



# ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland



## Quickscan ecologie Zevenhuizen Zuid fase 3

Versienummer:  
Datum:

definitief  
17-12-2015



**ODMH**

Omgevingsdienst Midden-Holland

Productnummer	2015324773
Omschrijving	Quickscan ecologie Zevenhuizen Zuid fase 3
Status	definitief
Datum	17-12-2015
Opdrachtgever	Gemeente Zuidplas
Opgesteld door	Gert-Jan van Oostenbrugge

## Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	4
1.1	Wettelijk kader .....	4
1.2	Methode onderzoek.....	4
1.3	Voornemen .....	5
2	Resultaten .....	6
2.1	gebiedsbescherming .....	6
2.2	soortbescherming .....	7
3	Conclusie en advies .....	11

# 1 Inleiding

## 1.1 Wettelijk kader

Om natuurwaarden in Nederland te beschermen geldt een drietal landelijke wetten: de Flora- en faunawet (Ffw), Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Deze wetgeving is voor een deel verwerkt in provinciaal beleid, te weten: Structuurvisie Zuid-Holland 2020 (Verordening Ruimte en Mobiliteit); natuurbeheerplan 2015; Provinciaal Compensatiebeginsel 2013. Het Rijk heeft aangekondigd dat de nationale wetgeving zal worden aangepast. Dit heeft mogelijk gevolgen voor de randvoorwaarden voor toekomstige ontwikkelingen in het plangebied Zevenhuizen Zuid fase 3.

De handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving (ministerie EZ, 2007) geeft aan dat: “gemeenten op grond van de Wro rekening moeten houden met een goede ruimtelijke ordening”. Dat betekent dat op grond van het zorgvuldigheidsbeginsel doorwerking van het nationaal en provinciaal natuurbeleid rekening wordt gehouden met relevante wetgeving op grond van de uitvoerbaarheid van plannen (art. 9 Besluit ruimtelijke ordening).

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient middels een quickscan (combinatie van bureauonderzoek en één veldbezoek) te worden vastgesteld of het voornemen redelijkerwijs uitvoerbaar is, en:

- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Flora- en faunawet);
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing aan Natuurbeschermingswet 1998, ook wel voortoets genoemd);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) aangetast worden, maar ook Provinciaal compensatiebeleid met betrekking tot door de provincie aangewezen ‘belangrijke weidevogelgebieden’.

Indien deze beschermde natuurwaarden niet worden aangetast, wordt de ruimtelijke ontwikkeling conform de eerder genoemde regelgeving toelaatbaar geacht. Daarnaast dient in ieder geval rekening te worden gehouden met de algemeen geldende zorgplicht (artikel 2) van de Flora- en Faunawet. De zorgplicht bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna veroorzaakt, verplicht is maatregelen te nemen die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

## 1.2 Methode onderzoek

In dit verkennend ecologisch onderzoek is onderzocht welke wetten en regels van toepassing zijn voor het vast te stellen bestemmingsplan ten behoeve van het woningbouwproject Zevenhuizen Zuid fase 3 ter hoogte van het noordeinde van de Bierhoogtweg bij Zevenhuizen. Er is een literatuurstudie verricht en een veldbezoek aan het plangebied gebracht op 4 december 2015 in de middag.

Weersomstandigheden waren wisselend bewolkt en zonnig. De buitentemperatuur liep op tot 11 graden Celsius met lichte tot matige wind.

Voor het moederplan “Zuidplaspolder West” is een bestemmingsplan opgesteld met uitwerkingsplicht voor Zevenhuizen Zuid. In de toelichting is informatie opgenomen uit de studie van Peereboom et al Natuurwaarden in de Zuidplaspolder, opgesteld ten behoeve van de merprocedures in de Zuidplaspolder.

### 1.3 Voornemen

Bij de geplande ontwikkeling wordt op bestaand agrarisch terrein een uitbreiding van de in aanbouw zijnde woonwijk Zevenhuizen Zuid gerealiseerd. Bij het project wordt het terrein voorbelast en bouwrijp gemaakt. Watergangen worden gedempt en er worden ook nieuwe watergangen aangelegd. Naast algemene internetbronnen (Sovon, Floron, Ravon, e.d.) zijn de volgende meegeleverde documenten geraadpleegd:

- ◆ Landelijke en Provinciale beleidsdocumenten genoemd in de bijlage
- ◆ Naburige onderzoeken uit het recente verleden opgesteld voor de planontwikkeling van de Zuidplaspolder.

Op basis van bureauonderzoek is bepaald of het plangebied zich in (de nabijheid van) een Natura 2000-gebied bevindt, danwel in een Beschermd Natuurmonument of in de Ecologische Hoofdstructuur (tegenwoordig bekend als het Natuurnetwerk Nederland, NNN) is gelegen. Tevens is bepaald of het plangebied binnen de groene gebieden van de Provinciale Structuurvisie (NNN en provinciale weidevogelgebieden) ligt.

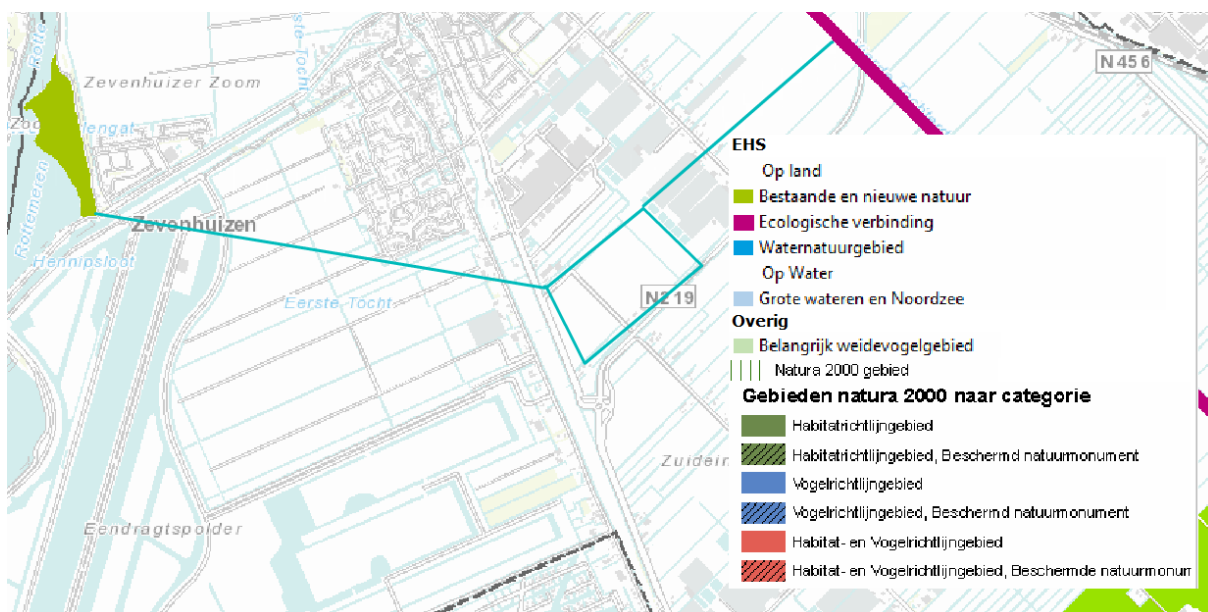
Dit hoofdstuk brengt in beeld welke ecologische waarden in en rondom het plangebied aanwezig zijn. In het geval van strikt beschermde soorten (tabel 3 FF-wet), wordt een verkennend onderzoek (ook wel quickscan natuur, natuurtoets en/of flora- en faunatoets genoemd) als onderbouwing bij de aanvraag van een ontheffing door het Ministerie van EZ nooit afdoende geacht. Aanvullend veldonderzoek, op die tijdstippen in het seizoen die voor de verscheidene soorten het meest gunstig zijn, is dan noodzakelijk.

## 2 Resultaten

### 2.1 gebiedsbescherming

#### *Natuurnetwerk Nederland*

In figuur 1 is de ligging ten opzichte van de dichtstbijzijnde beschermde gebieden weergegeven. Hierbij is te zien dat het gebied op afstand van ongeveer 2 kilometer ligt van het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) gebied "Rottemeren". Daarnaast is er een ecologische verbindingszone in de buurt langs de Vierde Tocht ten oosten van het plangebied op ongeveer 1100m. Het plangebied (alle fasen) ligt buiten het NNN. Omdat de ontwikkeling niet leidt tot oppervlakteverlies van het Natuurnetwerk Nederland, is compensatieplicht niet aan de orde.



Figuur 1: NNN (voorheen EHS) rondom het plangebied Zevenhuizen Zuid. Ten westen ligt het gebied "Rottemeren"; ten oosten loopt de ecologische verbindingszone langs de Vierde Tocht.

#### *Natura 2000-gebieden*

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen Natura2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein', ligt op ongeveer 10 kilometer ten oosten van het plangebied. De natuurdoeltypen voor dit Vogelrichtlijngebied betreffen Kleine Zwaan, Smient, Krakeend en Slobeend. Er is geen sprake van een afname van geschikt foerageergebieden voor de Kleine zwaan en Smient die voor het Natura 2000-gebied zijn aangewezen, aangezien er geen geschikt foerageergebied (graslanden) in het plangebied aanwezig is. Krakeend en Slobeend eten voornamelijk waterplanten en verblijven op oppervlaktewater. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein zijn hierdoor op voorhand uitgesloten.

Gezien het feit dat het plangebied niet in een Natura 2000-gebied ligt, wordt alleen gekeken naar mogelijk externe effecten die kunnen optreden bij uitvoering van het voornemen. Externe effecten zoude kunnen optreden door een toename van stikstofdepositie. Negatieve effecten door een mogelijke toename van stikstofdepositie zijn in dit geval niet van toepassing, gezien het feit dat geen van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied (Besluit Natura 2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein, december 2010) gevoelig is voor een toename van

stikstofdepositie<sup>1</sup>. De verkeersaantrekkende werking die van het plan uitgaat is een aandachtspunt. Deze heeft in ieder geval niet tot gevolg dat er ter plaatse problemen met de luchtkwaliteit zijn te verwachten. Omdat de stijging in NOx waarden beperkt blijft en er een aanzienlijke afstand is tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied “Nieuwkoopse Plassen en polder Haeck”, worden significante effecten op dit gebied op voorhand uitgesloten.

Verder kan voor mogelijke effecten door extra stikstofdepositie worden verwezen naar de nieuwe regels betreffende stikstofuitstoot; vastgelegd in de programmatische aanpak stikstof (PAS, van kracht sinds 1 juli 2015). Deze regeling is ingevoerd met een passende beoordeling die ingaat op het toewijzen van ontwikkelingsruimte ten behoeve van toekomstige activiteiten als infrastructuur aanleg, woningbouw en het oprichten van bedrijven in de omgeving van de Nieuwkoopse Plassen. Daarmee is te onderbouwen dat woningbouw van een beperkt aantal woningen met een beperkte verkeersaantrekkende werking juridisch haalbaar is. Jurisprudentie van voor de invoering van de PAS geeft aan dat verkeersbewegingen op afstand van meer dan 3 kilometer van het beschermde natuurgebied met stikstofgevoeligheid (in dit geval van toepassing op Nieuwkoopse Plassen) niet significant is.

#### *Belangrijk weidevogelgebied*

Het dichtstbijzijnde belangrijk weidevogelgebied ligt ten westen van Gouda (Oostpolder) op ongeveer 4700 meter. Ten zuiden van Nieuwerkerk aan den IJssel op circa 5 kilometer van het plangebied af ligt ook nog een belangrijk weidevogelgebied. Compensatie voor weidevogelgebieden is niet aan de orde, omdat er geen oppervlakteverlies optreedt. De regelgeving omtrent belangrijke weidevogelgebieden vormt geen belemmering voor de uitvoering van het voornemen.

## **2.2 soortbescherming**

Voor soortbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Beschermde soorten kunnen worden verwacht in het plangebied. Daarbij is gebruik gemaakt van de inventarisaties die in de nabijheid van in de buurt gelegen plangebieden zijn opgesteld.

#### *Vaatplanten*

De aanwezige vegetatie bestaat uit ruigtevegetatie die is opgekomen na het deels ophogen van het plangebied. Daarnaast zijn er enkele resten van waterplanten in de sloten en bij de slootkanten aangetroffen. De nu aanwezige groeiplaatsen zijn niet geschikt voor de in de omgeving bekende beschermde plantensoorten als rietorchis en muurplanten zoals verschillende varens. De habitat van de rietorchis bestaat uit vochtige, matig voedselarme groeiplaatsen. Wel kan de tabel 1-soort zwanenbloem voorkomen in het plangebied. Voor deze soort geldt een vrijstelling binnen de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het voorkomen van (strikt) beschermde plantensoorten wordt uitgesloten in het plangebied.

#### *Vogels*

In het plangebied kunnen algemene broedvogels voorkomen. Nesten van vogels, mits in gebruik, zijn beschermd tijdens het broedseizoen. Het broedseizoen voor vogels loopt van circa half maart tot half juli, maar deze periode is indicatief. Broedende vogels zijn altijd beschermd. Naast algemene broedvogels is er een aantal vogelsoorten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is (ministerie

---

<sup>1</sup> Wel is een stikstofgevoelig vegetatietype aangetroffen bij recente inventarisaties door de Provincie Zuid-Holland. Op basis hiervan kan een procedure om dit Natura 2000-gebied aan te wijzen als stikstofgevoelig gebied worden opgestart.

van EZ, 2009). Nesten van deze soorten mogen niet worden verwijderd. Nesten van jaarrond beschermde soorten zijn verdeeld in 5 categorieën. Vogels uit de categorie 1 tot 4 zijn altijd jaarrond beschermd. Voor soorten uit categorie 5 geldt dat deze alleen beschermd zijn als zwaarwegende (ecologische) feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen.

Gezien het open karakter van het plangebied waarin gebouwen, struiken en bomen ontbreken kunnen alleen bodemnesten worden verwacht. De nesten van in de omgeving bekend staande spreeuw, steenuil, buizerd, diverse mezen en spechtensoorten, sperwer, ransuil, bosuil, kerkuil en kraaiachtigen kunnen daarmee worden uitgesloten. De te verwachten soorten zoals Kievit en Scholekster behoren niet tot soorten met jaarrond beschermde nesten. De bescherming ter plekke beperkt zich dan ook tot het niet uitvoeren van activiteiten gedurende het broedseizoen van soorten zoals Kievit en Scholekster.



Figuur 2: deels gedempte watergang in het plangebied

Voor de nog te verwachten werkzaamheden geldt een risico met betrekking tot de oeverwal. De nabijheid van de Ringvaart leidt ertoe dat, als in het voorjaar en zomer zandhopen met recht afgesneden kanten onbeheerd worden neergelegd, deze soort zich hierin kan nestelen. Daardoor kan er niet verder gewerkt worden tot het broedseizoen is afgelopen. Daarom wordt geadviseerd bij al het toekomstig grondverzet, zandhopen altijd af te dekken in het broedseizoen en er in ieder geval voor te zorgen dat er geen rechte steile zandwand ontstaat. Nesten van deze soort hebben geen bescherming wanneer ze geen functie meer hebben als broedlocatie.

#### *Vleermuizen*

Het plangebied voorziet niet in geschikte omstandigheden voor beschermde vleermuizen. Er zijn in het plangebied geen bomen en derhalve ook geen boomholten waargenomen. Verder zijn er ook geen gebouwen aanwezig in het gebied voor fase 3. Het enige bouwwerk, een elektriciteitshuisje van Stedin, zal blijven staan.

Er zullen ook geen structuren worden verwijderd die richting geven aan foerageerroutes voor diverse vleermuissoorten. De deels gedempte watergangen betreffen smalle slootjes (zie figuur 2) die niet op grote schaal worden gebruikt door foeragerende vleermuizen.

Het plangebied is door aanwezigheid van insecten wel geschikt als jachtgebied. De ontwikkeling met woningbouw en aanleg van tuinen en nieuwe watergangen zal dit niet veranderen. In de toekomstige



situatie zal het gebied er mogelijk een ecologische functie voor vleermuizen verkrijgen als zij gebruik kunnen gaan maken van ruimtes in spouwmuren en mogelijke boomholten.

Aan te leggen straatverlichting kan effect hebben op jagende vleermuizen. De verlichting dient niet gericht te worden op de aan te leggen watergangen.

#### *Overige zoogdieren*

Het voorkomen van (strikt) beschermde soorten wordt op basis van algemene verspreidingsgegevens uitgesloten (zoogdierverseniging.nl en website werkgroep Zuid-Hollandse zoogdieren). De enige soort die in de omgeving gemeld wordt, de waterspitsmuis, wordt niet verwacht in het plangebied. De soort leeft en jaagt langs waterkanten en heeft dichte struikvegetatie nodig om te kunnen schuilen voor roofvogels en andere predatoren. Deze schuilgelegenheden ontbreken in het plangebied.

Het plangebied kan plaats bieden aan licht beschermde zoogdiersoorten als huisspitsmuis, konijn (wordt gezien, mondelinge mededeling dhr Thunissen), mol, egel, wezel en hermelijn. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij dit voornemen.

#### *Vissen*

Bij deze ontwikkeling worden watergangen gedempt en ook nieuwe watergangen gegraven. Er is inmiddels een start gemaakt met het voorbelasten van het bouwterrein (zie ook figuur 2). Een sloot langs de Bierhoogweg en een sloot haaks hierop zijn nu deels gedempt. Binnen de sloten kunnen de beschermde soorten kleine modderkruiper (tabel 2-soort, Ravon 2014) en bittervoorn (tabel 3-soort, Ravon 2014) voorkomen. De soorten komen in de buurt voor en watergangen staan in verbinding met de wateren waarin de soorten zijn gemeld. Ten behoeve van beschermde vissen is nader onderzoek nodig om te kunnen bepalen of de ontwikkeling kan worden uitgevoerd zonder de verboden uit de Flora- en faunawet te overtreden.

#### *Amfibieën*

De rugstreeppad is een pionierssoort die zich kan vestigen in zandophoppingen of zandige bodem waar waterplassen in kunnen blijven staan. De soort is bekend van ten westen van de bebouwde kom van Waddinxveen (ravn.nl en Tauw 2013, onderzoek Gouweknoop) en in de buurt van Nieuwerkerk aan den IJssel (ECologisch onderzoek in Hitland). Er dient daarom bij de inrichting van het bouwterrein rekening te worden gehouden met de mogelijke vestiging van de rugstreeppad. Het ontstaan van rijsporen en waterplassen dient te worden voorkomen, indien in de actieve periode van de rugstreeppad wordt gewerkt (april-oktober). Plekken om eieren te leggen en zich in te graven zijn op dit moment aanwezig, ook na toekomstig grondverzet kunnen deze ontstaan. Indien in de voortplantingsperiode wordt gewerkt (april-juni) wordt aangeraden het bouwterrein af te zetten met amfibieënschermen. Op dit moment zijn er goede vestigingsomstandigheden op het terrein. Het terrein is daarnaast geschikt voor algemeen voorkomende soorten als bruine kikker en pad. Deze algemene tabel 1-soorten behoeven geen extra maatregelen voor de bescherming. Wel dient ten behoeve van die soorten de zorgplicht in acht te worden genomen.

#### *Reptielen*

In de gemeente Zuidplas komt de ringslang voor (ravn.nl, 2014). Deze heeft zijn verspreidingsgebied tot in de gemeente Zuidplas, die de westelijke grens van een populatie vormt met het zwaartepunt bij de Reeuwijkse Plassen en Gouda. De soort verplaatst zich via watergangen en sloten. Alleen smalle sloten zijn in het plangebied te vinden. Bovendien zijn deze al gedeeltelijk gedempt. De ringslang vindt zijn prooi vooral in rietlandmoeras die in het plangebied ontbreekt. Verder zijn er ook geen broeihopen aangetroffen die de ringslang zou kunnen gebruiken als ei- legplaats. Snoeiafval ontbreekt

in het plangebied. Het plangebied is niet geschikt voor de ringslang. Daarmee is een effect op deze beschermde soort uitgesloten. Andere reptielen komen niet voor in de gemeente Zuidplas.

#### *Ongewervelden*

In de buurt van het plangebied is het voorkomen van de groene glazenmaker en de platte schijfhoren bekend (libelnet.nl, Anemoon.org en telmee.nl). Dit zijn beiden soorten die qua voorkomen afhankelijk zijn van zoetwaterplanten. De groene glazenmaker legt zijn eieren alleen op de drijvende waterplant krabbenscheer. Deze ontbreekt in het plangebied. De platte schijfhoren is afhankelijk van matig voedselrijke watergangen die een goed ontwikkelde watervegetatie bevatten, maar niet overgroeid zijn en gevuld met een overmaat van algen. Omdat op het moment van inventariseren geen goede inschatting van de waterplantenvegetatie te maken is, dient nog aanvullend onderzoek plaats te vinden om de aanwezigheid van de platte schijfhoren binnen het plangebied te bepalen. De zeldzame zeggekorfslak wordt gemeld in het gebied Rottemeren. Deze kleine slakkensoort is beperkt in zijn verspreiding door de aanwezigheid van specifieke zeggesoorten. Deze planten ontbreken in het plangebied. Overige ongewervelden zoals waterroofkevers ontbreken in de gemeente Zuidplas en de onmiddellijke omgeving.

#### *Samenvatting soortbescherming*

Met beschermde soorten dient rekening te worden gehouden bij de aanleg van de nieuwe woningen. Het plangebied is geschikt voor algemene broedvogels en mogelijk poldervissen, rugstreeppad en platte schijfhoren. Aanvullend onderzoek naar de geschiktheid van het plangebied voor deze vissen, rugstreeppad en slakken is nog nodig om uit te kunnen sluiten dat met deze ontwikkeling de verbodsartikelen in de Flora- en faunawet worden overtreden. Verder kan het plangebied geschikt worden (in de periode dat er werkzaamheden worden uitgevoerd) voor de rugstreeppad en oeverwaluw. Voorzorgsmaatregelen zijn nodig om de rugstreeppad en oeverwaluw te weren tijdens het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.

### 3 Conclusie en advies

Getoetst is of ten gevolge van het nieuwe bestemmingsplan de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden en/of natuurwaarden van beschermd gebied worden aangetast, die door de Natuurbeschermingswet 1998 en de Wro worden beschermd (planologische uitvoerbaarheid).

Voor het woningbouwproject Zevenhuizen Zuid fase 3 zijn vanuit de discipline ecologie nog vervolgonderzoeken nodig om te bepalen of tijdens de uitvoering binnen de kaders die de Flora- en faunawet stelt te kunnen handelen. Nader onderzoek naar beschermde poldervissen en platte schijfhoren is nodig om te bepalen of mitigerende maatregelen nodig zijn. Schade aan broedende vogels dient te worden voorkomen. Er dient buiten het broedseizoen te worden gewerkt. Daarnaast dient nog geborgd te worden dat de strikt beschermde rugstreepad zich niet vestigt in het plangebied tijdens de werkzaamheden. Dat kan door het plaatsen van een amfibieënscherm rond het plangebied, of door te voorkomen dat rijsporen en waterplassen ontstaan. De maatregelen met betrekking tot de rugstreepad zijn alleen nodig in de periode dat rugstreepadden actief zijn (actief vanaf 1 april tot en met oktober). Tenslotte geldt ook nog een risico dat de oeverwaluw het terrein uitkiest om te gaan broeden, als bouwzand/grond, dat geschikt is als nestplek voor een kolonie, niet goed wordt afgeschermd.

De regelgeving betreffende gebiedsbescherming staat de ontwikkeling niet in de weg.

## **Bijlage Literatuurlijst:**

Moerderplan Zuidplaspolder West toelichting en regels.

RVO, 2014 Soortenstandaard Rugstreeppad, Bufo calamita, Versie 2.0, december 2014

Boesveld A., A.W. Gmelig Meyling, I. van Lente, 2010. Verspreidingsonderzoek. Mollusken van de Europese Habitatrichtlijn. Resultaten van het inventarisatiejaar 2011. Platte schijfhoren Anisus vorticulus

LNV, Dienst Regelingen, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep

Ministerie EZ, 2007. Handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving

Netwerk Groene Bureaus, 2014. Vleermuisprotocol 2014.

Beheerplan Broekvelden, Vettenbroek en Polder Stein, PZH 2014

Peereboom et al., 2008: Natuurwaarden in de Zuidplaspolder

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl). Website van Stichting RAVON. Geraadpleegd 4 december 2015

[www.zoogdieratlas.nl](http://www.zoogdieratlas.nl). Website van de Zoogdier Vereniging. Geraadpleegd 4 december 2015.

[www.vlindernet.nl](http://www.vlindernet.nl). Geraadpleegd 4 december 2015.

[www.libellennet.nl](http://www.libellennet.nl). Geraadpleegd 4 december 2015.

[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl), geraadpleegd 4 december 2015

[www.zwgzh.nl](http://www.zwgzh.nl), geraadpleegd 4 december 2015

[www.alterra.nl](http://www.alterra.nl): effectenindicator soorten gemeente Zuidplas 4 december 2015

[www.floron.nl](http://www.floron.nl) geraadpleegd 4 december 2015

