



# BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

**Datum** : 20 juli 2009  
**Locatie** : Roggelseweg (ong.) te Helden (percelen ten westen van nr. 83)  
**Kadastraal bekend** : Gemeente Helden, sectie G, nrs. 733 t/m 737.  
**Situatieschets** : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen bouw van woningen op deze percelen, alsmede de bestemmingsplanwijziging hiervoor.

Burgemeester en wethouders verklaren dat de bodem minimaal op verontreiniging is onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740.

- A. Met betrekking tot de omschreven locatie heeft het volgende bodemonderzoek plaatsgevonden:
- verkennend bodemonderzoek door Econsultancy bv, rapportnummer 09041246, d.d. 6 juli 2009.

Uit het verkennend onderzoek blijkt dat in de bovengrond van de onderzochte akkers een licht verhoogd gehalte aan cadmium is aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan cadmium overschrijdt de achtergrondwaarde 2000, maar ligt beneden de maximale waarde voor de klasse wonen uit het Besluit Bodemkwaliteit. In de bovengrond van het overig onderzochte terrein en in de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

- B. Na uitvoering van de onder A beschreven bodemonderzoeken kan gesteld worden dat:
- de boven- en ondergrond voldoen aan de achtergrondwaarde 2000, dan wel aan de maximale waarden voor de klasse wonen uit het Besluit Bodemkwaliteit;
  - de bodem geschikt is voor de voorgenomen bouw van woningen, alsmede de bestemmingsplanwijziging hiervoor .

Deze verklaring bestaat uit 1 pagina, 1 situatieschets en de algemene voorwaarden. Deze verklaring is geldig tot 6 juli 2014.

Namens het college van burgemeester en wethouders van H e l d e n,  
het hoofd van de afdeling Vergunningen en Handhaving,

io.   
J. van der Biesen