

Bestemmingsplan De Keup

DE RAAD VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS

Gelet op het voorstel 2012-109
Zaaknummer: 1894/2011/23463

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op het bepaalde in artikel 20a, lid 1 Wegenverkeerswet en artikel 48 Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW);

Overwegende dat op grond van artikel 1.1 lid 1 onder a Crisis- en herstelwet (Chw), juncto artikel 3.1 van bijlage 1 Chw afdeling 2 van hoofdstuk 1 Chw van toepassing is op het voorliggende bestemmingsplan. Dat betekent onder meer dat belanghebbenden die beroep instellen de beroepsgronden in het beroepsschrift opnemen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Voorgaande wordt eveneens vermeld in de bekendmaking van et besluit;

Overwegende dat aan Gedeputeerde Staten van Limburg wordt verzocht om eerder (dan zes weken na dit besluit) dit besluit te kunnen bekendmaken op de voorgeschreven wijze.


Gehoord de beraadslagingen

BESLUIT

1. Vast te stellen dat de bebouwde komgrens wordt gewijzigd volgens de bijgevoegde tekening;
2. Vast te stellen dat het nieuwe woongebied De Keup, bestaande uit maximaal 38 woningen gelegen bij de kern Helden aan de Roggelsweg en aanpassing van de Roggelseweg door middel van een linksafslag planologisch wordt geregeld;
3. Het bijgevoegde 'zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan De Keup en ontwerpbeeldkwaliteitsplan De Keup' vast te stellen en naar aanleiding van onder meer een aantal zienswijzen het bestemmingsplan te wijzigen;
4. Vast te stellen dat het bestemmingsplan De Keup wordt gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan De Keup, zoals weergegeven in punt 4 van het onder 3. genoemde verslag;
5. De analoge versie van bestemmingsplan De Keup, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
6. De digitale versie van bestemmingsplan De Keup (IMRO code: NL.IMRO.1894.BPL0022.VG01) gewijzigd vast te stellen waarbij gebruik is gemaakt van een kadastrale en GBKN ondergrond o_NL.IMRO.1894.BPL0022.VG01.dxf;
7. Het beeldkwaliteitsplan De Keup ongewijzigd vast te stellen;
8. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van : 23 oktober 2012

De raad van de gemeente Peel en Maas,



de griffier,
drs. A.G. Joosten



de voorzitter,
W.J.G. Delissen-van Tongerlo