

## Beeldkwaliteit Caravanstalling Hoogendoorn-Mulder

### Groene inpassing

Om het aanzicht van de caravanstalling wat te onttrekken aan de omgeving is er een groene inpassing voorzien. Het is niet de bedoeling dat de stalling geheel wordt onttrokken aan het zicht. De keuze van beplanting speelt daar op in.

### Waar

Zowel aan de zijde van de provinciale weg N219 als aan de zijde van de Parallelweg Zuid dient een duurzame groen inrichting te komen die een geheel vormt.

### Afmeting

De strook langs de kassen en voor de opstelruimte buiten de stalling is circa 11 meter breed. Hiermee kan er vanaf de watergang een passend en aantrekkelijk profiel worden ingericht.

Aan de zijde van de **N219** biedt het vanaf de watergang plaats aan:

- talud, circa 1 meter;
- struweel, 8 meter breed met daarin opgenomen een aantal gegroepeerde of solitaire bomen;
- vrije zone met een pad tussen struweel en kas van circa 2 meter.

Aan de zijde van de **Parallelweg Zuid** kan vanwege de ruim aanwezig groene setting de zone wat smaller zijn. Vanaf de watergang biedt het ruimte aan:

- talud, circa 1 meter;
- struweel, 4 meter breed met daarin opgenomen een aantal gegroepeerde of solitaire bomen;



Schematische weergave beeldkwaliteitsaspecten: -groene omkadering (groen), -een representatieve gevel (rood), entree (witte pijl), erf (bruin).

## Soorten

### Vorm

Struweel (heesters) met bomen.

Boom:

*Sorbus arnoldiana* 'Schouten' (Lijsterbes).

Maat: 14-16 bij aanplant, uiteindelijke grootte circa 6-8 meter.



*Sorbus arnoldiana* 'Schouten'

Heesters:

*Cornus alba*;  
*Corylus avellana*;  
*Cotoneaster franchetii*;  
*Crataegus monogyna*;  
*Euonymus europaeus*;  
*Ligustrum vulgare*;  
*Frangula alnus*;  
*Salix caprea*;  
*Sambucus nigra*.

Maat: 1,00-1,25 meter, wortelgoed bij aanplant, uiteindelijke maat 3 meter.



Sambucus nigra



Frangula alnus



Cornus alba



Crataegus monogyna

## **Bebouwing**

De kassen worden omgevormd tot een duurzame caravanopslag. Dat betekent dat het glas wordt vervangen door plaatmateriaal, er zonnecellen kunnen worden geplaatst en dat er voor de opslag van Hoogendoorn een aanpassing van de entree komt. Ook reclame dient op de gevel ingepast te worden. Er verandert qua vorm niet heel veel aan de bebouwing. Het krijgt meer het aanzien van een bedrijfshal.

## Materiaalgebruik

De functie van de bebouwing verandert en daarbij past een ander materiaalgebruik. De glazengevel wordt vervangen door plaatmateriaal. Een sober en ingetogen karakter past bij de nieuwe functie. Door verschillende kleuren en richtingen te gebruiken kan daarmee toch een net gebouw worden gemaakt.



Voorbeelden fijn geprofileerde of gladde metalen platen

### Parcelering

De kassen hebben een sterk horizontaal karakter. Door aandacht te besteden aan de parcelering van het bouwwerk wordt de monotonie doorbroken. Dit kan eenvoudig door verschillende kleuren en/of materialen te gebruiken voor het vervangend plaatmateriaal. Door te spelen met de richting en het toepassen van een kleine plint is op eenvoudige wijze een passend resultaat te verkrijgen.



Voorbeeld parcelering van het gevelmateriaal en gebruik van een plint



Voorbeeld parcelering met kleur in de gevel en een afwijkende plint.

## Reclame

Reclame in de vorm van het bevorderen van de naamsbekendheid van het bedrijf is toegestaan in de vorm van een logo en de bedrijfsnaam en bestaan uit (aangelichte) losse letters en een los (aangelicht) logo. Standaard lichtbakken zijn niet toegestaan. Logo en bedrijfsnaam mogen niet boven de dakrand uitsteken. Door slim om te gaan met de eerder genoemde kleurstelling kan reclame goed zijn plek vinden.



Voorbeeld reclame op het pand

## Duurzaamheid

Om invulling te geven aan duurzame ambities kunnen de zuidwest georiënteerde kappen worden voorzien van zonnecellen. Doordat er een nieuwe gevel rond de oorspronkelijke kassen wordt gezet kunnen deze aan het oog onttrokken worden.



Schematische weergave beeldkwaliteitsaspecten: -groene omkadering (groen), -een representatieve gevel (rood), entree (witte pijl), erf (bruin).

### Toetsing

Het inrichtingsplan en de omgevingsvergunning moet aan de opgenomen beeldkwaliteiteisen worden getoetst door de vakgroep stedenbouw van de gemeente Zuidplas.