



Advies aan het college van burgemeester en wethouders



onderwerp

Vaststellen uitwerkingsplan Moerkapelle-Oost, fase 2

registratienummer

B15.001023

collegevergadering

03/11/2015

raadsvergadering

afdeling

Ruimte

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

B. Braak/ M. Romijn

bijlagen

7

openbaar

ja

besloten

nee

geheim

nee

	akkoord	bespreken
burgemeester K.J.G. Kats	 30/10	
wethouder J. Hordijk		29/10 
wethouder D.B. van Woudenberg		30/10 
wethouder H.A. Muller	 30/10	
wethouder J.T.C. Vroegop -de Bruijne		 30/10
gemeentesecretaris C.E. Bos		

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerp uitwerkingsplan Moerkapelle-Oost fase 2, waarin fase 2 (ca 227 woningen) van de nieuwe woonwijk de Jonge Veenen planologisch wordt mogelijk gemaakt, heeft ter inzage gelegen. Er zijn 2 unieke zienswijzen binnengekomen. Deze hebben aanleiding gegeven tot een aanvulling van het akoestisch onderzoek, dat is opgenomen in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast is gebleken dat een ambtelijke aanpassing van de verbeelding gewenst is. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen Moerkapelle-Oost, fase 2. Het herziene uitwerkingsplan met bijlagen kan thans gewijzigd worden vastgesteld.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen R1 t/m R2 ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen Moerkapelle-Oost, fase 2;



onderwerp

Vaststellen uitwerkingsplan Moerkapelle-Oost, fase 2

registratienummer

B15.001023

-
3. Het uitwerkingsplan Moerkapelle-Oost, fase 1, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.UPMkpOostfase2-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen Moerkapelle Oost, fase 2;
 4. Het vastgestelde uitwerkingsplan ter visie te leggen voor de beroepstermijn van zes weken waarbij in de kennisgeving wordt aan gegeven dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.



Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

In uw vergadering van 28 juli 2015 heeft u het ontwerp van uitwerkingsplan "Moerkapelle-Oost fase 2" ter inzage gelegd en vrijgegeven voor vooroverleg (B15.000699). Met het onderhavige uitwerkingsplan wordt de start van de tweede fase binnen Moerkapelle-Oost gefaciliteerd (De Jonge Veenen fase 2). Op de planlocatie is de bestemming "Wonen – Uit te werken 1" van toepassing. Deze bestemming is uitgewerkt in onderhavig uitwerkingsplan, waarmee medewerking kan worden verleend aan de realisatie van fase 2 van De Jonge Veenen met een plancapaciteit van ca 227 woningen. Het uitwerkingsplan is flexibel opgezet, zodat er enige ruimte is bij de verdere stedenbouwkundige en programmatische uitwerking van het plan. Gedurende de ter inzage legging zijn er 2 unieke zienswijzen ingediend tegen het plan en is gebleken dat een ambtelijke aanpassing van de verbeelding gewenst is. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen Moerkapelle-Oost, fase 2. Het herziene uitwerkingsplan met bijlagen kan thans gewijzigd worden vastgesteld.

• Argumenten

1.1 Ontvankelijkheid

De 2 zienswijzen zijn ingediend door belanghebbenden en binnen de wettelijke reactietermijn ontvangen. Zij zijn derhalve ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de "Nota van beantwoording en wijziging Moerkapelle-Oost, fase 2".

2.1 Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging Moerkapelle-Oost, fase 2

In de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging Moerkapelle-Oost, fase 2" wordt, naast een algemene reactie, een korte weergave gegeven van de ingebrachte zienswijzen voorzien van een reactie van de gemeente. De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het uitwerkingsplan in de vorm van verduidelijkingen. Daarnaast zijn er enkele ambtelijke wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp uitwerkingsplan. Voor de inhoud van de wijzigingen verwijzen we u graag naar de "Nota van beantwoording en wijziging Moerkapelle-Oost, fase 2". Door in te stemmen met de "Nota van beantwoording en wijziging Moerkapelle-Oost, fase 2" zal het uitwerkingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

3.1 Gewijzigd vaststellen

In de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging Moerkapelle-Oost, fase 2", is weergegeven welke wijzigingen in het uitwerkingsplan moeten worden doorgevoerd. Het college is bevoegd tot het (gewijzigd) vaststellen van het uitwerkingsplan. Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (*artikel 1.2.3, lid 2 van het Bro*).

4.1 Procedureversnelling ex Crisis- en herstelwet (Chw)

De bedoeling van de Crisis- en herstelwet (Chw) is dat met nieuwe en/of aangepaste procedures doelgericht wordt gewerkt aan werkgelegenheid en duurzaamheid. In artikel 1.1, eerste en tweede lid van de Crisis- en herstelwet wordt afdeling 2 (Procedure) van toepassing verklaard op alle besluiten die krachtens enig wettelijk voorschrift zijn vereist voor de ontwikkeling of verwezenlijking van de in Bijlage II genoemde ruimtelijke en infrastructurele projecten. Het project Zuidplaspolder is een project dat is opgenomen in deze bijlage, onder de rubriek Nota Ruimte, p 30 en 31. Een en ander betekent, dat voor uitwerkingsplan "Moerkapelle-Oost, fase 2" (dat onderdeel uitmaakt van de zuidplaspolderplannen) de procedurele versnellingen gelden. Voordeel hiervan is, dat een eventuele beroepsprocedure voor de Afdeling bestuursrechtspraak in de tijd wordt beperkt. Er wordt i.t.t. de normale procedure uitspraak gedaan binnen zes maanden (art. 1.6, lid 4, Chw). Bijkomend voordeel is, dat indieners van beroep buiten de wettelijke termijn van zes weken geen termijn meer krijgen om aanvullende gronden aan te voeren.



• Kanttekeningen

Nvt

Beoogd effect

Een planologisch juridisch kader voor de tweede fase van Moerkapelle-Oost op basis waarvan de omgevingsvergunningen verleend kunnen worden.

Wettelijk kader

Voor de uitwerking van het bestemmingsplan zijn de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.9a) en Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (artikelen 3.12 en 3.15) van toepassing.

Beleidskader

Bestemmingsplan "Zuidplas Noord" (vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle d.d. 16 juni 2009).

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

De gronden binnen het plangebied zijn grotendeels in eigendom van de gemeente Zuidplas. Voor de overige gronden zijn of worden overeenkomsten gesloten over de levering ervan aan de gemeente. Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is een grondexploitatie opgesteld. Deze wordt voor rekening en risico van de gemeente uitgevoerd en sluit op een voorzien positief exploitatieresultaat. De grondexploitatie is op 14 januari 2014 vastgesteld door de raad.

Andere betrokken afdelingen

Grondzaken is betrokken bij de grondexploitatie. Beleid en Beheer Openbare Ruimte is betrokken bij de planvorming.

Communicatie

- de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan wordt geplaatst in Hart van Holland, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden;
- het besluit tot vaststelling en het uitwerkingsplan worden elektronisch beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Aanpak

Na vaststelling worden het vaststellingsbesluit en het uitwerkingsplan met bijbehorende stukken conform bovenstaande bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Tijdens de inzagetermijn kan tegen de wijzigingen en door belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om een zienswijze kenbaar te maken tegen de vaststelling van het uitwerkingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Bijlagen

1. Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging "moerkapelle-oost fase 2"	A15.001756
2. Ingediende zienswijze R1	I15.004103
3. Ingediende zienswijze R2	E15.002348
4. Toelichting uitwerkingsplan Moerkapelle Oost, fase 2	A15.001757
5. Regels uitwerkingsplan Moerkapelle Oost, fase 2	A15.001758
6. Verbeelding uitwerkingsplan Moerkapelle Oost, fase 2	A15.001759
7. Bijlagen bij de toelichting uitwerkingsplan Moerkapelle Oost, fase 2	A15.001760