

bijlage 3B_vooroverleg vrom inspectie.txt

Kenmerk: H39777

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas

Ter attentie van I. Korten

Op 21 december 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Keup".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,

de directeur-inspecteur van het

Inspectoraat Generaal VROM,

p.o.

ing. K. Rigterink

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie Regio Zuid
Kennedyplein 7-13 | 5611 ZS | Eindhoven
ipc 510

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 040-2652911

HYPERLINK

"mailto:viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl"viruimtelijkeplannen@minvrom.nl

Van: Ingrid Hanssen [mailto:ingrid.korten@peelenmaas.nl]

Verzonden: dinsdag 21 december 2010 17:51

Aan: Postbus VI Ruimtelijkeplannen

Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan Keup

bijlage 3B_vooroverleg vrom inspectie.txt

Dames, heren,

Hierbij ontvangt u voor het vooroverleg het bestemmingsplan Keup, Helden, gemeente Peel en Maas.

Bijgevoegd zijn de volgende stukken:

- aanbiedingsbrief
- toelichting bestemmingsplan
- regels bestemmingsplan
- verbeelding bestemmingsplan

Deze stukken zijn tevens analoog verzonden.

wij verzoeken u om binnen 4 weken te reageren.

Met vriendelijke groet,

Ingrid Korten-Hanssen
Adviseur Omgevingsontwikkeling

Gemeente Peel en Maas

*

E-mail [HYPERLINK "mailto:ingrid.korten@peelenmaas.nl"](mailto:ingrid.korten@peelenmaas.nl)

(

Tel.: (077) 306 66 66

Ê

Fax : (077) 306 67 67

:

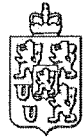
Internet: [HYPERLINK "http://www.peelenmaas.nl"](http://www.peelenmaas.nl)

Ik ben op maandag, dinsdag en donderdag aanwezig!

bijlage 3B_vooroverleg vrom inspectie.txt

De informatie verzonden met en of in dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie voor anderen dan geadresseerde(n) is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is NIET toegestaan. De Gemeente Peel en Maas staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System & Gemeente Peel en Maas



27 JAN. 2011

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Peel en Maas
t.a.v. I. Korten

Postbus 708
5980 AB PANNINGEN

Afdeling ROZ
Ons kenmerk CAS201100001257
DOC201100010778

Uw kenmerk
Bijlage(n) -

Behandeld L.A.M. Baeten
Telefoon (043) 389 7400
Fax (043) 389 7977
Email lam.baeten@prvlimburg.nl
Maastricht 25 januari 2011
Verzonden

VERZONDEN 26 JAN. 2011

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "de Keup", hierna te noemen het plan

Uw verzoek heb ik op 23 december 2010 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

In het kader van een goede beoordeling heb ik u gevraagd om toezending van nadere stukken. Ik heb deze op 17 januari 2011 per e-mail ontvangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

De geluidsbelasting op de gevels van de woningen in het plangebied is niet juist berekend (8 meter hoogte van de woningen) en is in ieder geval te hoog (hoger dan de maximale ontheffingswaarde). Het ontwerp van het gebied zal moeten worden aangepast, dusdanig dat:

- er een afscherpende voorziening wordt aangelegd tussen woningen en provinciale weg, of
- meer afstand tussen woningen en weg wordt aangehouden, of
- de meest geluidbelaste gevels worden uitgevoerd als dove gevels.

2 maart 2011 Provinciale Statenverkiezingen: www.limburg.nl

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

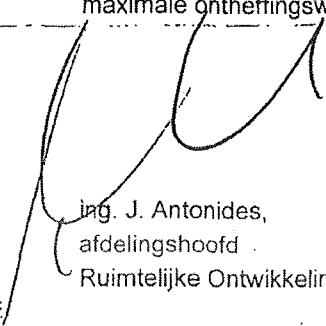
Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 5 (richting
Maasveld/Heugem)



Het akoestisch onderzoek moet de juiste hoogtes van de woningen bevatten en ten minste worden aangevuld met een nadere afweging van afscherpende maatregelen. Behalve het plaatsen van een afscherpende maatregel, is het wellicht mogelijk om het ontwerp dusdanig aan te passen dat aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt voldaan.



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

27 OKT. 2010



Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk:
ons kenmerk: ka/edst/w/14923
uw brief van: 6 september 2010
datum: 25 oktober 2010
verzonden:

Gemeente Peel en Maas
dhr. R. Krouwel
Postbus 7000
5980 AA Helden

26 OKT 2010

onderwerp: Wateradvies bestemmingsplan 'Keup' te Helden

Geachte heer Krouwel,

Wij hebben op 7 september 2010 in het kader van de Watertoets het concept voorontwerp bestemmingsplan 'Keup' ontvangen voor de ontwikkeling van een woonwijk in een plangebied aan de Roggelseweg/Neerseweg te Helden

Bouwkavels

Het plan bestaat uit het oprichten van maximaal 38 bouwkavels. Per kavel zal circa 350 m² verhard oppervlak worden gerealiseerd, bestaande uit 250 m² gebouwoppervlak en 100 m² erfverharding. Op elke kavel wordt een infiltratievoorziening (b.v. infiltratiekratten) gerealiseerd met een capaciteit van circa 17,5 m³. Dit is voldoende voor het opvangen van een bui van 50 mm, met kans op voorkomen van eens per tien jaar. Wij wijzen u erop dat een bui van 84 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar, geen overlast voor derden mag veroorzaken.

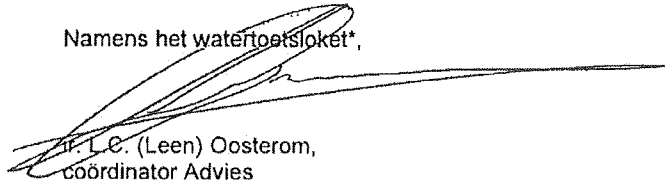
Openbare ruimte

In het plangebied wordt circa 6200 m² aan straatverharding (infrastructuur) aangelegd. Het hemelwater afkomstig van deze verharding zal worden geleid naar een IT-riool. Dit IT-riool wordt aangebracht in een infiltratiesleuf. In deze infiltratiesleuf wordt een bodempassage aangelegd waarmee eventuele verontreinigingen worden vastgehouden. De exacte dimensionering van het IT-riool moet nog worden bepaald. Een bui van 84 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar, mag geen overlast voor derden veroorzaken.

Tot slot verzoeken wij u toe te zien op het niet toepassen van uitloogbare materialen zoals zink, lood en koper tijdens de bouw.

Wij kunnen u dan ook mededelen dat, indien rekening wordt gehouden met bovenstaande aandachtspunten, wij u hierbij een positief wateradvies verlenen.

Namens het watertoetsloket*,



Mr. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

I.a.a.

Plangroep Heggen B.V.

dhr. K. Tielen

Postbus 44

6120 AA BORN