

ONDERWERP

Addendum aanvraag omgevingsvergunning Zonnepark Zuidplas

PROJECTNUMMER

C05058.000205

ONZE REFERENTIE**DATUM**

16-9-2016

VAN

Frank Gierman

AAN

Gemeente Zuidplas

KOPIE AAN

Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH, mevr. C. Priem)

1 Inleiding

Op 17 augustus 2016 heeft Arcadis, namens Kronos Solar, een aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel handelen in strijd met regels voor de ruimtelijke ordening, ingediend bij de gemeente Zuidplas. Het betreft een aanvraag voor de realisatie van circa 20 hectare zonnepark, nabij de N456/Bredeweg.

Op 30 augustus 2016 heeft een overleg plaatsgevonden tussen gemeente Zuidplas, ODMH en Arcadis, waarbij laatstgenoemde de aanvraag mondeling heeft toegelicht. Bij dit overleg zijn een aantal punten benoemd, die in onderhavige memo verder zijn uitgewerkt en als addendum worden toegevoegd aan de aanvraag. Verwijzingen naar paragraafnummers betreft de rapportage van de Ruimtelijke Onderbouwing zelf (d.d. 17 augustus 2016, kenmerk 079046197:A).

2 Aanvullende gegevens**2.1 Betreft paragraaf 1.2.3, Toekomstige situatie**

Daar waar relevant, zijn in de overzichtstekening zoals opgenomen in bijlage 1 van de Ruimtelijke Onderbouwing, deze in het Nederlands vertaald. Deze herziene bijlage 1 is opgenomen als bijlage 1 van onderhavige memo. Tevens is het initiatief geprojecteerd op een ruimere topografische ondergrond, opdat de regionale ligging verbeterd inzichtelijk is.

2.2 Betreft: paragraaf 2.3, Gemeentelijk Beleid

Het initiatief wordt tevens getoetst aan het navolgende gemeentelijke beleid: Duurzaamheidsbeleid 2015 – 2018.

In het Duurzaamheidsbeleid 2015 – 2018 (vastgesteld door de Raad op 1 september 2015, bijgevoegd als bijlage 2), heeft de gemeente Zuidplas haar ambities uitgesproken om te behoren tot de top-5 van Zuid-Hollandse gemeenten op de Gemeentelijke Duurzaamheidsindex (GDI), en daarbij een voorbeeldrol moet spelen. Inwoners en bedrijfsleven wordt gevraagd initiatieven te ontwikkelen om deze ambities waar te maken.

Het reduceren van de CO₂-uitstoot, onder andere door meer gebruik te maken van hernieuwbare energie, is daarbij expliciet als indicator benoemd. Binnen deze indicator worden wind- en zonne-energie als enige twee haalbare opties benoemd, en ziet de gemeente een stimulerende rol voor zichzelf weggelegd bij het ontwikkelen van zonnepanelen op terreinen. Daarnaast, zijn in het beleidsdocument ambities verwoord op gebied van het behoud en versterken van watersystemen en biodiversiteit.

Het beoogde zonnepark betreft een initiatief vanuit het bedrijfsleven en draagt circa 10 MW aan hernieuwbaar opgewekte energie bij voor de gemeente Zuidplas. De huidige aanwezige watersystemen worden bewust in tact gelaten omwille van de duurzame cultuurhistorische waarde van de percelen. De biodiversiteit in bodem zelf zal toenemen door de periode van 25 jaar natuurlijke begrazing en bemesting. In bijlage 3 is een (Engelstalige) studie opgenomen waarin is aangetoond dat een zonnepark een positief effect heeft op de biodiversiteit van het betreffende grondgebied. Enerzijds omdat, in dit geval voormalige agrarische gronden, niet langer kunstmatig bemest worden en er gedurende langere periode natuurlijke bemesting optreedt (begrazing), waardoor kwetsbare flora ook kan floreren, waardoor op diens beurt microfauna (zowel boven- als ondergronds) een natuurlijk evenwicht kan bereiken. Aangezien het gebied niet of nauwelijks betreden wordt door mensen, is het tevens voor diersoorten zoals vogels een veilig onderkomen.

Er kan zodoende geconcludeerd worden dat het voorgenomen initiatief bijdraagt aan de ambities die de gemeente Zuidplas zichzelf ten doel heeft gesteld. Er is geen sprake van een belemmering.

2.3 Betreft paragraaf 3.5, Geluid

In de ruimtelijke onderbouwing is gesteld dat het geluid van de koeling overeenkomt met dat van een rustig stedelijk gebied in de nacht of het achtergrondgeluid van een theater. Toepasselijker is het in deze specifieke situatie, om te melden dat dit geluidsniveau overeenkomt met dat van een gemiddelde koelkast.

2.4 Betreft paragraaf 3.9, Conventionele Explosieven

In aanvulling op de gestelde noodzaak om vast te stellen of er sprake is van een verhoogde kans op aantreffen van niet-gesprongen explosieven, is door de gemeente Zuidplas aanvullende informatie aangeleverd hieromtrent, op basis van bij de gemeente beschikbare informatie. Deze memo is opgenomen als bijlage 4.

Uit het dossieronderzoek blijkt dat het plangebied grenst aan, maar geen overlap vertoont met, een gebied met verhoogde kans op aantreffen NGE vanwege de aanwezigheid van de spoorlijn. Daarnaast, bestaat de bodem in de Zuidplaspolder uit een dikke veenlaag. Uit eerder uitgevoerd onderzoek blijkt dat in een dergelijke slappe bodem een door een vliegtuig afgeworpen explosief diep in de bodem zal doordringen. Afhankelijk van de diepte van de vaste laag zal het explosief een diepte tussen de 3 en de 15 meter kunnen halen. Uit dat oogpunt is vast te stellen dat bij een diepte van 1,50 meter (de beoogde diepte van de funderingspalen) geen gevaar bestaat een explosief op te graven of te raken tijdens graafwerkzaamheden.

Op basis van de beschikbare informatie is zodoende geen aanleiding de aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven te verwachten.

2.X Betreft: paragraaf 3.2, Archeologie

De voorgenomen ingrepen zijn tevens getoetst aan de Tussentijdse Evaluatie Archeologie Beleid Gemeente Zuidplas. Wij concluderen dat de uitkomsten van deze evaluatie niet van invloed zijn op de conclusies zoals verwoord in de ruimtelijke onderbouwing. Enerzijds, eindigt de evaluatie met aanbevelingen, maar is onduidelijk of deze ook zijn overgenomen door De Raad. Anderzijds, betreft het hier handelingen door agrariers, of grootschalige toepassingen in gebieden met lage archeologische verwachting. In ons geval zijn de ingrepen specifiek getoetst aan de ingrepen voor kabels& leidingen, heipalen en beperkt overig grondverzet. Voor deze onderwerpen voorziet de evaluatie niet in een wijziging.

Bijlagen:

- 1 Herziene kaart toekomstige situatie;
- 2 Duurzaamheidsbeleid 2015 – 2018, Hoe de gemeente Zuidplas koploper duurzaamheid wordt. September 2015
- 3 Renews Special, Solar Parks – Opportunities for Biodiversity. December 2010.
- 4 Dossieronderzoek gemeente Zuidplas, Niet-Gesprongen Explosieven Zonneveld/N456.