



Raadsvoorstel



onderwerp

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Parallelweg Zuid 215

registratienummer

R16 000005

raadsvergadering

8 maart 2016

portefeuillehouder

J Hordijk

behandelend ambtenaar

M Romijn

datum

13/01/2016

bijlagen

13

Openbaar

ja

Geheim

nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan Parallelweg Zuid 215 te Nieuwerkerk aan den IJssel heeft van 10 december 2015 tot en met 20 januari 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er een zienswijze en een reactie binnengekomen. Naderhand is er nog een zienswijze ingediend. Deze zienswijzen en reactie zijn beantwoord in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Parallelweg 215 te Nieuwerkerk aan den IJssel'. De ontvankelijke zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan thans ter gewijzigde vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Beslispunten

- 1 De ingediende zienswijze en reactie, ingediend binnen de termijn van ter inzage legging, ontvankelijk te verklaren,
- 2 De ingediende zienswijze, ingediend buiten de termijn van ter inzage legging, niet-ontvankelijk te verklaren,
- 3 De ingediende reactie voor kennisgeving aan te nemen,
- 4 In te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging Parallelweg Zuid 215 te Nieuwerkerk aan den IJssel',
- 5 Het bestemmingsplan Parallelweg Zuid 215 te Nieuwerkerk aan den IJssel, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL IMRO 1892 Parallelweg215NK-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd vast te stellen,
- 6 Geen exploitatieplan vast te stellen

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Afgelopen tijd is gewerkt aan de ruimtelijke en landschappelijke inpassing van Truckcentrum Van Vliet, waarbij uitbreiding van het bedrijf aan de Parallelweg Zuid 215 Nieuwerkerk aan den IJssel mogelijk wordt gemaakt, tegen inbreng en ontruiming van de gronden van Zelling Onderneming. Het resultaat van alle voorbereidingen en intensief overleg met de betrokken partijen ligt nu voor u in de vorm van het vast te stellen bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en zijn zienswijzen en een reactie binnengekomen. Het bestemmingsplan wordt nu aan u aangeboden ter gewijzigde vaststelling.

• Argumenten

- 1 De zienswijze en reactie zijn ontvankelijk



onderwerp

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Parallelweg Zuid 215

registratienummer

R16 000005

De zienswijze en de reactie die zijn ontvangen binnen de wettelijke reactietermijn zijn derhalve ontvankelijk

2 De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan Naar aanleiding van de zienswijze van Dunea Duin & Water zal de regionale watertransportleiding met de naastliggende beschermingszone worden opgenomen op de verbeelding en in de regels Daarnaast heeft de ligging van de leiding gevolgen voor het landschapsplan Bij de exacte inrichting van het terrein wordt rekening gehouden met de leiding, waarbij de uitgangspunten van het landschapsplan worden gerespecteerd

3 De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen Er is een reactie binnengekomen van het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard In het kader van het vooroverleg is een eerdere reactie van het Hoogheemraadschap verwerkt in het bestemmingsplan Het Hoogheemraadschap geeft aan geen bezwaar tegen vaststelling van het bestemmingsplan te hebben Zij wijzen op de vergunningplicht voor activiteiten in en rond watergangen De initiatiefnemer zal gewezen worden op deze vergunningplicht, zodat de reactie voor kennisgeving kan worden aangenomen

4 De te laat ingediende zienswijze wordt niet-ontvankelijk verklaard Door de indiener van de zienswijze wordt aangegeven dat de zienswijze te laat is ingediend, wegens kerst, de jaarwisseling en vakanties De wetgever is hier eenduidig in Een te late indiening wegens feestdagen en vakanties is geen verschoonbare termijnoverschrijding, wat leidt tot een niet-ontvankelijk verklaring (artikel 6:11 Awb)

5 Het laagste punt van Nederland blijft gehandhaafd Doordat er agrarische gronden worden toegevoegd aan de bedrijfsbestemming wordt de onderbemaling gestopt Hierdoor komen deze gronden op polderpeil te liggen Echter het oorspronkelijke laagste punt, gelegen tussen de uitbreiding en het spoor, blijft gehandhaafd De heer B van Vliet heeft voorgesteld om het monument te verplaatsen en een pad aan te leggen naar het 'echte' laagste punt In de regels zal dit mogelijk worden gemaakt

6 Digitaal is leidend De raad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft, is het digitale plan leidend (artikel 1:2:3, lid 2 Bro) Ook voor de maatvoering van de uitbreiding is het digitale plan leidend Door het meten van verschillende kaarten kunnen onjuistheden worden geconstateerd

Beoogd effect

Een juridisch-planologisch kader voor de uitbreiding van het truckcentrum Van Vliet aan de Parallelweg Zuid 215 te Nieuwerkerk aan den IJssel

Wettelijk kader

Artikel 3:1:1 Bro, artikel 3:8 Wro en afdeling 3:4 Awb (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure)

Beleidskader

Bestemmingsplan "Buitengebied Oost"

Financiën

Dit project heeft, behalve de gangbare personeelskosten voor het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure, geen financiële consequenties voor de gemeente Zuidplas



onderwerp

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Parallelweg Zuid 215

registratienummer

R16 000005

Communicatie / participatie

De indieners van de zienswijzen en reactie zullen schriftelijk op de hoogte worden gebracht dat het plan voor de gewijzigde vaststelling aan de raad wordt aangeboden

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen, wordt de bekendmaking ervan geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

Aanpak

Na de vaststelling wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ter inzage gelegd en wordt hiervan een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

Bijlagen

- 1 I15 006646 Ingekomen zienswijze
- 2 E15 003454 Ingekomen reactie
- 3 I16 000480 Ingekomen zienswijze
- 4 I16 000597 Aanvulling op ingekomen zienswijze
- 5 A16 000047 Nota van zienswijzen bestemmingsplan Parallelweg Zuid 215 Nieuwerkerk aan den IJssel
- 6 A16 000048 Toelichting bestemmingsplan Parallelweg Zuid 215 Nieuwerkerk aan den IJssel
- 7 A16 000049 Regels bestemmingsplan Parallelweg Zuid 215 Nieuwerkerk aan den IJssel
- 8 A16 000050 Verbeelding bestemmingsplan Parallelweg Zuid 215 Nieuwerkerk aan den IJssel
- 9 A16 000127 Bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan Parallelweg Zuid 215 Nieuwerkerk aan den IJssel
- 10 Z16 000332 Beantwoording vragen bp Parallelweg Zuid
- 11 Z16 000424 Beantwoording technische vragen bp Parallelweg Zuid 215 (incl. bijlage)
- 12 Z16 000386 GEHEIME Beantwoording vragen bp Parallelweg Zuid 215 (incl. bijlage)
- 13 Z16 000591 GEHEIME Beantwoording vragen bp Parallelweg Zuid 215_Z16 000591

Met vriendelijke groet,

college van burgemeester en wethouders,

K J G Kats,
burgemeester

C E Bos
gemeentesecretaris



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 januari 2016,

gelet op artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht,

besluit

- 1 De ingediende zienswijze en reactie, ingediend binnen de termijn van ter inzage legging, ontvankelijk te verklaren,
- 2 De ingediende zienswijze, ingediend buiten de termijn van ter inzage legging, niet-ontvankelijk te verklaren,
- 3 De ingediende reactie voor kennisgeving aan te nemen,
- 4 In te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging Parallelweg Zuid 215 te Nieuwerkerk aan den IJssel',
- 5 Het bestemmingsplan Parallelweg Zuid 215 te Nieuwerkerk aan den IJssel, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL IMRO 1892 Parallelweg215NK-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd vast te stellen,
- 6 Geen exploitatieplan vast te stellen
- 7 Geheimhouding op de bijlagen 12 en 13 (beantwoording vragen) te bekrachtigen op basis van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 maart 2016

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,