toelichting

1. MOTIVERING VAN HET PLAN blz. 3

2. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 9

3. OVERLEG EN INSPRAAK 11
3.1. Overleg ex artikel 10 BRO 11
3.2. Inspraak ex artikel 6A WRO 11

BIJLAGEN:
1. Overleguitkomsten.
2. Bekendmaking inspraak.

Het voorliggende plan is de eerste herziening van het bestemmingsplan Buitengebied zoals dit op 7 juli 1987 door de gemeenteraad werd vastgesteld en op 6 februari 1988 door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland nagenoeg geheel werd goedgekeurd.

Het bestemmingsplan Buitengebied le herziening heeft betrekking op gronden ten noorden van de Eerste Tochtweg nabij de aansluiting van de Eerste Tochtweg op de A20. De ligging en de begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1.
Voor deze gronden vigeert volgens het voornoemde bestemmingsplan Buitengebied de bestemming agrarische doeleinden, nadere doeleinden land- en tuinbouwbedrijven op open grond. Voor een groot deel van deze gronden is een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO van toepassing, waarbij de bestemming kan worden gewijzigd in agrarische doeleinden, nadere doeleinden glastuinbouwbedrijven. Een uitsnede van de plankaart van het vigerende bestemmingsplan is weergegeven in figuur 2.

Het gemeentebestuur is verzocht medewerking te verlenen aan de vestiging van een glastuinbouwbedrijf op de bedoelde gronden (zie figuur 3). Een thans reeds in Nieuwerkerk aan den IJssel aan de Tweede Tochtweg gevestigd glastuinbouwbedrijf zal in het kader van de Regeling Reconstructie Oude Glastuinbouwgebieden naar het onderhavige gebied worden verplaatst. Een en ander is in overeenstemming met de strekking van het vigerende plan, zij het dat door het bewuste glastuinbouwbedrijf ook een perceel waarvan de bestemming niet na een wijziging ex artikel 11 WRO ten behoeve van glastuinbouw kan worden veranderd, in gebruik zal worden genomen. Het gemeentebestuur is van mening dat er geen zwaarwegende planologische motieven voorhanden zijn om de gevraagde medewerking niet ook voor het laatstbedoelde perceel te verlenen. Het is echter noodzakelijk dat daartoe het bestemmingsplan Buitengebied wordt herzien.

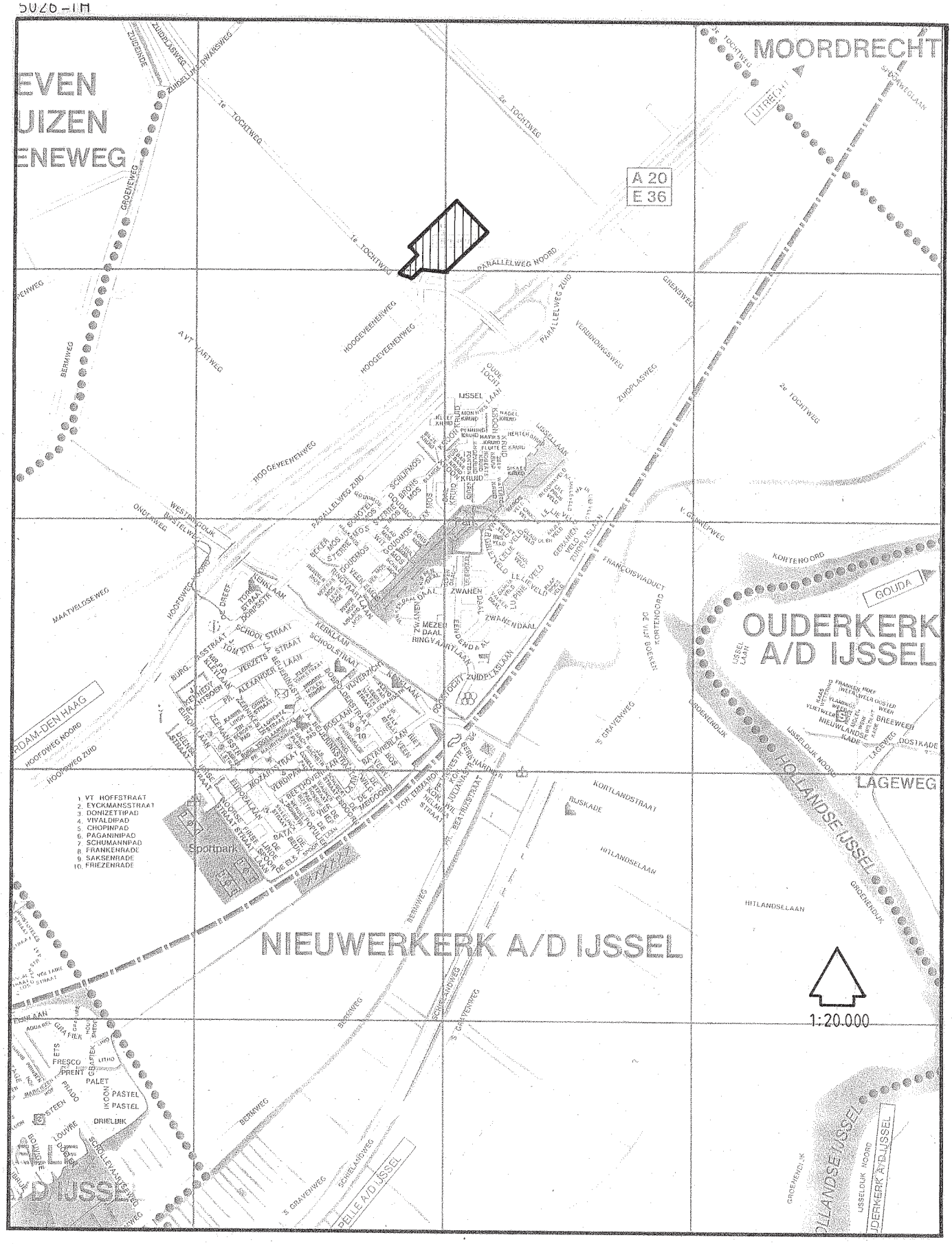
Voor de overige drie percelen zou een wijzigingsplan in procedure dienen te worden gebracht. Uit praktische overwegingen wordt er echter de voorkeur aangegeven slecht één procedure te doorlopen, reden waarom het gehele gebiedje in de eerste herziening is ondergebracht. Het ligt in de bedoeling van de betrokken ondernemer bij het glastuinbouwbedrijf twee dienstwoningen te bouwen. Voor de eerste dienstwoning kan na het van kracht worden van het bestemmingsplan een bouwvergunning worden afgegeven. De tweede dienstwoning kan pas na vrijstelling van burgemeester en wethouders, nadat deze hierover advies hebben gevraagd aan de agrarische deskundige, worden gerealiseerd. Voor beide woningen geldt dat in verband met de eisen die de Wet geluidhinder stelt een afstand van minimaal 335 m ten opzichte van het hart van de A20 en van minimaal 36 m van de Eerste Tochtweg dient te worden aangehouden.

Langs de oostelijke en noordelijke plangrens ligt het tracé van een ondergrondse hogedruk aardgasleiding (8"/40 bar) van de Nederlandse Gasunie. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied is deze leiding alsmede een strook grond ter weerszijden van de leiding met een breedte van 4.00 m gemeten uit het hart van de leiding, mede bestemd tot "leidingen, nadere doeleinden ondergrondse hogedruk aardgasleiding".
De bestemming leidingen legt beperkingen op aan het, ingevolge de samenvallende bestemming agrarische doeleinden, toegestane gebruik van de gronden. Ter bescherming van de leiding is op deze gronden bouwen en

het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden ten behoeve van de agrarische bestemming slechts toegestaan nadat burgemeester en wethouders hierover advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Tussen de exploitant van het te vestigen glastuinbouwbedrijf en de Nederlandse Gasunie heeft overleg plaatsgevonden. Daarbij is overeen gekomen dat in dit geval als afstand tussen de te bouwen kassen en het hart van de gasleiding 2.50 m mag worden aangehouden.
De te bouwen bedrijfswoningen liggen buiten de toetsingsafstand zoals deze in de circulaire van het Ministerie van VROM d.d. 26 november 1984 wordt genoemd.

De eerste herziening van het bestemmingsplan Buitengebied heeft uitsluitend betrekking op de plankaart; de betrokken gronden zijn bestemd tot agrarische doeleinden, nadere doeleinden glastuinbouw (Ak).
De voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied zijn hierop van toepassing.

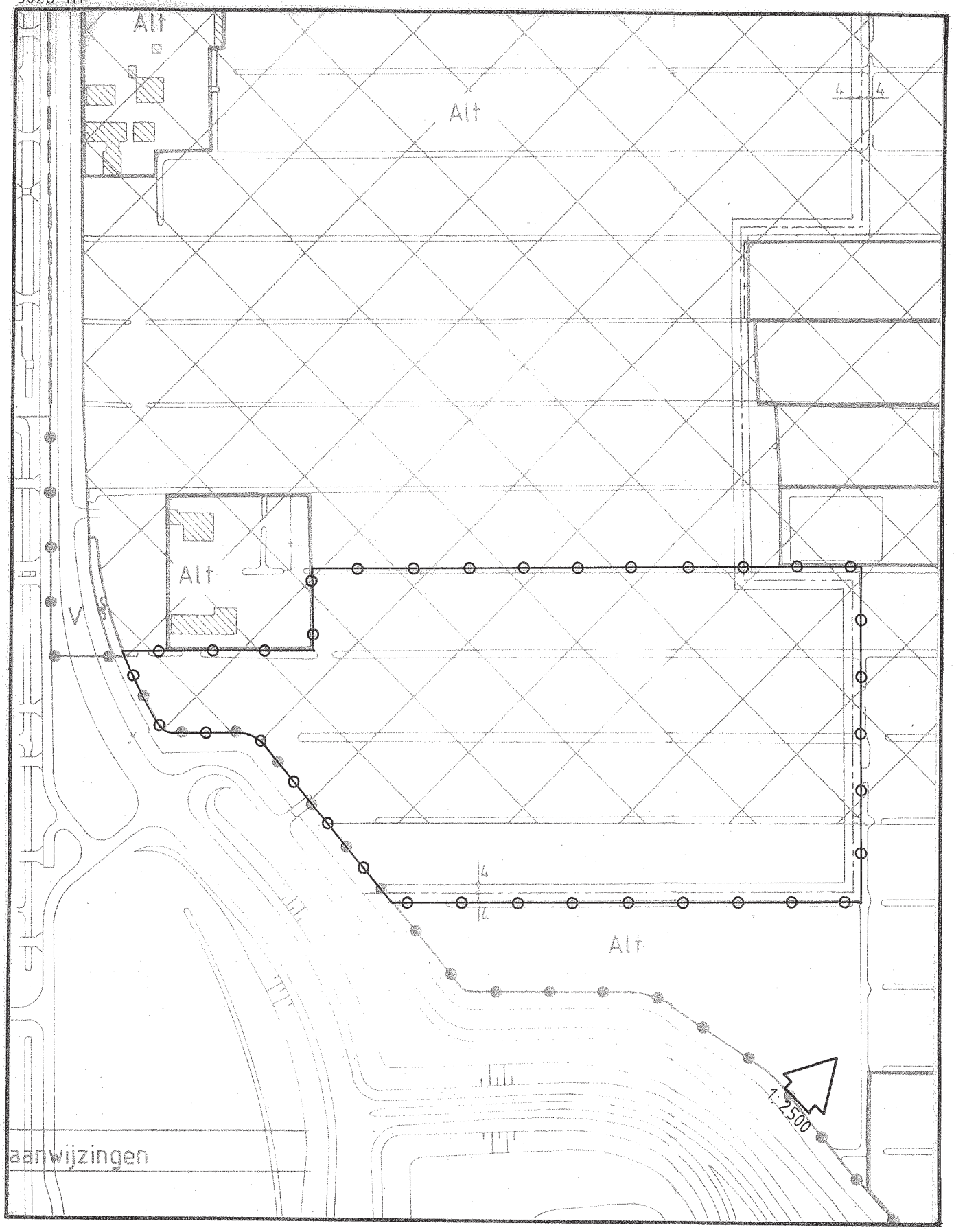
5026-IM



LIGGING VAN HET PLANGEBIED

figuur 1

5026-1H

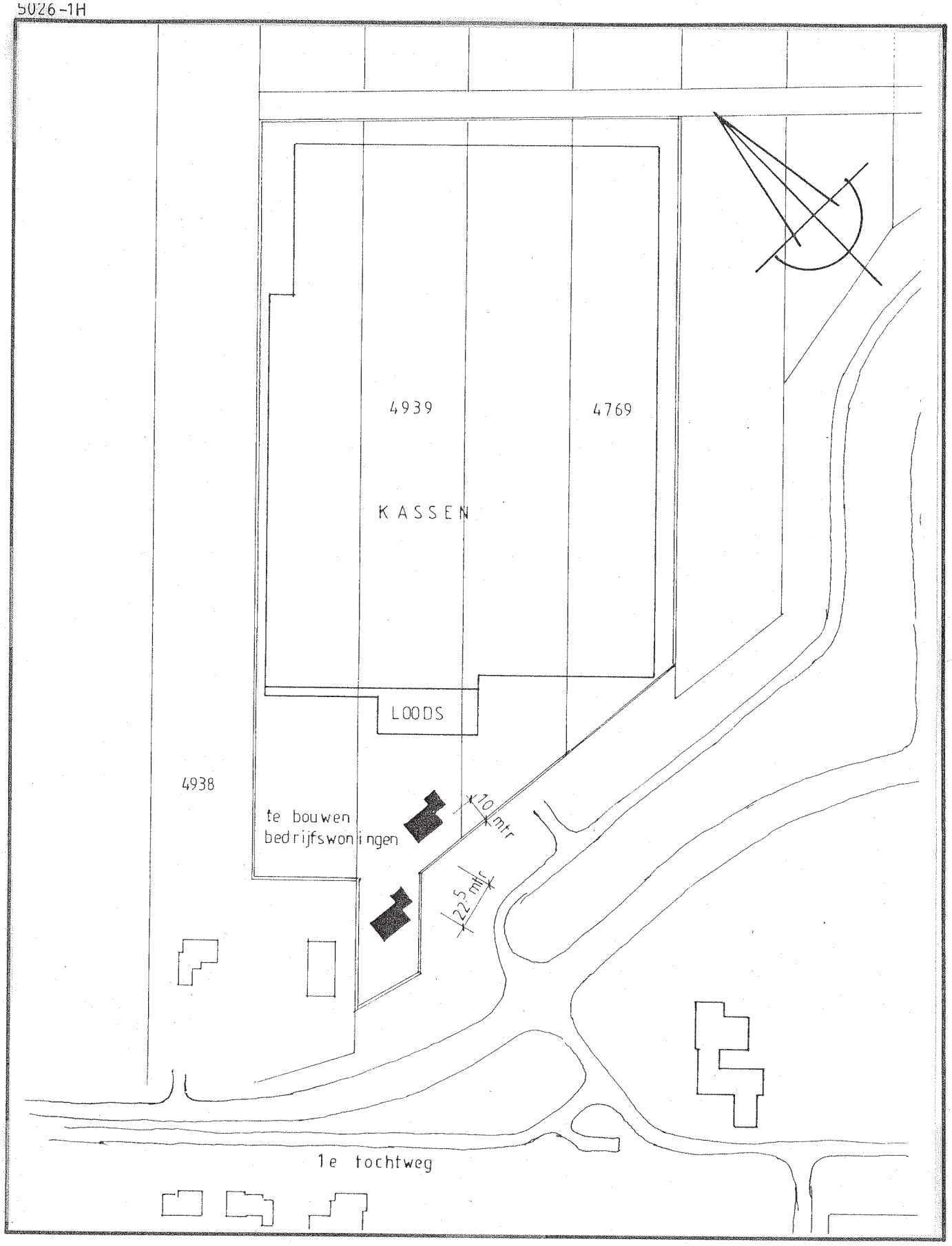


grens 1e herziening

UITSNEDE KAART VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN

figuur 2

5026-1H



BOUWPLAN GLASTUINBOUWBEDRIJF

figuur 3

Het bestemmingsplan strekt niet tot de uitvoering van werken door of in opdracht van het gemeentebestuur. De kosten van uitvoering komen geheel ten laste van het betrokken glastuinbouwbedrijf. Er is derhalve van afgezien een onderzoek als bedoeld in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening in te stellen.

3.1 Overleg ex artikel 10 BRO

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-bestemmingsplan voorgelegd aan:

1. Provinciale Planologische Commissie;
2. Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Zuid-Holland;
3. N.V. Nederlandse Gasunie;
4. Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening in Zuid-Holland en Zeeland.

De onder 1, 2 en 4 genoemde instanties berichten dat zij met het ontwerp-bestemmingsplan konden instemmen.
De Nederlandse Gasunie verzocht te zijner tijd om technisch overleg in verband met de aanwezigheid van de gasleiding. Aan dit verzoek zal worden voldaan.
De reacties van de instanties zijn in kopie in bijlage 1 opgenomen.

3.2. Inspraak ex artikel 6A WRO

In een advertentie in Het Kanaal en via een bekendmaking op het gemeentelijke publikatiebord hebben burgemeester en wethouders hun voornemen kenbaar gemaakt een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in procedure te brengen.
Van de mogelijkheid over het plan met de portefeuillehouder ruimtelijke ordening van gedachten te wisselen is geen gebruik gemaakt.
De tekst van de vorenbedoelde bekendmaking is in bijlage 2 opgenomen.

BIJLAGE 1 OVERLEGUITKOMSTEN

GEMEENTE NIEUWERKERK a/d IJSSEL
Ingekomen
- 5 JAN. 1989 nr.: 36

1) OM ADVIES AAN		
2) TER BEHANDELING AAN	Ro	5/1
3) TER KENNISNEMING AAN		
4) UITTREKSEL		

-1.777.811.22

Provinciale planologische commissie Zuid-Holland

☐ Commissie (boven-) regionale plannen
☐ Commissie gemeentelijke plannen

Burgemeester en wethouders
van NIEUWERKERK A/D IJSSEL

Koningskade 1
2596 AA 's-Gravenhage

Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage

Telefoon (070) 116611
Telex 31088 cdkzh nl

Afdeling:
Doorkiesnummer: 117476
Onderwerp: overleg ex. art. 10 BRO
voorontwerp bestemmingsplan
Buitengebied Herz. I

Ons kenmerk: BOE/PPC 88.427(4)
Uw kenmerk: RO/2412/9 nov. 1988
Bijlagen:

's-Gravenhage,

VERZONDEN OP: - 3 JAN. 1989

Onze commissie besprak bovengenoemd plan in de vergadering van 14 december 1988.
Hierbij berichten wij u onze opmerkingen.

OVERLEG EX ART. 10 BRO
Wij kunnen instemmen met de art. 10 BRO-brief van de Inspecteur Ruimtelijke Ordening.

Voor het overige hebben wij geen opmerkingen over het plan.

Hoogachtend,
namens de PPC
Commissie Gemeentelijke Plannen,
de adjunct-secretaris,

drs. H.M. Zaalberg

Bij uw antwoord datum en kenmerk van deze brief vermelden.

2453t/JOS

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

Aankruisen benodigd briefhoofd →

☐ DIRECTEUR LANDELIJKE GEBIEDEN EN KWALITEITSZORG

☒ LNO.

Afdeling/Onderafd.: stafbureau

Ontworpen door: W. Knol

dd.: 20-11-88 Paraaf: WKk Toestel nr.: 2275

Corr.nr.: SRO/1467. Circ.nr.:

Ontvangen op typekamer dd.:	Getypt door:	Gecollationeerd door: /
Nacontrole door:	Verzonden dd.: / Paraaf:	Na verzending afleggen/voorleggen op:

Medeparaaf van			Afschrift aan
Afd. of functionaris	Datum	Paraaf	
Brand.			AZ.
Bouwmeester			Bouwmeester

Aan:
Het College van B&W van
Nieuwerkerk aan den IJssel
Pb 100
2910 AC Nieuwerkerk ad IJssel

Bericht op brief dd.: 9-11-88 No.: RO/2412.

Onderwerp: Overleg ex art 10 BRO.
1e herziening bestemmingsplan Buitengebied

Par. hfd afdeling

Aanwijzingen voor typekamer
graag voor 1 dec. verzenden

Bijlagen:

19

Hierbij deel ik u mede dat ~~het~~ de eerste herziening van het bestemmingsplan Buitengebied mij geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen

dir LNO

RO/ontvangen 28 NOV. 1988
om advies naar:
T.K.N.: JAS
[illegible] uitgebracht:

Onderwerp binnen de lijnen houden → Z.O.Z.

LV 601-0006-01

N.V. Nederlandse Gasunie

GEMEENTE NIEUWERKERK a/d IJSSEL
Ingekomen
29 NOV. 1988 nr.: 2561

1) AAN ADVIES NAAR		
2) TER AFDOENING AAN	RO	29/11
3) TER KENNISNEMING AAN		
4) FOTOKOPIE		

29/11.
4

Postbus 124
2280 AC Rijswijk
(Verrijn Stuartlaan 14)
Telefoon 070-907774
Telex 32382

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente
Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
RO/2412	TN/TR 512	29 november 1988

Onderwerp

Ontwerp-bestemmingsplan
"Buitengebied 1e herziening"

RO/ontvangen - 1 DEC. 1988
om advies naar: JAS
T.K.N.:
afgedaan:
advies uitgebracht:

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 9 november 1988, waarmede u ons bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 BRO deed toekomen, zouden wij het volgende willen opmerken.

Gezien het feit dat de leiding betrokken is bij de uitvoering van dit plan, wij denken hierbij met name aan alle grondwerkzaamheden en die werkzaamheden die betrekking hebben op de sloot, verzoeken wij u omtrent mogelijke consequenties en eventueel te treffen maatregelen vooraf overleg te plegen met de chef van ons rayonkantoor te Zoetermeer, de heer P.O. Sollewijn Gelpke, telefoon 079-414401.

Hoogachtend,

O.H. Huizingh

Statutair gevestigd te Groningen
en aldaar ingeschreven in het handelsregister
onder nr.29700

De Gasunie draagt zorg voor de aardgasvoorziening
door inkoop, transport, verkoop en het bevorderen van
een doelmatig gebruik van aardgas

Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Rijksplanologische Dienst
Inspectie van de ruimtelijke ordening in de provincies
Zuid-Holland en Zeeland (inspectie Zuid-West)
Bezoekadres: Weena 726, Rotterdam
Postadres: Postbus 20726, 3001 JA Rotterdam
Telefoon (010) 4142088
(010)4142241

17/11

GEMEENTE NIEUWERKERK a/d IJSSEL
Ingekomen
17 NOV. 1988 nr.: 2469

1) OM ADVIES NAAR		
2) TER AFDOENING AAN	Ro	17/11
3) TER KENNISGEVING AAN		
4) FOTOKOPIE		

1777 01422

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Uw kenmerk	Uw brief	Kenmerk	Datum
RO/2412	9 november 1988	235/88/3	16 november 1988

Onderwerp
Overleg ex art. 10 BRO
o.b.p. "Buitengebied - 1e herziening"

RO/ontvangen 21 NOV. 1988
om advies naar: JAS
T.K.N.:
afgedaan:
advies uitgebracht:

Geacht College,

Onder dankzegging voor de toezending van bovengenoemd ontwerp-plan bericht ik u dat het plan mij geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Ik ga er daarbij vanuit dat bij realisatie van een woning ter plaatse voldaan kan en zal worden aan de eisen die de Wet Geluidhinder stelt.

Hoogachtend,
De Inspecteur,

v.d. Ir.drs. H.M. Voorendt

Afschrift aan: secr. PPC-ZH
LNO-ZH
RIMH-ZH

Verzoeke bij beantwoording onderwerp, datum en kenmerk van deze brief te vermelden.

RPD 3

BIJLAGE 2 BEKENDMAKING INSPRAAK

B E KE N D M A K I N G

Op 7 juli 1987 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied vast.
In dat bestemmingsplan is vooral rekening gehouden met de belangen van de agrariërs in het gebied.
Zo zijn er voor de glastuinbouw mogelijkheden voor nieuwvestiging opgenomen in het gebied tussen de 1e en de 2e Tochtweg ten noorden van de rijksweg A 20.
Dit gebied is meer specifiek bedoeld voor die agrariërs die gebruik maken van de mogelijkheden van de Regeling Reconstructie Oude Glasopstanden.

Een eerste nieuwe vestiging in het gebied tussen de 1e en de 2e Tochtweg is inmiddels bij het college van burgemeester en wethouders aangevraagd.
Omdat het college maar voor een deel aan het verzoek kon meewerken is tevens aan de gemeenteraad gevraagd of het bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd kan worden.
Omdat het slechts over de bestemming van één kavel gaat is de gemeenteraad bereid daaraan mee te werken.

De vestiging van het nieuwe glastuinbouwbedrijf is gepland op vier kavels tussen de op- c.q. afrit van rijksweg A 20 en het pand 1e Tochtweg 13.
Naast kassen en een bedrijfsgebouw voorziet het plan ook in de bouw van twee bedrijfswoningen.

De wijziging van de bestemming is aangegeven in de 1e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.
Deze 1e herziening wordt officieel ter inzage gelegd.
De bekendmaking daarvan vindt u eveneens op deze pagina.

Wilt u over de inhoud van deze herziening van gedachten wisselen met de wethouder voor Ruimtelijke Ordening dan is dat mogelijk.
Inde periode waarin de 1e herziening officieel ter inzage ligt kunt u een afspraak met wethouder J.J. Wiegman maken.
U kunt daartoe telefonisch kontakt opnemen met mevrouw L. van Heijl - Van Egten. Deze is bereikbaar onder telefoonnummer (01803) - 30300, toestel 307.

afdeling Ruimtelijke Ordening,
14 december 1988.