

Gemeente Zuidplas
De heer D. Overmulder
Raadhuisplein 1
2914 KM Nieuwerkerk ad IJssel

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	27 augustus 2020	Contactpersoon	Ruud Cové	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2020-002557	Telefoon	0882465752		
Ons kenmerk	D2020-07-006666	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	-	Onderwerp	Ontwerp-uitwerkingsplan Zevenhuizen-Zuid Fase 7 te Zevenhuizen		
Uw brief van	23 juli 2020	Locatie	Koningskwartier Zevenhuizen		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Overmulder,

Op 23 juli 2020 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit advies betreft het ontwerp-uitwerkingsplan Zevenhuizen-Zuid Fase 7 te Zevenhuizen.

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

- Ten aanzien van de bereikbaarheid van enkele woningen in het plangebied zijn aanvullende afspraken gemaakt, zie bijlage 1.
- Ten aanzien van de secundaire bluswaterwinning zijn aanvullende voorzieningen en nadere afstemming benodigd, zie bijlage 1.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de casemanager zoals benoemd in het briefhoofd, via info@vrhm.nl of via 088-2465000.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur,

Veiligheidsregio

HOLLANDS MIDDEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'L. Weber-Teuben', is centered on a white background.

Lilian Weber-Teuben
Sectordirecteur Risico en crisisbeheersing

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- dennis.overmulder@zuidplas.nl

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2020-07-006666

Betreft: Ontwerp-uitwerkingsplan Zevenhuizen-Zuid Fase 7 te Zevenhuizen
 Opstellers: Ruud Cové, Veiligheidsregio Hollands Midden
 Analyse: Dit uitwerkingsplan biedt een juridisch-planologische regeling voor deelgebied 7 waarin 231 woningen in verschillende typologieën worden gebouwd.
 Relevante scenario's: - Gebouwbrand

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende capaciteit inzetbaar, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	<p>Vanuit tussentijds overleg kan uitgegaan worden dat de calamiteitenroutes voldoen aan de benodigde afstanden. In het plangebied zijn de breedtes van de weg minimaal 4,5 meter (minimale verharding breed 3,25 meter) en een vrije hoogte van 4,2 meter hebben. En waarbij de wegen (inclusief bruggen) een asbelasting van 100 kN aan kunnen (NEN 1008, klasse 30).</p> <p>Voor de zuidzijde (parkzone) geldt dat er een halfverharding van 3,25 meter breed aangelegd zal worden welke vanaf beide zijde toegankelijk is (geen doodlopend einde). In basis zullen er geen paaltjes geplaatst worden ter voorkoming van regulier autoverkeer, mocht dit toch nodig zijn dan is een wegneembaar paaltje een wenselijke oplossing. De halfverharding wordt zodanig aangelegd dat er bij gebruik door een brandweervoertuig schade aan het pad kan ontstaan, deze schade is dan een geaccepteerde bijkomstigheid. In het overige deel van het plangebied kan vanaf de reguliere weg een inzet gedaan worden.</p> <p>De woningen aan de zuid-oost zijde van het plangebied worden via het ander deelplangebied (plandeel 6) ontsloten. Plandeel 6 zal later dit jaar ter advisering aan de VRHM worden voorgelegd. Van belang is dat in dat plan rekening wordt gehouden met de bereikbaarheid van hulpdiensten voor de genoemde woningen.</p>
Opkomsttijd	<p>De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van circa 1 tot 2 minuten.</p> <p>Geadviseerd wordt deze geringe overschrijding te accepteren mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische</p>

Rampenbestrijding	
	<p>voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.</p>
Bluswater	<p>De primaire bluswatervoorziening is reeds geprojecteerd in het plangebied en akkoord bevonden vanuit de brandweer.</p> <p>Voor de secundaire bluswaterwinning is nog geen eerder advies gegeven. Het is van belang dat ook open water beschikbaar is voor (aanvullende) bluswaterwinning indien een brand onverhoopt toch groter wordt en de brandkraan ontoereikend is. Open water is als bluswatervoorziening te gebruiken, indien het voldoet aan onderstaande voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ De totale afstand tussen het water en de opstelplaats maximaal 8 meter bedraagt, waarbij de verticale afstand (zuighoogte) tussen het waterniveau en de opstelplaats maximaal 5 meter bedraagt. ◦ Opstelplaatsen kunnen alleen via een verharde weg bereikt worden voor een tankautospuit. ◦ Er dient een onbeperkte hoeveelheid bluswater beschikbaar te zijn. Het open water dient derhalve deel uit te maken van een groter watersysteem, van waaruit water aangevuld wordt bij langdurige wateronttrekking. ◦ Het water is alleen bruikbaar indien het een diepte heeft van minimaal 1 meter in verband met de benodigde ruimte voor de zuigkorf. ◦ Het is van belang dat de kwaliteit van het open water zodanig is dat er geen beschadiging aan de bluspomp kan ontstaan. Voorzieningen die hierbij zouden kunnen helpen zijn vuilkerende roosters. ◦ Het is van belang dat voorzieningen in het open water zijn aangebracht of zijn voorbereid om bij vorst een deel van het open water ijsvrij te kunnen houden. <p>In het kader van het gewijzigde bluswaterbeleid is het wenselijk strategische punten in de plangebieden aan te merken als (secundair) bluswaterwinpunt. Met de komst van nieuwe brandweervoertuigen is het waterwinnen opgerekt van 160 meter naar een afstand van 500 meter tussen voertuig en incidentlocatie. Overigens zijn deze voertuigen nu nog niet inzetbaar, echter is de woonwijk ook nog niet opgeleverd.</p> <p>Een strategisch punt hierbij is mogelijk de watergang naast het woongebouw in deelplan 7.</p>
Slachtoffers	<p>Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.</p>

Zelfredzaamheid	
Schuiten/ vluchten	De ontvluchting vanuit het gebouw naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren. Het veilig ontvluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren.
Mogelijkheden tot handelen	Geen bijzonderheden.
Alarmering	Voor de tijdige alarmering van de aanwezige personen bij brand is het van belang, dat er wordt voorzien in rookmelders. Dit zal nader naar voren komen bij de omgevingsvergunningsaanvraag activiteit bouwen. Binnen een straal van 800 meter van het plangebied is geen WAS-paal aanwezig, aangezien dit alarmeringssysteem op termijn gaat verdwijnen adviseren wij u niet om te voorzien in een toereikende waarschuwingsalarmeringssirene. Mede aangezien het NL-alert systeem een steeds belangrijkere rol bij het alarmeren van de bevolking speelt.
Inschatten gevaar	Geen bijzonderheden.

Overige scenariotypen

Veiligheidsregio Hollands Midden heeft op basis van het Regionaal Risicoprofiel niet alleen aandacht voor externe veiligheid en brandveiligheid in gebouwen. Ook andere risico's welke personen, vastgoed en de continuïteit van de samenleving kunnen schaden hebben de aandacht. Voor de betreffende locatie is onderzocht welke risico's er op het gebied van (fysieke) veiligheid verder zijn. Voor dit plan betreft dat overstromingsrisico's en mogelijk de energietransitie.

Overstromingsrisico

Voor het plangebied geldt een overstromingsbeeld vanuit een primaire kering tot meer dan 2,5 meter waterdiepte. Gezien de zeer geringe kans van een overstroming vanuit een primaire kering is vanuit de ruimtelijke ordening enkel advies op bouwhoogte reel. Gezien de woningen met 3 bouwlagen is het vluchten naar een droge verdieping het meest voor de hand liggende handelingsperspectief mocht dit scenario zich voordoen.

Voor een overstroming uit een regionale kering is de maximale waterdiepte maximaal 1 meter in de huidige atlas. Bij het ophogen/bouwrijp maken zal de maximale overstromingsdiepte kleiner zijn. Voor dergelijke scenario's is in (generieke zin) ook aandacht bij de gemeentelijke klimaatstresstest. Ook over de nieuwbouwoontwikkelingen voor Zevenhuizen-Zuid is specifiek gesproken. Aanvullende maatregelen in de ruimtelijke ordening worden voor dit plandeel niet nodig geacht.

Energietransitie

In het plan is geen specifieke aandacht besteed aan duurzame voorzieningen zoals zonnepanelen en buurtbatterijen. In de ontwikkeling van de energietransitie zitten enkele aandachtspunten voor de fysieke veiligheid. Mochten dergelijke voorzieningen worden aangebracht dat adviseert de veiligheidsregio daar graag alsnog over.