

RAPPORT

Historisch bodemonderzoek Noordeinde 63 te Zevenhuizen

Opdrachtgever : Maatschap Van der Wel
Noordeinde 63
2761 BR Zevenhuizen

Projectnummer : 13KL173/2

Datum : 18 juni 2014

Auteur : ing. F.M. Bouma

Paraaf :



Klijn Bodemonderzoek B.V.
Oudlandseweg 1, 9682 XT Oostwold
Telefoon 0597 – 55 12 12
Fax 0847 – 47 43 57
Email info@klijnbv.com
Internet www.klijnbv.com



INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opbouw	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Ligging en omgeving locatie	4
2.3. Historisch en huidig gebruik	5
2.4. Locatiebezoek en uitvoering veldwerkzaamheden	5
2.5. Belendende percelen	5
2.6. Toekomstig gebruik van het terrein	5
2.7. Financieel/juridisch	5
2.8. Regionale opbouw en geohydrologie	6
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	7
3.1. Samenvatting	7
3.2. Conclusies en aanbevelingen	7
3.3. Slotopmerking	7

BIJLAGEN

- 1 Ligging van de locatie en kadastrale kaart
- 2 Overzichtstekening
- 3 Informatie Omgevingsdienst Midden-Holland
- 4 Grafische boorstaten
- 5 Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van Maatschap Van der Wel is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Noordeinde 63 te Zevenhuizen.

De aanleiding tot het historisch bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met een nieuwe bewaarplaats voor uien met een tweetal inpaklijnen. Het onderzoek heeft alleen betrekking op de plaats van de geplande uitbreiding van het bouwvlak.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie om een hypothese omtrent de aanwezigheid c.q. de aard van mogelijke bodemverontreinigingen te kunnen bepalen. Met behulp van de opgestelde hypothese wordt vastgesteld of een eventueel bodemonderzoek noodzakelijk is.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd (NEN 5725). In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- o ligging en omgeving locatie (paragraaf 2.2)
- o historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- o locatiebezoek en uitvoering veldwerkzaamheden (2.4)
- o belendende percelen (2.5)
- o toekomstig gebruik (2.6)
- o financieel/juridisch (2.7)
- o bodemopbouw en geohydrologie (2.8)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

- informatie opdrachtgever;
- internetsite historische kaarten (watwaswaar.nl);
- Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH, www.bodembalie.nl);
- Gemeente Zuidplas;
- internetsite bodeminformatie (www.bodemloket.nl);
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- kadastralekaart.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is de internetsite van het bodemloket en watwaswaar geraadpleegd en zijn de beschikbare gegevens opgevraagd bij de Omgevingsdienst Midden-Holland en de gemeente Zuidplas.

2.2. Ligging en omgeving locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied aan de noordzijde van de dorpskern van Zevenhuizen op een afstand van circa 2,3 km. De omgeving van de onderzoekslocatie betreft voornamelijk agrarisch gebied. Ten zuiden van de locatie bevindt zich op een afstand van circa 350 meter de snelweg A12.

De onderzoekslocatie ligt aan het Noordeinde 63 te Zevenhuizen en ligt op de kadastrale percelen bekend als *Gemeente Zevenhuizen, sectie A, nrs. 1430, 1357 en 142 (al dan niet gedeeltelijk)*. Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De gehele locatie aan de Noordeinde 63 te Zevenhuizen heeft een oppervlakte van circa 13 ha. Op het perceel bevinden zich een woning en diverse schuren/loodsen. Het onbebouwde terreindeel rond de bebouwing is voor een groot deel verhard. Het overige terreindeel van de kadastrale percelen betreft landbouwgrond (agrarisch gebruik).

Op het terrein bevinden zich twee propaangastanks van elk 4,9 m³ en twee dieselolietanks van elk 5 m³. De tanks bevinden zich niet ter plaatse van het onderhavige onderzoeksperceel; de plaats van de nieuw te bouwen bewaarplaats voor uien met een tweetal inpaklijnen.

Het onderzoeksterrein zelf heeft een oppervlakte van circa 1.950 m² en betreft het gebied direct achter het huidige bouwblok en is voorzover bekend alleen in gebruik geweest voor agrarische activiteiten.

Uit de historische kaarten, informatie van de opdrachtgever en uit telefonisch contact met de gemeente Zuidplas, blijkt dat er op onderhavige onderzoekslocatie geen bebouwing aanwezig is geweest. Uit gegevens verkregen van de Omgevingsdienst Midden Holland en de internetsite van het bodemloket is gebleken dat in het verleden ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie een watergang aanwezig is geweest. Onbekend is waar de watergang in het verleden mee is gedempt. Niet bekend is of op de onderzoekslocatie in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd. De van de ODMH verkregen relevante informatie is bijgevoegd in bijlage 3.

2.4. Locatiebezoek en uitvoering veldwerkzaamheden

Ten behoeve van het onderzoek is op 16 juni 2014 een veldinspectie uitgevoerd door F. Stevens (erkend monsternemer volgens certificaat K46241). Ter plaatse van de slootdemping zijn een tweetal boringen geplaatst. Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Ondanks lichte sporen van puin in de opgeboorde bovengrond wordt verwacht dat de sloot in het verleden is gedempt met grond (vermoedelijke gebiedseigen grond).

Tijdens de veldinspectie en boorwerkzaamheden is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen op of in de bodem. Ook zijn naast de lichte puinsporen geen andere bijzonderheden op of in de bodem geconstateerd die kunnen duiden op een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. De boorprofielen met veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 4. Foto's zijn bijgevoegd in bijlage 5.

2.5. Belendende percelen

De belendende percelen bestaan voornamelijk uit bedrijven met een agrarische bestemming. Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten op de nabij gelegen percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoeklocatie.

2.6. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. Het voornemen is om ter plaatse van huidige agrarische perceel en achter de huidige bebouwing het bouwvlak te vergroten ten behoeve van een nieuwe bewaarplaats voor uien met een tweetal inpaklijnen. Het overige terreindeel van het kadastrale perceel zal ongewijzigd blijven.

2.7. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voorzover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.8. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: regionale bodemopbouw

Laag		Diepte	Formatie	Bodemstructuur
Deklaag		5 m-NAP		Klei danwel veengronden, lokaal variabel
1e watervoerende pakket		55-64 m-NAP	Twente, Drenthe, Urk en Sterksel	Uiterst grof tot middel fijn zand welke licht grindig is. Verdeling in lagen van verschillende gradaties
1e scheidende laag		85 m-NAP	Kedichem	Zanderige klei
2e watervoerende pakket		± 100 m-NAP	Harderwijk	Uit uiterst grof tot middel grof grindig zand
2e scheidende laag		± 104 m-NAP	Tegelen	Klei
Onderliggend WVP				Matig grof tot matig fijne zandlagen welke onderbroken worden door scheidende lagen van klei op verschillende dieptes

De geohydrologische situatie in Zevenhuizen is als volgt:
Zevenhuizen ligt tussen Gouda, Nieuwerkerk aan de IJssel en Zoetermeer.

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ca. 3,3 m- NAP.

De regionale stromingsrichting van het diepe grondwater is vermoedelijk in noordwestelijke richting.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is vermoedelijk in noordwestelijke richting.

3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1. Samenvatting

In opdracht van Maatschap Van der Wel is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Noordeinde 63 te Zevenhuizen. Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen of sprake is van een verdenking c.q. in de aard van mogelijke bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

3.2. Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de beschikbare historische gegevens kan de onderzoekslocatie als “niet verdacht” worden aangemerkt. Op basis van gegevens kan worden geconcludeerd dat de nieuwbouwlocatie alleen een agrarisch gebruik heeft gehad. Op het onderzoeksperceel is geen bebouwing aanwezig geweest. Ondanks lichte sporen van puin in de opgeboorde bovengrond ter plaatse van de slootdempingen wordt verwacht dat de grond is gedempt met gebiedseigen grond.

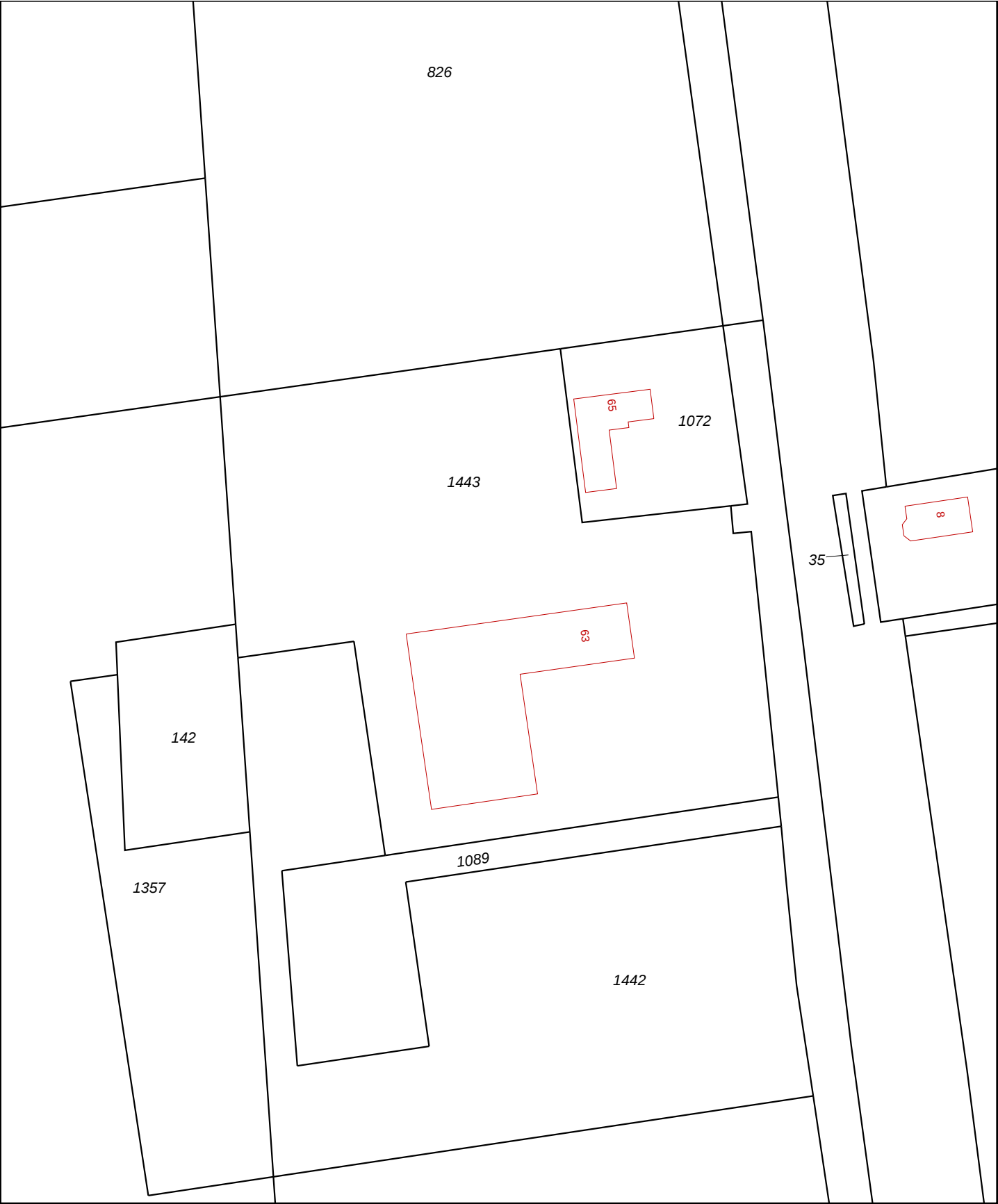
Ten behoeve van de bestemmingswijziging (bouwblokvergroting) en een eventuele bouwaanvraag wordt ons inziens geen onderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk geacht.

3.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 juni 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ZEVENHUIZEN
A
1443



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

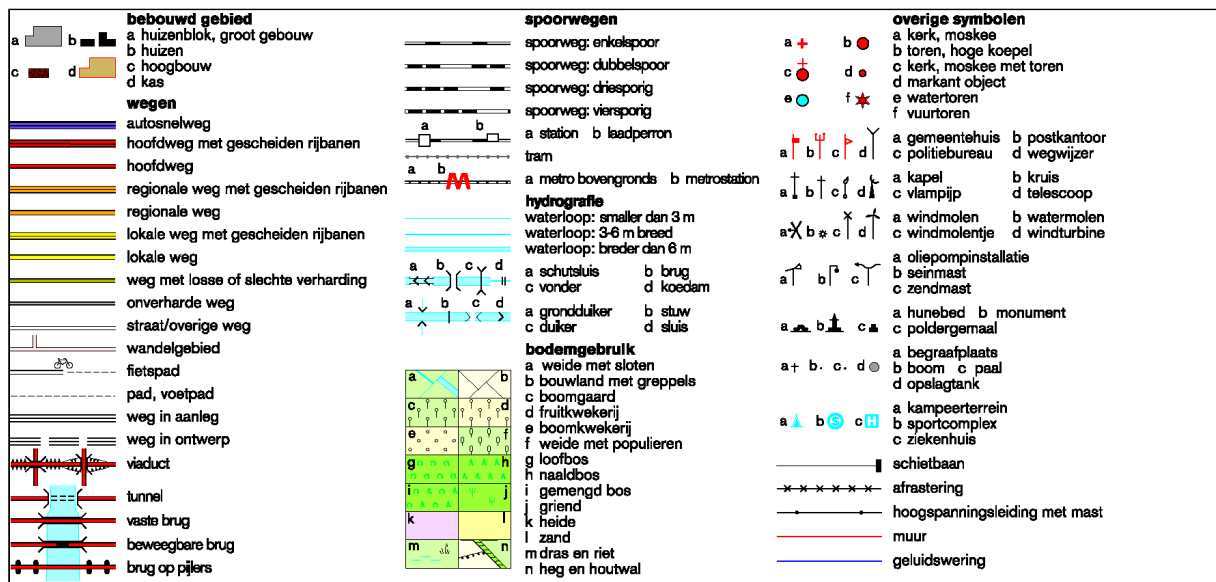


Deze kaart is noordgericht.

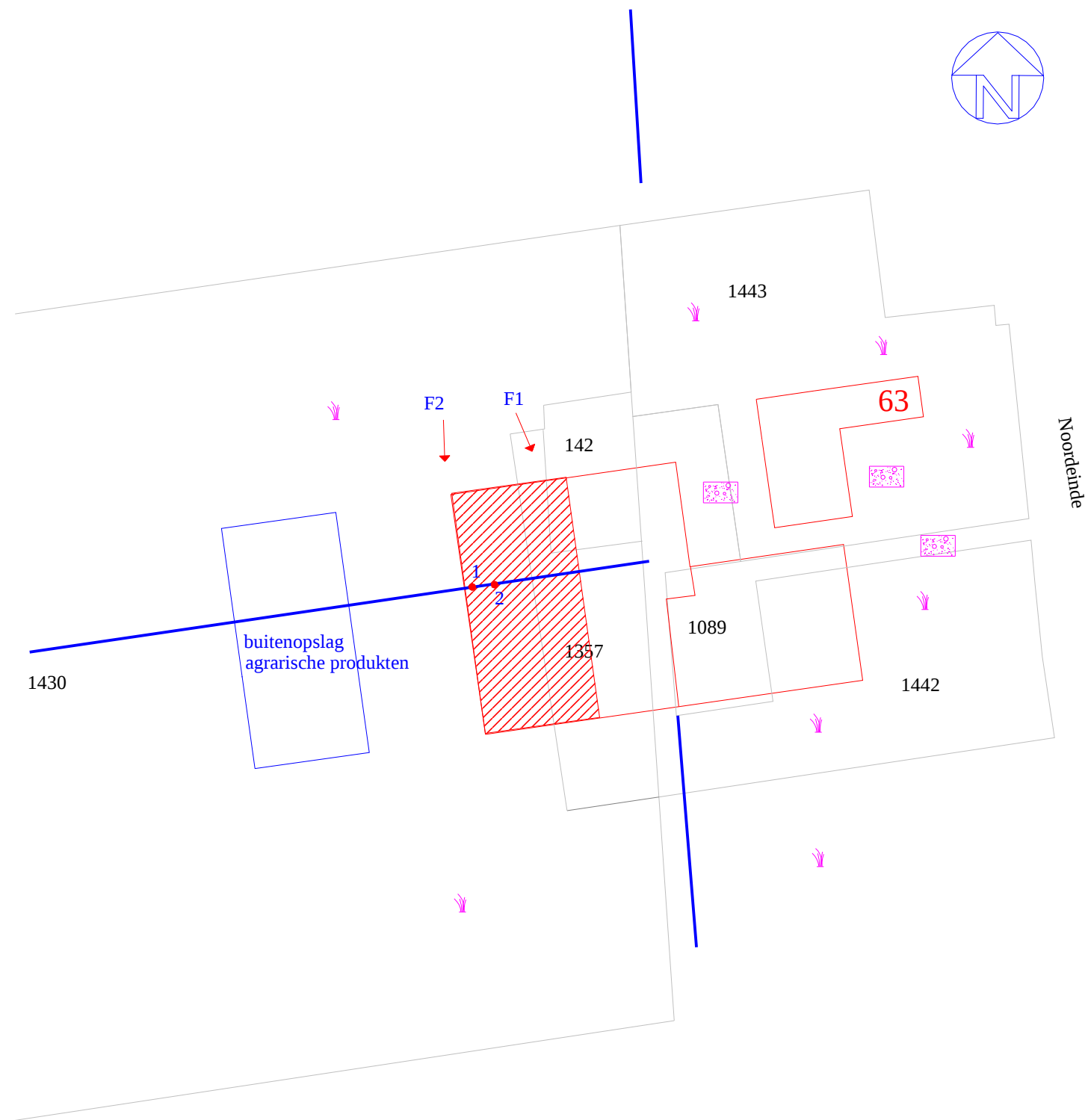
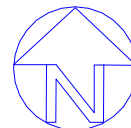
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ZEVENHUIZEN A 1443
Noordeinde 63, 2761 BR ZEVENHUIZEN ZH

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2: Overzichtstekening



Legenda

- boring
- onderzoekslocatie (tevens nieuw te bouwen loods)
- slootdempingen
- opstallen
- 1089 kadastrale grens met nummer
- verharding
- ✂ gras/akkerland
- F1 → foto met nummer

0 m 10 m 50 m

Klijn
Bodemonderzoek

schaal:	1 : 1.000	formaat:	A4
datum:	12-06-2014	getekend:	RS
		bijlage:	05

project: Noordeinde 63 e.a. te Zevenhuizen

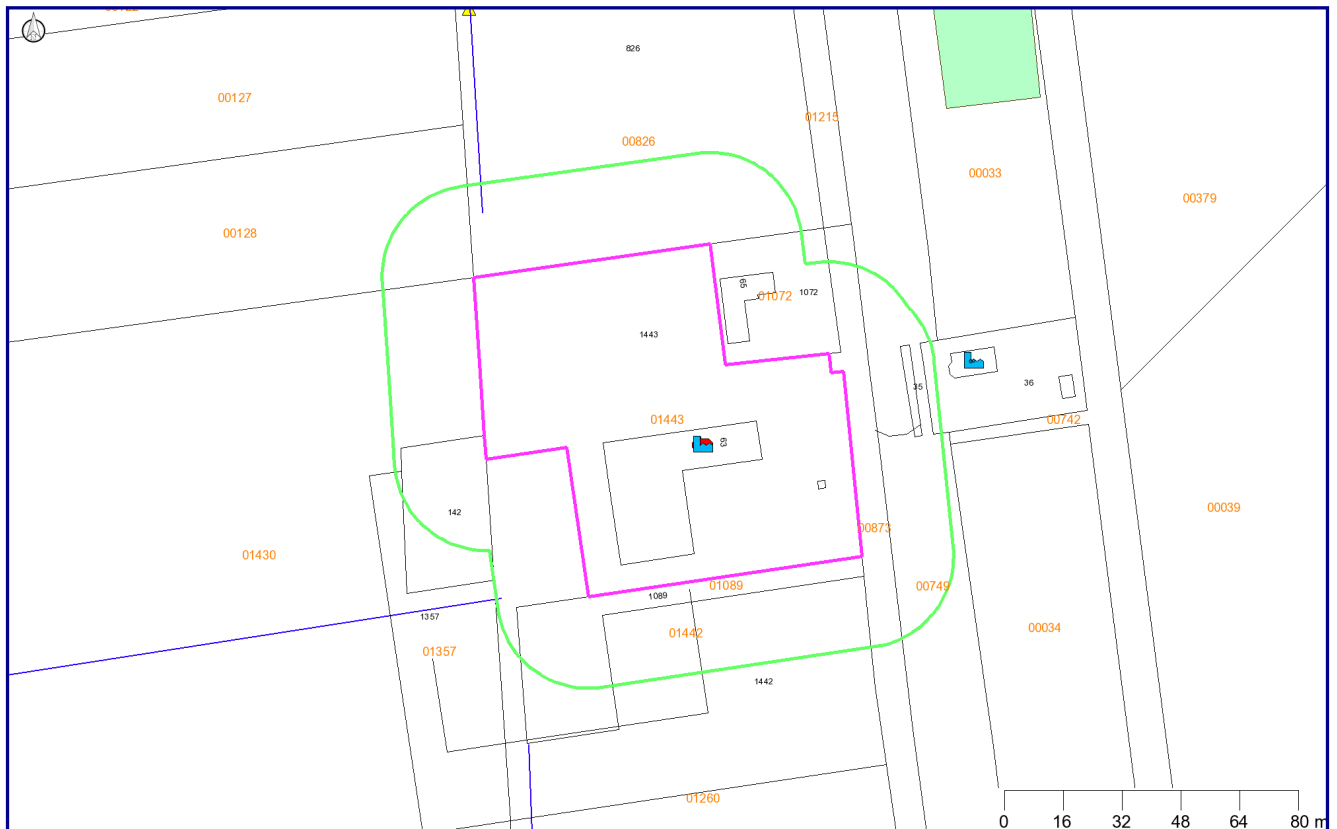
projectnummer: 13KL173/2

Overzicht posities monsternamenpunten

Bijlage 3: Informatie Omgevingsdienst Midden-Holland

Rapport van www.Bodembalie.nl

Noordeinde 63 te Zevenhuizen



Legenda



Locatie



Bodemonderzoeken



Huidige bedrijven



Geselecteerd perceel



Kadaster/GBKN



Brandstoftanks



Voormalige bedrijven



Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 99473 Y 449478 meter

Buffer: 25 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	4
Voormalige bedrijfsactiviteiten	5
Tanks	6
Huidige bedrijven	8
Slootdempingen	9
Grondwater beschermingsgebied	10
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	11
Locatiegegevens	11
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	12
Voormalige bedrijfsactiviteiten	13
Tanks	14
Huidige bedrijven	15
Slootdempingen	16
Grondwater beschermingsgebied	17
Bodeminformatie (Nazca)	18
Topografie	20
Toelichting op verstrekte informatie	21
Locatie	21
Besluiten bij locatie	22
Onderzoeken	22
Voormalige bedrijfsactiviteiten	22
Brandstoftanks	22
Huidige bedrijven	23
Slootdempingen	23
Grondwater beschermingsgebied	23
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	23
Intellectueel eigendom	24
Kadastrale kaart en GBKN	24
Overige bepalingen	24

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

J.C. van der Wel

Naam	J.C. van der Wel
Straat	Noordeinde
Huisnummer	63
Plaats	Zevenhuizen
Stofinhoud	Propaan
Status	in gebruik
Volume (m3)	4,9
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

J.C. van der Wel

Naam	J.C. van der Wel
Straat	Noordeinde
Huisnummer	63
Plaats	Zevenhuizen
Stofinhoud	dieselolie
Status	in gebruik
Volume (m3)	5
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

J.C. van der Wel

Naam	J.C. van der Wel
Straat	Noordeinde
Huisnummer	63
Plaats	Zevenhuizen
Stofinhoud	dieselolie
Status	in gebruik
Volume (m3)	5
Kiwa-code	

(saneringscertificaat)	
------------------------	--

J.C. van der Wel

Naam	J.C. van der Wel
Straat	Noordeinde
Huisnummer	63
Plaats	Zevenhuizen
Stofinhoud	dieselolie
Status	verwijderd
Volume (m3)	0
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

J.C. van der Wel

Naam	J.C. van der Wel
Straat	Noordeinde
Huisnummer	63
Plaats	Zevenhuizen
Stofinhoud	Propaan
Status	in gebruik
Volume (m3)	4,9
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	J.C. van der Wel
Straat	Noordeinde
Huisnummer	63
Woonplaats	Zevenhuizen
Bedrijfsaard	
Milieucat	2

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatiegegevens

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	A.J. van der Wel
Straat	Noordeinde
Huisnummer	8
Woonplaats	Zevenhuizen
Bedrijfsaard	
Milieucat	1

Slootdempingen

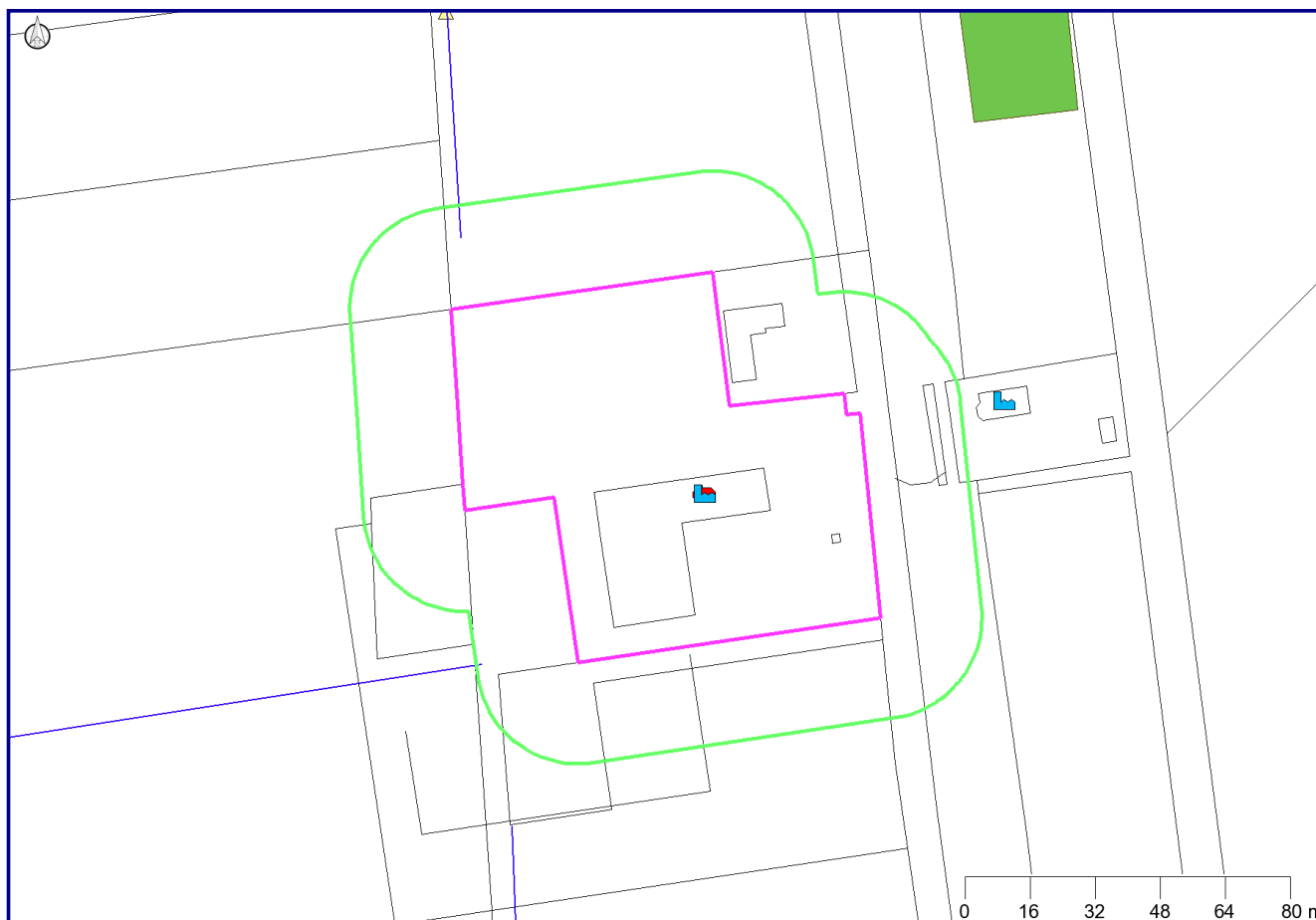
Dempingsnummer	A37FN0192
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Dempingsnummer	A37FN0192
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijf
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

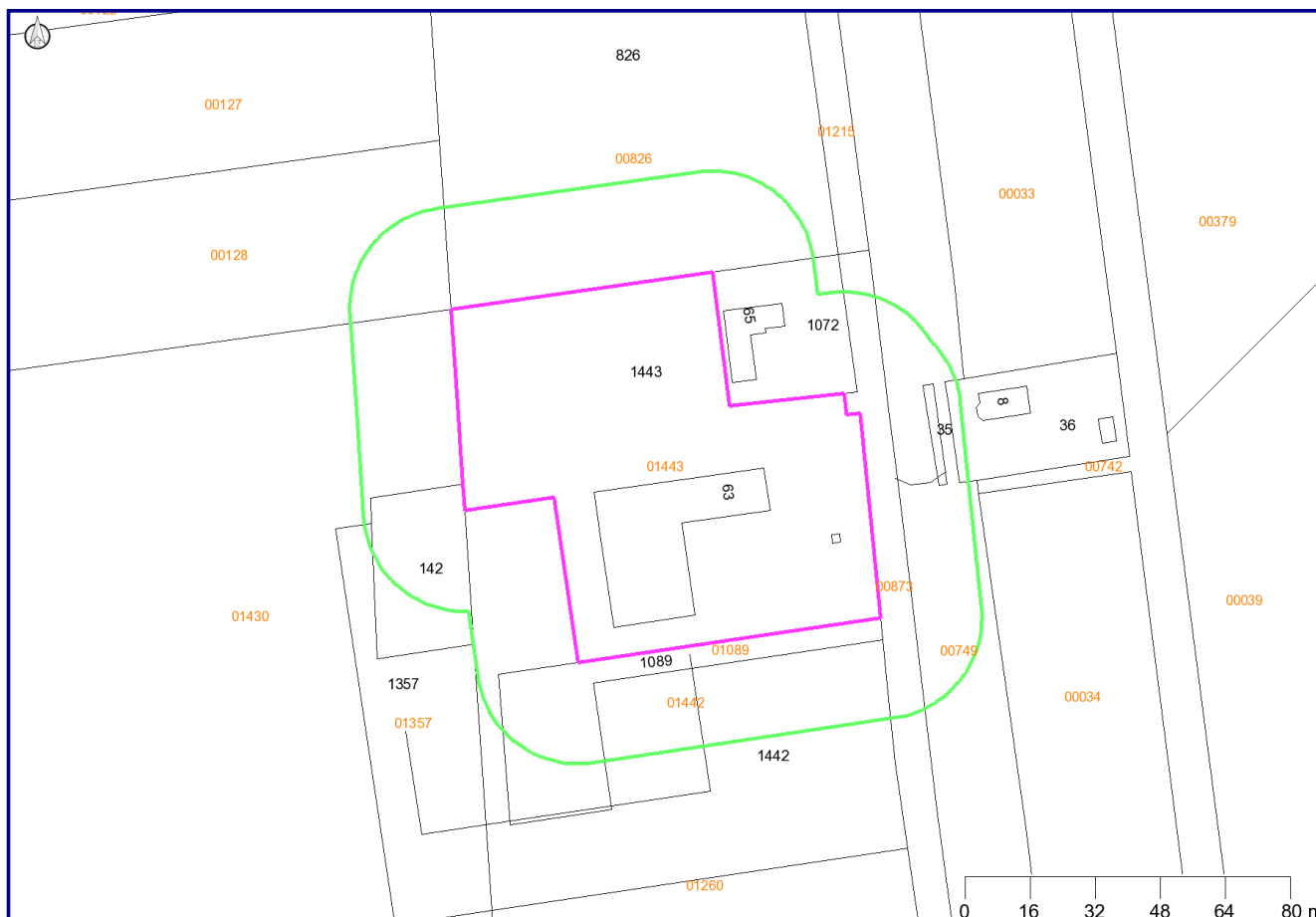
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 99473 Y 449478

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 03-06-2013

Topografie



Kadaster/GBKN



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 99473 Y 449478

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 03-06-2013

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied”. Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij “Onderzoeken bij locatie”. Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied”, terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdspanne 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij “Potentieel bodembedreigende activiteiten” is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

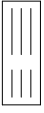
Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

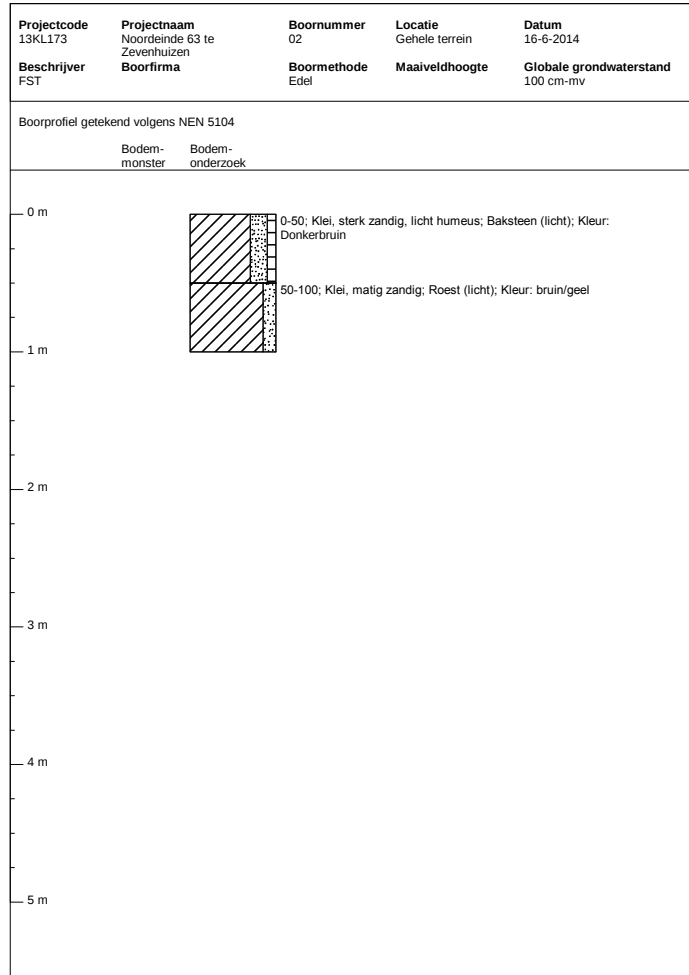
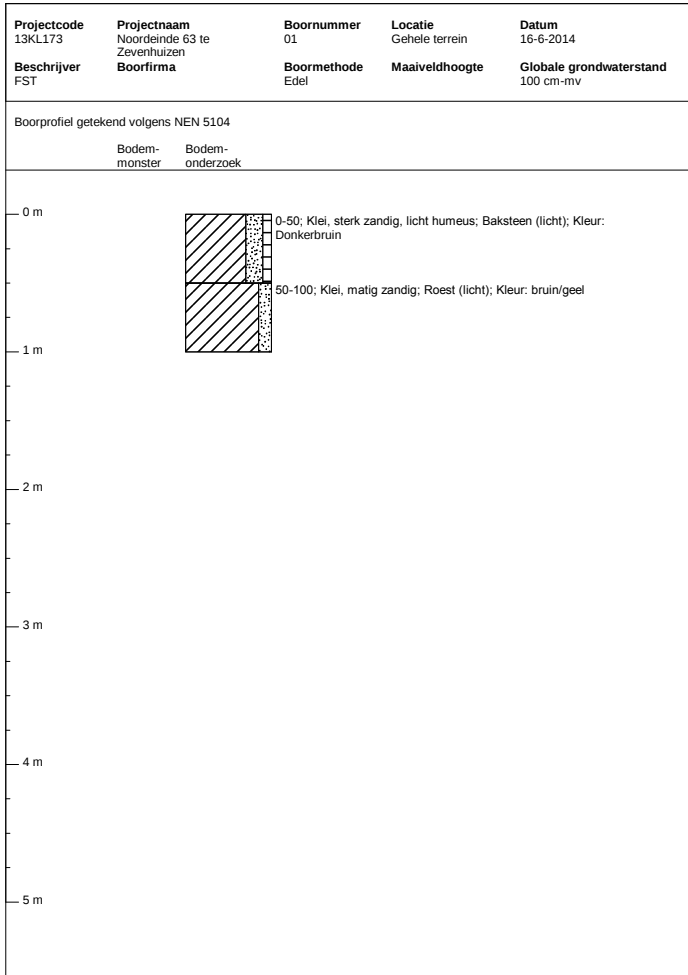
Bijlage 4: Grafische boorstaten

Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		A/a	: Verharding		Blinde buis	:	
Z/z	: zand/zandig		X/x	: Lucht				
L/s	: leem/siltig		W/w	: Water		Filter	:	
K/k	: klei/kleiig		Y/y	: Slib				
V/h	: veen/humeus					Grondwaterst.	:	
m	: mineraal arm							
Overig								
			Ongeroerd monster	:		Geroerd monster	:	

Mate van verontreiniging

☉: lichte geur	☐: licht kooldeeltjes	☐: licht plantenresten
☉: matige geur	☐: matig kooldeeltjes	☐: matig plantenresten
☉: sterke geur	☐: sterk kooldeeltjes	☐: sterk plantenresten
☉: uiterste geur	☐: uiterst kooldeeltjes	☐: uiterst plantenresten
☉: lichte olie-water reactie	☐: licht puin	
☉: matige olie-water reactie	☐: matig puin	
☉: sterke olie-water reactie	☐: sterk puin	
☉: uiterste olie-water reactie	☐: uiterst puin	



Bijlage 5: Foto's



foto 1



foto 2