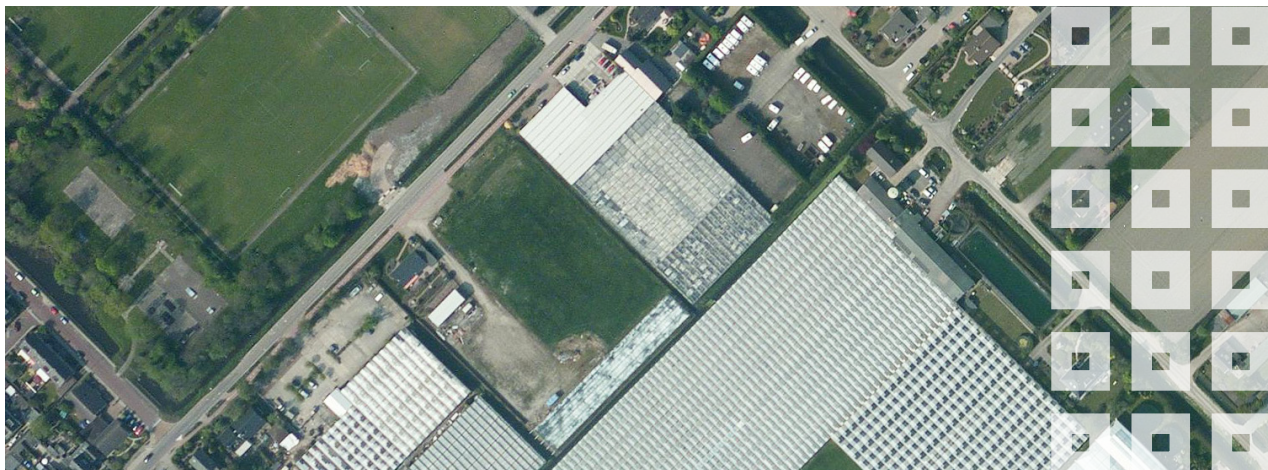
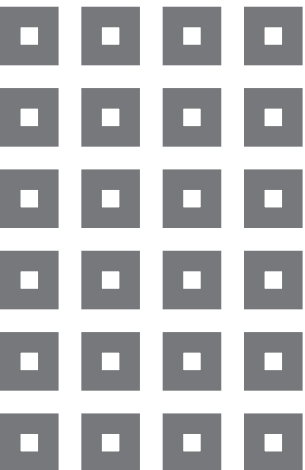


■ Gemeente Zuidplas

■ Bestemmingsplan “Zuidplas West” uitwerkingsplan
“Lintzone - Noordelijke Dwarsweg 94”

■ Vastgesteld

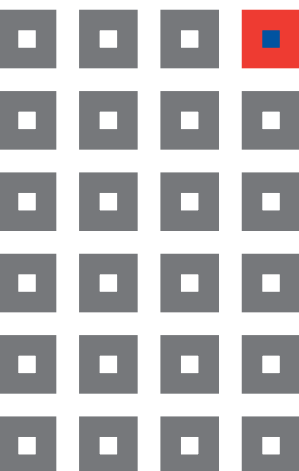


4 juni 2013

Gemeente Zuidplas

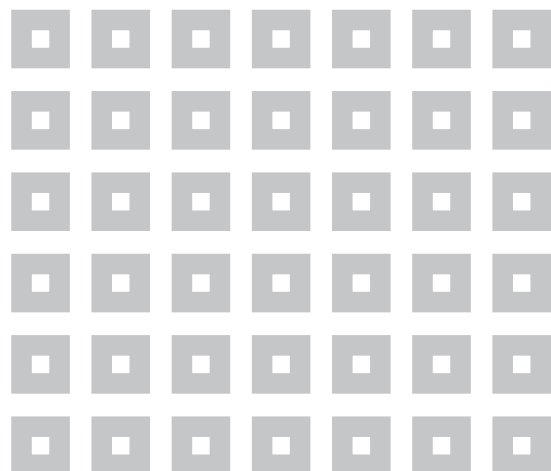
Bestemmingsplan “Zuidplas West” uitwerkingsplan “Lintzone - Noordelijke Dwarsweg 94”

Vastgesteld



Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding



werknummer: 392.302.00
datum: 4 juni 2013
bestand: J:\392\302\00\3.Projectresultaat\

Procedureoverzicht

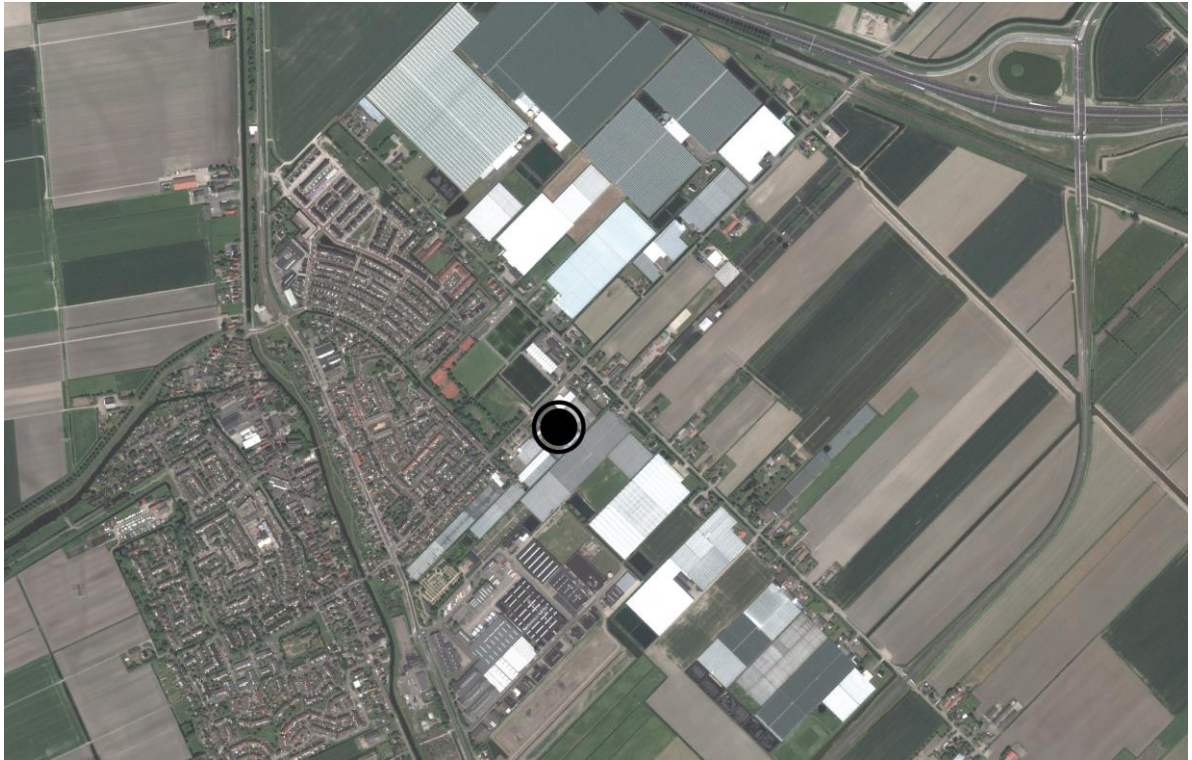
Fase	Datum
Ontwerp	16 april 2013
<i>Ter inzage legging</i>	april - mei 2013
Vaststelling	4 juni 2013
Onherroepelijk	

KuiperCompagnons BV
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

TOELICHTING

Inhoudsopgave van de toelichting

1	Inleiding	1
1.1	Doel	1
1.2	Gekozen planopzet	1
1.3	Ligging en begrenzing	1
1.4	Leeswijzer	2
2	Bestaande situatie	3
2.1	Ligging van het plangebied en de omgeving	3
2.2	Bestaande karakteristiek en invulling	3
2.3	Ontsluiting	3
3	Planbeschrijving	5
2.1	Ontwikkelingen	5
2.2	Juridische regeling	7
4	Wettelijk kader en beleidskader	9
4.1	Het uitwerkingsplan als deel van het bestemmingsplan	9
4.2	Procedurele aspecten	9
5	Milieu	11
5.1	Algemeen	11
5.2	M.e.r.-beoordeling	11
5.3	Luchtkwaliteit	11
5.4	Geluid	11
5.5	Bodem	12
5.6	Externe veiligheid	12
5.7	Bedrijven en milieuzonering	14
5.8	Water	15
5.9	Natuur en ecologie	18
5.10	Cultuurhistorie en archeologie	20
5.11	Duurzaamheid	20
5.12	Overige aspecten	20
6	Uitvoerbaarheid	21
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
6.2	Economische uitvoerbaarheid	21



Afbeelding 1: globale ligging plangebied op luchtfoto (bron luchtfoto: Google)



Afbeelding 2: globale begrenzing plangebied op luchtfoto (bron luchtfoto: Google)

1 Inleiding

De komende jaren wordt de Zuidplaspolder in verschillende fasen getransformeerd tot een woonwerkgebied. Ten behoeve van deze ontwikkeling is op 16 juni 2009 het bestemmingsplan "Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle" vastgesteld. Hoewel delen van het plan door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd¹ zijn, biedt dit plan de juridisch-planologische basis voor de ontwikkeling van een deel van de Zuidplaspolder. In het plan zijn aan grote delen van het te ontwikkelen gebied, uit te werken bestemmingen toegekend. Daar mag pas worden gebouwd als burgemeester en wethouders een uitwerkingsplan hebben vastgesteld. Met het voorliggende uitwerkingsplan wordt voor "Lintzone – Noordelijke Dwarsweg 94" toepassing gegeven aan de uitwerkingsverplichtingen in artikel 17 ("Woongebied – Uit te werken 1") en artikel 19 ("Lintzone – Uit te werken") van het bestemmingsplan "Zuidplas West". Voorliggend plan maakt de realisatie van maximaal zes woningen in juridisch-planologisch opzicht mogelijk.

1.1 Doel

Het primaire doel van uitwerkingsplan 'Lintzone - Noordelijke Dwarsweg 94' is het bieden van een juridisch-planologisch kader waarbinnen de realisatie van zes nieuwe woningen kan worden gerealiseerd.

1.2 Gekozen planopzet

Het voorliggende plan is de uitwerking van een deel van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle", dat is vastgesteld op 16 juni 2009. Het bestemmingsplan "Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle" (te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl) is opgezet als globaal bestemmingsplan met een uitwerkingsplicht voor het woongebied, in dit geval "Woongebied – Uit te werken 1" en "Lintzone – Uit te werken". Dit uitwerkingsplan vormt de nadere uitwerking een deel van de uit te werken bestemming en sluit daarbij aan op de in de regels opgenomen uitwerkingsregels.

Het uitwerkingsplan "Lintzone – Noordelijke Dwarsweg 94" bestaat uit bestemmingen en regels. De bestemmingen zijn geometrisch bepaald. In de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geometrisch bepaalde bestemmingen en de regels verantwoord en verduidelijkt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

1.3 Ligging en begrenzing

Het voorliggende uitwerkingsplan is gelegen aan de zuidoostzijde van de kern Zevenhuizen, direct ten zuiden van sportpark 'Van 't Verlaat'. Het plangebied omvat kavelnummer 1127 en een deel van 1128, van sectie E binnen de kadastrale gemeente Zevenhuizen, beter bekend als Noordelijke Dwarsweg 94. In afbeelding 1 en 2 is de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.

¹ Plandeel vernietigd bij uitspraak RvSt d.d. 10 augustus 2011 – 200906804/1/R1) – rechtsgevolgen blijven in stand.

1.4 Leeswijzer

De toelichting bestaat uit zes hoofdstukken. Hoofdstuk 2 beschrijft de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 worden de ontwikkelingen binnen het plangebied beschreven. Tevens wordt ingegaan op de wijze van bestemmen. De voor het plan relevante beleidsuitspraken van rijk, provincie en regio en het eigen gemeentelijke beleid zijn in hoofdstuk 4 beschreven.

Hoofdstuk 5 bevat de verschillende onderzoeksaspecten, waaronder verschillende milieuaspecten, flora- en fauna, archeologie en de waterparagraaf, waar alle voor het plangebied relevante wateraspecten worden behandeld. Hierbij vindt er een toets aan de diverse milieu- en omgevingsaspecten plaats.

In hoofdstuk 6 worden ten slotte de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

2 Bestaande situatie

2.1 Ligging van het plangebied en de omgeving

Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van de kern Zevenhuizen, direct ten zuiden van sportpark 'Van 't Verlaat'. Het plangebied omvat kavelnummer 1127 en een deel van 1128, van sectie E binnen de kadastrale gemeente Zevenhuizen, beter bekend als Noordelijke Dwarsweg 94. In afbeelding 1 en 2 is de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. De planlocatie is gesitueerd tussen de bestaande woning aan de Noordelijke Dwarsweg 92 en de Welkoop aan de de Noordelijke Dwarsweg 96. Het perceel is gelegen aan een karakteristiek bebouwingslint aan de rand van Zevenhuizen en is op dit moment onbebouwd.

2.2 Bestaande karakteristiek en invulling

De Noordelijke Dwarsweg is een bestaand bebouwingslint aan de zuidzijde van Zevenhuizen. Het lint wordt gekenmerkt door afwisselende bebouwing, bestaande uit zowel woningen als bedrijvigheid. Zo is aan de Noordelijke Dwarsweg 96 momenteel een Welkoop gevestigd, terwijl aan de andere zijde van het plangebied (nummer 92) een voormalige bedrijfswoning is gesitueerd, hetgeen het gemengde karakter van het bebouwingslint onderstreept. In het vigerende bestemmingsplan wordt voor de linten dan ook een combinatie van wonen en kleinschalige bedrijvigheid (categorie 1-2) voorzien. Tevens is er ruimte voor maatschappelijke voorzieningen.

De gronden ter plaatse van de het plangebied zijn momenteel onbebouwd en in gebruik als grasland.

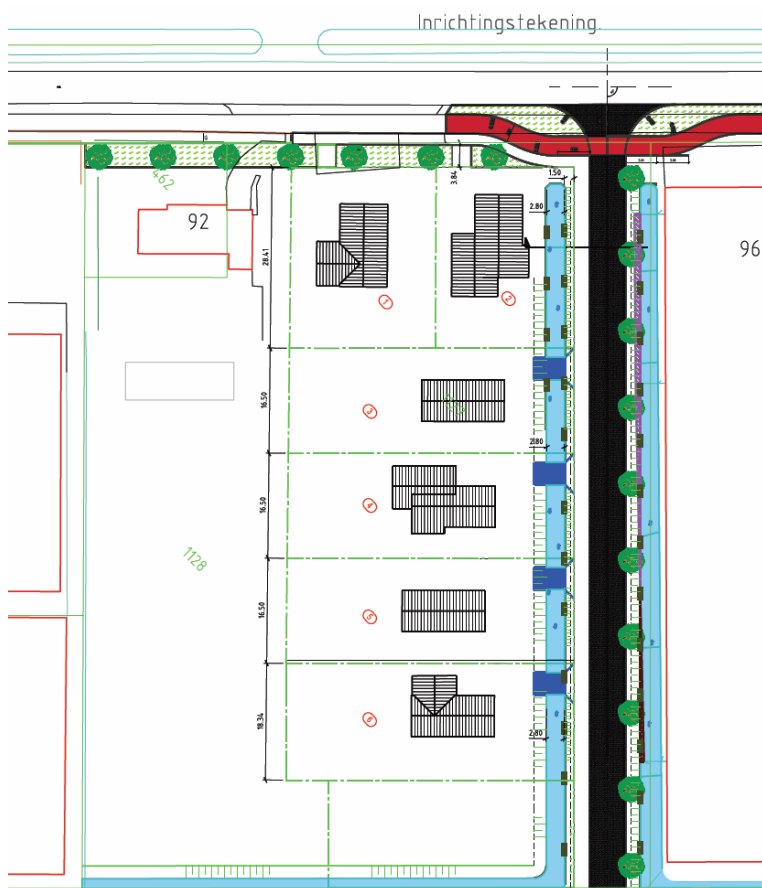
2.3 Ontsluiting

Het perceel wordt in de bestaande situatie direct ontsloten op de Noordelijke Dwarsweg.

3 Planbeschrijving

2.1 Ontwikkelingen

Dit uitwerkingsplan ziet toe op de ontwikkeling van zes vrijstaande woningen op het perceel Noordelijke Dwarsweg 94, aan de zuidzijde van de kern Zevenhuizen. Daarbij zijn twee woningen georiënteerd op het bestaande bebouwingslint. De overige vier woningen zijn primair op de nieuwe ontsluitingsweg gesitueerd, welke haaks op de Noordelijke Dwarsweg wordt gerealiseerd. Gezien de ontwikkelingen in de Zuidplaspolder is het verdichten van de bestaande bebouwingslinten een logische ontwikkeling. Voorliggende ontwikkeling geeft hier invulling aan.



Afbeelding 3: de stedenbouwkundige hoofdopzet van de gewenste ontwikkeling

2.1.1 Programmatische invulling

Wonen

De ontwikkeling voorziet in de bouw van zes vrijstaande woningen. De woningen worden op een subtiële wijze ingevoegd in het bestaande bebouwingslint en zijn opgebouwd in één laag met kap.

Groen en water

Aan de noordoostzijde van het plangebied wordt een nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd, haaks op de Noordelijke Dwarsweg. Deze ontsluitingsweg wordt aan weerszijden begeleid door een

smalle watergangen met groene oevers en laanbeplanting. Daarnaast wordt ook parallel aan de Noordelijke Dwarsweg een groenstrook met laanbeplanting voorzien.

Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt primair ontsloten vanaf de Noordelijke Dwarsweg. Binnen het plangebied wordt daarnaast een nieuwe woonstraat, haaks op de Noordelijke Dwarsweg aangelegd. Het bestaande fietspad zal ter hoogte van deze nieuwe aansluiting iets worden verlegd. De gedachte is dat ontwikkeling van het achterliggende gebied aansluit op deze straat. Aan de noordzijde van het plangebied wordt een fiets- en voetpad aangelegd, parallel aan de Noordelijke Dwarsweg.

De parkeerbehoefte van de woningen dient conform de uitwerkingsregels volledig op eigen terrein te worden opgelost. Per woning worden daarom twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.

2.1.2 Stedenbouwkundige invulling en beeldkwaliteit

Ten behoeve van de ontwikkeling van de linten is in 2011 een beeldkwaliteitplan opgesteld, dat als bijlage bij deze toelichting is gevoegd. Daarin is de ambitie uitgesproken om de ruimtelijke kwaliteit van de linten als autonome elementen in stand te houden en te versterken. Dat betekent dat gestreefd wordt naar een groene inrichting van zowel de kavels als het openbaar gebied. Uitgangspunt is dat de linten als autonoom structuurdragend element herkenbaar blijven en dat de bebouwing aan deze linten zich duidelijk onderscheidt in individualiteit ten opzichte van de toekomstige achterliggende woongebieden. Dit beeld krijgt vorm door het waarborgen van voldoende verscheidenheid in de maat, schaal en korrel, het toepassen van kappen en ruimte voortuinen. Uitgangspunt voor de bebouwing van de linten is dat de linten hun eigen verhaal vertellen, als zodanig herkenbaar zijn en zich los maken van de erachter gelegen velden. Het karakter van de bebouwing dient aan te sluiten bij de individuele, particuliere diversiteit van de bestaande lintbebouwing. Een repeterend veld van projectmatige woningen moet nadrukkelijk voorkomen worden.

De voorliggende ontwikkeling sluit aan bij de uitgangspunten zoals deze zijn beschreven in het beeldkwaliteitplan. Het bouwplan voorziet in zes vrijstaande woningen, die zich in ruimtelijk opzicht nadrukkelijk van elkaar onderscheiden. De woningen zijn afwisselend voorzien van een dwarskap, dubbele dwarskap of een gecombineerde dwars/langskap en zijn opgebouwd uit één bouwlaag met kap. De verschillende woningen worden bovendien gekenmerkt door een eenvoudige, duidelijk herkenbare hoofdvorm, die de woningen een uitgesproken karakter geven. Doordat de individuele kavels binnen het plangebied vrij fors zijn, blijft voldoende ruimte over voor groen. Zo is aan de voorzijde van de woningen de bestemming 'Tuin' opgenomen, waardoor het groene, landelijke karakter van het bebouwingslint gewaarborgd wordt. Dit landelijk karakter, het groene beeld en de individuele woningen met ieder een uniek, eigen, niet-serieus karakter versterken de autonomie van het bebouwingslint.

Voor wat betreft het kleur- en materiaalgebruik van de woningen wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de eisen uit het beeldkwaliteitplan. Het toegestane materiaal- en kleurgebruik is afgeleid van de bestaande architectuur. Het betreft aardse materialen en kleuren. Het materiaal moet op een duurzame wijze in de constructies worden toegepast. De kleuren van de voor het grootste deel bakstenen gevels zijn aards, in een roodbruinachtige of zwart/grijze tint. De kleuren geel en wit vergroten de schaal van de bebouwing en vormen bij toepassing in grote vlakken en volumes een te groot contrast met de groene omgeving van het lint. Dergelijke kleuren moeten dus terughoudend worden gebruikt, alleen in details.

2.2 Juridische regeling

Regels uit het plan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle” van toepassing

De uitwerkingsopdracht en het kader waarbinnen de uitwerking dient plaats te vinden, zijn gegeven in de regels van het bestemmingsplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle” (ook wel ‘het moederplan’ genoemd). Zoals in hoofdstuk 3 nader wordt toegelicht, geldt dat de regels van het bestemmingsplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle” ook van toepassing zijn op het onderhavige uitwerkingsplan. Daarbij zijn vier nieuwe artikelen opgesteld, “Tuin”, “Verkeer – Wegverkeer 3”, “Water” en “Wonen”. In deze artikelen is bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. De nieuwe artikelen komen inhoudelijk grotendeels overeen met het moederplan. Niettemin is de redactie van enkele artikelen op grond van de Wabo enigszins gewijzigd.

Buiten de nieuwe artikelen, zijn de overige regels van het plan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle” van overeenkomstige toepassing en worden niet (nog eens) met dit uitwerkingsplan in procedure gebracht. Deze regels zijn te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

“Tuin”

Aan de voorzijde van de woningen is de bestemming “Tuin” opgenomen. Ter plaatse zijn de gronden bestemd voor tuinen, aan- en uitbouwen, taluds, toegangspaden en in- en uitritten.

“Verkeer – Wegverkeer 3”

De beoogde woonstraat aan de oostzijde van het plangebied heeft een specifieke verkeersbestemming ‘Verkeer – Wegverkeer 3’ gekregen. Deze regeling is grotendeels conform het moederplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle”. Binnen de bestemming zijn onder meer voortuinen en watergangen toegestaan. De bestaande watergang aan de oostzijde van het plangebied valt daarom binnen de bestemming “Verkeer – Wegverkeer 3”.

“Water”

Voor de nog te realiseren watergang binnen het plangebied is de bestemming “Water” opgenomen. Deze regeling is grotendeels in overeenstemming met het moederplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle”, met dien verstande dat de redactie het artikel is aangepast conform de Wabo.

“Wonen”

Binnen de bestemming “Wonen” is wonen toegestaan, evenals aan huis gebonden beroepen. In dit uitwerkingsplan is een bestemming “Wonen” opgenomen. Hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak, waarbij de woningen maximaal 5 meter achter de gevellijn mogen worden gebouwd. Binnen de bestemming is daarnaast geregeld dat het maximum aantal woningen niet meer mag bedragen dan in de verbeelding is weergegeven. Ook mogen de goot- en bouwhoogte van de woningen niet meer bedragen dan in de verbeelding is weergegeven. Tot slot is het toegestaan uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen te bouwen, mits voldaan wordt aan de daaraan gestelde voorwaarden in de regels van dit uitwerkingsplan.

Geometrische plaatsbepaling van dit uitwerkingsplan

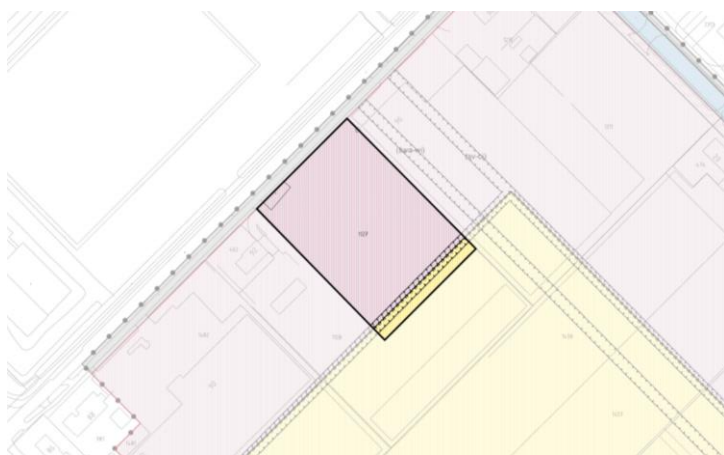
Het uitwerkingsplan is vervat in geometrisch bepaalde bestemmingen (de verbeelding), regels en deze toelichting. De geometrisch bepaalde bestemmingen zijn ingetekend op basis van een GBKN-ondergrond en geven door middel van lijnen en arceringen, aanwijzingen met betrekking tot het bebouwen en het gebruik van het perceel.

Toetsing aan uitwerkingsregels

In het bestemmingsplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle”² hebben de woongebieden de bestemming “Woongebied – Uit te werken 1” en “Lintzone – Uit te werken” gekregen (te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl). Zie ook de afbeelding ‘uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle”’.

De gronden met de bestemming “Woongebied – Uit te werken 1” zijn onder meer bedoeld voor (vrijstaande) woningen met daarbij behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aan huis gebonden beroepen, tuinen en erven, toegangs- en ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, watergangen met natuurlijke oevers of beschoeiing en voorzieningen van openbaar nut. De beoogde ontwikkeling past binnen deze bestemmingsomschrijving. In de uitwerkingsregels zijn voorwaarden voor de uitwerking en algemene bouwregels opgenomen, waaraan het voorliggende uitwerkingsplan is getoetst. De beoogde ontwikkeling past binnen deze uitwerkingsregels.

De gronden met de bestemming “Lintzone – Uit te werken” zijn onder meer bedoeld voor (vrijstaande) woningen met daarbij behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Tevens zijn aan huis gebonden beroepen en/of bedrijfsroepsmatige activiteiten en woon-werkcombinaties mogelijk. Tot slot zijn de gronden bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van de waardevolle openheid en structuur van de lintzone. De beoogde ontwikkeling past binnen deze bestemmingsomschrijving. In de uitwerkingsregels zijn voorwaarden voor de uitwerking, inrichtingsbepalingen en algemene bouwregels opgenomen, waaraan het voorliggende uitwerkingsplan is getoetst. De beoogde ontwikkeling past binnen deze uitwerkingsregels.



Afbeelding 4: uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle”

² Identificatienummer: NL.IMRO.1666.BP00186-On01

4 Wettelijk kader en beleidskader

4.1 Het uitwerkingsplan als deel van het bestemmingsplan

Bij uitwerking dienen burgemeester en wethouders te voldoen aan de bestemmings- en bebouwingsbepalingen en aan de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan. De uitwerking vormt daarbij geen nieuw bestemmingsplan maar treedt in de plaats van (een deel van) de “globale” bestemmingen. Het maakt derhalve deel uit van het bestemmingsplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle”.

Omdat in de toelichting van het moederplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle” uitgebreid is ingegaan op de vraag hoe de planvorming past binnen het beleid van de verschillende overheden, wordt daarnaar in dit uitwerkingsplan kortheidshalve verwezen. Ook op basis van het meest actuele provinciale beleid – de Visie op Zuid-Holland en de provinciale verordening - is het plangebied aangeduid als bestaand stedelijk gebied. Er is dan ook geen strijdigheid met het geldende beleid.

De overige regels van het moederplan zijn ook op het uitwerkingsplan van toepassing. Nadat het uitwerkingsplan rechtskracht heeft gekregen dienen aanvragen te worden getoetst aan het uitwerkingsplan en de overige van toepassing zijnde bepalingen van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle” is vastgesteld onder de reikwijdte van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het voorliggende uitwerkingsplan wordt dan ook beschouwd als uitwerking zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid onder b van de Wro. Voor de opbouw van het plan en de digitalisering zijn ook de RO-standaarden 2008 van toepassing.

4.2. Procedurele aspecten

Op een uitwerkingsplan is, ingevolge artikel 3.6 lid 5, tweede volzin Wro, Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. De procedure is als volgt:

Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Binnen acht weken na afloop van de zienswijzentermijn, nemen burgemeester en wethouders een besluit omtrent de uitwerking. De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van de uitwerking geschiedt langs elektronische weg. Burgemeester en wethouders stellen vervolgens het uitwerkingsplan vast.

Tegen een besluit omtrent vaststelling staat rechtsreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De termijn van 6 weken om beroep in te dienen bij de ABRvS vangt aan met ingang na de dag dat het vaststellingsbesluit ter inzage is gelegd.

5 Milieu

5.1 Algemeen

In het kader van het bestemmingsplan voor “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle” zijn reeds veel (milieu)aspecten onderzocht. Door de omgevingsdienst Midden Holland is dit waar nodig verder aangevuld. In het navolgende wordt per aspect een afweging gemaakt.

5.2. M.e.r.-beoordeling

Voor de gebiedsontwikkeling van Zuidplas West is een Milieueffectrapportage (MER) opgesteld. In het kader van de planvorming is in eerste instantie een planMER opgesteld vanwege het globale karakter van de planontwikkeling in het bestemmingsplan. Bij nadere uitwerking van het bestemmingsplan (Uit te werken bestemmingen – voor met name de woongebieden en wijzigingsbevoegdheid voor het te ontwikkelen bedrijventerrein) zullen voor de verschillende gebieden besluit MER(ren) volgen. In de planMER zijn verschillende varianten onderzocht. Gebleken is dat in de gekozen variant voor de ontwikkeling van Zuidplas West geen onevenredige milieubelasting optreedt.

In het kader van dit uitwerkingsplan is het uitvoeren van een besluit MER niet benodigd. Omdat het voorliggende uitwerkingsplan slechts 6 woningen mogelijk maakt, is het niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling zal leiden tot omvangrijke negatieve milieueffecten. Het opstellen van een besluit MER is dan ook niet zinvol.

5.3 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling van het perceel Noordelijke Dwarsweg 94 past binnen de cijfermatige kwantificatie in de regeling NIBM. Toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit is daarom niet nodig.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening heeft in het kader van de voorliggende ontwikkeling een beoordeling van de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO₂ en PM₁₀ plaatsgevonden. Uit deze beoordeling blijkt dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen ruim lager zijn dan de grenswaarden. Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in het plan.

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in het bestemmingsplan, en dus ook niet voor het uitwerkingsplan “Lintzone – Noordelijke Dwarsweg 94”.

5.4 Geluid

In het kader van de uitwerking van het moederplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle” is onderzoek gedaan naar de akoestische situatie ter plaatse van het plangebied.

Wegverkeerslawaaï

Omdat het plangebied is gelegen binnen de onderzoekszone van de Noordelijke Dwarsweg is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit berekeningen blijkt dat ter hoogte van het plan geen geluidsbelasting optreedt die hoger is dan de voorkeurswaarde van 55 dB. Wel wordt de

voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de eerste lijnsbebouwing (direct aan de Noordelijke Dwarsweg) overschreden. Voor deze twee woningen dient een hogere waarde vastgesteld te worden.

De geluidsbelasting als gevolg van de nieuwe ontsluitingsweg in het plangebied overschrijdt eveneens de voorkeursgrenswaarde van 48 dB in het gebied direct naast de hoofdweg. Omdat deze weg een maximumsnelheid van 30 km/uur krijgt, is een Hogere Waarden-procedure niet aan de orde. Om een goede milieukwaliteit te realiseren is het wel van belang dat de geluidsbelasting op de woningen acceptabel blijft. De geluidsbelasting op de geprojecteerde woningen bedraagt in huidig stedenbouwkundig plan rond de 53 dB en lager. Daarmee is sprake van een acceptabele geluidsbelasting vanwege deze ontsluitingsweg.

Industrielawaai

Er is onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting van het bedrijventerrein Nijverheidscentrum op basis van de categorie-indeling volgens het vigerende bestemmingsplan. Uit berekeningen blijkt dat ter hoogte van het plan geen geluidsbelasting optreedt die hoger is dan de richtwaarde van 50 dB (A). Individuele bedrijven worden met dit plan niet gehinderd in hun bedrijfsvoering.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de Wet geluidhinder niet leidt tot belemmeringen. Ten behoeve van de twee woningen aan de Noordelijke Dwarsweg wordt een hogere waarden procedure doorlopen.

5.5 Bodem

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Daartoe is in 1999 een verkennend bodemonderzoek³ uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. In dit bodemonderzoek is geconcludeerd dat aanvullend onderzoek niet benodigd is. Wanneer een onderzoek ouder is dan 5 jaar verliest deze zijn geldigheid. Ten behoeve van de voorliggende ontwikkeling dient daarom in ieder geval een (aanvullend) historisch onderzoek te worden uitgevoerd. Gelet op het feit dat het voorliggende perceel sinds 1999 in gebruik is als weiland, is het niet aannemelijk dat verontreinigingen worden aangetroffen. Niettemin dient bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een (aanvullend) historisch onderzoek te worden overlegd.

5.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden. Met het voorliggende uitwerkingsplan wordt de realisatie van maximaal 34 nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Woningen zijn kwetsbare objecten, conform het Bevi. De risicobronnen in de omgeving zijn daarom beschouwd.

³ Verkennend onderzoek Noordelijke Dwarsweg 94, kenmerk C993300, d.d. 30 mei 1999, Arnicon.

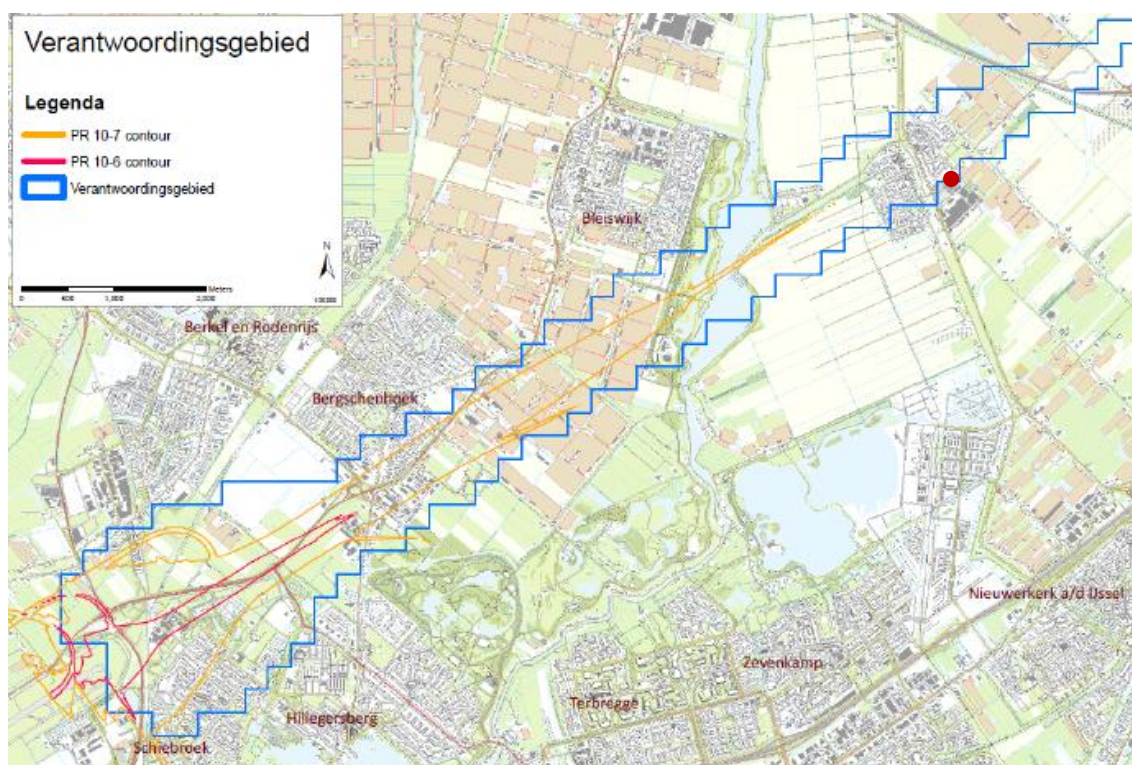
In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is onderzoek gedaan naar alle externe veiligheidsaspecten in en nabij het plangebied. Het plangebied “Lintzone – Noordelijke Dwarsweg 94”, valt binnen het invloedsgebied van Rotterdam – The Hague Airport.

Rotterdam - The Hague Airport.

Het vliegverkeer van en naar de luchthaven Rotterdam – The Hague Airport (RtHA) levert veiligheidsrisico's op voor mensen die nabij de luchthaven wonen, werken of recreëren. Hoewel dit niet direct met gevaarlijke stoffen te maken heeft, vallen de risico's in verband met het neerstorten van vliegtuigen rond vliegvelden onder externe veiligheid.

De Provincie Zuid-Holland is momenteel bezig met een nieuw beleidskader: “Externe veiligheid: Beleidskader groepsrisico in de omgeving van Rotterdam – The Hague Airport”, vanaf nu het Beleidskader genoemd.

In het Beleidskader geeft de Provincie aan hoe met het groepsrisico moet worden omgegaan bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen nabij de luchthaven. Onder andere bij het vaststellen van bestemmingsplannen binnen het verantwoordingsgebied is het Beleidskader van toepassing. Het uitwerkingsplan is slechts voor een gedeelte binnen het beoogde verantwoordingsgebied gelegen. Gezien het bouwplan gaat het slechts om enkele woningen die binnen het verantwoordingsgebied vallen. Omdat het in dit geval gaat om de toevoeging van zeer weinig personen binnen het verantwoordingsgebied, wordt het niet noodzakelijk geacht een groepsrisico berekening uit te voeren en te toetsen aan het Beleidskader van de Provincie Zuid-Holland.



Afbeelding 5: verantwoordingsgebied

Inrichtingen

Ten noordoosten van het uitwerkingsplan, aan de Noordelijke Dwarsweg 96, is een verkooppunt voor vuurwerk gelegen. Voor de vuurwerkopslag geldt een veiligheidsafstand van 8 meter vanaf de opslagvoorziening, waarin het vuurwerk wordt bewaard, ten opzichte van de woningen van derden. De afstand van deze opslagvoorziening tot het plangebied bedraagt circa 40 meter. Deze vuurwerkopslag levert zodoende geen beperkingen op voor het uitwerkingsplan.

Conclusie

Enkele woningen binnen het plangebied bevinden zich binnen het verantwoordingsgebied van Rotterdam – The Hague Airport. Omdat het in dit geval gaat om de toevoeging van zeer weinig personen binnen het verantwoordingsgebied, wordt het niet noodzakelijk geacht een groepsrisico berekening uit te voeren. Daarnaast bevindt zich nog één andere risicobron in de nabijheid van het plangebied, namelijk een verkooppunt voor vuurwerk. De afstand tot deze inrichting is echter dusdanig groot dat de veiligheidssituatie acceptabel geacht wordt en er vanuit externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor dit bestemmingsplan. De veiligheidsregio wordt geconsulteerd.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. In de directe omgeving van het plangebied zijn een aantal voorzieningen aanwezig. Het betreft de volgende inrichtingen:

Bedrijf	Adres	Bedrijfsaard	Categorie	Aan te houden afstand (gemengd gebied)
Welkoop	Noordelijke Dwarsweg 96	Bouwmarkt	2	30 m (10 m)
Voorheen Zilverberg	Noordelijke Dwarsweg 90	Detailhandel	1	10 m (0 m)
Steenbergen	Noordelijke Dwarsweg 82	Glastuinbouw	*)	50 m (30 m)

*) Bij glastuinbouwbedrijven is de afstandsnorm uit het Besluit glastuinbouw weergegeven. Deze afstand is wettelijk vastgelegd en er kunnen rechten aan worden verleend.

De Lintzone, waarin het plangebied is gelegen, wordt op basis van de brochure van de VNG aangemerkt als 'gemengd gebied'. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Indien er sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' kan de richtafstand terug worden gebracht met één afstandsstap. Omdat is van een verstoring van het gebied ten opzichte van een rustige woonwijk, kunnen de richtafstanden van de aanwezige inrichtingen gereduceerd worden.

Welkoop en caravanstalling

Deze detailhandel is gedeeltelijk in de lintzone gelegen. De winkel dient op termijn te worden geamoveerd (bedrijf valt onder het overgangsrecht in het vigerend plan). De winkel behoort vanwege zijn assortiment tot milieucategorie 2. Geprojecteerde woningen in het plangebied liggen op meer dan de 10 meter afstand van de winkel en aan eventuele ABC-categorieën kan ook worden voldaan. Nader onderzoek is niet nodig. Achter de winkel ligt een kas die thans wordt gebruikt voor de stalling van caravans. Deze stalling ligt tegen de plangrens van het plangebied aan. Caravanstalling wordt niet genoemd in *Bedrijven en milieuzonering*, maar kan

als categorie 1 worden beschouwd. Geprojecteerde woningen dienen op 10 meter van de grens van de inrichting te worden gelegd. Aan deze richtafstand kan worden voldaan.

Detailhandel in tuinstoelen (voorheen Zilverberg)

Deze detailhandel ligt in de Lintzone direct naast de tuinbouwkassen van Steenbergen en valt onder het overgangsrecht in het vigerende bestemmingsplan. De kortste afstand tot de geprojecteerde woningen bedraagt 10 meter. Daarmee kan worden voldaan aan de afstanden conform de ABC-categorieën. Nader onderzoek is niet nodig.

Steenbergen

Dit bedrijf valt onder het *Besluit glastuinbouw* en dient volgens dit besluit op 50 meter van woningen te worden gehouden. Indien geprojecteerde woningen op 50 meter of meer van dit glastuinbouwbedrijf komen te liggen, zijn er in principe geen belemmeringen voor het bedrijf.

De wetgeving op dit punt is per 1 januari 2013 gewijzigd, waardoor de afstandseis van 50 meter in relatie tot de vergunningplicht is komen te vervallen. Daarmee is echter niet gezegd dat de afstandseis om andere redenen niet toch relevant kan blijven. Het bouwen van woningen op minder dan 50 meter van de inrichting kan immers nog steeds gevolgen hebben voor het woon- en leefklimaat in de nieuw te bouwen woningen. Om te kunnen bepalen welke afstand tussen het glastuinbouwbedrijf en de woningen minimaal noodzakelijk is om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen, zijn met name drie milieuaspecten van belang. Het gaat dan om geluid, licht en bestrijdingsmiddelen. Omdat de geprojecteerde woningen op meer dan 50 meter afstand zijn gesitueerd, wordt het bedrijf niet gehinderd in de bedrijfsvoering en kan een goed woon- en leefklimaat voor de woningen gegarandeerd worden.

5.8 Water

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan is gedetailleerder dan de SVIR en blijft als uitwerking van de SVIR bestaan. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor geldt het Barro.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen hebben een bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten hebben verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een "goede ecologische toestand" (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een "goed ecologisch potentieel" (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21^e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Het plangebied

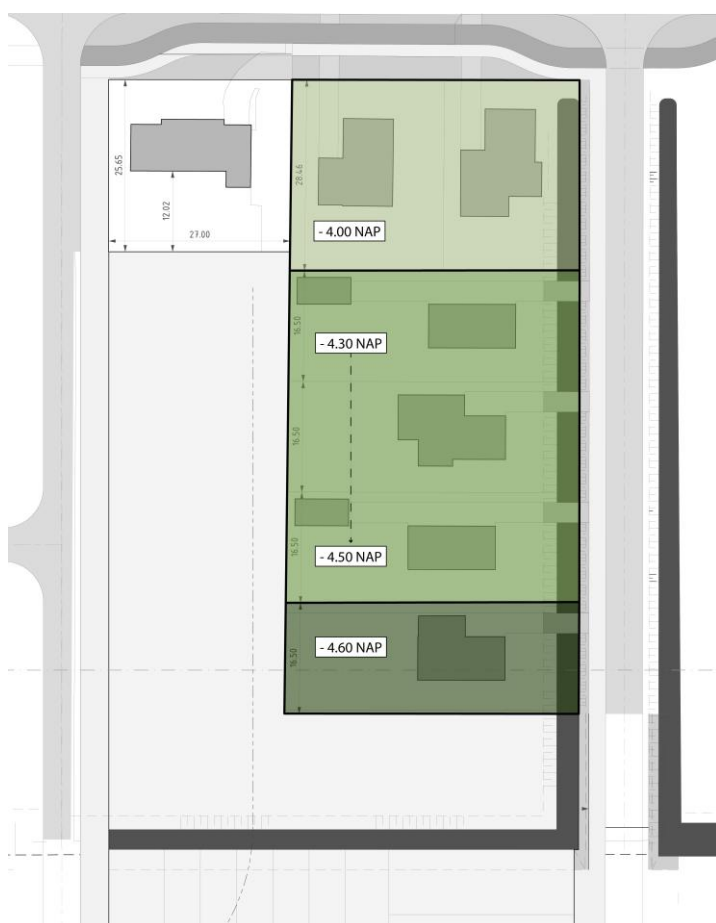
Toekomstige situatie

In toekomstige situatie wordt de bestaande watergang aan de noordoostzijde van het plangebied behouden. Hiervoor is water opgenomen binnen de verkeersbestemming. Parallel hieraan wordt een nieuwe watergang gerealiseerd aan de voorzijde van de geprojecteerde woningen. Omdat het hier nieuw water betreft, is hier de bestemmings "Water" toegekend.

Waterkwantiteit en –veiligheid

De Zuidplaspolder is in de huidige situatie verdeeld in ongeveer 25 peilgebieden, verspreid over twee bemalingseenheden. Het grote aantal peilvakken is toe schrijven aan het feit dat gebieden met een verschillende grondslag sinds de drooglegging met een verschillende snelheid inklinken. Aanzienlijke inklinking maakt frequente peilaanpassingen noodzakelijk. Het plangebied ligt in een peilgebied waarvoor een zomer- en winterpeil van -5,75 m ten opzichte van het NAP geldt.

Het vloerpeil van bebouwing dient conform de aangegeven vloerpeilen in afbeelding 6 gerealiseerd te worden. Voor de woningen aan de Noordelijke Dwarsweg geldt een vloerpeil van NAP -4.00 m, terwijl voor de meest zuidelijke woning een vloerpeil van NAP -4.60 m is vastgelegd. Voor de tussenliggende woning is sprake van een aflopend vloerpeil, variërend van NAP -4,50 m tot NAP -4.30 m.



Afbeelding 6: vloerpeilen

Waterkwantiteit

Het toekomstige plangebied zal voor circa 40% worden verhard. Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard heeft bepaald dat, ter compensatie van de verharding, 10% van het plangebied uit open water moet bestaan. De benodigde watercompensatie wordt gerealiseerd door de nieuwe watergang aan de voorzijde van de woningen, parallel aan de reeds bestaande watergang. In het uitwerkingsplan heeft het water op peilniveau de bestemming "Water" gekregen, terwijl de taluds zijn opgenomen in de tuinbestemming.

Grondwater

Door de relatief lage ligging ten opzichte van omringende polders, alsmede het goed doorlatende Pleistocene zandpakket en de relatief goed doorlatende venige deklaag, is in de gehele Zuidplaspolder sprake van kwel. In grote delen van de Zuidplaspolder is de opwaartse kwelstroom meer dan 0,5 mm per dag. In de gehele polder is sprake van verhoogde chlorideconcentraties, een aanwijzing voor brakke kwel. Als gevolg van het verschil in stijghoogten (verschil tussen diepe en ondiepe grondwaterstanden) kunnen waterbodems omhoog worden gedrukt. Het opbarsten van veenbodems, als gevolg van deze opwaartse kweldruk, vormt met name in het zuidelijk deel van de Zuidplaspolder een risico voor de stabiliteit van de bodem. Opbarsting komt ook plaatselijk aan het maaiveld voor.

5.9 Natuur en ecologie

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is onderzoek uitgevoerd naar de aspecten 'natuur' en 'ecologie'. Op basis van de beschikbare informatie (literatuur en bronnen) en een oriënterend veldbezoek op 30 augustus 2012, is voor het plangebied een inschatting gemaakt van de eventuele effecten van de ontwikkeling op mogelijk aanwezige beschermde soorten. Hieruit volgt een conclusie ten aanzien van de aanvaardbaarheid van de effecten of een aanbeveling tot nader onderzoek of vervolgpcedures.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de EHS.

Het plangebied is evenmin onderdeel van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt. Ook in de directe omgeving van het plangebied liggen geen Natura2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein', ligt op ongeveer 10 kilometer ten oosten van het plangebied. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein zijn hierdoor op voorhand uitgesloten.

Soortbescherming

Het plangebied bestaat momenteel uit weidegebied en ligt ingesloten tussen enkele kassencomplexen en een bedrijfswoning.

Vogels

Binnen het plangebied komen verschillende algemene vogelsoorten voor. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van enkele vogelsoorten, zoals gierzwaluw, huismus, roofvogels en uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Gierzwaluwen en huismussen broeden vaak onder oude pannendaken. In het plangebied is geen bebouwing aanwezig en is daarom ongeschikt voor de huismus of gierzwaluw. Ook het voorkomen van de

steenuil is uitgesloten, omdat geschikt foerageergebied ontbreekt. Grotere bomen en bosschage ontbreken zodat ook de aanwezigheid van nesten van andere jaarrond beschermde vogelsoorten uitgesloten is.

Zoogdieren

Er kan aangenomen worden dat verschillende algemeen beschermde soorten zoals mol, haas en veldmuis (allen tabel 1) voorkomen binnen het plangebied. Uit de bureaustudie blijkt dat er in de omgeving van het plangebied meerdere strikt beschermde vleermuissoorten voorkomen, zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger (allen tabel 3, bijlage IV Habitatrictlijn). Omdat er in het plangebied geen bebouwing of bomen aanwezig zijn, kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten worden. Andere belangrijke functies van vleermuizen (foerageergebied, vliegroute) zijn niet in het plangebied aanwezig vanwege het ontbreken van een geschikte groenstructuur. Langs de Noordelijke Dwarsweg kunnen wel vliegroutes aanwezig zijn langs de bomenrijen en bebouwingslinten. Voorliggende ontwikkeling verstoort deze vliegroutes niet.

Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat de (strikt) beschermde vissoorten kleine modderkruiper (tabel 2) en bittervoorn (tabel 3) voorkomen in de omgeving van het plangebied. Deze soorten worden ook binnen het plangebied verwacht. Indien er werkzaamheden zullen plaatsvinden aan watergangen of watergangen gedempt worden, dient voorafgaand aanvullend onderzoek plaats te vinden naar het voorkomen van deze beschermde vissoorten. Dit kan in een groot gedeelte van het jaar plaatsvinden, met uitzondering van de wintermaanden (in december-februari is de watertemperatuur soms erg laag). De bestaande watergang aan de noordoostzijde van het plangebied wordt niet vergraven, waardoor aanvullend onderzoek niet benodigd is.

Amfibieën

Er kan aangenomen worden dat de algemeen beschermde bruine kikker, meerkikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander (alle tabel 1) voorkomen binnen het plangebied. Uit de bureaustudie (waarneming.nl) blijkt dat in de omgeving van Moerkapelle de beschermde rugstreeppad in voorkomt (tabel 3). De rugstreeppad staat erom bekend dat hij grote afstanden kan afleggen op zoek naar geschikt voortplantings- en overwinteringsbiotoop. Het is daarom niet op voorhand uit te sluiten dat de rugstreeppad binnen het plangebied voorkomt, maar geschikt voortplantingswater is niet gevonden tijdens het oriënterend veldbezoek en de dichtheden in de regio zijn klein.

Overige soorten

Beschermde reptielen (ringslang), libellen (groene glazenmaker), vlinders en andere ongewervelden (waterroofkevers, platte schijfhoren) zijn niet in het plangebied aanwezig vanwege het ontbreken van geschikt habitat.

Conclusie

Voor het plangebied gelden voor wat betreft ecologie de volgende aandachtspunten.

- Er moet rekening worden gehouden met broedende vogels;
- Indien watergangen gedempt worden, moet onderzocht worden of hierin beschermde vissoorten voorkomen.

5.10 Cultuurhistorie en archeologie

Volgens de provinciale cultuurhistorische hoofdstructuurkaart zijn er in het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig of in potentie aanwezig. Wel is de Noordelijke Dwarsweg aangeduid als een waardevolle historische-landschappelijke lijn van redelijk hoge waarde. De ontsluiting van de woningen op deze weg is echter zodanig vormgegeven dat het historische lijnprofiel van de Noordelijke Dwarsweg niet aangetast zal worden. Daarmee worden de historische landschappelijke kwaliteiten voldoende gewaarborgd.

In het moederplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle” is voor het voorliggende plangebied geen dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ opgenomen.

5.11 Duurzaamheid

Bij nieuwbouw verdient het aanbeveling zoveel mogelijk rekening te houden met duurzaamheidsaspecten zoals duurzaam bouwen, duurzame energievoorzieningen, bevordering van fietsverkeer en openbaar vervoer, duurzaam ruimtegebruik en dergelijke.

5.12 Overige aspecten

In het plangebied “Lintzone – Noordelijke Dwarsweg 94” spelen overige aspecten (zoals waterleidingen, rioolleidingen, beschermingszones, hoogspanningsverbindingen) geen rol.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het bestemmingsplan “Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle” is uitvoerig stilgestaan bij inspraakreacties en zienswijzen. Op basis hiervan is het plan op onderdelen aangepast. Het uitwerkingsplan past binnen de kaders van het bestemmingsplan.

Evenwel heeft het uitwerkingsplan conform het gestelde in hoofdstuk 4 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Ook zijn de stukken met de kennisgeving aan diverse betrokken instanties toegezonden (artikel 3:13 Awb) en is aangegeven waar de (digitale) stukken te vinden zijn (elektronische kennisgeving).

Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpuitwerkingsplan ingediend. Derhalve wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de toelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Met de eigenaar van het perceel Noordelijke Dwarsweg 94 is een overeenkomst gesloten inzake het kostenverhaal. In het kader van deze overeenkomst is tevens een grondruil tot stand gekomen tussen de gemeente Zuidplas en de initiatiefnemer. Uit de overeenkomst welke is gesloten met de eigenaar van het perceel, blijkt dat de beoogde ontwikkeling economisch uitvoerbaar kan worden geacht.

REGELS

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Van toepassing verklaring	1
Artikel 2	Begrippen	2
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	3
Artikel 3	Tuin	3
Artikel 4	Verkeer - Wegverkeer 3	4
Artikel 5	Water	6
Artikel 6	Wonen	8
HOOFDSTUK 3	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	11
Artikel 7	Slotregel	11

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten
-----------	--------------------------------

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Van toepassing verklaring

Op dit uitwerkingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan "Zuidplas West" van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle van toepassing. Het betreft de volgende artikelen:

- Artikel 1 Begrippen
- Artikel 2 Wijze van meten en berekenen
- Artikel 35 Anti-dubbeltelbepaling
- Artikel 36 Algemene bouwregels
- Artikel 37 Bijzondere beperkende regels
- Artikel 38 Andere wettelijke regelingen
- Artikel 39 Nadere eisen
- Artikel 40 Algemene ontheffingsregels
- Artikel 41 Algemene wijzigingsregels
- Artikel 42 Algemeen toetsingskader
- Artikel 43 Algemene procedureregels
- Artikel 44 Bepaling inzake de verwerkelijking van het plan
- Artikel 45 Overgangsrecht

Artikel 2 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

2.1 plan:

het bestemmingsplan "Zuidplas West" - uitwerkingsplan Lintzone - Noordelijke Dwarsweg 94 van de gemeente Zuidplas.

2.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1621.UpNrdDwarsweg-Va01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

2.3 gevellijn

een op de verbeelding aangegeven lijn waaraan de in de regels opgenomen afstand van de bebouwing tot deze lijn is gerelateerd;

2.4 peil:

voor hoofdgebouwen geldt het peil zoals weergegeven in onderstaande afbeelding:



HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. aan- / uitbouwen;
- c. watergangen met natuurlijke oevers of oeverbeschoeiingen en waterpartijen;
- d. taluds;
- e. groenvoorzieningen;
- f. toegangspaden, in- en uitritten;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde die wat betreft aard en omvang passen bij de bestemming.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Aan- en uitbouwen (erkers)

- a. de diepte van de aan-/uitbouw ten hoogste 1,5 m bedraagt, gemeten vanaf de voorgevel;
- b. de breedte van de aan-/uitbouw ten hoogste 50% van de breedte van de oorspronkelijke voorgevel bedraagt, met een maximum van 3,5 meter;
- c. de hoogte van de aan-/uitbouw gelijk is aan de hoogte van de verdiepingsvloer, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 4 m bedraagt;
- d. de diepte van de voortuin bedraagt, na voltooiing van de aan-/uitbouw, minimaal 2 m;
- e. een aan-/uitbouw moet ten minste 2 meter uit de zijdelingse perceelsgrens worden gesitueerd.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan of bergen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. (permanente) buitenopslag van goederen of materialen;
- d. het plaatsen van onderkomens of geplaatst houden van onderkomens;
- e. het plaatsen van reclameobjecten (zuilen en/of borden).

Artikel 4 Verkeer - Wegverkeer 3

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Wegverkeer 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met de functie van verblijf/verblijfsgebied en ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden;
- b. voet- en fietspaden;
- c. voortuinen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. bermen en groenvoorzieningen;
- f. watergangen met natuurlijke oevers of oeverbeschoeiingen en waterpartijen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. (ondergrondse) afvalverzamelingspunten;
- i. voorzieningen van algemeen nut, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- j. geluidwerende voorzieningen en geluidsreducerende maatregelen;
- k. verbindingen ten behoeve van het wegverkeer (bruggen) en overige kunstwerken en kleinschalige infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- l. verhardingen;
- m. bermen, bermsloten en greppels;
- n. beplanting en overig groen;
- o. dammen en/of duikers;
- p. straatmeubilair;
- q. werken en werkzaamheden, bruggen, tunnels, viaducten, overkluizingen en andere kunstwerken;
- r. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
- s. werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van geleiding, beveiliging, signalering en regeling van het verkeer;
- t. bouwwerken, werken en werkzaamheden, kunstwerken, infiltratievoorzieningen, kleinschalige infrastructurele voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de afvalinzameling en overige voorzieningen, waaronder begrepen ecovoorzieningen, die wat betreft aard en afmetingen passen bij en ten dienste staan aan de bestemming.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

- a. voor het bouwen gelden de hierna opgenomen bepalingen onder 4.2.1 tot en met 4.2.3;
- b. voor het bouwen gelden, voor zover van toepassing, de aanduidingen.

4.2.2 Gebouwen

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
- c. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut bedraagt maximaal 25 m².

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen lichtmasten, informatieborden, wegwijzers, verkeerstekens en –regelinstallaties, schakelkasten, straatmeubilair, kunstwerken en (beeldende)

kunstobjecten;

- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt voor:
 - 1. (licht)masten, wegwijzers, verkeerstekens, verkeerssignalering en verkeersregel-installaties, kunstwerken en overige infrastructurele voorzieningen maximaal 15 meter;
 - 2. kunstobjecten maximaal 10 meter;
 - 3. geluidwerende en geluidreducerende voorzieningen maximaal 6 meter;
 - 4. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 5 meter.

4.3 Gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. (permanente) buitenopslag van goederen en materialen;
- d. het plaatsen van onderkomens of geplaatst houden van onderkomens;
- e. het plaatsen van reclameobjecten (zuilen en/of borden).

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- watgangen met natuurlijke oevers of oeverbeschoeiingen en waterpartijen;
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging;
- bermen en groenvoorzieningen;

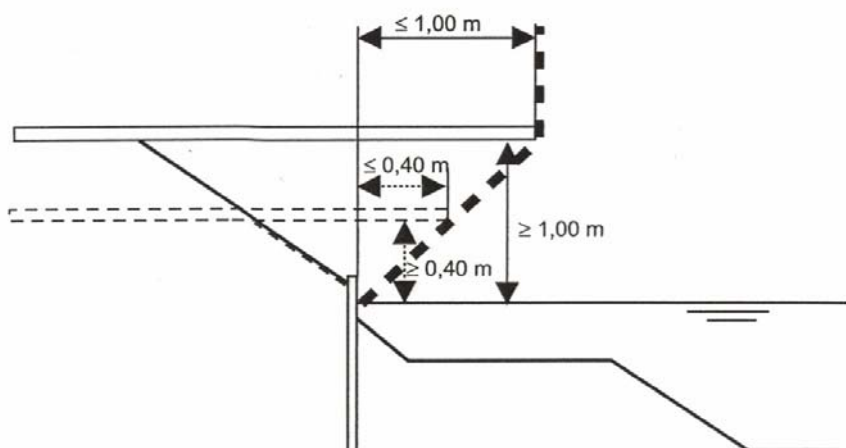
alsmede ook voor:

- verkeer te water;
- extensief recreatief medegebruik;
- infiltratievoorzieningen;
- oevers, oeverbeschoeiingen en taluds;
- behoud, herstel en ontwikkeling van de waardevolle openheid en structuur van de tochten;
- met de daarbij behorende:
- kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
- werken en werkzaamheden, bruggen, duikers en/of dammen, overige kunstwerken en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, waaronder begrepen ecovoorzieningen, die wat betreft aard en afmetingen passen bij de bestemming.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 meter;
- ten behoeve van de aanleg van vlonders, gelden de volgende bepalingen:
 - bij watgangen met een breedte tot 10 meter mogen géén steunpunten ten behoeve van de vlonder in de watgang worden aangebracht. Bij watgangen breder dan 10 meter is dit wel mogelijk, mits het gaat om overbreedte die niet noodzakelijk is voor de waterafvoer. Dit ter beoordeling van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
 - bij een maximale oversteek van 1 meter dient de onderkant van de constructie minimaal 1 meter boven het zomerpeil aangebracht te worden; indien de vlonder minder ver uitsteekt mag hij evenredig lager worden aangelegd, conform onderstaande figuur:



5.3 Gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. woonschepen en drijvende woningen als ligplaats.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Water' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) werken of werkzaamheden uit te voeren.

5.4.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

5.4.3 Voorwaarden en advies

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 5.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de watergang.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en aan-huis-gebonden bedrijven tot maximaal 70 m²;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, waterhuishoudkundige voorzieningen en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag gebouwd worden en gelden de volgende regels:

6.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal woningen niet meer bedragen dan is aangegeven;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan;
- d. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven goot- en bouwhoogte;
- e. indien op de verbeelding een 'gevellijn' is aangegeven, mag het hoofdgebouw maximaal 5 meter uit de gevellijn worden gebouwd;
- f. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen (ten opzichte van hoofdgebouwen op naastliggende bouwpercelen) gemeten ter hoogte van de voorgevel dient minimaal 10 meter te bedragen, met dien verstande dat aan- en uitbouwen niet meegerekend worden;
- g. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de dakkapel wordt geplaatst in het dakvlak;
 2. de breedte van dakkapellen aan de voor-, zij- en achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 80% van het dakvlak bedraagt.

6.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op tenminste 3 meter afstand uit de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd te worden;
- b. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 3,50 meter;
- c. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 5,50 meter;
- d. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt maximaal 3,50 meter;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt maximaal 70 m² per woning.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen bouwwerken zijnde bedraagt maximaal 1 meter;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 2 meter;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vanaf 3 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 3 meter.

Een en ander met inachtnaam van het beeldkwaliteitplan "Linten & Kwaliteitszone Ringvaart" zoals vastgesteld op 29 november 2011 door de raad van de gemeente Zuidplas.

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het bijgebouwen betreft;
- b. het gebruik van delen van de woning en bijgebouwen als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte;
- c. (permanente) buitenopslag van goederen en materialen voor de voorgevellijn en tot 3 m erachter;
- d. het opslaan of bergen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- f. seksinrichtingen;
- g. opslag en verkoop van vuurwerk;
- h. het plaatsen van reclameobjecten (zuilen en/of borden).

6.3.2 *Parkeren*

- a. ten behoeve van woningen dienen tenminste 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein te worden gerealiseerd;
- b. het aantal te realiseren parkeerplaatsen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven dient in overeenstemming te zijn met de parkeernormen van CROW.

6.4 Afwijken van de gebruiksregels

6.4.1 *Afwijken ten behoeve van mantelzorg*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 6.3.1 onder a, teneinde bewoning in vrijstaande bijgebouwen moge

lijk te maken ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:

- a. met een medische verklaring de noodzaak van mantelzorg wordt aangetoond;
- b. aangetoond wordt dat de mantelzorg tijdelijk van aard is;
- c. de niet zelfstandige woonruimte maximaal 70 m² bedraagt binnen de bebouwingsregeling, als bedoeld in lid 6.2 past, tenzij mantelzorg wordt gefaciliteerd middels een pre-fab-woonunit;
- d. er geen onevenredige aantasting van het woongenot van omwonenden plaatsvindt;
- e. de bedrijfsvoering van nabij gelegen bedrijven niet wordt beperkt;
- f. per woning maximaal een omgevingsvergunning ten behoeve van inwoning voor mantelzorg wordt verleend.

HOOFDSTUK 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Zuidplas West" - uitwerkingsplan "Lintzone - Noordelijke Dwarsweg 94".

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1:
Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW									
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:									
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	C	10	30	2	1	G	
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	C	10	100	3.2	1	G	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	C	10	30	2	1	G	
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	C	10	30	2	1	G	
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:									
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10		10	50	D	3.1	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. < = 500 m ²	30	10		10	30	2	1	G	
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55									
014	016	3	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10		10	50	3.1	2	G	
014	016	4	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < = 500 m ²	30	10		10	30	2	1	G	
0142	0162		Kl-stations	30	10	C	0	30	2	1	G	
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN									
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	C	50	R	100	3.2	2	G
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	C	10	50	3.1	1	G	
0502	032	0	Vls- en schaaldierkwekerijen									
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	C	0	100	3.2	1	G	
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	C	0	50	3.1	1	G	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:									
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	C	50	R	100	D	2	G
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	C	30	700	5.2	2	G	
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	C	50	R	300	4.2	2	G
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	C	50	R	100	3.2	2	G
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. < = 1.000 m ²	50	0	C	30	50	3.1	1	G	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. < = 200 m ²	30	0	C	10	50	3.1	1	G	

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GEGLUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50		3.1	1 G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50		3.1	2 G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:								
152	102	1	- drogen	700	100	200	30	700	C	5.2	2 G
152	102	2	- conserveren	200	0	100	30	200	C	4.1	2 G
152	102	3	- roken	300	0	50	0	300	C	4.2	1 G
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50	30	300	C	4.2	2 G
152	102	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50	30	100	C	3.2	1 G
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	C	3.1	1 G
1531	1031	0	Aardappelproductiefabrieken:								
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	300	C	4.2	2 G
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50	50	R	3.1	1 G
1532,1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservefabrieken:								
1532,1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	10	100	C	3.2	1 G
1532,1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	10	100	C	3.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	10	100	C	3.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	30	300	C	4.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	C	4.2	2 G
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	30	200	C	4.1	3 G
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	50	300	C	4.2	3 G
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	100	200	C	4.1	3 G
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	200	300	C	4.2	3 G
1543	1042	0	Margarinefabrieken:								
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	30	200	C	4.1	3 G
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	50	300	C	4.2	3 G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:								
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	50	500	C	5.1	3 G
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	50	500	C	5.1	3 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSAND	VERKEER						
1551	1051	3	- melkproductiefabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G		
1551	1051	4	- melkproductiefabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	
1551	1051	5	- overige zuivelproductiefabrieken	50	50	300	C		50	R	300	4.2	3	G	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30			0		30	2	1	G	
1561	1061	0	Meelfabrieken:												
1561	1061	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	G	
1561	1061	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200	4.1	2	G	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	4.1	2	G	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1062	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200	4.1	1	G	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	
1571	1091	0	Veevoerbakkerijen:												
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	1091	3	- drogerijen (gas, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G
1571	1091	4	- drogerijen (gas, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1581	1071	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G
1583	1081	0	Suikerfabrieken:												
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G
1584	10821	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G

SBI -1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	100		3.2	2 G
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30		2	1 G
1584	10821	4	- suikerwerkfabrieken met suikerbranden	300	30	50	30	300	R	4.2	2 G
1584	10821	5	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30	100	R	3.2	2 G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30		2	1 G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50		3.1	2 G
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	10	500	D	5.1	2 G
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100		3.2	2 G
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200		4.1	2 G
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	D	4.1	2 G
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	R	4.1	2 G
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100		3.2	2 G
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	R	4.2	2 G
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200		4.1	2 G
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300		4.2	2 G
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcoholdoorgisting:								
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	30	200	R	4.1	1 G
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	50	300	R	4.2	2 G
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	0	30		2	1 G
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	R	4.2	2 G
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	30	300		4.2	2 G
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	100	R	3.2	3 G
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK								
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200		4.1	2 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100		3.2	2	G
172	132	0	Weven van textiel:									
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100		3.2	2	G
172	132	2	- aantal weefgetouwen > = 50	10	30	300	50	300	Z	4.2	3	G
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50		3.1	2	G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50		3.1	1	G
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200		4.1	2	G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50		3.1	1	G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50		3.1	1	G
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30	10	30		2	2	G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont: vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	10		3.1	1	G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)									
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300		4.2	2	G
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	D	3.1	2	G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50		3.1	2	G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE									
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	R	3.2	2	G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200		4.1	2	G
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50		3.1	2	G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100		3.2	3	G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100		3.2	2	G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50	0	50		3.1	1	G

SBI -1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30		2	1 G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	R	200	4.1	3 G
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	30	R	50	3.1	1 G
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	50	R	200	4.1	2 G
2112	1712	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	100	R	300	4.2	3 G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	R	100	3.2	2 G
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	30	R	100	3.2	2 G
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	30	R	200	4.1	2 G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	C	100	3.2	3 G
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatiedrukkerijen)	30	0	100	10		100	3.2	3 G
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0		30	2	1 P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0		10	1	1 G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0		30	2	2 G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10		30	2	2 G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10		30	D	2 G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0		10	1	1 G
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN								
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	100	C	1000	5.3	2 G
2320.1	19201		Aardolieaffinaadrijen	1500	100	1500	1500	C	1500	6	3 G
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30		100	3.2	2 G
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50		300	4.2	2 G
2320.2	19202	C	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50		300	D	2 G

SBI -1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	R	50	3.1	2	G	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10		30		2	2	G
2451	2041		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	R	300	4.2	3	G	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	R	300	4.2	2	G	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	100	3.2	3	G	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50	500	5.1	3	G	
2464	205902		Fotochemische productiefabrieken	50	10	100		50	100	3.2	3	G	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	50	3.1	3	G	
2466	205903	B	Overige chemische productiefabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	200	4.1	2	G	
247	2060		Kunstmattige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	300	4.2	3	G	
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	300	4.2	2	G	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuingsbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m ²	50	10	30		30	50	3.1	1	G	
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m ²	200	50	100		50	200	4.1	2	G	
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50		50	100	3.2	1	G	
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	200	4.1	2	G	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100		200	300	4.2	2	G	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30	50	3.1	2	G	
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100		30	100	3.2	1	G	
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	300	4.2	2	G	
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	100		30	300	4.2	1	G	
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	500	5.1	2	G	

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30		10	30		2	1 G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30		10	50		3.1	1 G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrischeovens totaal < 40 kW	10	10		10	30		2	1 G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrischeovens totaal >= 40 kW	30	50		30	100		3.2	2 G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200		30	200		4.1	2 G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200		100	200	R	4.1	2 G
2651	2351	0	Cementfabrieken:								
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	C	30	500	R	5.1	2 G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	C	Z	1000	R	5.3	3 G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:								
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200		30	200	R	4.1	2 G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500		Z	500	R	5.1	3 G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:								
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200		30	200	R	4.1	2 G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500		Z	500	R	5.1	3 G
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100		30	200		4.1	2 G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100		30	300		4.2	2 G
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200		Z	700		5.2	3 G
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50		30	100		3.2	2 G
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200		Z	300		4.2	3 G
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50		30	100		3.2	2 G
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50		10	100		3.2	3 G
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200		Z	300		4.2	3 G
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50		50	100	R	3.2	2 G
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200		Z	300	R	4.2	3 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GLUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500	R	500	5.1	2	G
274	244	B2	- p.o. > = 2.000 m ²	200	100	1000	R	1000	5.3	3	G
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:								
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	R	300	4.2	1	G
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. > = 4.000 ton/jaar	200	100	500	R	500	5.1	2	G
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:								
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	R	300	4.2	1	G
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. > = 4.000 ton/jaar	200	100	500	R	500	5.1	2	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)								
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:								
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		100	3.2	2	G
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50		50	3.1	1	G
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200		200	4.1	2	G
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. > = 2.000 m ²	50	200	300	Z	300	4.2	3	G
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300	R	300	4.2	2	G
2821	2529, 3311	2	- p.o. > = 2.000 m ²	50	100	500	R	500	5.1	3	G
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		200	4.1	2	G
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		200	4.1	1	G
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100		100	D	2	G
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	30	50		50	D	1	G
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100		100	3.2	2	G
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200		200	D	2	G
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100		100	D	1	G
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		100	D	2	G
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		100	D	2	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50	100	3.2	1 G	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2	1 G	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	10	30	50	10	50	3.1	1 G	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4.1	2 G	
287	259, 331	A2	- p.o. > = 2.000 m ²	50	100	500	30	500	5.1	3 G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:								
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100	D	3.2	
29	27, 28, 33	2	- p.o. > = 2.000 m ²	50	30	200	30	200	D	4.1	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren > = 1 MW	50	30	300	30	300	D	4.2	
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren > = 1 MW	30	30	50	30	50		3.1	
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30	10	30		2	
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30	50	200		4.1	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200		4.1	

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSAND	VERKEER				
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	R	200	D	4.1	2	G
314	272		Accumulatoren- en batterijfabrieken	100	30	100	50		100		3.2	2	G
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300	R	300		4.2	2	G
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10		30		2	1	G
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	200	R	1500		6	2	G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50	30		50	D	3.1	2	G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30		50		3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30	0		30		2	1	G
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:										
341	291	1	- p.o. < 10.000 m ²	100	10	200	30	R	200	D	4.1	3	G
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300	50	R	300		4.2	3	G
3420.1	29201		Carosseriefabrieken	100	10	200	30	R	200		4.1	2	G
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30		200		4.1	2	G
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	R	100		3.2	2	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10		50		3.1	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	R	100		3.2	2	G
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30		200		4.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND				
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	500	5.1	2 G	
351	301, 3315		- onderhoud/repairatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30	50	3.1	2 G	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700	5.2	2 G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30	100	3.2	2 G	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300	4.2	2 G
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	200	4.1	2 G	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000	5.3	2 G
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	R	100	3.2	2 G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	100	D	3.2	2 G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30	100	D	3.2	2 G
361	9524	2	Meubelstofleiderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0	10	1	1	P
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10	30	2	1	G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	30	2	2	G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	50	3.1	2	G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	50	3.1	2	G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0	30	2	1	P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	50	D	3.1	2 G
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	500	5.1	2	G
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10	300	4.2	2	G
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10	700	5.2	3	G
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300	4.2	2 G
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300		C	50	300	4.2	3	G

SBI -1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen > = 50 MWe)										
40	35	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	C	Z	200	700		5.2	2 G	
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	C	Z	100	500		5.1	2 G	
40	35	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	C	Z	100	500	R	5.1	1 G	
40	35	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	C	Z	100	500	R	5.1	1 G	
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:										
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, silb, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50			30	100	R	3.2	2 G	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50			30	100	R	3.2	2 G	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	C		10	30		2	1 P	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	C		30	50		3.1	1 P	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	C		50	100		3.2	1 P	
40	35	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	C	Z	50	300		4.2	1 P	
40	35	C5	- > = 1.000 MVA	0	0	C	Z	50	500		5.1	1 P	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	C		100	300		4.2	1 P	
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen > = 100 MW	0	0	C		200	500	R	5.1	1 P	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	C		10	10		1	1 P	
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	C		10	30		2	1 P	
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	C		50	50	R	3.1	1 P	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	C		50	100		3.2	1 P	
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	C		10	30		2	1 P	
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:										
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	C		1000	R	1000	D	5.3	1 G

SBI -1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C	30	50	3.1	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2	1	P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	100	3.2	1	P
41	36	B3	- > = 15 MW	0	0	300	C	10	300	4.2	1	P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID									
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100		10	100	3.2	2	G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. < = 2.000 m ²	10	30	50		10	50	3.1	2	G
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1.000 m ²	10	30	50		10	50	3.1	2	G
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < = 1.000 m ²	0	10	30		10	30	2	1	G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30		30	30	2	1	G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indlen met spuitrij	50	30	50		30	50	3.1	1	G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30		10	30	2	1	G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	2	P
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100		10	100	3.2	2	G
5020.4	45204	A	Autoplaatuwerkerijen	10	30	100		10	100	3.2	1	G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1	1	G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R 50	3.1	1	G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2	3	P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2	1	P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG									
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50		30	R 50	3.1	2	G
5121	4621	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z 50	R 300	4.2	2	G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2	2	G

SBI -1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C	0	100	3.2	2 G
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1	2 G
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30		50	R	3.1	2 G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	10	0	30		50	R	3.1	2 G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30		0	30	2	2 G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30		0	30	2	2 G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2	2 G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2	2 G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2	2 G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumptieartikelen	10	10	30		10	30	2	2 G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:								
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10	V	2	2 G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30		50	V	3.1	2 G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30		30		2	2 G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:								
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50		30		3.1	2 P
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag oppervlakt >= 2.000 m²	50	500	500	Z	100		5.1	3 G
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:								
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10		10		1	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10		50	R	3.1	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30		100	R	3.2	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10		10		2	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30		50		3.1	1 G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50		200	R	4.1	2 G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50		500	R	5.1	2 G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	R	4.2	2 G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):								
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0		30		2	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0		50	R	3.1	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10		100	R	3.2	1 G

SBI -1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF	GEFLUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
5151.2	46712		- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	30	300	R	300	4.2	2	G	
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m ³	10	0	10	50	R	50	3.1	1G	G	
5151.2	46712		- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	30	200	R	200	4.1	2	G	
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50	200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50	500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen										
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10		10	1	1	G	
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10	30	R	30	2	1	G	
5151.2	46712		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30	500	R	500	5.1	2	G	
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10	50		50	3.1	1	G	
5151.3	46713		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30	50		100	3.2	2	G	
5152.1	46721	0	Groothandel in metaalertsen:										
5152.1	46721	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	300	10		300	4.2	3	G	
5152.1	46721	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700	10	Z	700	5.2	3	G	
5152.2 / 3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10		100	3.2	2	G	
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	50	10		50	3.1	2	G	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	10	30	10		30	2	1	G	
5153.4	46735	4	Zand en grind:										
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0		100	3.2	2	G	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0		30	2	1	G	
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10		50	3.1	2	G	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0		30	2	1	G	
5155.1	46751		Groothandel in chemische producten	50	10	30	100	R	100	D	3.2	2	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R	30	2	1	G	
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen										
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10		10	1	1	G	
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0	30	R	30	2	1	G	
5155.2	46752		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0	500	R	500	5.1	1	G	

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30		2	2 G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100	30	100		3.2	2 G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50	10	50		3.1	2 G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100	10	100	D	3.2	2 G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50	10	50		3.1	2 G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:								
518	466	1	- machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100		3.2	2 G
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50		3.1	2 G
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m ²	0	10	30	0	30		2	1 G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30	0	30		2	2 G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN								
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10		1	1 P
60	49	-	VERVOER OVER LAND								
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	0	30		2	2 P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100		3.2	2 G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100	0	100		3.2	3 G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50	0	50		3.1	2 G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER								
631	522		Loswal	10	30	50	30	50		3.1	2 G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	50	R	3.1	2 G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	30		2	2 G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30	100		3.2	2 G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	10	30		2	2 P
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30		2	2 P

SBI -1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2	P	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50	10	50	D	3.1	2	G
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	D	3.1	2	G
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30	10	30		2	2	G
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	62		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10	0	10		1	1	P
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	0	30	C	2	1	P
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R	30	2	1	P
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	D	3.1	1	P
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30		2	2	G
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	R	200	4.1	3	G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10	0	10		1	2	P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:									
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	10	200		4.1	2	G
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	10	300	Z	4.2	2	G
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	10	500	Z	5.1	3	G
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	0	30		2	1	P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50	10	50		3.1	2	G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzamelepots)	30	30	50	30	R	50	3.1	2	G

SBI -1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	10	500	5.1	3 G	
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	
9002.2	382	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	1500	1500	6	1 G	
9002.2	382	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
9002.2	382	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30	100	3.2	1 G	
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4.2	3 G	
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30	30	30	2	1 G	
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:								
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50	10	300	4.2	2 G	
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100	30	700	5.2	2 G	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100	10	100	3.2	2 G	
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100	30	200	4.1	3 G	
9002.2	382	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1	3 G	
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	30	50	3.1	2 G	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2	2 G	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	

VERBEELDING

