



Advies aan het college van burgemeester en wethouders

**onderwerp**

Vaststellen wijzigingsplan Kandt en Schotte

registratienummer

B13.000051

afdeling

VROM

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

J. van Elsäcker

collegevergadering

29/01/2013

Bijlagen

2

openbaar

☒

besloten

☐

geheim

☐

Toelichting op de beslispunten

De heer Kandt, eigenaar van het bedrijf Kandt dat gevestigd is op bedrijventerrein Hooge Veenen, heeft een verzoek ingediend voor het verplaatsen van (een deel van) zijn bedrijf naar een perceel grenzend aan bedrijventerrein Hooge Veenen en vallend in het bestemmingsplan "Zuidplas West".

Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Zuidplas West". Maar middels een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een bedrijventerrein zoals opgenomen in het bestemmingsplan hebben burgemeester en wethouders de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan dit verzoek. Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen en gedurende die termijn zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Beslispunten

1. Wijzigingsplan Kandt en Schotte vast te stellen

Inhoud van het voorstel

- **Aanleiding**

Het college van B en W heeft het ontwerp wijzigingsplan Kandt en Schotte vrijgegeven voor ter inzage legging. Het ontwerpplan heeft tot en met 20 december 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

- **Argumenten**

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het wijzigingsplan kan vastgesteld worden.

Beoogd effect

Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om het perceel in gebruik te nemen als bedrijventerrein voor de bedrijven van Kandt en Schotte.

Wettelijk kader

Artikel 3.6 jo 3.9a Wro.

Beleidskader

Bestemmingsplan Zuidplas West (Nieuwerkerk aan den IJssel)



onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Kandt en Schotte

registratienummer

B13.000051

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

De kosten voor het opstellen van onderhavig wijzigingsplan zijn voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is er een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer, waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over mogelijke planschadeverzoeken, een exploitatiebijdrage en een bijdrage in de kosten voor begeleiding van de ruimtelijke procedure.

Communicatie

Op het besluit tot vaststelling van een wijzigingsplan is artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent het volgende:

- de bekendmaking van het B en W – besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan geschiedt binnen twee weken na vaststelling;
- de kennisgeving wordt geplaatst in Hart van Holland, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners verzonden;
- de indiener van de zienswijze wordt per brief op de hoogte gesteld van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan;
- na vaststelling door het college wordt het wijzigingsplan elektronisch beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website.

Aanpak

Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan worden ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Deze stukken worden eveneens elektronisch beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website.

Bijlagen

- A12.003234 Ontwerp wijzigingsplan Kandt en Schotte
A12.003237 Verbeelding wijzigingsplan Kandt en Schotte

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 29 januari 2013

De gemeentesecretaris
J. Brinkman

De burgemeester
K.J.G. Kats