

Strekt ter vervanging

Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Golfbaan Eyckenduyn

De raad van de gemeente Peel en Maas

Gelet op het raadsvoorstel 2015-031
Zaaknummer: 1894/2013/013079
Documentnummer : 1894/2015/617910

Gelet op het bepaalde in 3.1 van de wet Wet ruimtelijke ordening

Gehoord de beraadslagingen

BESLUIT

1. De bijgevoegde "nota zienswijzen Golfbaan Eyckenduyn vast te stellen en de ingediende zienswijzen ongegrond verklaren;
2. De analoge versie van het bestemmingsplan "Golfbaan Eyckenduyn" vast te stellen;
3. De digitale versie van het bestemmingsplan "Golfbaan Eyckenduyn (IMRO code: NL.IMRO.1894.BPL-VG02) en de bijbehorende digitale dataset vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van een kadastrale en GBKN ondergrond o_ NL.IMRO.1894.BPL-VG02.dxf;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen. Het betreft geen bouwplan als bedoeld in de wet;

In de raadsvergadering van 26 mei 2015 is unaniem het volgende amendement aangenomen, volgnummers 1 tot en met 5:

1. Horecabestemming categorie 3 voor de brasserie te wijzigen in horecabestemming categorie 2 (voor het gehele bedrijfspand categorie 2);
2. Aanvullend op de afspraken met betrekking tot de horecabestemming 2 op te nemen dat binnen het pand maximaal twaalf bijeenkomsten (feestjes) per jaar kunnen worden georganiseerd zonder live versterkte muziek (orkesten / bands). Voor 2015 is het streven om het aantal bijeenkomsten te beperken tot maximaal zeven in overleg met de ondernemer in verband met de boekingen die in de agenda staan. Dit wordt geregeld in een vergunning;

3. In de regels, die onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan, de mogelijkheid voor het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning te schrappen; en te vervangen door een nieuwe regel dat: "het realiseren van een eventuele inpandige bedrijfswoning in de bestaande bebouwing is toegestaan"; en in de verbeelding op te nemen de aanduiding "maximaal één bedrijfswoning";
4. De planregels ten aanzien van de ondergrondse berging van het bouwvlak te herzien als volgt: "aanpassing van de bestaande berging of vervangende nieuwbouw is toegestaan, indien de ruimtelijke uitstraling niet of slechts ondergeschikt wijzigt. (Dit is de garantie dat de berging in de omgeving net als in de bestaande situatie niet of nauwelijks waarneembaar is);
5. Alle afspraken die geen onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan Eyckenduyn in het overleg tussen gemeente, ondernemer en omwonenden worden geëffectueerd.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van : 26 mei 2015

De raad van de gemeente Peel en Maas,



de griffier,
drs. A.G. Joosten



de voorzitter,
W.J.G. Delissen-van Tongerlo