

## **NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN**

**NOTA VAN BEANTWOORDING EN  
WIJZIGING UITWERKINGSPLAN  
MOERKAPELLE OOST, FASE 1**

**ZIENSWIJZEN EN OVERLEGREACTIES OP HET  
ONTWERP UITWERKINGSPLAN MOERKAPELLE OOST,  
FASE 1**

**GEMEENTE ZUIDPLAS**

**Zuidplas, 18 maart 2014**

## 1. INLEIDING

In deze Nota van Beantwoording en Wijziging zijn de samenvattingen van de op het ontwerpuitwerkingsplan "Moerkapelle-Oost, fase 1" ingediende zienswijzen opgenomen.

Het ontwerpuitwerkingsplan 'Moerkapelle-Oost, fase 1' heeft vanaf 16 januari 2014 tot en met 26 februari 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is belanghebbenden de gelegenheid geboden om mondeling danwel schriftelijk zienswijzen in te dienen. Het plan is in genoemde termijn zowel digitaal als in papieren versie te raadplegen geweest.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpuitwerkingsplan tevens digitaal aan diverse instanties ter kennis gesteld met het verzoek om binnen voornoemde termijnen op de inhoud van het ontwerpuitwerkingsplan te reageren.

In de Nota van Beantwoording zijn de ingekomen zienswijzen opgenomen. Iedere reclamant heeft een nummer gekregen om de zienswijzen te kunnen onderscheiden. In paragraaf 1.1 wordt per zienswijze verwezen naar het toegekende nummer. In het overzicht is de inhoud van de zienswijze en de reactie van gemeentewege hierop opgenomen.

Omdat een groot deel van de zienswijzen ziet op hetzelfde onderwerp is ervoor gekozen om een algemene beantwoording op te stellen. Veel zienswijzen hangen samen met de door de gemeente voorgestelde wijze waarop het plangebied zou moeten worden aangesloten op de bestaande dorpskern. U vindt deze beantwoording terug vooraan in hoofdstuk 2. Bij de beantwoording van de zienswijzen wordt in veel gevallen naar deze algemene beantwoording verwezen.

Per reclamant zijn opgenomen:

- nummer zienswijze van de reclamant
- datum van indiening en datum van ontvangst
- een samenvatting van de zienswijze (om de zienswijze te kunnen onderscheiden heeft elke (deel)reactie een cijfer gekregen)
- per zienswijze is de reactie van gemeentewege hierop opgenomen, met al dan niet een verwijzing naar de algemene beantwoording

In de algemene beantwoording is eveneens aangegeven wat de conclusie is die wij hebben gemeend te ontlenen aan de ingediende zienswijzen en op welke wijze wij het ontwerpuitwerkingsplan zullen aanpassen.

Ten aanzien van de ingediende zienswijzen wordt in artikel 3:16 lid 3 Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaald welke zienswijzen tijdig zijn ingediend. Hieruit kan opgemaakt worden dat alle ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn.

Binnen de eerder genoemde termijnen zijn geen overlegreacties binnengekomen.

Met betrekking tot de ingediende zienswijzen wordt de opmerking gemaakt dat die onderdelen van de ingediende zienswijzen, die niet expliciet worden genoemd, wel bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn dus in hun geheel beoordeeld.

### 1.1 Overzicht indieners zienswijzen

<b>NUMMER</b>	<b>BLZ.</b>
Algemene beantwoording zienswijzen	
R1	
R2	
R3	
R4	
R5	
R6	
R7	
R8	
R9	
R10	
R11	
R12	
R13	
R14	
R15	
R16	
R17	
R18	
R19	
R20	
R21	
R22	
R23	



## 2. NOTA VAN BEANTWOORDING

### Algemene beantwoording van de zienswijzen.

Rode draad in vrijwel alle zienswijzen betreft de aansluiting van de nieuwe wijk op de bestaande dorpskern. Het voorstel om naast de hoofdontsluiting over de Zuidplasstraat een tweede ontsluiting van het plangebied te realiseren via de Raadhuisstraat wordt als ongewenst ervaren door direct omwonenden die bang zijn voor een sterk verminderd woon- en leefklimaat wanneer de verkeersintensiteiten toenemen. Ook stellen zij dat het profiel van de Raadhuisstraat hiervoor niet geschikt is danwel dat door technische ingrepen het karakter van de straat verloren zal gaan.

Ten grondslag aan het besluit om een ontsluiting via de Raadhuisstraat te realiseren ligt de, eveneens door de bewoners onderkende, wens voor een Oost-Westverbinding met het plangebied. De nieuwe wijk dient een goede, directe aansluiting te krijgen op het centrum en de daar aanwezige voorzieningen en de bestaande dorpskern dient aangesloten te worden op het plangebied in verband met de daar geplande Brede School en de aanwezige sportvoorzieningen. In het ontwerpuitwerkingsplan is hierom een aansluiting gepland van het plangebied op de Raadhuisstraat. Ter onderbouwing hiervan is door de Grontmij een rapportage opgesteld welke uitgaat van de toekomstige situatie waarin Moerkapelle Oost volledig ontwikkeld is. Terecht wordt door velen opgemerkt dat hierbij de bestaande belangen van de huidige omwonenden zorgvuldig meegewogen dienen te worden.

Om bovengenoemde redenen is een aansluiting van de nieuwe wijk op het bestaande dorp noodzakelijk, dit is in het bovenliggende bestemmingsplan Zuidplas-Noord al benoemd. Het onderzoek van Grontmij geeft aan dat verkeerstechnisch een aansluiting van de

nieuwbouwwijk via de Raadhuisstraat, zoals opgenomen in het ontwerp-uitwerkingsplan, mogelijk is. Het college concludeert naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en gezien het gegeven dat de aansluiting voor de eerste fase van De Jonge Veenen strikt genomen nog niet noodzakelijk is, dat nader onderzoek naar de ruimtelijke en functionele aspecten van de gewenste verbinding wenselijk is.

Om alle ter zake doende aspecten in dit onderzoek goed te kunnen beschouwen moeten ook andere verbindingen dan de Raadhuisstraat, zoals een aansluiting via de Jhr. Van der Welstraat, in dit nadere onderzoek worden meegenomen. Het college heeft daarom gemeend het uitwerkingsplan zodanig aan te passen dat dit nadere onderzoek kan worden uitgevoerd. Daarom zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- De verbinding van het plangebied op de Raadhuisstraat wordt nu bestemd tot langzaamvervoersverbinding en verbinding voor calamiteitenvervoer.
- Er wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het uitwerkingsplan om deze verbinding op te waarderen tot volwaardige autoverbinding. Voordat van de wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt zal nader onderzoek en overleg met omwonenden plaatsvinden.
- Eveneens wordt ter hoogte van de Jhr. Van der Welstraat een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om hier een aansluiting voor autoverkeer te maken op het plangebied. Ook voor deze wijzigingsbevoegdheid geldt dat voordat van de wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt eerst nader onderzoek en overleg met omwonenden zal plaatsvinden.

Met deze wijzigingen komt het college nu tegemoet aan de belangen van de bewoners van de Raadhuisstraat, maar wordt wel perspectief gehouden op de realisatie van de tweede ontsluiting van het plangebied op het centrum van het dorp. De discussie waar en op welke wijze het plangebied aangesloten zal worden op de bestaande dorpskern is onderwerp van nader onderzoek. Een uiteindelijke oplossing dient wel gevonden te worden in relatie tot de feitelijke ontwikkeling van de Brede School en de aanwezigheid van de sportvoorzieningen. De uiteindelijke keuze kent daarbij haar eigen planologische mutatie (procedure voor het opstellen van een wijzigingsplan) waartegen wederom zienswijzen ingediend kunnen worden en eventueel beroep aangetekend kan worden.

## 2.1 Zienswijzen

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R1		I14.001667	21-02-2014	21-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE		
1	Er vindt bijna een verdubbeling plaats van het dorp. In het uitwerkingsplan zijn er echter minder parkeerplaatsen beschikbaar achter het Willem Alexanderplantsoen, wordt het parkeerterrein heringericht en komt er een weg voor autoverkeer.	Het uitwerkingsplan ziet niet op de gronden achter het Willem Alexanderplantsoen. De bedoelde gronden zijn reeds bestemd tot verkeer-verblijfsgebied in het bestemmingsplan Moerkapelle Dorp. De parkeerplaatsen die mogelijk komen te vervallen indien de Raadhuisstraat wordt doorgetrokken zullen eventueel in de directe nabijheid gecompenseerd zodat het totaal aantal beschikbare plaatsen gelijk blijft. Daarbij is het zo dat in de nieuwe situatie zowel de bezoekers van de tennisvereniging als van de voetbalvereniging geen gebruik meer zullen maken van de parkeervoorziening bij Op Moer. Voor wat betreft het doortrekken van de Raadhuisstraat verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording en de nota van wijzigingen.		
2	Zowel de Raadhuisstraat als Jhr. Van der Welstraat is niet geschikt om verkeer uit twee richtingen te verwerken. Eventueel verbreden van de weg door het kappen van bomen is niet acceptabel.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium bezien.		
3	Nu reeds problemen in de Raadhuisstraat ter hoogte van de Rehobothschool door verkeersversmallingen.	De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt (indien een toekomstig besluit uitwijst dat deze straat wordt aangesloten op het plangebied Moerkapelle Oost) in een later stadium bezien.		
4	Indien er een calamiteit is op de kruising Raadhuisstraat / hoofdonthutingsweg plangebied kan niemand de wijk uit. Vandaar ook een tweede ontsluiting gewenst via Jhr. Van der Welstraat.	Voor een woonwijk van de voorgestelde omvang is een calamiteitenroute noodzakelijk. Bij een calamiteit op het kruispunt moet een andere route voor de hulpdiensten en voor evacuatie voor handen zijn. Deze routes zijn voorzien in het plan, zo kunnen in noodsituaties hulpdiensten gebruik maken van bijvoorbeeld fietsroutes.		
5	Voor bewoners van bestaande dorp en de dorpsuitbreiding prettig om ontsluiting te hebben via Jhr. Van der Welstraat in verband met de locatie van de Brede School in het plangebied en de winkels in het centrum.	Wij onderschrijven de mening dat de inwoners van het bestaande dorp een prettige verbinding met de nieuwe locatie van de Brede School moeten krijgen en de inwoners van het nieuwe plangebied met de winkels in het centrum van Moerkapelle. Voor wat betreft de aansluiting op de Jhr. Van der Welstraat verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording en de nota van wijzigingen.		
6	Door reclamant worden verder twee opties geschetst. De eerste optie betreft het creëren van een rondweg rond Moerkapelle. De tweede optie betreft een ontsluiting over de Middelweg.	De ontsluiting via de Middelweg zal betrokken worden in de planvorming wanneer de derde fase van Moerkapelle Oost wordt ontwikkeld. Dit is in bestemmingsplan Zuidplas-Noord ook aangegeven. Het creëren van een rondweg rond Moerkapelle overstijgt het voorliggende uitwerkingsplan. Deze suggestie zal worden meegenomen wanneer er in breder perspectief naar de ontsluiting van het dorp wordt gekeken. Voor de aansluiting van de nieuwe woonwijk op de bestaande dorpskern wordt verwezen naar de algemene beantwoording.		
7	De financiële dekking voor dit project is onduidelijk en niet inzichtelijk voor de inwoners. De financiële consequenties zijn hiermee niet duidelijk.	In paragraaf 10.1 van de toelichting (de economische paragraaf) wordt verwezen naar de op 4 februari 2014 door de raad vastgestelde grondexploitatie. Hierin staat eveneens dat deze voor rekening en risico van de gemeente wordt uitgevoerd en sluit op een voorzien positief exploitatieresultaat. Ten behoeve van de nog aan te besteden werkzaamheden en uit te onderhandelen grondprijzen is het niet wenselijk dat de grondexploitatie reeds inzichtelijk wordt gemaakt. Deze is door de gemeenteraad derhalve als geheim verklaard.		



8	Het verkeerscirculatieplan is onduidelijk en slecht onderbouwd in zowel de korte-, middel als langetermijnvisie.	Door de Grontmij is een grondige rapportage opgesteld van de verkeersafwikkeling van de nieuw te bouwen woonwijk op de bestaande infrastructuur binnen de gemeentelijke beleidskaders. Bij de berekening van de verkeersintensiteiten is uitgegaan van de ontwikkeling van de volledige 500 woningen in Moerkapelle Oost waarin de uitwerkingsregels in het bestemmingsplan Zuidplas Noord voorzien. Hiermee wordt wel degelijk rekening gehouden met de lange termijn. Desalniettemin heeft de gemeente gemeend de aansluiting van de dorpsuitbreiding op het bestaande dorp nogmaals te zullen onderzoeken. Hierover leest u meer in de algemene beantwoording van de zienswijzen.
---	--	--

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R2	I14.001694	24-02-2014	24-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Reclamant pleit voor een rondweg voor geheel Moerkapelle en een versmalling van de Emmastraat tot één rijbaan	Het creëren van een rondweg rond Moerkapelle overstijgt het voorliggende uitwerkingsplan. Deze suggestie zal worden meegenomen wanneer er in breder perspectief naar de ontsluiting van het dorp wordt gekeken. Voor de aansluiting van de nieuwe woonwijk op de bestaande dorpskern wordt verwezen naar de algemene beantwoording. Een versmalling van de Emmastraat tot één rijbaan behoort niet binnen de kaders van een onderbouwing voor het onderhavige uitwerkingsplan.	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R3	I14.001699	23-02-2014	25-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De financiële dekking voor dit project is onduidelijk en niet inzichtelijk voor de inwoners. De financiële consequenties zijn hiermee niet duidelijk.	In paragraaf 10.1 van de toelichting (de economische paragraaf) wordt verwezen naar de op 4 februari 2014 door de raad vastgestelde grondexploitatie. Hierin staat eveneens dat deze voor rekening en risico van de gemeente wordt uitgevoerd en sluit op een voorzien positief exploitatieresultaat. Ten behoeve van de nog aan te besteden werkzaamheden en uit te onderhandelen grondprijzen is het niet wenselijk dat de grondexploitatie reeds inzichtelijk wordt gemaakt. Deze is door de gemeenteraad derhalve als geheim verklaard.	
2	Het verkeerscirculatieplan is onduidelijk en slecht onderbouwd in zowel de korte-, middel als langetermijnvisie. Verschillende uitvalswegen zijn niet of onvoldoende onderzocht. Reclamant doet verder suggesties voor nader onderzoek met betrekking tot de aansluiting van het plangebied op de reeds naast het plangebied gelegen wegen.	Door de Grontmij is een grondige rapportage opgesteld van de verkeersafwikkeling van de nieuw te bouwen woonwijk op de bestaande infrastructuur binnen de gemeentelijke beleidskaders. Bij de berekening van de verkeersintensiteiten is uitgegaan van de ontwikkeling van de volledige 500 woningen in Moerkapelle Oost waarin de uitwerkingsregels in het bestemmingsplan Zuidplas Noord voorzien. Hiermee wordt wel degelijk rekening gehouden met de lange termijn. Desalniettemin heeft de gemeente gemeend de aansluiting van de dorpsuitbreiding op het bestaande dorp nogmaals te zullen onderzoeken. Hierover leest u meer in de algemene beantwoording van de zienswijzen.	

3	In het plan ontbreken tevens de natuurlijke fiets- en wandelpaden.	Voor alle bestemmingen met een openbaar karakter (verkeer- verblijfsgebied, groen, gemengd en sport) geldt dat deze gronden mede bestemd zijn voor fiets- en voetpaden (bruggen e.d. in de bestemming 'Water'). Hiermee maakt het uitwerkingsplan de aanleg van fiets- en voetpaden mogelijk. Bij de feitelijke inrichting zullen deze zaken ook gerealiseerd worden. Deze worden echter niet hard vastgelegd in een juridisch kader, maar de kaders hiervoor worden bijvoorbeeld wel benoemd in het stedenbouwkundig plan.
---	--	---

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R4	I14.001700	24-02-2014	25-02-2014
<b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>		<b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>	
1	De door de gemeente voorgestelde aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat heeft veel nadelen voor omgeving en bewoners. De Raadhuisstraat is niet geschikt om verkeer uit twee richtingen te verwerken. Eventueel verbreden van de weg door het kappen van bomen is niet acceptabel.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.	
2	Nu reeds problemen in de Raadhuisstraat ter hoogte van de Rehobothschool door verkeersversmallingen.	De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt (indien een toekomstig besluit uitwijst dat deze straat wordt aangesloten op het plangebied Moerkapelle Oost) in een later stadium gezien.	
3	De Jhr. Van der Welstraat kent geen belemmeringen en parkeerhavens en is hiermee een beter en goedkoper alternatief om te dienen als aansluiting op het plangebied.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.	
4	Indien er een calamiteit is op de kruising Raadhuisstraat / hoofdontsluitingsweg plangebied kan niemand de wijk uit. Vandaar ook een tweede ontsluiting gewenst via Jhr. Van der Welstraat.	Voor een woonwijk van de voorgestelde omvang is een calamiteitenroute noodzakelijk. Bij een calamiteit op het kruispunt moet een andere route voor de hulpdiensten en voor evacuatie voor handen zijn. Deze routes zijn voorzien in het plan, zo kunnen in noodsituaties hulpdiensten gebruik maken van bijvoorbeeld fietsroutes.	
5	Voor bewoners van bestaande dorp en de dorpsuitbreiding prettig om ontsluiting te hebben via Jhr. Van der Welstraat in verband met de locatie van de Brede School in het plangebied en de winkels in het centrum.	Wij onderschrijven de mening dat de inwoners van het bestaande dorp een prettige verbinding met de nieuwe locatie van de Brede School moeten krijgen en de inwoners van het nieuwe plangebied met de winkels in het centrum van Moerkapelle. Voor wat betreft de aansluiting op de Jhr. Van der Welstraat verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording en de nota van wijzigingen.	

6	Reclamant doet verdere suggesties met betrekking tto de aansluiting van het plangebied op de reeds naast het plangebied gelegen wegen.	Door de Grontmij is een grondige rapportage opgesteld van de verkeersafwikkeling van de nieuw te bouwen woonwijk op de bestaande infrastructuur binnen de gemeentelijke beleidskaders. Bij de berekening van de verkeersintensiteiten is uitgegaan van de ontwikkeling van de volledige 500 woningen in Moerkapelle Oost waarin de uitwerkingsregels in het bestemmingsplan Zuidplas Noord voorzien. Hiermee wordt wel degelijk rekening gehouden met de lange termijn. Desalniettemin heeft de gemeente gemeend de aansluiting van de dorpsuitbreiding op het bestaande dorp nogmaals te zullen onderzoeken. Hierover leest u meer in de algemene beantwoording van de zienswijzen.
7	Reclamant stelt de vraag of er ook bussen door de wijk komen?	Het uitwerkingsplan voorziet niet in een dusdanige behoefte dat de openbaar vervoeraanbieder hiervoor haar busroutes vooralsnog zal gaan wijzigen.
8	Wordt er door de toenemende verkeersintensiteiten aan de Raadhuisstraat nog aan de wettelijke kaders van luchtkwaliteit voldaan in het bijzonder wat betreft de uitstoot van fijnstof? Het fijnstofgehalte is nu al te hoog en hoe valt dit te rijmen met 700 a 800 extra woningen?	In aanvulling op de algemene beantwoording kan gesteld worden dat indien er een aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat wordt gerealiseerd dit niet tot gevolg heeft dat de wettelijke kaders van luchtkwaliteit ter plaatse overschreden zullen worden. Uit de berekeningen met de monitoringstool blijkt dat er na realisatie van de nieuwe woonwijk met 500 woningen ruimschoots aan de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof wordt voldaan.
9	De toenemende verkeersintensiteiten zullen leiden tot een forse toename van het (verkeers)geluid hetgeen als zéér ongewenst wordt beschouwd.	Voor het bestemmingsplan is er onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting en daaruit blijkt dat het geluid weliswaar gaat toenemen maar dat er langs de gehele Raadhuisstraat geen situatie ontstaat die er voor zorgt dat er geen goed woon- en leefklimaat meer gegarandeerd kan worden. Dit mag ook verwacht worden met een etmaalintensiteit die past bij een ontsluiting van een woonwijk met totaal 500 woningen via een 30 km/uur weg.

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R5	I14.001701	24-02-2014	25-02-2014
<b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>		<b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>	
1	Reclamant verwacht meer verkeer door de Raadhuisstraat in verband met verkeer tussen het plangebied en de bestaande dorpskern. Zij achten uitsluitend een Oost-Westverbinding middels een aansluiting op de Raadhuisstraat hiervoor niet voldoende geschikt en stellen voor het plangebied tevens aan te laten sluiten op de Jhr. Van der Welstraat.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R6	I14.001702	24-02-2014	25-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De door de gemeente voorgestelde aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat heeft veel nadelen voor omgeving en bewoners. De Raadhuisstraat is niet geschikt om verkeer uit twee richtingen te verwerken. Eventueel verbreden van de weg door het kappen van bomen is niet acceptabel.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium bezien.	
2	De Jhr. Van der Welstraat kent geen belemmeringen en parkeerhavens en is hiermee een beter en goedkoper alternatief om te dienen als aansluiting op het plangebied.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.	
3	Indien er een calamiteit is op de kruising Raadhuisstraat / hoofdonthutingsweg plangebied kan niemand de wijk uit. Vandaar ook een tweede ontsluiting gewenst via Jhr. Van der Welstraat.	Voor een woonwijk van de voorgestelde omvang is een calamiteitenroute noodzakelijk. Bij een calamiteit op het kruispunt moet een andere route voor de hulpdiensten en voor evacuatie voor handen zijn. Deze routes zijn voorzien in het plan, zo kunnen in noodsituaties hulpdiensten gebruik maken van bijvoorbeeld fietsroutes.	
4	Voor bewoners van bestaande dorp en de dorpsuitbreiding prettig om ontsluiting te hebben via Jhr. Van der Welstraat in verband met de locatie van de Brede School in het plangebied en de winkels in het centrum.	Wij onderschrijven de mening dat de inwoners van het bestaande dorp een prettige verbinding met de nieuwe locatie van de Brede School moeten krijgen en de inwoners van het nieuwe plangebied met de winkels in het centrum van Moerkapelle. Voor wat betreft de aansluiting op de Jhr. Van der Welstraat verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording en de nota van wijzigingen.	
5	Reclamant geeft aan dat zijn woning nu door drie kanten belast wordt met geluid en er derhalve niet wordt voldaan aan de eis voor een geluidluwe buitenruimte. Dit wordt verergerd door een verkeerstoename van 1800 voertuigbewegingen door de Raadhuisstraat welke met twee bochten gericht is op de achtertuin.	Voor het bestemmingsplan is er onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting en daaruit blijkt dat het geluid weliswaar gaat toenemen maar dat er langs de gehele Raadhuisstraat geen situatie ontstaat die er voor zorgt dat er geen goed woon- en leefklimaat meer gegarandeerd kan worden. Dit mag ook verwacht worden met een etmaalintensiteit die past bij een ontsluiting van een woonwijk met totaal 500 woningen via een 30 km/uur weg.	
6	Indien de Raadhuisstraat toch wordt doorgetrokken dan wenst reclamant deze op maximale afstand van zijn perceel.	In de nadere studie zoals aangegeven in de algemene beantwoording en de nota van wijzigingen zal opnieuw gekeken worden naar de inpassing. Mocht dit onderzoek een aansluiting op de Raadhuisstraat bevestigen en komt deze uw inziens te dicht bij uw perceel dan kunt u hierop tijdens de nieuwe planologische procedure eventueel wederom een zienswijze indienen.	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R7	I14.001703	22-02-2014	25-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Reclamant verwijst naar 4 door anderen ingediende zienswijzen.	<p>Korthedshalve verwijzen wij naar de beantwoording van de door reclamant aangehaalde zienswijzen. Voorbeeldreactie 1 is terug te vinden onder R6, voorbeeldreactie 2 onder R3 en voorbeeldreactie 4 onder R12.</p> <p>Voorbeeldreactie 3 betreft een zienswijze die niet door andere reclamanten is ingediend. Hierover stellen wij het volgende: Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.</p>	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R8	I14.001704	24-02-2014	25-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Reclamant draagt diverse (merendeels technische) redenen aan waarom de Raadhuisstraat geen goede aansluiting zou vormen op het plangebied. Daarnaast draagt reclamant suggesties aan voor maatregelen, allen gelegen buiten het plangebied behoudens de suggestie om eveneens een aansluiting te maken van het plangebied op de Jhr. Van der Welstraat.	<p>Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.</p>	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R9	I14.001723	25-02-2014	26-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Reclamant geeft aan dat de gemeente in het verleden met zorg de huidige verkeerssituatie heeft ingedeeld en dit zomaar wegpoetst door de Raadhuisstraat aan te sluiten op het plangebied. Zij zien liever dat het raamwerk van doorgaande wegen wordt voortgezet waarmee ook de Jhr. Van der Welstraat een aansluiting krijgt op het plangebied en mogelijk ook de Herenweg.	<p>Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.</p>	

2	Reclamant krijgt het gevoel dat door de ontwikkeling van het plangebied er onvoldoende rekening gehouden wordt met de bewoners in de dorpskern en er uitsluitend gekeken wordt naar een goed woon- en leefklimaat in de nieuwbouwwijk.	De ruimtelijke onderbouwing van het uitwerkingsplan beschouwt zowel de consequenties voor de nieuw te bouwen woningen alsook voor de reeds bestaande woningen. Hieruit blijkt dat er een goed woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd voor de nieuwbouw en de bestaande bouw.
3	Reclamant vraagt het college hoe men tot het besluit gekomen is om de Raadhuisstraat aan te wijzen als verbinding tussen oud- en nieuwbouw en waarom er niet gekozen is voor meerdere ontsluitingswegen?	Door de Grontmij is een grondige rapportage opgesteld van de verkeersafwikkeling van de nieuw te bouwen woonwijk op de bestaande infrastructuur binnen de gemeentelijke beleidskaders. Bij de berekening van de verkeersintensiteiten is uitgegaan van de ontwikkeling van de volledige 500 woningen in Moerkapelle Oost waarin de uitwerkingsregels in het bestemmingsplan Zuidplas Noord voorzien. Hieruit is gebleken dat de Raadhuisstraat de verwachte intensiteiten prima aan kan. Desalniettemin heeft de gemeente gemeend de aansluiting van de dorpsuitbreiding op het bestaande dorp nogmaals te zullen onderzoeken. Hierover leest u meer in de algemene beantwoording van de zienswijzen.
4	De woningen aan het W.A. plantsoen en de Raadhuisstraat krijgen een verslechterd woon- en leefklimaat. Hoe wordt dit gecompenseerd?	Of er een aansluiting zal komen via de Raadhuisstraat zal de gemeente in overleg met omwonenden in een later stadium bezien. Hierbij zal direct gekeken worden naar eventuele schadeveroorzakende factoren en met omwonenden gekeken worden hoe hier eventueel mee omgegaan wordt. Vooralsnog wordt dit besluit uitgesteld conform de algemene beantwoording.
5	Het verkeerscirculatieplan is onduidelijk en slecht onderbouwd in zowel de korte-, middel als langetermijnvisie.	Door de Grontmij is een grondige rapportage opgesteld van de verkeersafwikkeling van de nieuw te bouwen woonwijk op de bestaande infrastructuur binnen de gemeentelijke beleidskaders. Bij de berekening van de verkeersintensiteiten is uitgegaan van de ontwikkeling van de volledige 500 woningen in Moerkapelle Oost waarin de uitwerkingsregels in het bestemmingsplan Zuidplas Noord voorzien. Hiermee wordt wel degelijk rekening gehouden met de lange termijn. Desalniettemin heeft de gemeente gemeend de aansluiting van de dorpsuitbreiding op het bestaande dorp nogmaals te zullen onderzoeken. Hierover leest u meer in de algemene beantwoording van de zienswijzen.
6	De Jhr. Van der Welstraat kent geen belemmeringen en parkeerhavens en is hiermee een beter alternatief om te dienen als aansluiting op het plangebied.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.
7	Reclamant vraagt zich af hoe de gemeente zorg zal dragen voor een verkeersveilige oplossing indien de Raadhuisstraat wordt doorgetrokken naar het plangebied.	In aanvulling op de algemene beantwoording kan worden gesteld dat indien de Raadhuisstraat wordt doorgetrokken er een inrichtingsplan zal moeten komen conform de gehanteerde normen van Duurzaam Veilig. Bij de uiteindelijke inrichting van de weg zullen deze kaders worden toegepast. Dit ziet echter op de technische uitwerking en maakt nog geen onderdeel uit van het uitwerkingsplan.
8	Wordt er door de toenemende verkeersintensiteiten aan de Raadhuisstraat nog aan de wettelijke kaders van luchtkwaliteit voldaan in het bijzonder wat betreft de uitstoot van fijnstof?	In aanvulling op de algemene beantwoording kan gesteld worden dat indien er een aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat wordt gerealiseerd dit niet tot gevolg heeft dat de wettelijke kaders van luchtkwaliteit ter plaatse overschreden zullen worden. Uit de berekeningen met de monitoringstool blijkt dat er na realisatie van de nieuwe woonwijk met 500 woningen ruimschoots aan de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof wordt voldaan.

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R10	I14.001724	25-02-2014	26-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Wat is de reden dat tijdens de informatiebijeenkomst van 1 juli 2013 de aansluiting met de Raadhuisstraat slechts een langzaamvervoersverbinding betrof en dat deze nu is opgewaardeerd naar een autoverbinding?	Tijdens de informatiebijeenkomst van 1 juli 2013 is tijdens de presentatie verteld dat een verbinding met het bestaande dorp in de oost-west richting nog werd onderzocht. Dit is ook benoemd in het document "Vragen en opmerkingen Informatieavond Moerkapelle-Oost d.d. 1 juli 2013" dat na de bijeenkomst is verspreid onder de mensen die zich voor de nieuwsbrief hebben aangemeld en is gepubliceerd op de gemeentelijke website. Ook in de "Vragen en opmerkingen Inloopavond Moerkapelle-Oost d.d. 27 september 2012" staat dat een aansluiting van het plangebied op bijvoorbeeld de Raadhuisstraat of de Jonkheer v.d. Welstraat wordt onderzocht. Dit onderzoek, uitgevoerd door Grontmij, was in september 2013 gereed. Op basis van dit onderzoek is besloten dat een verbinding via de Raadhuisstraat ruimtelijk gezien de voorkeur heeft. Ook het bovenliggende bestemmingsplan Zuidplas-Noord maakt een verbinding in oost-west richting voor autoverkeer al mogelijk.	
2	Reclamant maakt zich zorgen om de inrichting van het gebied achter de woningen aan het Willem-Alexanderplantsoen en wil over een deugdelijke inrichting graag meedenken met de gemeente.	Al naargelang de keuze die in de toekomst gemaakt wordt, gelet op de algemene beantwoording, zullen wij wanneer blijkt dat er toch een autoverbinding van het plangebied op de Raadhuisstraat komt met omwonenden in gesprek treden over de verdere uitwerking. Op welke wijze dit overleg zal worden georganiseerd kan in dit stadium niet reeds worden toegezegd.	
3	Reclamant stelt vragen bij het verkeerskundige rapport en een toelichting op de keuzes die gemaakt zijn. Hij besluit zijn zienswijze met de vraag of ook de Jhr. Van der Welstraat aangesloten kan worden op het plangebied.	Door de Grontmij is een grondige rapportage opgesteld van de verkeersafwikkeling van de nieuw te bouwen woonwijk op de bestaande infrastructuur binnen de gemeentelijke beleidskaders. Bij de berekening van de verkeersintensiteiten is uitgegaan van de ontwikkeling van de volledige 500 woningen in Moerkapelle Oost waarin de uitwerkingsregels in het bestemmingsplan Zuidplas Noord voorzien. Hiermee wordt wel degelijk rekening gehouden met de lange termijn. Desalniettemin heeft de gemeente gemeend de aansluiting van de dorpsuitbreiding op het bestaande dorp nogmaals te zullen onderzoeken. Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R11	I14.001725	25-02-2014	26-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De door de gemeente voorgestelde aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat heeft veel nadelen voor omgeving en bewoners. De Raadhuisstraat is niet geschikt om verkeer uit twee richtingen te verwerken. Eventueel verbreden van de weg door het kappen van bomen is niet acceptabel.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium bezien.	
2	De Jhr. Van der Welstraat kent geen belemmeringen en parkeerhavens en is hiermee een beter en goedkoper alternatief om te dienen als aansluiting op het plangebied.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.	

3	Indien er een calamiteit is op de kruising Raadhuisstraat / hoofdonthutingsweg plangebied kan niemand de wijk uit. Vandaar ook een tweede onthutening gewenst via Jhr. Van der Welstraat.	Voor een woonwijk van de voorgestelde omvang is een calamiteitenroute noodzakelijk. Bij een calamiteit op het kruispunt moet een andere route voor de hulpdiensten en voor evacuaties voor handen zijn. Deze routes zijn voorzien in het plan, zo kunnen in noodsituaties hulpdiensten gebruik maken van bijvoorbeeld fietsroutes.
4	Voor bewoners van bestaande dorp en de dorpsuitbreiding prettig om onthutening te hebben via Jhr. Van der Welstraat in verband met de locatie van de Brede School in het plangebied en de winkels in het centrum.	Wij onderschrijven de mening dat de inwoners van het bestaande dorp een prettige verbinding met de nieuwe locatie van de Brede School moeten krijgen en de inwoners van het nieuwe plangebied met de winkels in het centrum van Moerkapelle. Voor wat betreft de aansluiting op de Jhr. Van der Welstraat verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording en de nota van wijzigingen.
5	Reclamant geeft aan dat zijn woning nu door drie kanten belast wordt met geluid en er derhalve niet wordt voldaan aan de eis voor een geluidluwe buitenruimte. Dit wordt verergerd door een verkeerstoename van 1800 voertuigbewegingen door de Raadhuisstraat welke met twee bochten gericht is op de achtertuin.	Voor het bestemmingsplan is er onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting en daaruit blijkt dat het geluid weliswaar gaat toenemen maar dat er langs de gehele Raadhuisstraat geen situatie ontstaat die er voor zorgt dat er geen goed woon- en leefklimaat meer gegarandeerd kan worden. Dit mag ook verwacht worden met een etmaalintensiteit die past bij een onthutening van een woonwijk met totaal 500 woningen via een 30 km/uur weg.
6	Indien de Raadhuisstraat toch wordt doorgetrokken dan wenst reclamant deze op maximale afstand van zijn perceel.	In de nadere studie zoals aangegeven in de algemene beantwoording en de nota van wijzigingen zal opnieuw gekeken worden naar de inpassing. Mocht dit onderzoek een aansluiting op de Raadhuisstraat bevestigen en komt deze uw inziens te dicht bij uw perceel dan kunt u hierop tijdens de nieuwe planologische procedure eventueel wederom een zienswijze indienen.
7	Wordt er door de toenemende verkeersintensiteiten aan de Raadhuisstraat nog aan de wettelijke kaders van luchtkwaliteit voldaan in het bijzonder wat betreft de uitstoot van fijnstof? Het fijnstofgehalte is nu al te hoog en hoe valt dit te rijmen met 700 a 800 extra woningen?	In aanvulling op de algemene beantwoording kan gesteld worden dat indien er een aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat wordt gerealiseerd dit niet tot gevolg heeft dat de wettelijke kaders van luchtkwaliteit ter plaatse overschreden zullen worden. Uit de berekeningen met de monitoringstool blijkt dat er na realisatie van de nieuwe woonwijk met 500 woningen ruimschoots aan de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof wordt voldaan.
8	De toenemende verkeersintensiteiten zullen leiden tot een forse toename van het (verkeers)geluid hetgeen als zéér ongewenst wordt beschouwd.	Voor het bestemmingsplan is er onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting en daaruit blijkt dat het geluid weliswaar gaat toenemen maar dat er langs de gehele Raadhuisstraat geen situatie ontstaat die er voor zorgt dat er geen goed woon- en leefklimaat meer gegarandeerd kan worden. Dit mag ook verwacht worden met een etmaalintensiteit die past bij een onthutening van een woonwijk met totaal 500 woningen via een 30 km/uur weg.
9	Reclamant laat weten planschade te zullen indienen	Indienen van planschade tegen het uitwerkingsplan is mogelijk (tot 5 jaar) nadat het uitwerkingsplan onherroepelijk geworden is.



Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R12	I14.001728	25-02-2014	26-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De hoofdontsluitingsroute via de Zuidplasstraat / Bredeweg zal veel verkeer te verwerken krijgen en zal een drukke weg gaan worden naar de nieuwe wijk.	Het klopt dat genoemde wegen belangrijke ontsluitingswegen zijn. De verkeersintensiteit die voorzien is voor deze wegen na de volledige bouw van Moerkapelle Oost is passend.	
2	De door de gemeente voorgestelde aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat heeft veel nadelen voor omgeving en bewoners. De Raadhuisstraat is niet geschikt om verkeer uit twee richtingen te verwerken. Eventueel verbreden van de weg door het kappen van bomen is niet acceptabel.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.	
3	Indien er een calamiteit is op de kruising Raadhuisstraat / hoofdontsluitingsweg plangebied kan niemand de wijk uit. Vandaar ook een tweede ontsluiting gewenst via Jhr. Van der Welstraat.	Voor een woonwijk van de voorgestelde omvang is een calamiteitenroute noodzakelijk. Bij een calamiteit op het kruispunt moet een andere route voor de hulpdiensten en voor evacuatie voor handen zijn. Deze routes zijn voorzien in het plan, zo kunnen in noodsituaties hulpdiensten gebruik maken van bijvoorbeeld fietsroutes.	
4	Reclamant stelt een ontsluiting via de Middelweg voor.	De ontsluiting via de Middelweg zal betrokken worden in de planvorming wanneer de derde fase van Moerkapelle Oost wordt ontwikkeld.	
5	Reclamant stelt voor dat de Oost-Westverbinding beter via de Jhr. Van der Welstraat kan lopen.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.	
6	Wordt er voldaan aan de parkeernormen in de bestaande wijk?	Deze zijn voor de onderbouwing voor het uitwerkingsplan niet onderzocht. Wel kan gesteld worden dat de parkeerdruk bij Op Moer afneemt omdat de tennisvereniging en de voetbalvereniging nieuwe parkeervoorzieningen krijgen in de nieuwe wijk.	
7	Reclamant stelt de vraag of er ook bussen door de wijk komen?	Het uitwerkingsplan voorziet niet in een dergelijke behoefte dat de openbaar vervoeraanbieder hiervoor haar busroutes vooralsnog zal gaan wijzigen.	
8	Wordt er door de toenemende verkeersintensiteiten aan de Raadhuisstraat nog aan de wettelijke kaders van luchtkwaliteit voldaan in het bijzonder wat betreft de uitstoot van fijnstof? Het fijnstofgehalte is nu al te hoog en hoe valt dit te rijmen met 700 a 800 extra woningen?	In aanvulling op de algemene beantwoording kan gesteld worden dat indien er een aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat wordt gerealiseerd dit niet tot gevolg heeft dat de wettelijke kaders van luchtkwaliteit ter plaatse overschreden zullen worden. Uit de berekeningen met de monitoringstool blijkt dat er na realisatie van de nieuwe woonwijk met 500 woningen ruimschoots aan de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof wordt voldaan.	
9	De toenemende verkeersintensiteiten zullen leiden tot een forse toename van het (verkeers)geluid hetgeen als zéér ongewenst wordt beschouwd.	Voor het bestemmingsplan is er onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting en daaruit blijkt dat het geluid weliswaar gaat toenemen maar dat er langs de gehele Raadhuisstraat geen situatie ontstaat die er voor zorgt dat er geen goed woon- en leefklimaat meer gegarandeerd kan worden. Dit mag ook verwacht worden met een etmaalintensiteit die past bij een ontsluiting van een woonwijk met totaal 500 woningen via een 30 km/uur weg.	
10	Reclamant laat weten bij deze planschade in te dienen middels deze zienswijze	Op dit moment kan er nog geen planschade worden ingediend. Indien van planschade tegen het uitwerkingsplan is mogelijk (tot 5 jaar) nadat het uitwerkingsplan onherroepelijk geworden is.	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R13	I14.001731	25-02-2014	26-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De door de gemeente voorgestelde aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat heeft veel nadelen voor omgeving en bewoners. De Raadhuisstraat is niet geschikt om verkeer uit twee richtingen te verwerken. Eventueel verbreden van de weg door het kappen van bomen is niet acceptabel.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.	
2	Reclamant geeft aan dat indien de Raadhuisstraat wordt aangesloten op het plangebied dit zal leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat en is bang voor inkomstenderving van het op het perceel aanwezige bedrijf. Verderop vraagt reclamant om financiële compensatie voor een verslechterd woon- en leefklimaat en de inkomstenderving indien de weg toch onverhoopt doorgetrokken wordt.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien. Eventuele inkomstenderving en waardedaling van de woning zijn aspecten waarvoor eventueel planschade ingediend kan worden wanneer een besluit planologisch genomen is en onherroepelijk geworden is.	
3	Reclamant doet nog enkele suggesties voor de aansluiting van het plangebied op de bestaande infrastructuur (aansluiting op Bredeweg en de Jhr. Van der Welstraat).	Zoals in de algemene beantwoording is aangegeven zal er opnieuw worden bezien op welke wijze het plangebied aangesloten wordt op de bestaande dorpskern. Hierin zullen de voorgestelde opties worden meegenomen.	
4	Wordt er door de toenemende verkeersintensiteiten aan de Raadhuisstraat nog aan de wettelijke kaders van luchtkwaliteit voldaan in het bijzonder wat betreft de uitstoot van fijnstof? Het fijnstofgehalte is nu al te hoog en hoe valt dit te rijmen met 700 a 800 extra woningen?	In aanvulling op de algemene beantwoording kan gesteld worden dat indien er een aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat wordt gerealiseerd dit niet tot gevolg heeft dat de wettelijke kaders van luchtkwaliteit ter plaatse overschreden zullen worden. Uit de berekeningen met de monitoringstool blijkt dat er na realisatie van de nieuwe woonwijk met 500 woningen ruimschoots aan de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof wordt voldaan.	
5	De toenemende verkeersintensiteiten zullen leiden tot een forse toename van het (verkeers)geluid hetgeen als zéér ongewenst wordt beschouwd.	Voor het bestemmingsplan is er onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting en daaruit blijkt dat het geluid weliswaar gaat toenemen maar dat er langs de gehele Raadhuisstraat geen situatie ontstaat die er voor zorgt dat er geen goed woon- en leefklimaat meer gegarandeerd kan worden. Dit mag ook verwacht worden met een etmaalintensiteit die past bij een ontsluiting van een woonwijk met totaal 500 woningen via een 30 km/uur weg.	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R14	I14.001732	26-02-2014	26-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De hoofdontsluitingsroute via de Zuidplasstraat / Bredeweg zal veel verkeer te verwerken krijgen en zal een drukke weg gaan worden naar de nieuwe wijk.	Het klopt dat genoemde wegen belangrijke ontsluitingswegen zijn. De verkeersintensiteit die voorzien is voor deze wegen na de volledige bouw van Moerkapelle Oost is passend.	

2	De door de gemeente voorgestelde aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat heeft veel nadelen voor omgeving en bewoners. De Raadhuisstraat is niet geschikt om verkeer uit twee richtingen te verwerken.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.
3	Indien er een calamiteit is op de kruising Raadhuisstraat / hoofdontsluitingsweg plangebied kan niemand de wijk uit. Vandaar ook een tweede ontsluiting gewenst via Jhr. Van der Welstraat.	Voor een woonwijk van de voorgestelde omvang is een calamiteitenroute noodzakelijk. Bij een calamiteit op het kruispunt moet een andere route voor de hulpdiensten en voor evacuatie voor handen zijn. Deze routes zijn voorzien in het plan, zo kunnen in noodsituaties hulpdiensten gebruik maken van bijvoorbeeld fietsroutes.
4	Reclamant stelt een ontsluiting via de Middelweg voor.	De ontsluiting via de Middelweg zal betrokken worden in de planvorming wanneer de derde fase van Moerkapelle Oost wordt ontwikkeld. Genoemde verbinding wordt ook benoemd in onderliggend bestemmingsplan Zuidplas-Noord.
5	Reclamant stelt voor dat de Oost-Westverbinding beter via de Jhr. Van der Welstraat kan lopen.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.
6	Wordt er voldaan aan de parkeernormen in de bestaande wijk?	Deze zijn voor de onderbouwing voor het uitwerkingsplan niet onderzocht. Wel kan gesteld worden dat de parkeerdruk bij Op Moer afneemt omdat de tennisvereniging en de voetbalvereniging nieuwe parkeervoorzieningen krijgen in de nieuwe wijk.
7	Reclamant stelt de vraag of er ook bussen door de wijk komen?	Het uitwerkingsplan voorziet niet in een dergelijke behoefte dat de openbaar vervoeraanbieder hiervoor haar busroutes vooralsnog zal gaan wijzigen.
8	Wordt er door de toenemende verkeersintensiteiten aan de Raadhuisstraat nog aan de wettelijke kaders van luchtkwaliteit voldaan in het bijzonder wat betreft de uitstoot van fijnstof? Het fijnstofgehalte is nu al te hoog en hoe valt dit te rijmen met 700 a 800 extra woningen?	In aanvulling op de algemene beantwoording kan gesteld worden dat indien er een aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat wordt gerealiseerd dit niet tot gevolg heeft dat de wettelijke kaders van luchtkwaliteit ter plaatse overschreden zullen worden. Uit de berekeningen met de monitoringstool blijkt dat er na realisatie van de nieuwe woonwijk met 500 woningen ruimschoots aan de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof wordt voldaan.
9	De toenemende verkeersintensiteiten zullen leiden tot een forse toename van het (verkeers)geluid hetgeen als zéér ongewenst wordt beschouwd.	Voor het bestemmingsplan is er onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting en daaruit blijkt dat het geluid weliswaar gaat toenemen maar dat er langs de gehele Raadhuisstraat geen situatie ontstaat die er voor zorgt dat er geen goed woon- en leefklimaat meer gegarandeerd kan worden. Dit mag ook verwacht worden met een etmaalintensiteit die past bij een ontsluiting van een woonwijk met totaal 500 woningen via een 30 km/uur weg.

Nummer		Nummer gemeente		Datum indiening		Datum binnenkomst gemeente	
R15		I14.001752		26-02-2014		26-02-2014	
VERKORTE WEERGAVE REACTIE				REACTIE VAN GEMEENTE			
1	Betwist de keuze om het hoofdveld van VV Moerkapelle te verplaatsen en op de huidige locatie van het hoofdveld woningbouw te realiseren.			Om de beoogde hoofdontsluiting van de nieuwe woonwijk via de Zuidplasstraat mogelijk te maken moet het westelijk gelegen veld verplaatst worden. Clustering van de voetbalvelden is gewenst. In afstemming met de voetbalvereniging wordt er oostelijk van het bestaande en te behouden kunstgrasveld een nieuw kunstgrasveld, een pupillenveld en een nieuwe accommodatie gerealiseerd. Door de keuze voor kunstgras, dat intensiever bespeeld kan worden is op dit moment een volwaardig derde natuurgrasveld niet noodzakelijk waardoor op de huidige locatie van het hoofdveld woningbouw kan worden gerealiseerd zoals ook voorzien in de uit te werken woonbestemming in bestemmingsplan Zuidplas-Noord.			
2	Is bang voor een afname van het woon- en leefklimaat ter plaatse door geluidsoverlast, lichtoverlast, privacyhinder en een minder gewaardeerd uitzicht.			Dat de situatie wijzigt ten aanzien van de huidige situatie staat vast. De voorziene woningbouw geeft een andere invulling aan het gebied dan de voetbalvelden op dit moment doen. Het kan zo zijn dat de ontwikkeling van een wijk ervoor zorgt dat individuele belangen waaronder uw belangen aangetast worden. Echter zijn wij van mening dat in dit geval het algemeen belang voorop staat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is natuurlijk in de planvorming wel rekening gehouden met de belangen van omwonenden. Wij zijn dan ook van mening dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plekke in stand zal worden gehouden. Tegen het eventueel van invloed zijn van de aangehaalde zaken op de waarde van de woning staat planschade open (tot 5 jaar) nadat het uitwerkingsplan onherroepelijk is geworden.			

Nummer		Nummer gemeente		Datum indiening		Datum binnenkomst gemeente	
R16		I14.001781		26-02-2014		27-02-2014	
VERKORTE WEERGAVE REACTIE				REACTIE VAN GEMEENTE			
1	De door de gemeente voorgestelde aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat heeft veel nadelen voor omgeving en bewoners. De Raadhuisstraat is niet geschikt om verkeer uit twee richtingen te verwerken. Eventueel verbreden van de weg door het kappen van bomen is niet acceptabel.			Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium bezien.			
2	De Jhr Van der Welstraat kent geen belemmeringen en parkeerhavens en is hiermee een beter en goedkoper alternatief om te dienen als aansluiting op het plangebied.			Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.			
3	Verzoekt de gemeente zowel een aansluiting op de Jhr. Van der Welstraat te realiseren, als op de Raadhuisstraat.			Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.			

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R17	I14.001823	27-02-2014	27-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De door de gemeente voorgestelde aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat heeft veel nadelen voor omgeving en bewoners. De Raadhuisstraat is niet geschikt om verkeer uit twee richtingen te verwerken en de funderingen van de woningen aan deze weg kunnen niet nog meer verkeer aan. Eventueel verbreden van de weg door het kappen van bomen is niet acceptabel.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.	
2	De zorg bestaat dat de Raadhuisstraat in toenemende mate kindonvriendelijk wordt.	De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.	
3	De geluidsoverlast zal toenemen aan de Raadhuisstraat en de luchtkwaliteit zal afnemen. Reclamant geeft aan dat er niet meer aan de wettelijke kaders kan worden voldaan.	Voor het bestemmingsplan is er onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting en daaruit blijkt dat het geluid weliswaar gaat toenemen maar dat er langs de gehele Raadhuisstraat geen situatie ontstaat die er voor zorgt dat er geen goed woon- en leefklimaat meer gegarandeerd kan worden. Dit mag ook verwacht worden met een etmaalintensiteit die past bij een ontsluiting van een woonwijk met totaal 500 woningen via een 30 km/uur weg. In aanvulling op de algemene beantwoording kan gesteld worden dat indien er een aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat wordt gerealiseerd dit niet tot gevolg heeft dat de wettelijke kaders van luchtkwaliteit ter plaatse overschreden zullen worden. Uit de berekeningen met de monitoringstool blijkt dat er na realisatie van de nieuwe woonwijk met 500 woningen ruimschoots aan de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof wordt voldaan.	
4	Het is niet duidelijk of bij calamiteiten de wijk voldoende bereikbaar is voor hulpdiensten.	Voor een woonwijk van de voorgestelde omvang is een calamiteitenroute noodzakelijk. Deze routes zijn voorzien in het plan, zo kunnen in noodsituaties hulpdiensten gebruik maken van bijvoorbeeld fietsroutes.	
5	Reclamant doet verdere suggesties met betrekking tot de aansluiting van het plangebied op de reeds naast het plangebied gelegen wegen en andere verkeerskundige oplossingen in Moerkapelle.	Door de Grontmij is een grondige rapportage opgesteld van de verkeersafwikkeling van de nieuw te bouwen woonwijk op de bestaande infrastructuur binnen de gemeentelijke beleidskaders. Desalniettemin heeft de gemeente gemeend de aansluiting van de dorpsuitbreiding op het bestaande dorp nogmaals te zullen onderzoeken. Hierover leest u meer in de algemene beantwoording van de zienswijzen. Een aantal suggesties vallen niet binnen de scope van de onderbouwing van dit uitwerkingsplan.	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R18	I14.001824	26-02-2014	26-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Er vindt bijna een verdubbeling plaats van het dorp. In het uitwerkingsplan zijn er echter minder parkeerplaatsen beschikbaar achter het Willem Alexanderplantsoen, wordt het parkeerterrein heringericht en komt er een weg voor autoverkeer.	Het uitwerkingsplan ziet niet op de gronden achter het Willem Alexanderplantsoen. De bedoelde gronden zijn reeds bestemd tot verkeer-verblijfsgebied in het bestemmingsplan Moerkapelle Dorp. De parkeerplaatsen die komen te vervallen door het doortrekken van de Raadhuisstraat worden in de directe nabijheid gecompenseerd zodat het totaal aantal beschikbare plaatsen gelijk blijft. Daarbij is het zo dat in de nieuwe situatie zowel de bezoekers van de tennisvereniging als van de voetbalvereniging geen gebruik meer zullen maken van de parkeervoorziening bij Op Moer. Voor wat betreft het doortrekken van de Raadhuisstraat verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording en de nota van wijzigingen.	
2	De Raadhuisstraat is niet geschikt om verkeer uit twee richtingen te verwerken. Eventueel verbreden van de weg door het kappen van bomen is niet acceptabel.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.	
3	Indien er een calamiteit is op de kruising Raadhuisstraat / hoofdonthutingsweg plangebied kan niemand de wijk uit. Vandaar ook een tweede ontsluiting gewenst.	Voor een woonwijk van de voorgestelde omvang is een calamiteitenroute noodzakelijk. Deze routes zijn voorzien in het plan, zo kunnen in noodsituaties hulpdiensten gebruik maken van bijvoorbeeld fietsroutes.	
4	Reclamant stelt een ontsluiting via de Middelweg / Herenweg voor.	De ontsluiting via de Middelweg zal betrokken worden in de planvorming wanneer de derde fase van Moerkapelle Oost wordt ontwikkeld. Genoemde verbinding wordt ook benoemd in onderliggend bestemmingsplan Zuidplas-Noord.	
5	Wordt er door de toenemende verkeersintensiteiten aan de Raadhuisstraat nog aan de wettelijke kaders van luchtkwaliteit voldaan in het bijzonder wat betreft de uitstoot van fijnstof? Het fijnstofgehalte is nu al te hoog.	In aanvulling op de algemene beantwoording kan gesteld worden dat indien er een aansluiting van het plangebied op de Raadhuisstraat wordt gerealiseerd dit niet tot gevolg heeft dat de wettelijke kaders van luchtkwaliteit ter plaatse overschreden zullen worden. Uit de berekeningen met de monitoringstool blijkt dat er na realisatie van de nieuwe woonwijk met 500 woningen ruimschoots aan de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof wordt voldaan.	
6	De toenemende verkeersintensiteiten zullen leiden tot een forse toename van het (verkeers)geluid hetgeen als zéér ongewenst wordt beschouwd.	Voor het bestemmingsplan is er onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting en daaruit blijkt dat het geluid weliswaar gaat toenemen maar dat er langs de gehele Raadhuisstraat geen situatie ontstaat die er voor zorgt dat er geen goed woon- en leefklimaat meer gegarandeerd kan worden. Dit mag ook verwacht worden met een etmaalintensiteit die past bij een ontsluiting van een woonwijk met totaal 500 woningen via een 30 km/uur weg.	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R19	I14.001825	26-02-2014	26-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Reclamant vraagt zich af wat de verwachte toename van verkeer is op de Raadhuisstraat indien dit de enige verbinding blijft tussen het plangebied en de bestaande dorpskern	In de situatie dat heel Moerkapelle Oost ontwikkeld zal worden en de Raadhuisstraat de enige verbinding vormt naast de aansluiting op de Zuidplasstraat bedraagt het aantal motorvoertuigbewegingen volgens de berekeningen van Grontmij 1.800 per etmaal.	
2	Hoe zal de Raadhuisstraat worden ingericht wanneer deze als verbindingsweg wordt ingezet?	De inrichting van de Raadhuisstraat valt niet binnen de ruimtelijke onderbouwing van het uitwerkingsplan. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.	
3	Wat zijn de tellingen wanneer respectievelijk de Jhr. Van der Welstraat wordt ingezet als verbindingsweg, danwel de Jhr. Van der Welstraat én de Raadhuisstraat?	Deze tellingen zijn niet meegenomen in het onderzoek van Grontmij. Er is enkel geconcludeerd dat de Raadhuisstraat een verkeersintensiteit van 1800 motorvoertuigbewegingen per etmaal goed aan moet kunnen. Zoals in de algemene beantwoording reeds is aangegeven zal de door u gevraagde situatie onderzocht gaan worden.	
4	De Raadhuisstraat is een karakteristieke weg met mooie bomen. Reclamant pleit voor het behoud van deze bomen.	De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R20	I14.001826 / I14.001868	26-02-2014	27-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De Raadhuisstraat is niet geschikt om verkeer uit twee richtingen te verwerken. Eventueel verbreden van de weg door het kappen van bomen is niet acceptabel.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen. De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt in een later stadium gezien.	
2	Nu reeds problemen in de Raadhuisstraat ter hoogte van de Rehobothschool door verkeersmaatregelen.	De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt (indien een toekomstig besluit uitwijst dat deze straat wordt aangesloten op het plangebied Moerkapelle Oost) in een later stadium gezien.	
3	Verzoekt de gemeente zowel een aansluiting op de Jhr. Van der Welstraat te realiseren als op de Raadhuisstraat, zodat de verkeersdruk verdeeld wordt.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.	
4	Een derde ontsluitingsweg is gewenst vanwege het verkeer dat gebruik zal maken van de Oost-Westverbinding.	Het rapport van de Grontmij ziet eveneens op de wenselijkheid van een Oost-Westverbinding (paragraaf 7.2). Conclusie is dat de Raadhuisstraat de verkeersstroom aan zou moeten kunnen. Tevens wanneer de gehele wijk (500 woningen) ontwikkeld wordt. Desalniettemin heeft de gemeente besloten de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern nogmaals te willen onderzoeken. Hierbij zal eveneens gekeken worden naar het aantal aansluitingen dat nodig is. In bestemmingsplan Zuidplas-Noord wordt de aansluiting op de Middelweg in fase 3 benoemd.	

5	Door de voorgestelde wijzigingen ontstaat er een parkeerprobleem in de bestaande wijk.	De gemeente stelt zich ten doel om bij wijzigingen in het openbaar gebied het aantal parkeervakken niet te verminderen. Mocht de aansluiting in de toekomst leiden tot wijziging van de feitelijke situatie en er parkeerplaatsen worden verwijderd, dan kan dat alleen als er ook functies verdwijnen. Daarbij is het zo dat in de nieuwe situatie zowel de bezoekers van de tennisvereniging als van de voetbalvereniging geen gebruik meer zullen maken van de parkeervoorziening bij Op Moer.
---	--	---

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R21	I14.001839	27-02-2014	27-02-2014
<b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>		<b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>	
1	Reclamant geeft aan dat zij aannemen dat er meer motorvoertuigbewegingen door de Raadhuisstraat zullen komen, maar dat zij niet aan kan tonen dat het aantal verkeersbewegingen toeneemt zolang er geen onderzoek gedaan is naar de huidige situatie. Reclamant acht de verwachte verkeersbewegingen van Grontmij juist gelet op het feit dat de volledige woonwijk ontwikkeld zal worden.	De gemeente neemt eveneens aan dat het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal zal stijgen ten opzichte van de huidige situatie. Uit het onderzoek blijkt eveneens dat het verwacht aantal voertuigbewegingen bij ontwikkeling van de gehele woonwijk nog zodanig zal zijn dat de Raadhuisstraat dit goed aankan. Echter verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording waarin wij reeds hebben aangegeven dat het besluit op welke wijze de nieuwe woonwijk zal worden aangesloten op de bestaande dorpskern pas in de toekomst zal worden genomen.	
2	Reclamant verwacht dat er schade aan de woning zal ontstaan indien het aantal verkeersbewegingen toeneemt door het drastisch toenemen van trillingen.	In aanvulling op de algemene beantwoording kunnen we stellen dat er bij het vervolgonderzoek aandacht besteed zal worden aan effecten van een eventueel toenemend aantal voertuigbewegingen. Het aantal voertuigbewegingen is echter ondergeschikt van invloed op een eventuele aanslag op de fundering van de woningen. Deze wordt eerder beïnvloed door de zwaarte van de voertuigen en de technische inrichting van de weg met verticale obstakels (stoepranden, verkeersdrempels etc). Voor beide zaken zijn oplossingen mogelijk die betrekking hebben op de inrichting.	
3	De geluidsoverlast zal toenemen aan de Raadhuisstraat en de luchtkwaliteit zal afnemen. Reclamant geeft aan dat hij zich afvraagt of er aan de wettelijke kaders wordt voldaan. Daarnaast geeft hij aan dat een toenemend aantal motorvoertuigbewegingen zal leiden tot een afname van de veiligheid.	In aanvulling op de algemene beantwoording kan gesteld worden dat de eventuele herinrichting van bestaande wegen en consequenties voor het aangrenzende plangebied (indien een toekomstig besluit uitwijst dat deze straat wordt aangesloten op het plangebied Moerkapelle Oost) in een later stadium zal worden bezien.	
4	Door aansluiting van de Raadhuisstraat op het plangebied zal het aantal verkeersbewegingen in de straat toenemen en dit zal ertoe leiden dat de woning van reclamant een deel van zijn waarde verliest.	Indien de reclamant verwacht dat een planologische wijziging leidt tot een vermindering (van meer dan 2%) van de waarde van de woning, kunnen zij hiertoe een verzoek tot planschade indienen tot 5 jaar nadat de planologische maatregel die het schadeveroorzakende effect mogelijk gemaakt heeft onherroepelijk is geworden. Daarnaast zijn wij van mening dat een uitbreiding van de dorpskern noodzakelijk is om bepaalde voorzieningen voor het dorp Moerkapelle te behouden, wat de waarde en de verkoopbaarheid van uw woning juist ten goede komt.	
5	Reclamant maakt zich zorgen over het parkeerprobleem in het centrum van Moerkapelle en in de Raadhuisstraat en verzoekt het college hier een gedegen onderzoek naar te doen. Dit in relatie tot de centrumontwikkeling.	De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt (indien een toekomstig besluit uitwijst dat deze straat wordt aangesloten op het plangebied Moerkapelle Oost) in een later stadium bezien. Een parkeeronderzoek in relatie tot de centrumontwikkeling is voor de ruimtelijke onderbouw van onderhavig plangebied niet relevant. Bij de herinrichting van de Dorpsstraat wordt er ook gekeken naar de verbetering van de parkeervoorziening	



6	Reclamant ziet in de ontwikkeling van Moerkapelle-Oost aanleiding om de ontsluiting van het dorp Moerkapelle te veranderen.	De ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het uitwerkingsplan Moerkapelle-Oost, fase 1 ziet uitsluitend op een goede ruimtelijke ordening voor dit onderdeel en de implicaties die het heeft op de bestaande infrastructuur. Ons inziens gaat het te ver om in dit licht de gehele ontsluiting van Moerkapelle te bezien. Een dergelijk onderzoek zal eerder voortvloeien uit de recent door de raad vastgestelde Nota Mobiliteit.
7	Reclamant doet suggesties om het dorp Moerkapelle beter te ontsluiten.	Wij nemen uw suggesties ter harte. Voor een nadere toelichting op onze visie met betrekking tot de ontsluiting van Moerkapelle kunt u contact opnemen met onze afdeling verkeer.
8	De Jhr. Van der Welstraat zou beter geschikt zijn om te dienen als aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern dan de Jhr. Van der Welstraat	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R22	I14.001854	26-02-2014	26-02-2014
<b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>		<b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>	
1	Indien de parkeergelegenheid aan de Raadhuisstraat zal blijven is de Raadhuisstraat niet geschikt om verkeer vanuit 2 richtingen te verwerken. Bij het verwijderen van de parkeervakken ontstaat er echter een parkeerprobleem. Eventueel verbreden van de weg door het kappen van bomen zou een groot verlies betekenen.	In aanvulling op de algemene beantwoording kan gesteld worden dat de eventuele herinrichting van bestaande wegen en consequenties voor het aangrenzende plangebied (indien een toekomstig besluit uitwijst dat deze straat wordt aangesloten op het plangebied Moerkapelle Oost) in een later stadium zal worden bezien.	
2	De zorg bestaat dat de Raadhuisstraat in toenemende mate onveilig wordt.	De eventuele herinrichting van bestaande wegen in het aangrenzende plangebied wordt, conform de algemene beantwoording, in een later stadium bezien.	
3	Verzoekt de gemeente zowel een aansluiting op de Jhr. Van der Welstraat te realiseren als op de Raadhuisstraat, zodat de verkeersdruk verdeeld wordt.	Voor wat betreft de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern verwijzen wij u graag naar de algemene beantwoording van de zienswijzen en de nota wijzigingen.	

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R23	I14.001432	17-02-2014	18-02-2014
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Indien de Raadhuisstraat wordt aangesloten op het plangebied komt er een grote toename van het autoverkeer. Gelet op de wijze waarop de Raadhuisstraat is ingericht zal dit leiden tot gevaarlijke situaties en parkeerproblemen.	In aanvulling op de algemene beantwoording kan gesteld worden dat de eventuele herinrichting van bestaande wegen en consequenties voor het aangrenzende plangebied (indien een toekomstig besluit uitwijst dat deze straat wordt aangesloten op het plangebied Moerkapelle Oost) in een later stadium zal worden bezien.	
2	De kruising van de ontsluitingsweg in de nieuwe wijk met de Raadhuisstraat wordt gevaarlijk door de combinatie van fietsende leerlingen en afslaand autoverkeer.	Indien uit het nadere onderzoek (algemene beantwoording) blijkt dat de aansluiting hier wordt gerealiseerd dan zal de kruising worden ingericht volgens de richtlijnen van duurzaam veilig. Bij de technische uitwerking zal hierbij aandacht worden besteed aan alle gebruikers van de kruising om hen hier op een veilige manier gebruik van te laten maken.	
3	Een groot deel van de woningen is niet onderheid en zou niet bestand zijn tegen een verkeersintensiteit van 1.800 voertuigbewegingen per etmaal.	In aanvulling op de algemene beantwoording kunnen we stellen dat er bij het vervolgonderzoek aandacht besteed zal worden aan effecten van een eventueel toenemend aantal voertuigbewegingen. Het aantal voertuigbewegingen is echter ondergeschikt van invloed op een eventuele aanslag op de fundering van de woningen. Deze wordt eerder beïnvloed door de zwaarte van de voertuigen en de technische inrichting van de weg met verticale obstakels (stoepranden, verkeersdrempels etc). Voor beide zaken zijn oplossingen mogelijk die betrekking hebben op de inrichting.	
4	Ontsluiting via Raadhuisstraat is alleen het snelst voor de op de voetbalvelden geprojecteerde woningen. Voor de overige woningen is een autoverbinding met de Jhr. Van der Welstraat en de Bernhardstraat een net zo snelle verbinding met het centrum.	Het in de algemene beantwoording genoemde nadere onderzoek zal definitief moeten uitwijzen wat de beste oplossing is. Daarom zullen de andere verbindingsmogelijkheden worden betrokken in dit nadere onderzoek. De Bernhardstraat lijkt vooralsnog geen logische aansluiting, aangezien deze uitkomt op een T-splitsing.	
5	Ontsluitingen via de Jhr. Van der Welstraat en de Bernhardstraat zijn niet onderzocht.	Wij verwijzen u hiervoor naar de algemene beantwoording waarin wij aangeven de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern nader te zullen gaan onderzoeken.	
6	Reclamant doet de suggestie om de verbinding met de Raadhuisstraat te richten op langzaam vervoer en de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer via de Jhr. Van der Welstraat en eventueel Bernhardstraat te laten verlopen	Wij verwijzen u hiervoor naar de algemene beantwoording waarin wij aangeven de aansluiting van het plangebied op de bestaande dorpskern nader te zullen gaan onderzoeken. Hierbij is de verbinding met de Raadhuisstraat vooralsnog afgewaardeerd tot route voor langzaam verkeer en calamiteitenvervoer.	

### **3. NOTA VAN WIJZIGING**

Opeenvolgend de uit de Nota van Beantwoording voortkomende wijzigingen in het uitwerkingsplan “Moerkapelle Oost, fase 1”.

De wijzigingen zijn geordend naar wijziging op de toelichting, de regels en de verbeelding.

#### **3.1 Toelichting**

##### *Zienswijzen*

Naar aanleiding van zienswijzen zijn in de regels de volgende aanpassingen doorgevoerd.

- in paragraaf 9.2 onder "De bestemming Verkeer - Verblijfsgebied" is de volgende zin toegevoegd:  
*Hierin is onder meer bepaald dat de verbinding in het verlengde van de Raadhuisstraat niet voor autoverkeer mag worden gebruikt met uitzondering van een calamiteitenontsluiting.*
  
- in paragraaf 9.2 is onder " Wijzigingsbevoegdheden" het volgende opgenomen:  
*Artikel 9 bevat twee wijzigingsbevoegdheden. De eerste heeft betrekking op de groenstrook in het verlengde van de Jhr. Van der Welstraat. Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om hier een verbinding voor autoverkeer te maken. De tweede wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk om zo'n verbinding in het verlengde van de Raadhuisstraat te maken. Deze verbinding heeft weliswaar al de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied", maar door de aanduiding 'pad' die hierop is aangegeven, is het gebruik ten behoeve van autoverkeer uitgesloten. Door het verwijderen van die aanduiding (door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid) kan het gebruik door autoverkeer wel worden toegestaan.*

##### *Ambtshalve wijzigingen*

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen in de toelichting aangebracht.

#### **3.2 Regels**

##### *Zienswijzen*

Naar aanleiding van zienswijzen zijn in de regels de volgende aanpassingen doorgevoerd.

- In Artikel 4 is in sublid 4.2.2 onder b de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' toegevoegd. De gewijzigde tekst luid:  
  
*b. het gehele bouwvlak mag worden bebouwd, tenzij met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' anders is aangegeven;*

- In Artikel 6 is in lid 6.3 Specifieke gebruiksregels het volgende sublid toegevoegd:

*6.3.1 Calamiteitenontsluiting*

*Ter plaatse van de aanduiding 'pad', is het gebruik ten behoeve van wegen als bedoeld in 6.1 onder a niet toegestaan, met uitzondering van een calamiteitenontsluiting.*

- Hoofdstuk 3 Algemene regels is toegevoegd
- Onder hoofdstuk 3 is het volgende artikel toegevoegd:

*Artikel 9 Algemene wijzigingsregels*

*9.1 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1*

*Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 1' de bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming "Verkeer - Wegverkeer".*

*9.2 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2*

*Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' de aanduiding 'pad' kan worden verwijderd.*

*Ambtshalve wijzigingen*

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen in de toelichting aangebracht.

**3.3 Verbeelding**

*Zienswijzen*

Naar aanleiding van zienswijzen zijn in de regels de volgende aanpassingen doorgevoerd.

- de aanduiding 'pad' is toegevoegd, ten behoeve van afwaardering aansluiting Raadhuisstraat tot langzaamvervoersverbinding / Calamiteitenontsluiting
- de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' is toegevoegd ten behoeve van de aansluiting op de Jhr. Van der Welstraat
- de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 1' is toegevoegd ten behoeve van de aansluiting op de Raadhuisstraat

*Ambtshalve wijzigingen*

De volgende wijzigingen zijn op de verbeelding doorgevoerd:

- Aanpassing bouwvlak voetbalvereniging
  
- In het bouwvlak van de voetbalvereniging is met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage %' opgenomen
  
- Ter behoeve van fietsparkeergelegenheid voor de voetbalvereniging is de grens ter hoogte van het bouwvlak tussen de bestemmingen "Groen" en "Sport" verschoven
  
- De bestemming "Verkeer - Wegverkeer" is tussen de bestemmingen "Gemengd" en "Sport" 1 meter in oostelijke richting verschoven