

Besluit aanvraag Omgevingsvergunning

het aanleggen van een zonnepark (22,5 ha) fase 1

1 Aanleiding

Op 17 augustus 2016 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het aanleggen van een zonnepark van 22,5 ha (1^e fase voor de activiteit strijdig gebruik) gelegen nabij Bredeweg 178 te Zevenhuizen.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- A. De aangevraagde omgevingsvergunning 1^e fase, onder bijgevoegde voorschriften, te verlenen voor de volgende activiteit:
- afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)
- B. De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk 2016181181)
 - B1Toekomstige situatietekening (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118068)
 - B2 Quicksan Natuurwet (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118603)
 - B3 Archeologie (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118069)
 - B4 Invloed bodemkwaliteit (ons kenmerk 2016181158)
 - B5 Akoestisch onderzoek (ons kenmerk 2017021700)
 - B6 Reflectieanalyse zonnepanelen (ons kenmerk 2016181162)
 - B7A Details trafohuis 1 (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118071)
 - B7A Details trafohuis 2 (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118072)
 - B7B Details centrale station 1 (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118074)
 - B7B Details centrale station 2 (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118076)
 - B7B Details centrale station 3 (aangepaste versie 2017) (ons kenmerk 2017118078)
 - B7C Details Zonnepanelen (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118080)
 - B7D Details Montageframe 1 (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118082)
 - B7D Details Montageframe 2 (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118084)
 - B7E Details hekwerk (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118086)
 - B7F Details camera (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118087)

- B8 zijaanzicht hoogteprofiel (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017118089)
- B9 Duurzaamheidsbeleid (ons kenmerk 2016205017)
- B10 Biodiversiteit in zonneparken (ons kenmerk 2016205019)
- B11 Niet Gesprongen Explosieven Zuidplaspolder N456 (ons kenmerk 2016205021)
- B12_Visualisaties_huidig_toekomstige_situatie (aangepaste versie mei 2017) (ons kenmerk 2017149697)
- aangepaste ruimtelijke onderbouwing juni 2017 (ons kenmerk 2017149699)
- verklaring van geen bedenking (ons kenmerk 2017149657)
- nota van beantwoording zienswijzen (ons kenmerk 2017149762)

Deze vergunning eerste fase treedt pas in werking wanneer de vergunning voor de tweede fase is verleend (artikel 6.3 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

3 Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de motivering van het beroep. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit mee.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Als u wilt voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, vragen een voorlopige voorziening te treffen. U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw verzoek. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit en van het beroepschrift mee. U kunt een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan de behandeling van een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

In dit hoofdstuk wordt de procedure beschreven die is toegepast bij het tot stand komen van dit besluit:

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo).

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben van 23 februari 2017 tot en met 6 april 2017 ter inzage gelegen. Wij hebben zienswijzen ontvangen (zie nota van beantwoording zienswijzen).

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

- Het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Het Nieuwe Midden" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming "Agrarisch", "Waarde-Archeologie" en Waarde-Natuur en landschap". De activiteit is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan omdat het betreffende gebruik niet is opgenomen.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- In de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage) ten behoeve van de aanvraag is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze onderbouwing wordt geacht als hier herhaald en ingelast te zijn beschouwd.
- Gelet op artikel 6.5 van het Bor wordt de gevraagde omgevingsvergunning niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.
- De gemeenteraad heeft op 31 januari 2017 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.
- Op grond van artikel 3.10 Wabo en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht hebben de aanvraag om een omgevingsvergunning, de ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en bijbehorende stukken vanaf 23 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende die periode een zienswijze kenbaar maken.
- Er zijn zienswijzen ingediend tegen het voorgenomen plan. De gemeenteraad heeft op 20 juni 2017 besloten in te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen (en wijziging) Omgevingsvergunning Zonnepark Bredeweg Zevenhuizen fase 1, waarin reacties zijn verwerkt, inhoudende een aantal wijzigingen in het plan
- De gemeenteraad van de gemeente Zuidplas heeft op 20 juni 2017 een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas
namens dezen,
Plv. hoofd afdeling Bouw- en woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland,

Ing. H.W. Spruit

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2016181154 vermelden.

Overige toestemmingen

3. Deze vergunningsaanvraag betreft een aanvraag om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is hierdoor niet getoetst aan de bouw- en milieuvorschriften, brandveiligheid en gebruik, redelijke eisen van welstand, reclame en horecavorschriften. Hiervoor heeft u mogelijk nog aanvullende vergunningen nodig.