



VOORONDERZOEK

VERBINDINGSWEG 5-9

TE NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL





**Bodem**



## Vooronderzoek

### Verbindingsweg 5-9 te Nieuwerkerk aan den IJssel

<b>Opdrachtgever</b>	Rho Adviseurs voor leefruimte Postbus 150 3000 AD Rotterdam
<b>Rapportnummer</b>	3079.001
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	7 februari 2017
<b>Vestiging</b>	Rotterdam
<b>Opsteller</b>	ir. F.F.J.M. Top
<b>Paraaf</b>	
<b>Kwaliteitscontrole</b>	Dhr. E. Zwerver
<b>Paraaf</b>	



#### *Kwaliteitszorg*

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

#### *Betrouwbaarheid*

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

## INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING .....	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK .....	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE .....	2
	4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie .....	2
	4.2 Toekomstige situatie.....	2
5.	CALAMITEITEN .....	2
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
7.	BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN .....	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	3
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	3
	9.1 Bodemopbouw.....	3
	9.2 Geohydrologie .....	3
10.	TERREININSPECTIE .....	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....	4

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

## 1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Rho Adviseurs voor leefruimte opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Verbindingsweg 5-9 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een planologische procedure voor de legalisatie van een caravanstalling.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

## 2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de Omgevingsdienst Midden Holland aanwezige informatie, informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon: mevrouw M. Bleeker) en informatie verkregen uit de op 25 januari 2017 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

## 3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie ( $\pm 2$  ha) ligt aan de Verbindingsweg 5-9 direct ten noordoosten van de bebouwde kom van Nieuwerkerk aan den IJssel (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie B, nummers 6446 (ged.), 6448 (ged.) en 6891.

Het maaiveld bevindt zich op een hoogte van circa 5,5 m -NAP en de coördinaten van de onderzoekslocatie zijn  $X = 102.610$ ,  $Y = 443.555$  (bron: [www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)).

## **4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE**

### **4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie**

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik en werd extensief bewoond. Op de locatie waren destijds tevens enkele sloten/greppels aanwezig. Deze sloten/greppels zijn inmiddels gedempt. Het is vooralsnog onbekend welk dempingsmateriaal hier toegepast is. Tot omstreeks 1969 is het gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd. Omstreeks 1970 is er op het (noord)oostelijk deel van de onderzoekslocatie een tuinbouwkas gerealiseerd. In 1980 en 1988 is deze tuinbouwkas respectievelijk in noordwestelijke en zuidwestelijke richting uitgebreid. Tot op heden is het gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

De onderzoekslocatie is op dit moment nog steeds grotendeels bebouwd met een tuinbouwkas. In een deel van de tuinbouwkas bevindt zich op dit moment betontegels. Verder is het overige deel van het maaiveld grotendeels bedekt met worteldoek. Op dit moment vindt er op het noordwestelijk deel van de onderzoekslocatie stalling van caravans plaats. Op het noordoostelijk deel van de onderzoekslocatie vindt verder opslag plaats van divers materiaal en materieel. Op dit gedeelte van de onderzoekslocatie bevindt zich een betonnen vloer.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Zuidplas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

### **4.2 Toekomstige situatie**

De initiatiefnemer is voornemens de locatie (formeel) in gebruik te gaan nemen als caravanstalling. Vooralsnog zijn er geen (noemenswaardige) graafwerkzaamheden voorzien. Mogelijk dat het onverharde terreindeel op termijn eveneens verhard gaat worden met betontegels.

## **5. CALAMITEITEN**

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

## **6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE**

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

## 7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Nieuwerkerk aan den IJssel. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordoostzijde bevindt zich enkele (bedrijfs)woningen (Verbindingsweg 5 t/m 9);
- aan de zuidoostzijde bevindt zich agrarisch gebied (akker/weiland);
- aan de zuidwestzijde bevindt zich een sloot met aansluitend een weg (Schielandweg). Aan de Schielandweg bevindt zich tevens een benzine-service station;
- aan de noordwestzijde bevindt zich een tuinbouwkas (Verbindingsweg 11).

Ter plaatse van het benzine-service station aan de Schielandweg en Verbindingsweg 11 zijn in het verleden diverse onderzoeken uitgevoerd (zie bijlage 3). De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoeken geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. Er worden derhalve ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie geen bodemverontreinigingen verwacht die een milieuhygiënische belemmering vormen voor het beoogde gebruik.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er verder op de aangrenzende percelen geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

## 8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De onderzoekslocatie is gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "landbouw/natuur", van het gebied waarvoor de gemeente Zuidplas een bodemkwaliteitskaart heeft opgesteld. De verwachte bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie is Achtergrondwaarde.

## 9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

### 9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat uit een Koopveengronden op rietveen of zeggerietveen (bron: [www.bodemdata.nl](http://www.bodemdata.nl)).

### 9.2 Geohydrologie

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 5,5$  m -NAP, waardoor het grondwater zich op  $\pm 0$  m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, in noordwestelijke richting. De grondwaterstand van het freatisch grondwater wordt echter sterk beïnvloed door het polderpeil.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

## 10. TERREININSPECTIE

Op 25 januari 2017 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Tijdens de terreininspectie is door de huidige eigenaar aangegeven dat in het verleden in beperkte mate bestrijdingsmiddelen opgeslagen zijn. De opslag van de bestrijdingsmiddelen heeft plaatsgevonden op het noordoostelijk deel van de onderzoekslocatie (zie bijlage 2a). De bestrijdingsmiddelen bevonden zich in een bestrijdingsmiddelenkast in een lekbak op een gesloten betonverharding. Gelet op de mate van opslag (en toepassing) van bestrijdingsmiddelen wordt niet verwacht dat de bodem (noemenswaardig) verontreinigd is geraakt als gevolg van de aanwezigheid en het toepassen van bestrijdingsmiddelen. Verder zijn er tijdens de terreininspectie geen aanvullende potentiële bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

## 11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Rho Adviseurs voor leefruimte een vooronderzoek uitgevoerd aan de Verbindingsweg 5-9 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

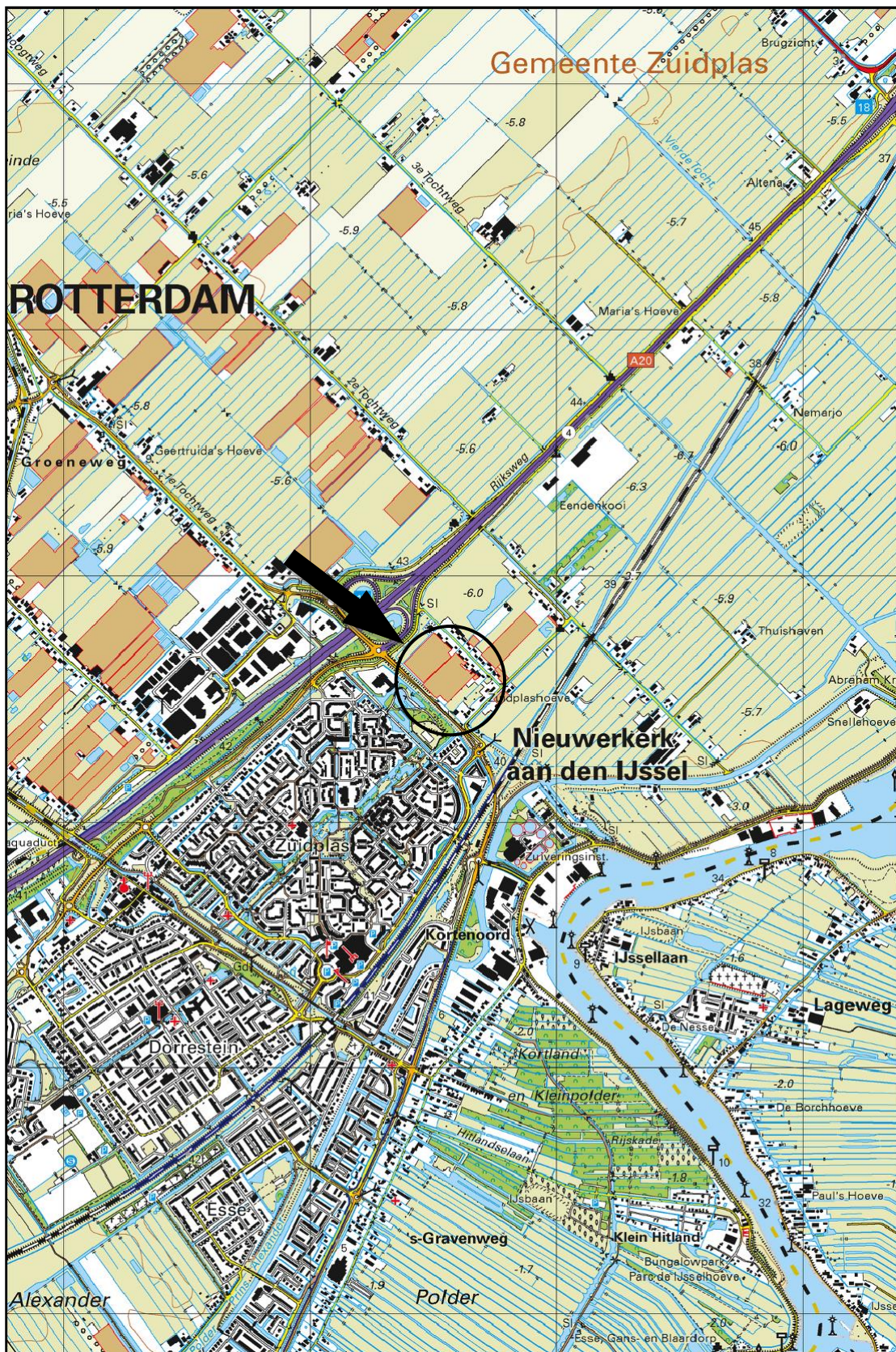
Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een planologische procedure voor de legalisatie van een caravanstalling.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het verleden sloten/greppels aanwezig geweest. Het is voornamelijk onbekend welk dempingsmateriaal hier toegepast is. Verder zijn er in het verleden in beperkte mate bestrijdingsmiddelen opgeslagen en toegepast geweest. De opslag van de bestrijdingsmiddelen heeft plaatsgevonden op het noordoostelijk deel van de onderzoekslocatie. De bestrijdingsmiddelen bevonden zich in een bestrijdingsmiddelenkast in een lekbak op een gesloten betonverharding. Gelet op de mate van opslag (en toepassing) van bestrijdingsmiddelen wordt niet verwacht dat de bodem (noemenswaardig) verontreinigd is geraakt als gevolg van de aanwezigheid en het toepassen van bestrijdingsmiddelen. Verder zijn er geen potentiële bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

De onderzoekslocatie is derhalve verdacht voor de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen en dempingsmateriaal in de bodem. Echter, aangezien er in het kader van de bestemmingsplanwijziging geen (noemenswaardige) graafwerkzaamheden voorzien zijn en er, als gevolg van de aanwezigheid van betontegels, betonverhardingen en worteldoek geen contactmogelijkheden zijn met de bodem, wordt niet verwacht dat een eventuele bodemverontreiniging (als gevolg van de aanwezigheid van dempingsmateriaal en het toepassen van bestrijdingsmiddelen) een milieuhygiënische belemmering vormt voor het beoogde gebruik. Indien er graafwerkzaamheden voorzien zijn, dient er mogelijk wel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De uiteindelijke beslissing hierover ligt bij het bevoegd gezag.

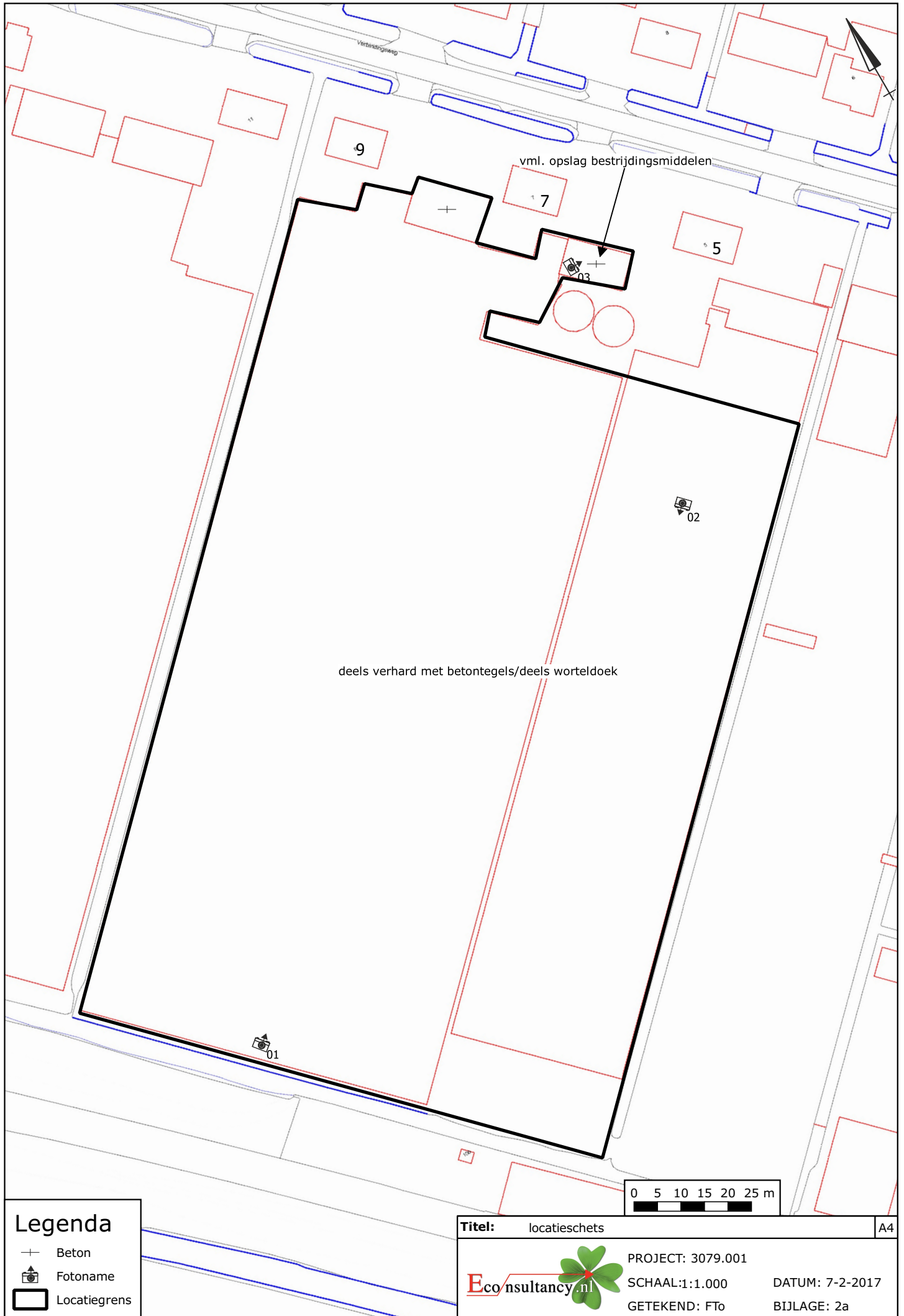
Econsultancy  
Rotterdam, 7 februari 2017

## Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000  
Deze kaart is noordgericht





deels verhard met betontegels/deels worteldoek

vml. opslag bestrijdingsmiddelen

**Legenda**

- + Beton
- Fotoname
- Locatiegrens

<b>Titel:</b> locatieschets	PROJECT: 3079.001		A4
	SCHAAL: 1:1.000	DATUM: 7-2-2017	
	GETEKEND: FTo	BIJLAGE: 2a	

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.

## Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

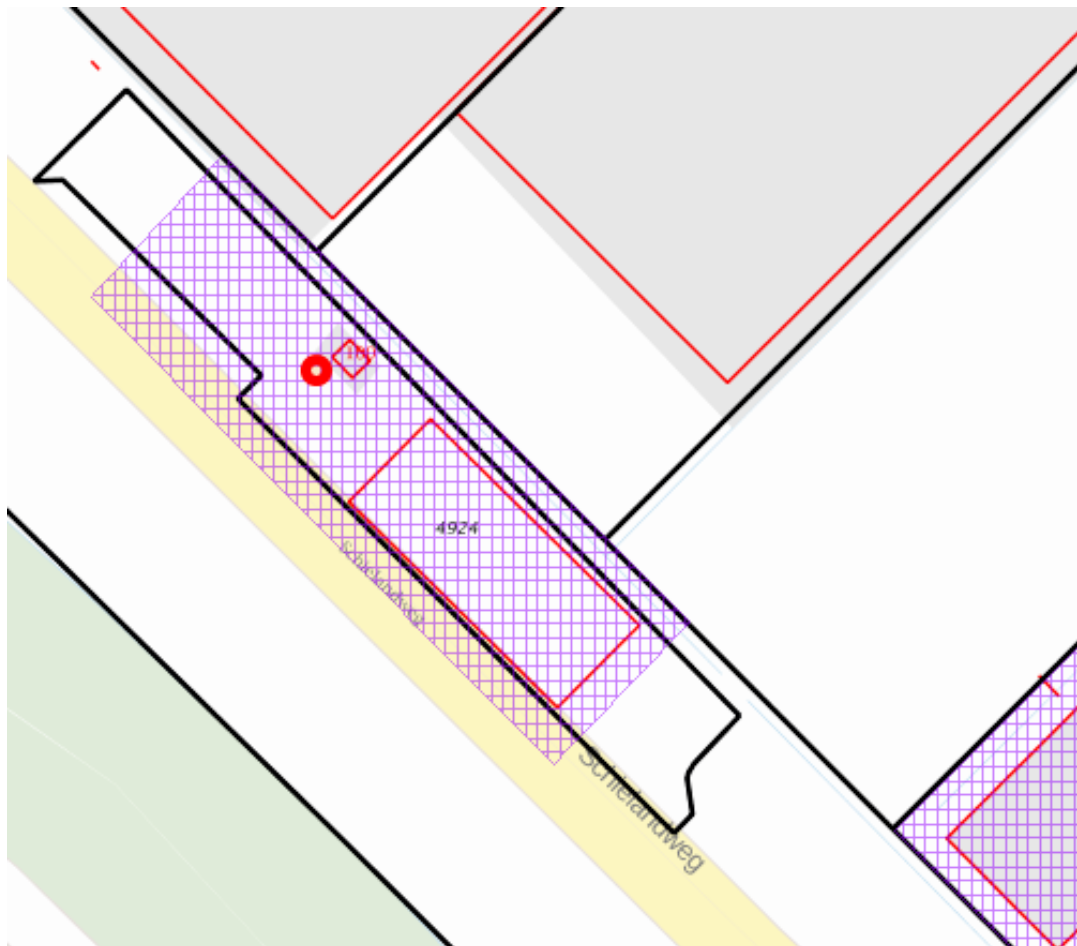
Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
<b>Informatie uit kaartmateriaal etc.</b>		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Historische topografische kaart	ja	divers		topotijdreis.nl
Luchtfoto	ja			Google Maps
<b>Informatie uit themakaarten</b>		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja			bodemdata.nl
Grondwaterkaart Nederland	ja			TNO
Bodemloket.nl	ja	2017		Zie bijlage
<b>Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever</b>		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	januari 2017	Mevr. M. Bleeker	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
<b>Informatie van gemeente</b>		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja			Rapportagemodule (zie bijlage)
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
<b>Informatie uit terreininspectie</b>		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	25 januari 2017		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			



## Rapport Bodemloket

ZH056709187  
Schielandweg 100

Datum: 07-02-2017



### Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
  - 1.8 Disclaimer

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Schielandweg 100  
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: NZ056700309  
Locatiecode gemeentelijk BIS: ZH056709187  
Adres: Schielandweg 100 Nieuwerkerk aan den IJssel  
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland  
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.  
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
dieseltank (ondergronds) (631241)	1985	1995
benzine-service-station (5050)	1985	1995
benzinetank (ondergronds) (631246)	1985	1995
dieselpompinstallatie (50512)	1985	1995
benzinepompinstallatie (50511)	1985	1995

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Monitoringsrapportage	RSK-EMN	NL0747-13.6335.001	2013-10-25
Verkennd onderzoek NEN 5740	RSK Ensr	150161	2006-02-14
Sanerings evaluatie	De Straat Milieuadviseurs	B4410	1997-11-04
Verkennd onderzoek	De Straat	B3418	1996-07-17

NVN 5740	Milieuadviseurs		
Saneringsplan	De Straat Milieuadviseurs	B3394	1996-06-25
Verkennd onderzoek NVN 5740	De Straat Milieuadviseurs	B2647	1995-06-26

## 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

## 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

**Omgevingsdienst Midden-Holland**

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: [BodemBalie@odmh.nl](mailto:BodemBalie@odmh.nl)

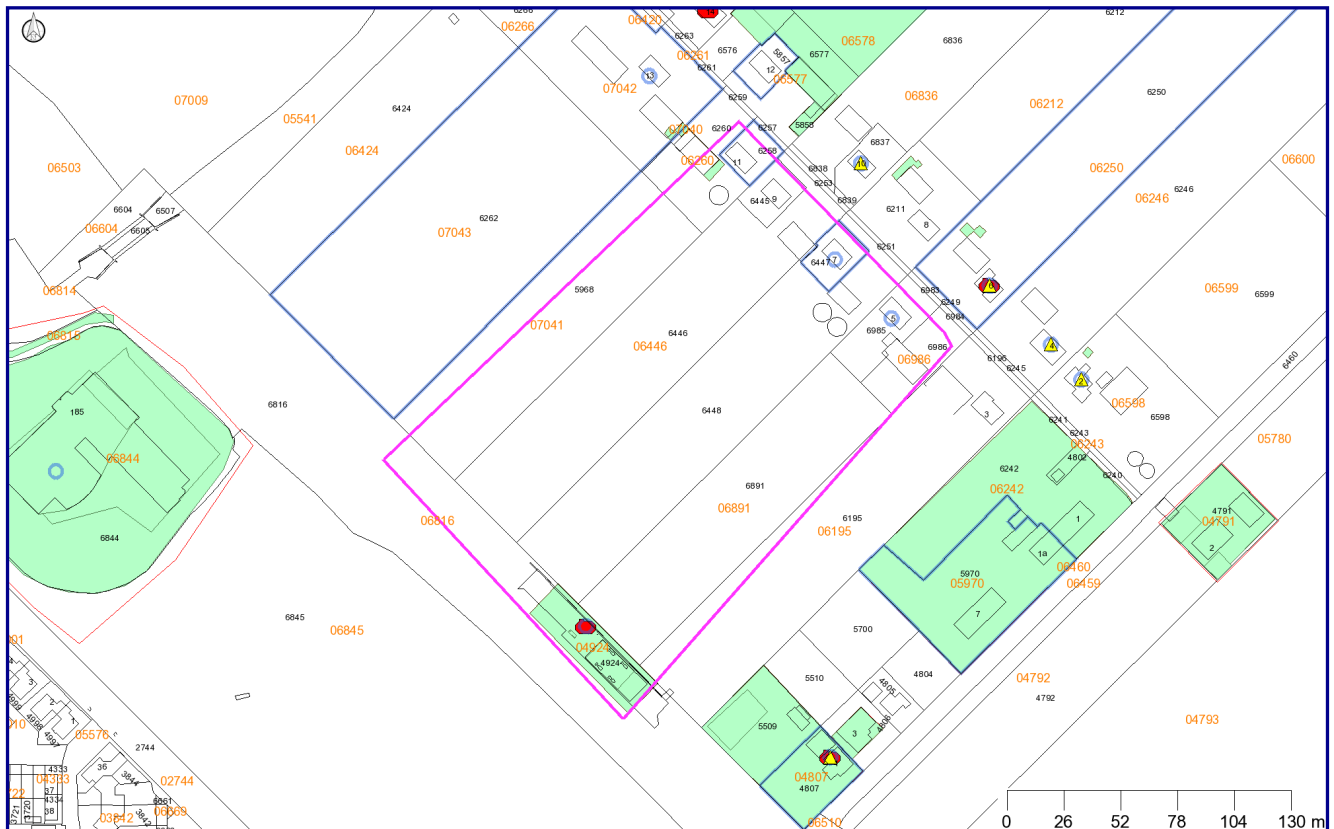
## 1.8 Disclaimer









Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

Dynamisch Rapport - dinsdag 7 februari 2017



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 102558    Y 443589 meter



## Inhoudsopgave

<b>1. Informatie over geselecteerd gebied</b>	<b>3</b>
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	5
Voormalige bedrijfsactiviteiten	10
Tanks	10
Huidige bedrijven	13
Slootdempingen	15
Grondwater beschermingsgebied	15
Bodem informatie (Nazca)	16
Topografie	17
Toelichting op verstrekte informatie	18
Locatie	18
Besluiten bij locatie	19
Onderzoeken	19
Voormalige bedrijfsactiviteiten	19
Brandstoftanks	19
Huidige bedrijven	20
Slootdempingen	20
Grondwater beschermingsgebied	20
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	20
Disclaimer	21
Intellectueel eigendom	21
Kadastrale kaart en GBKN	21
Overige bepalingen	21

## 1. Informatie over geselecteerd gebied

### Locatiegegevens

#### Locatie "Verbindingsweg 11"

<b>Locatie</b>	Verbindingsweg 11
<b>Locatiecode</b>	NZ056700236
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH056709239
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 011218/glastuinbouw 011211/groentenkwekerij 631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Onderzoeken bij locatie

<b>Naam</b>	Verkennend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NVN 5740
<b>Rapportnummer</b>	9602
<b>Datum</b>	30-06-1996
<b>Adviesbureau</b>	Adviesbureau M. Marck
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=9900A595-458B-4D93-BE93-AFB11E01AFAA">http://geodocs.odmh.nl/?guid=9900A595-458B-4D93-BE93-AFB11E01AFAA</a>

#### Locatie "Schielandweg 100"

<b>Locatie</b>	Schielandweg 100
<b>Locatiecode</b>	NZ056700309
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH056709187
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	5050/benzine-service-station 50511/benzinepompinstallatie

	631246/benzinetank (ondergronds) 50512/dieselpompinstallatie 631241/dieseltank (ondergronds)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Monitoringsrapportage 2013 (OBAS)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	NL0747-13.6335.001
Datum	25-10-2013
Adviesbureau	RSK-EMN
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=D21247EB-016C-4F87-BFD2-23299EBF3CCF">http://geodocs.odmh.nl/?guid=D21247EB-016C-4F87-BFD2-23299EBF3CCF</a>

Naam	Verkennend bodemonderzoek Schielandweg 100
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	150161
Datum	14-02-2006
Adviesbureau	RSK Ensr
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=C06C8E88-45D3-47BC-A478-676FA07DC837">http://geodocs.odmh.nl/?guid=C06C8E88-45D3-47BC-A478-676FA07DC837</a>

Naam	Evaluatie Sanering 1
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	B4410
Datum	04-11-1997
Adviesbureau	De Straat Milieuadviseurs
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=260C84F8-BE19-4A85-92FD-AEB9F5FCFB26">http://geodocs.odmh.nl/?guid=260C84F8-BE19-4A85-92FD-AEB9F5FCFB26</a>

Naam	Verkennend Onderzoek 2
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	B3418
Datum	17-07-1996

Adviesbureau	De Straat Milieuadviseurs
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=7905C595-7D23-49F9-8360-6F858E487C8E">http://geodocs.odmh.nl/?guid=7905C595-7D23-49F9-8360-6F858E487C8E</a>
Naam	Sanerings Plan 1
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	B3394
Datum	25-06-1996
Adviesbureau	De Straat Milieuadviseurs
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=C7F92A82-8826-4B52-A5EA-98A188836AA9">http://geodocs.odmh.nl/?guid=C7F92A82-8826-4B52-A5EA-98A188836AA9</a>
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	B2647
Datum	26-06-1995
Adviesbureau	De Straat Milieuadviseurs
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=C382028F-FE39-46E7-A762-40E7258E5965">http://geodocs.odmh.nl/?guid=C382028F-FE39-46E7-A762-40E7258E5965</a>

## Onderzoeken binnen gebied

### Monitoringsrapportage 2013 (OBAS)

Locatie	Schielandweg 100
Naam	Monitoringsrapportage 2013 (OBAS)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	RSK-EMN
Rapportnummer	NL0747-13.6335.001
Rapportdatum	25-10-2013
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=D21247EB-016C-4F87-BFD2-23299EBF3CCF">http://geodocs.odmh.nl/?guid=D21247EB-016C-4F87-BFD2-23299EBF3CCF</a>
Conclusie rapport	<p>Grondwater: minerale olie, vluchtige aromaten, ETBE en ETBE &lt; S</p> <p>Conclusie ODMH: geen vervolg noodzakelijk, tweejaarlijkse monitoring dient te worden voortgezet.</p>

### Verkennend bodemonderzoek Schielandweg 100

Locatie	Schielandweg 100
---------	------------------

<b>Naam</b>	Verkennend bodemonderzoek Schielandweg 100
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	RSK Ensr
<b>Rapportnummer</b>	150161
<b>Rapportdatum</b>	14-02-2006
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=C06C8E88-45D3-47BC-A478-676FA07DC837">http://geodocs.odmh.nl/?guid=C06C8E88-45D3-47BC-A478-676FA07DC837</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht. Onderzoek heeft zich gericht op de olie-water afscheider.</p> <p>Ondergrond: minerale olie &gt; streefwaarde</p> <p>Grondwater: geen overschrijdingen</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): onbekend</p>
--------------------------	---

### Evaluatie Sanering 1

<b>Locatie</b>	Schielandweg 100
<b>Naam</b>	Evaluatie Sanering 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Sanerings evaluatie
<b>Onderzoeksbureau</b>	De Straat Milieuadviseurs
<b>Rapportnummer</b>	B4410
<b>Rapportdatum</b>	04-11-1997
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=260C84F8-BE19-4A85-92FD-AEB9F5FCFB26">http://geodocs.odmh.nl/?guid=260C84F8-BE19-4A85-92FD-AEB9F5FCFB26</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Saneringswerkzaamheden: De sanering is vrijwel conform het saneringsplan gerealiseerd. Alleen de omvang van van het ontgravingsvlak binnen de betonnen bak en de ontgraving net buiten de betonnen bak zijn qua omvang iets kleiner uitgevallen dan gepland.</p> <p>De ontgravingsdiepte van het ontgravingsvak ten noorden van de betonnen bak bedroeg ongeveer 1 m -mv.</p> <p>De hoeveelheid afgevoerde verontreinigde grond bedroeg ongeveer 60 ton (= circa 40 kuub).</p> <p>Saneringsresultaat: Op grond van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat de grondsanering is uitgevoerd conform de uitgangspunten en randvoorwaarden. Er zijn geen restverontreinigingen in de grond achtergebleven.</p> <p>Conclusies milieudienst: In totaal is 60 ton met olieproducten verontreinigde grond onder milieukundige begeleiding van De Straat Milieuadviseurs B.V. verwijderd en afgevoerd naar Heidemij Realisatie B.V.</p>
--------------------------	---

	<p>In de controlemonsters van de grond zijn verhoogde gehalten geen minerale olie en/of BTEXN aangetoond. Aangezien het grootste deel van de ontgraving binnen een betonnen bak is uitgevoerd, is het weinig zinvol gebleken ter plaatse een controlepeilbuis te plaatsen. Gelet op de resultaten uit de voorgaande onderzoeken en de zeer geringe omvang van de ontgraving buiten de betonnen bak, is buiten de bak eveneens geen controlepeilbuis geplaatst. In het kader van het Besluit Tankstations milieubeheer zullen ten behoeve van de jaarlijkse monitoring peilbuizen geplaatst dienen te worden.</p>
--	--

### Verkennd Onderzoek 2

<b>Locatie</b>	Schielandweg 100
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 2
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	De Straat Milieuadviseurs
<b>Rapportnummer</b>	B3418
<b>Rapportdatum</b>	17-07-1996
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=7905C595-7D23-49F9-8360-6F858E487C8E">http://geodocs.odmh.nl/?guid=7905C595-7D23-49F9-8360-6F858E487C8E</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: Tot 1,4 m -mv plaatselijk grind, puin en brekerzand</p> <p>Bovengrond: Geen verontreiniging</p> <p>Ondergrond: Geen verontreiniging</p> <p>Grondwater: Cadmium, zink, chroom &gt; S</p> <p>Conclusie Milieudienst: Geen</p>
--------------------------	---

### Sanerings Plan 1

<b>Locatie</b>	Schielandweg 100
<b>Naam</b>	Sanerings Plan 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Saneringsplan
<b>Onderzoeksbureau</b>	De Straat Milieuadviseurs
<b>Rapportnummer</b>	B3394
<b>Rapportdatum</b>	25-06-1996
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=C7F92A82-8826-4B52-A5EA-98A188836AA9">http://geodocs.odmh.nl/?guid=C7F92A82-8826-4B52-A5EA-98A188836AA9</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Saneringsdoel: Het doel van de sanering is het opheffen van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu. De locatie zal voor wat betreft oliecomponenten multifunctioneel gesaneerd worden. De terugsaneerwaarde voor de grond is de streefwaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten (BTEX). Indien de</p>
--------------------------	---

verontreinigde grond wordt ontgraven, worden de ontgravingsgrenzen enerzijds bepaald door de streefwaarde van minerale olie en BTEX en anderzijds kan de ontgravingsgrens worden bepaald door locatiespecifieke omstandigheden. Als terugsaneerwaarde voor het grondwater wordt de streefwaarde van minerale olie en BTEX gehanteerd, te meten in het onttrokken grondwater uit peilbuizen.

Saneringswerkzaamheden:

Voorgesteld wordt om de grondverontreinigingen, zoals deze zijn aangetoond, te saneren door middel van ontgraving. Dit zal resulteren in een ontgraving ter hoogte van de pompeilanden. De verwachte einddiepten van de ontgravingen is 0,8 m -mv (vloer betonnen bak). Alleen aan de noordwestzijde van de betonnen bak zal de ontgraving plaatselijk tot 1,1 m -mv moeten worden doorgezet.

Ingeschat wordt dat in totaal 60 kuub grond ontgraven zal worden uit te splitsen als:

- 5 kuub hergebruikgrond
- 55 kuub verontreinigde grond (50 in de bak en 5 erbuiten)

De aanvullingen worden uitgevoerd met vrijgekomen schone grond (zand) en te leveren schoon zand.

Met de grondsanering wordt verwacht dat de verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten geheel verwijderd worden uit het grondwater.

Conclusies milieudienst: Uit de resultaten van het afperkend bodemonderzoek van De Straat Milieu-Adviseurs blijkt dat de grond en het grondwater in de betonnen bak verontreinigd zijn met olieproducten tot boven de interventiewaarden. De omvang van de verontreiniging boven de interventie-waarde wordt geschat op ca. 15 m<sup>3</sup> grond en ca. 10 m<sup>3</sup> grond-water. De totale hoeveelheid met olieproduk-ten verontreinigde grond en grondwa-ter bedraagt ca. 55 m<sup>3</sup>. Op grond van bovenstaande resultaten concluderen wij dat er op de onderzoch-te lokatie vooralsnog geen sprake is van een geval van ernstige bodemver-ontreiniging. De gemeente Nieuwerkerk a/d IJssel is derhalve het bevoegd gezag in deze.

Naar aanleiding van de resultaten uit het afperkend onderzoek heeft De Straat Milieu-Adviseurs een plan van aanpak gemaakt voor het onder milieu-kundige begeleiding verwijderen van de met olieproducten verontreinigde grond en grondwater in de betonnen bak (rapportnr. B3394, juni 1995).

Wij kunnen instemmen met dit saneringsplan. Het evaluatierapport van de sanering dient goedgekeurd te worden door het bevoegd gezag. Graag vernemen wij minimaal 3 dagen van tevoren de aanvangsdatum van de sanering.

II Uitbreiding betonnen bak en aanleg vloeistofdichte vloer

Ter plaatse van de uitbreiding van de betonnen bak (ten behoeve van twee pompeilan-den) en de aanleg van een vloeistofdich-te vloer binnen de betonnen bak heeft De Straat Milieu-Adviseurs een apart bodemon-derzoek conform NVN 5740 uitgevoerd (rapportnr. B3418, 17 juli 1996).

Op basis van de gegevens zoals die zijn weergegeven in bovengenoemd rapport

	<p>achten wij de onderzochte locatie geschikt voor de uitbreiding van de betonnen bak en de aanleg van een vloeistofdichte vloer binnen de betonnen bak.</p> <p>In de grond wordt door geen van de onderzochte parameters de streefwaarde overschreden. In het grondwater wordt door geen van de onderzochte parameters de T-waarde (criterium voor nader onderzoek) overschreden</p>
--	---

### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Schielandweg 100
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	De Straat Milieuadviseurs
<b>Rapportnummer</b>	B2647
<b>Rapportdatum</b>	26-06-1995
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=C382028F-FE39-46E7-A762-40E7258E5965">http://geodocs.odmh.nl/?guid=C382028F-FE39-46E7-A762-40E7258E5965</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen:  Pompeilanden: Lichte tot sterke olie- en benzinegeur.  Tankenpark: Geen bijzonderheden  Overige deellocaties: Geen bijzonderheden</p> <p>Bovengrond:  Pompeilanden: Minerale olie, VAK &gt; I  Tankenpark: Geen verontreiniging  Overige deellocaties: Minerale olie &gt; S</p> <p>Ondergrond:  Pompeilanden: Minerale olie, VAK &gt; I  Tankenpark: Geen verontreiniging  Overige deellocaties: Geen verontreiniging</p> <p>Grondwater:  Pompeilanden: Minerale olie, VAK &gt; I  Tankenpark: Geen verontreiniging  Overige deellocaties: Geen verontreiniging</p> <p>Conclusie Milieudienst: Geen goed onderzoek in kader van aanvragen bouwvergunning. Wij adviseren u de aanvrager te verzoeken een bodemonderzoek conform de richtlijnen van NVN 5740 te laten uitvoeren ter plaatse van de geplande uitbreiding van de toiletten en de shop.</p>
--------------------------	---

### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Verbindingsweg 11
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1



<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Adviesbureau M. Marck
<b>Rapportnummer</b>	9602
<b>Rapportdatum</b>	30-06-1996
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=9900A595-458B-4D93-BE93-AFB11E01AFAA">http://geodocs.odmh.nl/?guid=9900A595-458B-4D93-BE93-AFB11E01AFAA</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen:          Tot 1 à 2 m-mv: veen (sommige lagen met kleibijmenging of organische resten).          Hieronder tot 2 m-mv (einde diepste boring): klei.          Tpv boring B1 wordt tot 0,1 m-mv zand aangetroffen.          Tpv boring PB1, B3 en B4 worden bodemvreemde materialen aangetroffen in de bovenste bodemlaag tot 0,1 à 0,6 m-mv (stukjes pvc-folie, glas en/of puin).          Tpv boring PB2 wordt tussen 0,5 en 0,6 m-mv een lichte oliegeur waargenomen.</p> <p>Bovengrond:          Tpv bestrijdingsmiddelenopslag: EOX &gt; S.</p> <p>Ondergrond:          Tpv tank (boring 2, 0,5-0,6 m-mv): Minerale olie &gt; S.</p> <p>Grondwater:          Tpv bestrijdingsmiddelenopslag: geen minerale olie boven detectiegrens.          Tpv tank: EOX = T.</p> <p>Conclusie Milieudienst: niet aanwezig.</p>
--------------------------	--

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

## Tanks

### Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel

<b>Naam</b>	Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel
<b>Straat en huisnummer</b>	Schielandweg 100 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Stofinhoud</b>	Benzine
<b>Status</b>	In gebruik
<b>Ligging</b>	Ondergronds
<b>Volume (m3)</b>	20000
<b>Saneringswijze</b>	
<b>Kiwa-code</b>	

(saneringscertificaat)	
------------------------	--

### Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel

<b>Naam</b>	Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel
<b>Straat en huisnummer</b>	Schielandweg 100 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Stofinhoud</b>	Benzine
<b>Status</b>	Verwijderd
<b>Ligging</b>	Ondergronds
<b>Volume (m3)</b>	12000
<b>Saneringswijze</b>	Verwijderd
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	NS 40402

### Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel

<b>Naam</b>	Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel
<b>Straat en huisnummer</b>	Schielandweg 100 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Stofinhoud</b>	Benzine
<b>Status</b>	Verwijderd
<b>Ligging</b>	Ondergronds
<b>Volume (m3)</b>	12000
<b>Saneringswijze</b>	Verwijderd
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	NS40401

### Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel

<b>Naam</b>	Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel
<b>Straat en huisnummer</b>	Schielandweg 100 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Stofinhoud</b>	Benzine
<b>Status</b>	Verwijderd
<b>Ligging</b>	Ondergronds
<b>Volume (m3)</b>	12000
<b>Saneringswijze</b>	Verwijderd

<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	NS 40404
---	----------

### Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel

<b>Naam</b>	Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel
<b>Straat en huisnummer</b>	Schielandweg 100 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Stofinhoud</b>	Dieselolie
<b>Status</b>	Verwijderd
<b>Ligging</b>	Ondergronds
<b>Volume (m3)</b>	20000
<b>Saneringswijze</b>	Verwijderd
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	NS 40403

### Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel

<b>Naam</b>	Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel
<b>Straat en huisnummer</b>	Schielandweg 100 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Stofinhoud</b>	Benzine
<b>Status</b>	In gebruik
<b>Ligging</b>	Ondergronds
<b>Volume (m3)</b>	20000
<b>Saneringswijze</b>	
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel

<b>Naam</b>	Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel
<b>Straat en huisnummer</b>	Schielandweg 100 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Stofinhoud</b>	Dieselolie
<b>Status</b>	In gebruik
<b>Ligging</b>	Ondergronds
<b>Volume (m3)</b>	20000
<b>Saneringswijze</b>	

<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	
---	--

### Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel

<b>Naam</b>	Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel
<b>Straat en huisnummer</b>	Schielandweg 100 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Stofinhoud</b>	Benzine
<b>Status</b>	In gebruik
<b>Ligging</b>	Ondergronds
<b>Volume (m3)</b>	20000
<b>Saneringswijze</b>	
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### Huidige bedrijven

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	A.H. Mulder
<b>Locatie</b>	Verbindingsweg 5 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Dossiernummer</b>	L-010769
<b>Categorie</b>	2
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	Type B

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Eneco
<b>Locatie</b>	Verbindingsweg 5 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Dossiernummer</b>	L-010768
<b>Categorie</b>	1
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	Type B

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Eneco
<b>Locatie</b>	Verbindingsweg 11 in Nieuwerkerk aan den IJssel

<b>Dossiernummer</b>	L-010777
<b>Categorie</b>	1
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	Type B

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Eneco
<b>Locatie</b>	Verbindingsweg 7 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Dossiernummer</b>	L-010850
<b>Categorie</b>	1
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	Type B

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Gebr. Mulder
<b>Locatie</b>	Verbindingsweg 7 en 9 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Dossiernummer</b>	L-010849
<b>Categorie</b>	2
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	Type A

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Mulder Lastechniek
<b>Locatie</b>	Verbindingsweg 5 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Dossiernummer</b>	L-013851
<b>Categorie</b>	2
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	Type B

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Shell Express Nieuwerkerk a.d. IJssel
<b>Locatie</b>	Schielandweg 100 in Nieuwerkerk aan den IJssel
<b>Dossiernummer</b>	L-010554
<b>Categorie</b>	3
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	Type B

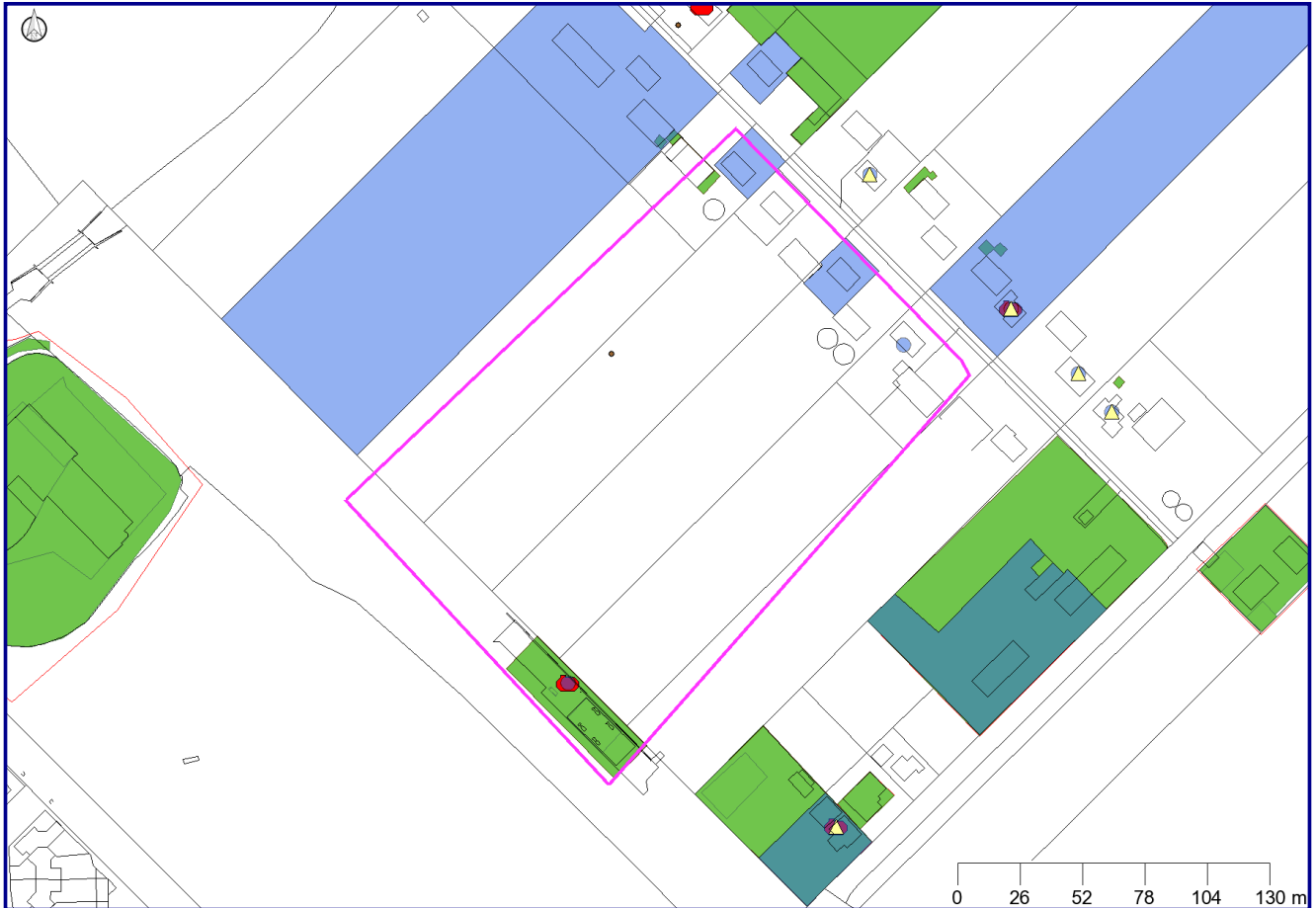
## Slotdempingen















Geen gegevens beschikbaar

## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

# Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijven
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

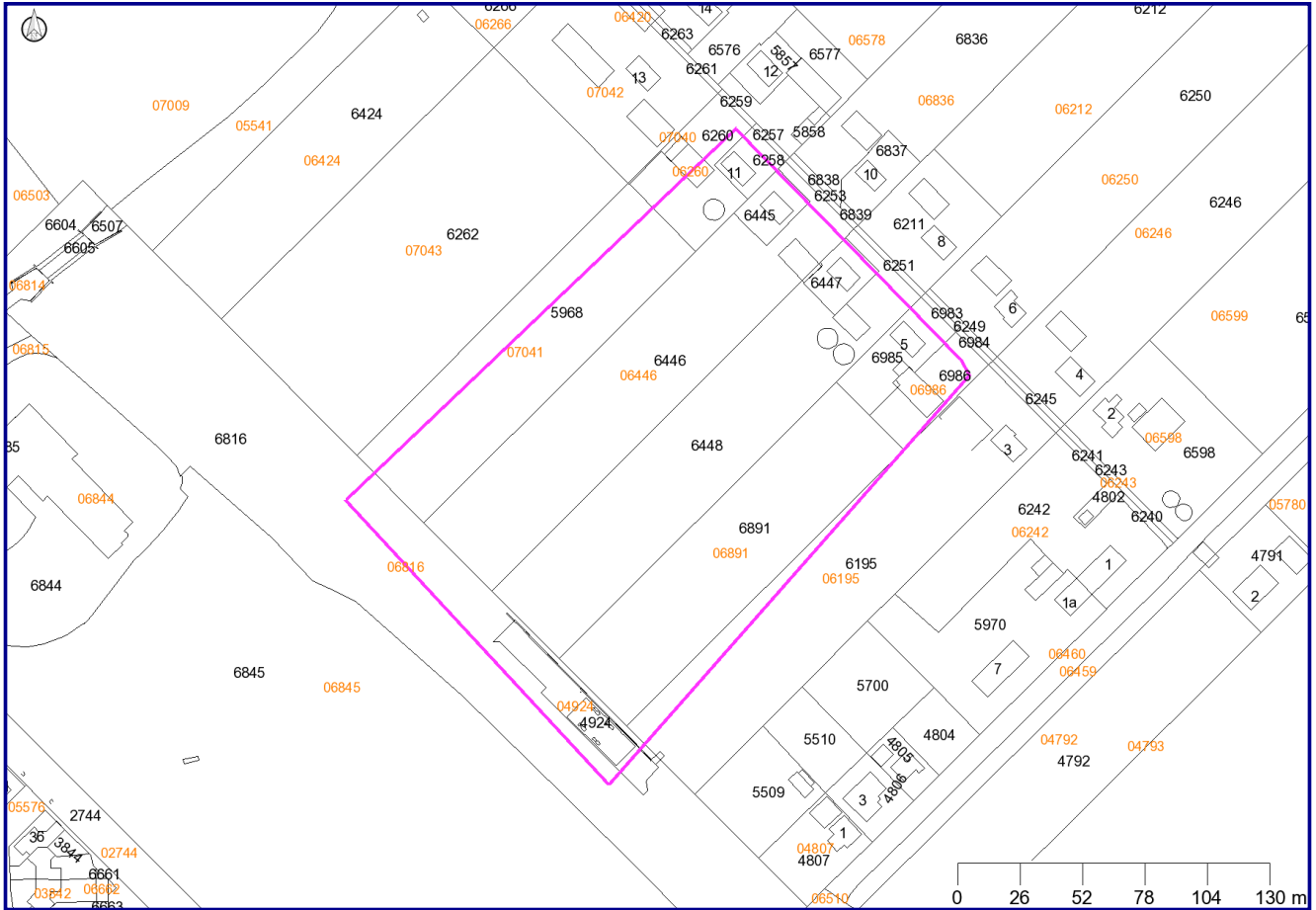
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 102558 Y 443589

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 07-02-2017

# Topografie



	Kadaster/GBKN		Geselecteerd gebied
---	---------------	---	---------------------

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 102558    Y 443589

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 07-02-2017



## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.  <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Rapporten zijn direct in te zien via een bijgevoegde link. Indien vermeld wordt dat een rapport “niet digitaal beschikbaar” is, zijn deze gegevens niet via de Bodembalie te ontsluiten.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

## Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [Bodembalie@odmh.nl](mailto:Bodembalie@odmh.nl).**

## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

## Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

## Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

