

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2503835
Aanvraagnaam	Zonnepark Zuidplas - Kronos
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-08-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	KRONOS Solar Projects heeft een locatiestudie uitgevoerd binnen Nederland, om te komen tot een aantal geschikte locaties waar zonnenvelden gerealiseerd kunnen worden om zonne-energie op te wekken. Uit de locatiestudie is gebleken dat de locatie Zuidpark, ten hoogte van de Bredeweg 178 te Zevenhuizen, geschikt is om een park te realiseren. Doelstelling is om in 2018 een zonnepark ter grootte van 22,5 hectare op de locatie te ontwikkelen. Zie ook de bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing.
Opmerking	Onderhavige aanvraag is bekend bij de heer Arjan de Vries.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	2508559
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Zuidplas

Bezoekadres: Raadhuisplein 1
NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Postadres: Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Telefoonnummer: 0180 330300

Faxnummer: 0180 330399

Contact per e-mail of contactformulier op de website: vergunningen@zuidplas.nl

Website: <http://www.zuidplas.nl/>

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 09:00 uur tot 15:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	65193423
Vestigingsnummer	000033938482
Statutaire naam	KS NL1 B.V.
Handelsnaam	Kronos Solar

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Arcache
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Adresregel 1	Valpichlerstrasse 29
Adresregel 2	80686 München
Adresregel 3	-
Land	Bondsrepubliek Duitsland

4 Correspondentieadres

Adresregel 1	Petersplatz 10
Adresregel 2	80331, München
Adresregel 3	-
Land	Bondsrepubliek Duitsland

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	+49 (0) 89 89057080
Faxnummer	-
E-mailadres	florian.brossler@kronos-solar.de

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09036504
Vestigingsnummer	000017201675
Statutaire naam	ARCADIS Nederland B.V.
Handelsnaam	ARCADIS Nederland B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Gierman
Functie	Adviseur vergunningen

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6814 DV
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beaulieustraat
Woonplaats	Arnhem

4 Correspondentieadres

Postbus	264
Postcode	6800 AG
Plaats	Arnhem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0627060354
Faxnummer	-
E-mailadres	frank.gierman@arcadis.com

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zuidplas
Kadastrale gemeente	☒ Zevenhuizen
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	306
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	ZVH02G 294 ZVH02G 295 ZVH02G 296 ZVH02G 297 ZVH02G 299 ZVH02G 300 ZVH02G 301 ZVH02G 304 ZVH02G 305 ZVH02G 306 ZVH02G 307 ZVH02G 308 ZVH02G 2213 ZVH02G 2415 ZVH02G 2416 ZVH02G 2664

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☒ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op het plangebied rust een agrarische bestemming. Het zonnepark staat niet ten dienste van de agrarische functie, alhoewel in de toekomstige situatie wel sprake zal blijven van grasland en begrazing door schapen. zie voor details de Ruimtelijke Onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch (begrazing met schapen)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonnepark (met begrazing door schapen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

20

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

240

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B1 Toekomstige situatietekening	Bijlage 1 Toekomstige situatietekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling
B3 Adviesmemo archeologie	Bijlage 3 Adviesmemo archeologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling
B4 Invloed bodemkwaliteit	Bijlage 4 Verklaring invloed bodemkwaliteit-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling
B5 Geluidsbeoordeling	Bijlage 5 Geluidsbeoordeling.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling
B6 Reflectieanalyse zonnepanelen	Bijlage 6 Reflectieanalyse zonnepanelen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling
B7a Ontwerptekening transformatorhuisjes	Bijlage 7a Ontwerptekening transformatorhuisjes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling
B7b Ontwerp hekwerk	Bijlage 7b Ontwerp hekwerk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling
B7c Ontwerptekening zonnepanelen frames	Bijlage 7c Ontwerptekening zonnepanelen en montageframes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling
B7d Ontwerptekening cameras	Bijlage 7d Ontwerptekening cameras.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling
B8 - Zijaanzicht hoogteprofiel_.pdf	B8 - Zijaanzicht hoogteprofiel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling
B2 Quickscan Natuurwetgeving	B2 Quickscan Natuurwetgeving.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling
RO Zonnepark Zuidplas_.pdf	RO Zonnepark Zuidplas.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-17	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

10000000