

Notitie

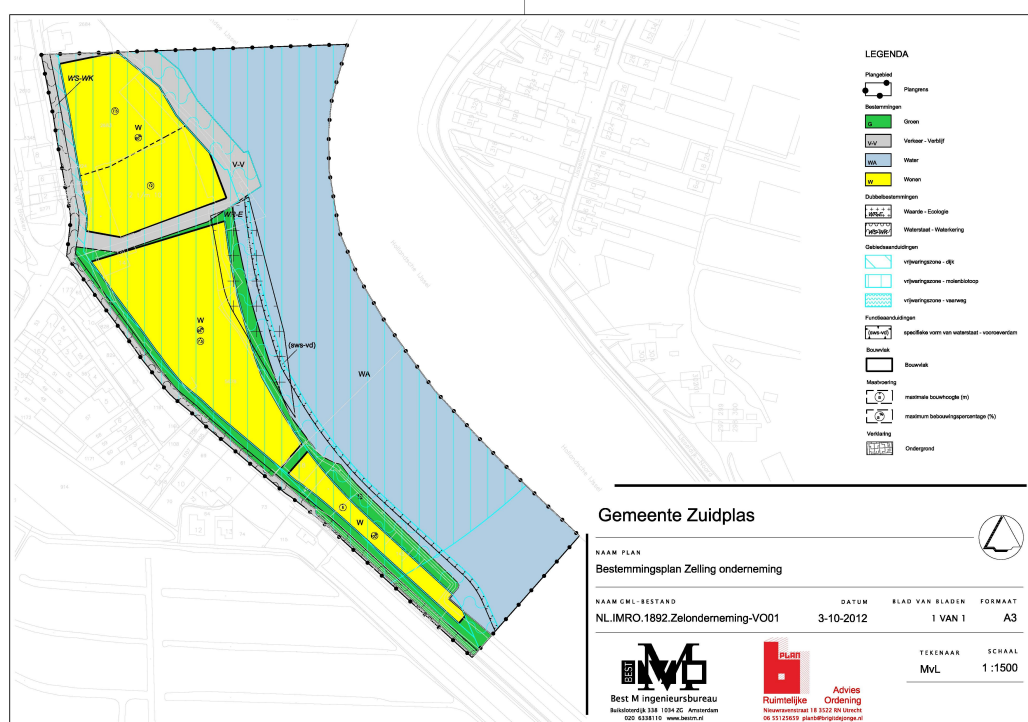
Concept

betreft: Ontwikkeling Zelling de Onderneming in relatie tot veiligheid scheepsvaart op vaarwegen
 datum: 28 juni 2017
 referentie: EdB/EdB//OA 15859-1-NO-002

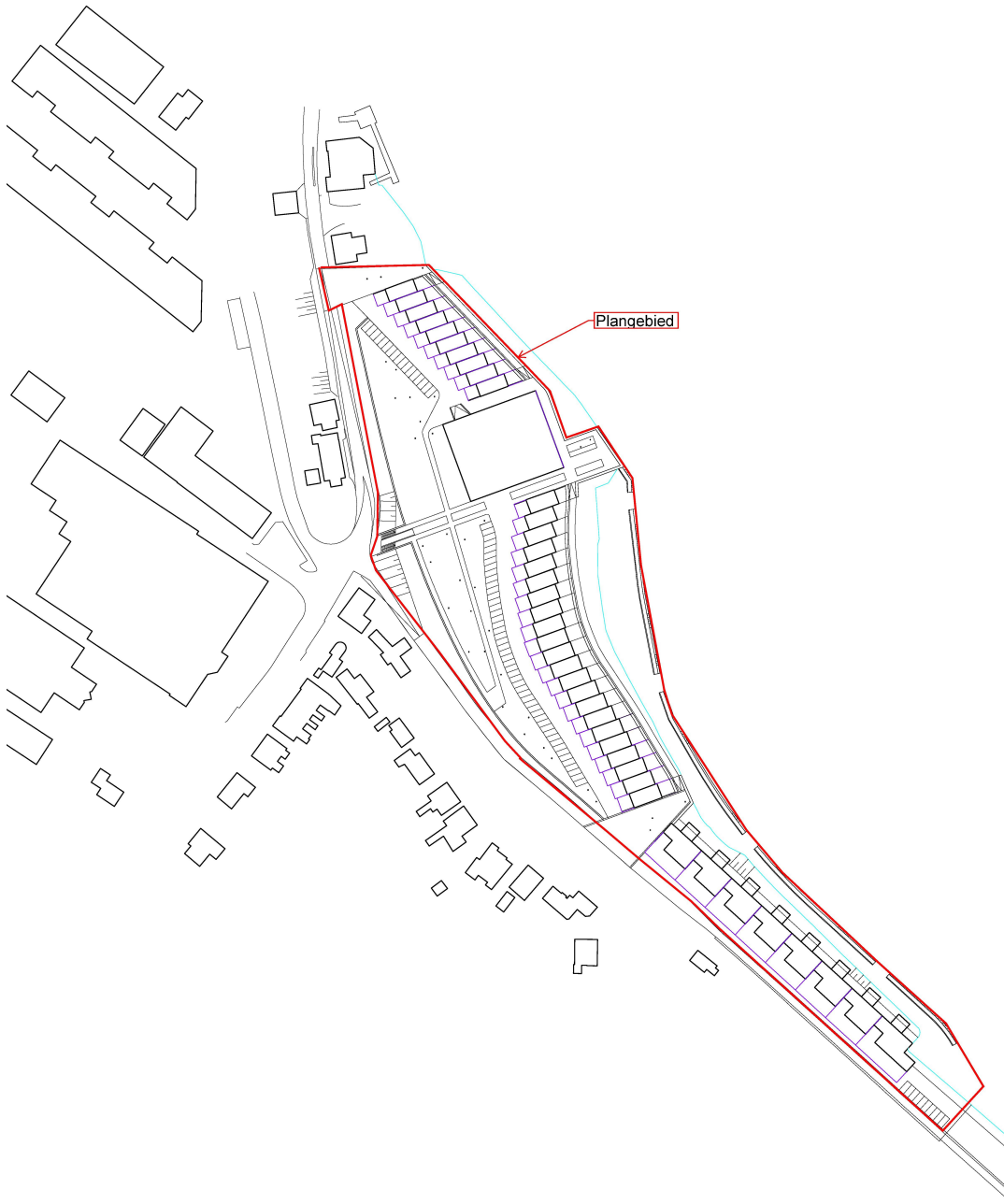
1 Inleiding

Gemeente Zuidplas is voornemens een bestemmingsplan op te stellen voor het woningbouwplan Zelling De Onderneming dat is gelegen aan de Groenendijk/Kortenoord langs de Hollandsche IJssel. In figuur 1.1 is een uitsnede weergegeven van een concept bestemmingsplankaart uit 2012. In figuur 1.2 is de geplande woningbouwlocatie nader ingevuld. Figuur 1.1 geeft een groter gebied aan waar wonen positief bestemd is. Vooralnog dient uitgegaan te worden van de locatie van woningbouw zoals in figuur 1.2 is gegeven.

f1.1 Concept bestemmingsplankaart (2012)



f1.2 Geplande woningbouwlocatie



2 Vrijwaringszone rijksvaarwegen

Om een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart te waarborgen, moet worden gegarandeerd dat de doorvaart van de scheepvaart niet wordt belemmerd en dat de zichtlijnen voor bemanning en apparatuur, het contact met bedienings- en begeleidingsobjecten en de toegankelijkheid voor hulpdiensten vanaf de wal niet worden gehinderd. Op grond van artikel 6.9 van de Waterwet mag – kort gezegd – het uitvoeren van bepaalde daar genoemde activiteiten in, op, boven, over of onder de vaarweg de scheepvaartfunctie niet belemmeren. De waterregelgeving beperkt zich tot het gebied van de waterstaatswerken, dat wil zeggen de oppervlaktewaterlichamen en bijbehorende kunstwerken. Het is met het oog op de veiligheid op de vaarweg echter noodzakelijk om een zone te beschermen die verder reikt dan het gebied van de waterstaatswerken. Hiertoe zijn de zogenaamde vrijwaringszones vastgesteld. Voor de Hollandsche IJssel geldt een vrijwaringszone van 25 m breedte (gemeten van de rand van de vaarweg). Voornoemde woningbouwlocatie is gelegen binnen deze vrijwaringszone van de Hollandsche IJssel.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is in artikel 2.1.3 het volgende opgenomen teneinde de veiligheid van de scheepvaart te waarborgen (*citaat*).

Artikel 2.1.3 (veiligheid scheepvaart op vaarwegen)

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen de begrenzing van een rijksvaarweg of op een vrijwaringszone en dat een wijziging inhoudt ten opzichte van het ten tijde van inwerkingtreding van deze titel geldende bestemmingsplan, wordt rekening gehouden met het voorkomen van belemmeringen voor:

- a) de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte;*
- b) de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;*
- c) het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;*
- d) de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten, en*
- e) het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.*

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan die betrekking heeft op gronden die zijn gelegen binnen een vrijwaringszone die rekening te worden gehouden met het voorkomen van voornoemde belemmeringen, waarbij reeds aanwezige belemmeringen en bestaande bestemmingen in het bestemmingsplan worden gerespecteerd.

3 Reeds aanwezige belemmeringen en bestaande bestemmingen

In figuur 3.1 is de huidige situatie van het plangebied met bestaande belemmeringen weergegeven. In figuur 3.2 is de huidige situatie nogmaals vanuit een “bird view” perspectief weergegeven.

f3.1 Ligging plangebied in de huidige situatie

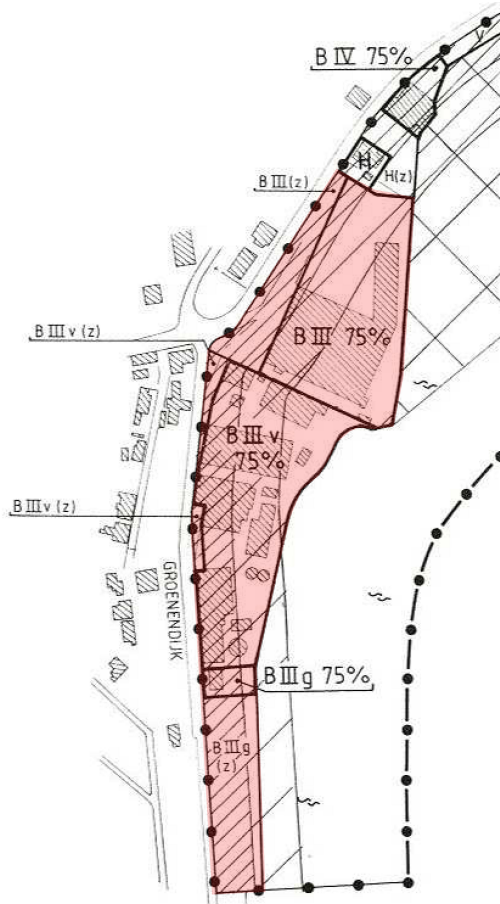


f3.2 Ligging plangebied in huidige situatie vanuit bird view perspectief



Uit de figuren 3.1 en 3.2 blijkt dat er reeds enige bebouwing met een hoogte van circa 10 m binnen het plangebied aanwezig is. De huidige bedrijven die in het plangebied zijn gevestigd zijn, zijn alle voorzien van een gesloten erfafscheiding. Binnen het plangebied zijn er geen openbare locaties die toegang geven tot de waterkant.

f3.3 Deel van de plankaart van vigerend bestemmingsplan Buitengebied met het voorliggend plangebied.



Voor het plangebied geldt thans nog het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel dat op 7 juli 1987 is vastgesteld. In figuur 3.3 is het relevante gedeelte van de plankaart van dit bestemmingsplan weergegeven.

De gronden van het plangebied zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden (bedrijven categorie 1 t/m 3). Waarvoor de toevoeging “(z)” staat voor geen gebouwen toegestaan, de toevoeging “v” staat voor vleeswarenfabriek en de toevoeging “g” staat voor grind- en zandhandel. De genoemde percentages zijn de maximaal toelaatbare bebouwde oppervlakten. Een groot deel van het plangebied mag conform het vigerende bestemmingsplan aldus voor 75% bebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 12m.

4 Veiligheid scheepvaart op vaarwegen

4.1 Doorvaart van scheepvaart

De geprojecteerde woningbouwlocatie is uitsluitend gesitueerd op de huidige oever van de Hollandsche IJssel en zal niet leiden tot aanpassingen van de vaarweg. Er zullen aldus geen wijzigingen optreden die belemmeringen kunnen vormen voor de doorvaart van scheepvaart in zowel de breedte, hoogte en/of diepte.

4.2 Zichtlijnen scheepvaart

De geprojecteerde woningbouwlocatie is gelegen in de buitenbocht van de Hollandsche IJssel. Derhalve vormt deze woningbouwlocatie geen beperking voor de zichtlijnen op de Hollandsche IJssel. Ten aanzien van de zichtlijnen vanuit en op de ten noorden van het plangebied gelegen insteekhaven kan gesteld worden dat deze zichtlijnen in de huidige situatie reeds verstoord worden door de reeds aanwezige bebouwing op perceel Groenendijk 8 met een hoogte van minimaal 10 m. De nieuwbouwwoningen zullen de zichtlijnen vanuit en op voornoemde insteekhaven niet meer belemmeren dan in de huidige situatie.

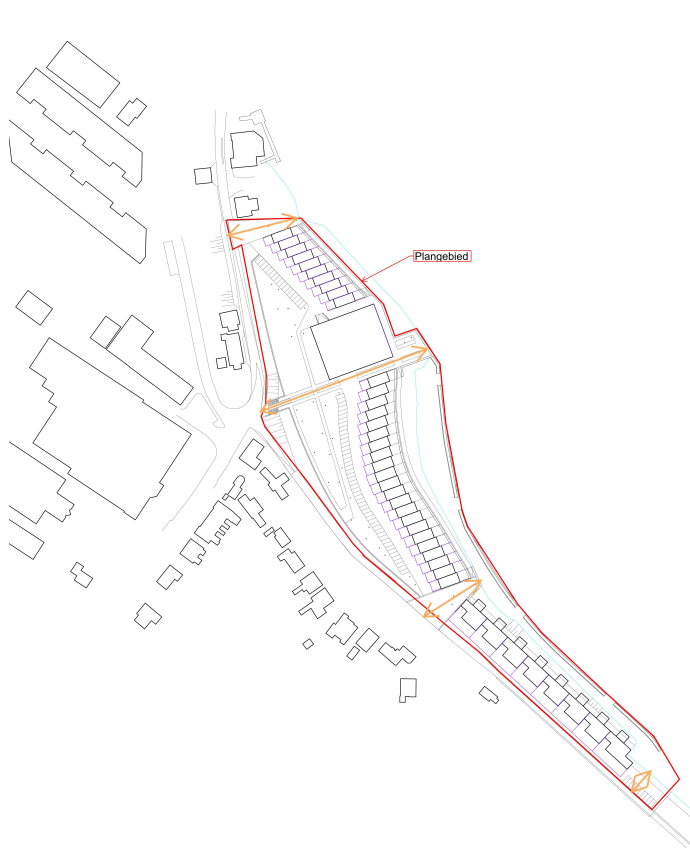
4.3 Het contact van scheepvaart

De geprojecteerde woonbebouwing zal geen enkele invloed hebben op c.q. belemmering vormen voor het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten.

4.4 Toegankelijkheid voor hulpdiensten

In de geprojecteerde nieuwe situatie binnen het plangebied is de oever van de Hollandsche IJssel op meerdere locaties bereikbaar voor hulpdiensten. In figuur 4.1 zijn deze toegangslocaties weergegeven.

f4.1 Toegankelijkheid vaarweg hulpdiensten nieuwe situatie



Indien de nieuwe situatie wordt vergeleken met de huidige situatie dan moet geconstateerd worden dat er thans minder bebouwing binnen het plangebied aanwezig is dat een obstructie kan vormen voor de hulpdiensten. Maar de thans gevestigde bedrijven zijn alle

voorzien van een erfafscheiding (hekwerk) waarmee de toegankelijk van oever ernstig wordt beperkt. Geconcludeerd wordt dat de toegankelijkheid van de vaarweg in de nieuwe situatie niet meer wordt beperkt dan in de huidige situatie.

4.5 Toegankelijkheid voor beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van de vaarweg kan zowel van het water als van het land plaatsvinden. Vanaf de waterzijde wijzigt er niets ten opzichte van huidige situatie qua toegankelijkheid. Voor het beheer en onderhoud van de vaarweg vanaf de landzijde wordt korthedshalve verwezen naar de toegankelijkheid voor hulpdiensten (zie paragraaf 4.4)

5 Conclusie

Geconcludeerd dient te worden dat het geprojecteerde woningbouwplan Zelling De Onderneming is gelegen binnen de vrijwaringszone van de Hollandsche IJssel. Dit geprojecteerde woningbouwplan vormt geen of minder dan in de huidige situatie een belemmering voor een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart. Hierbij zijn de belemmeringen beschouwd zoals deze zijn genoemd in artikel 2.1.3 van het Barro.

Zoetermeer,

Deze notitie bevat 7 pagina's