwol I op aangrenzend perceel aan achterzijde	Certificaat tanksanering tank 5.000 liter 20-11-1997 geen bodemverontreiniging aangetroffen
Koesdonkerveldweg	14	1994	200.l olievat vervangen door 600 l olietank. Niet in vloeistofdichte lekbak.	
Napoleonsbaan Noord	4 b			1974: glastuinbouwbedrijf autoreparatiebedrijf
Napoleonsbaan Noord	10 b			gedeelte tankstation en tanks zijn in 2007 gerenoveerd. Geen gegevens over garagebedrijf gevonden
Nieuwkampweg	3	2005	plaatsing brandstoftank 700 liter op voorterrein, vlgs gemeente geen vervolgactie noodzakelijk.	
Pratwinkel	5	2005 en 2008	In controleverslag van 2008 is het volgende opgenomen: "de opslag van dieselolie en gebruik van wasplaats voldoet aan de wettelijke eisen. Bij een bedrijfsvoering aangaande bodemaspecten behoeft vooralsnog geen bodemnuisituatie onderzoek te worden uitgevoerd."	geen bodemonderzoek uitgevoerd
Pratwinkel	3 a	2008	opmerking dat voorlopig geen bodemnuisituatieonderzoek noodzakelijk is.	
Pratwinkel	9			akoestisch onderzoek uitgevoerd
Pratwinkel	17	2005	De opslag van meststoffen en bestrijdingsmiddelen voldoet aan de wettelijke eisen.	
Pratwinkel	11			betreft varkenshouderij
Schafelt	16	2003	verplaatsing dieseltank linkerzijde naar rechterzijde loods	
Schafelt	1 a	2000	asbesthoudende bouwmaterialen aangetroffen op terrein, eind 2000 verwijderd	tanksanering
Schafelt	3 a			gedeelte kassen is gesloopt in 2007. Overige deel is verkocht aan Hoogenkamp holding tpv Schafelt 6
Soeterbeek	23	1997 2000 2008	geen bijzonderheden mbt bodem	
Soeterbeek	24			twee varkensstallen en schuur zijn voor 1980 gesloopt en vervangen door werktuigenloods
Tangbroek	2	1997	bovengrondse opslag HBO verplaatst	glastuinbouw sinds 1981
Tangbroek	6	2000	levering diesel tank 4.000 liter	Voorheen op naam van maatschap Janssen.
		2007	zie kopie	Tussen Tangbroek 4 en 6 ligt een zaksloot