

Gemeente Zuidplas

Parkeeronderzoek Moordrecht

Memo

Frank de Korne
23-9-2021



Parkeeronderzoek Moordrecht

Memo

In opdracht van:

Gemeente Zuidplas

Frank de Korne
23-9-2021

Colofon

Opdrachtgever: Gemeente Zuidplas

Documenttitel: Parkeersonderzoek Moordrecht

Documenttype: Memo

Documentversie: 1.0

Datum van publicatie: 23-9-2021

Auteur(s): Frank de Korne

Bezoek- postadres:
Elizabeth Wolfstraat 1
2806 PJ Gouda

Mailadres:
info@datacount.nl

Website:
www.datacount.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen of openbaar gemaakt worden, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van DataCount.



Inhoud

1. Inleiding	8
2. Uw vraag	9
3. Resultaten huidige situatie	11
4. Analyse saldering en ontwikkeling	16
5. Ten besluit	18

1. Inleiding

Aanleiding

De gemeente Zuidplas vroeg om herhaling van een parkeeronderzoek in Moordrecht dat in januari 2021 is uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd om de bestaande parkeersituatie rondom een tweetal ontwikkellocaties inzichtelijk te maken. De nieuwe, aanvullende parkeervraag van deze ontwikkelingen wordt conform de ontwerpen al grotendeels opgelost binnen de plannen, maar voor de volledigheid wilde de gemeente Zuidplas ook de huidige parkeersituatie in de omgeving van de ontwikkelingen uitputtend inzichtelijk maken.

Op basis van zowel eerdere, gemeente-brede onderzoeken als de nachtelijke onderzoeken in januari 2021, lijkt er in de huidige situatie geen sprake te zijn van parkeerproblematieken rondom de ontwikkellocaties. Omdat in de afgelopen periode echter corona-maatregelen van toepassing waren en er daardoor alleen tijdens nachtsituaties is gemeten, wilde de gemeente in het najaar van 2021, nu de corona-maatregelen (bijna) volledig zijn opgeheven, uitputtend onderzoek doen door op meerdere dagen én gedurende het verloop van de dag de parkeersituatie in kaart te brengen.

Met veel plezier biedt DataCount in deze memo een bondig overzicht van de gevonden resultaten en analyseren we in hoeverre de nieuwe parkeervraag afgewenteld kan worden op de openbare ruimte. Tevens nemen we daarbij de huidige parkeervraag in ogenschouw.

We gaan allereerst in op DataCount en nemen u daarna mee langs uw vraag, ons onderzoek en de bijbehorende resultaten en analyse.

DataCount

DataCount is een onderneming die het verrichten van metingen op het gebied van verkeer en vervoer van goederen en personen tot haar werkveld rekent. Snelheid, kwaliteit, controleerbaarheid en maatwerk zijn de kernkwaliteiten van DataCount. In eigen beheer heeft DataCount meetmethoden ontwikkeld, waarbij gebruik wordt gemaakt van geavanceerde GPS-meettechnieken en internettoepassingen, waarmee zo adequaat en betaalbaar mogelijk een hoge kwaliteit van de in te winnen en te presenteren resultaten gegarandeerd wordt.

Bovendien zoekt DataCount altijd naar verbeteringen in de werkwijze en deze zijn in het afgelopen jaren veelvuldig doorgevoerd. Ook kunnen wij u helpen bij opdrachten waarbij mechanische telapparatuur, zoals telslangen en camerasystemen, benodigd zijn. We beschikken hiervoor over onze eigen meetapparatuur, waaronder speciaal ontwikkelde camera's waarmee zeer betaalbaar verkeersstromen kunnen worden geïnventariseerd.

DataCount voert de hierboven aangegeven onderzoeken, metingen en inventarisaties uit voor allerhande overheden, gemeenten en bedrijven. Voor een totaaloverzicht van de meest recente opdrachten verwijzen wij u graag naar [onze website](#).

In het volgende hoofdstuk wordt allereerst kort uw vraag uitgewerkt.

2. Uw vraag/onze opdracht

De gemeente Zuidplas vroeg om een herhaling van het in januari 2021 uitgevoerde parkeeronderzoek in Moordrecht i.v.m. twee geplande ontwikkelingen. Het betreft de volgende ontwikkelingen:

- Uithuizing Voetbalvereniging Moordrecht en de Duivenvereniging; Hier wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd ('t Lage) met 85 woningen.
- Uithuizing scouting (Stevensstraat) en het realiseren van een appartementencomplex met 12 kleine appartementen.

De nieuwe, aanvullende parkeervraag van deze ontwikkelingen wordt conform de ontwerpen al grotendeels opgelost binnen de plannen, maar voor de volledigheid wil de gemeente Zuidplas ook de huidige parkeersituatie in de omgeving van de ontwikkelingen uitputtend inzichtelijk maken.

Met behulp van het onderzoek diende opnieuw inzichtelijk te worden gemaakt hoe de parkeerdruk vorm kreeg op dinsdag 31 augustus, donderdag 2 september en zaterdag 4 september, en vanaf maandag 6 september tot en met zondag 12 september, elke dag tussen 10:00-12:00, 14:00-16:00, 19:00-21:00 en tussen 0:00-2:00. In januari jl. is tevens dagelijks gemeten tussen 11 en 17 januari, en op 19 en 21 januari, elke dag tussen 0:00-2:00. Hiermee wordt een zeer representatief beeld van de situatie gedurende een volledig verloop van de week gecreëerd en wordt tevens gecontroleerd/gecorrigeerd voor evt. uitschieters tijdens meetmomenten.

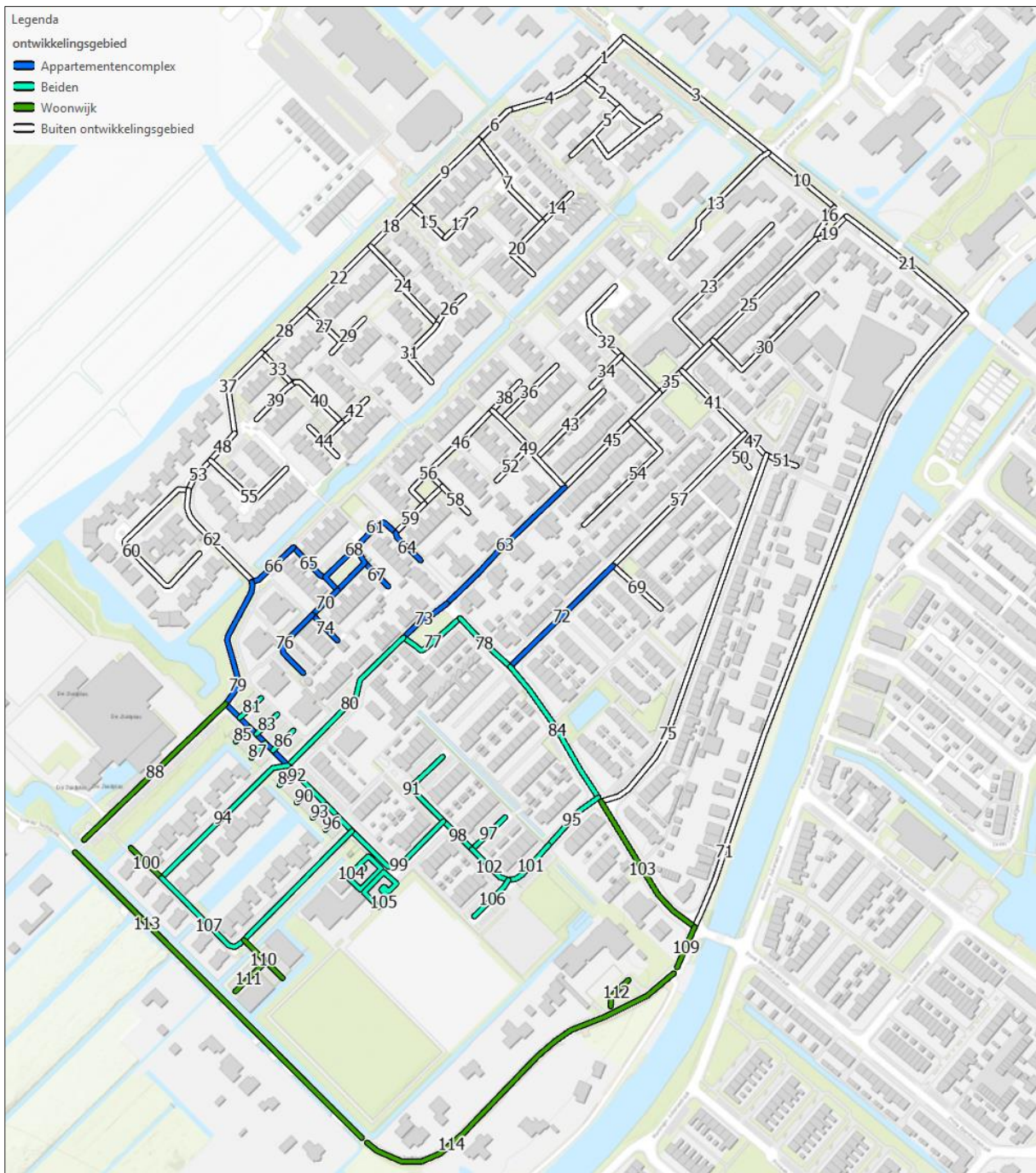
Het onderzoek diende uitgevoerd te worden in het eerder gehanteerde onderzoeksgebied, waarvan de grenzen overeenkomen met de gestelde kaders in de Nota Parkeernormen van de gemeente Zuidplas. Het onderzoeksgebied valt conform deze nota in zone B. Dit levert het meetgebied op zoals weergegeven op de volgende pagina, waarbij het is van belang is om op te merken dat deze gebieden deels overlappen.

De gebieden bevatten beiden voornamelijk woningen, zeker ná ontwikkeling, gezien de scouting en de voetbalvereniging verdwijnen en plaatsmaken voor woningen. Aan de noordwestzijde van het gebied bevindt zich tevens sportcentrum De Zuidplas. Dit centrum kent vanzelfsprekend ook een parkeervraag, maar deze vraag uit zich vooral overdag op weekenddagen. Aangezien bewoners op die momenten zelf niet allemaal thuis zullen zijn, kunnen deze twee behoeftes daardoor met elkaar verrekend worden, conform de aanwezigheidspercentages in de Nota Parkeernormen.

Aanvullend is buiten de gebieden gemeten om inzicht te krijgen in de parkeerdruk in de aangrenzende gebieden, indien mocht blijken dat er een oplossing buiten de oorspronkelijke onderzoeksgebieden gezocht moet worden.

Tijdens deze meetmomenten waren de weersomstandigheden representatief voor de tijd van het jaar en zijn verder geen bijzonderheden voorgevallen. In deze aanvullende periode waren weinig corona-maatregelen van toepassing en door de grote hoeveelheid meetmomenten én het vergelijkbare beeld van de resultaten wanneer we deze landelijk vergelijken met de periode van voor corona, maakt het onderzoek representatief.

Figuur 1: Afbakening onderzoeksgebieden



In het vervolg van deze memo bespreken we allereerst de resultaten van de metingen. Voor de aanpak verwijzen we u naar onze offerte, waarop opdracht is verleend.

3. Resultaten huidige situatie

Tijdens de meetmomenten is de volgende parkeerdruk vastgesteld in het gebied rondom de te ontwikkelen *woonwijk* (hieronder vallen zowel de lichtgroene als de donkergroene secties):

Maand/datum	Totale capaciteit	Totale bezetting	%
maandag 11 januari 2021 - 0000 tot 0200	418	236	56%
dinsdag 12 januari 2021 - 0000 tot 0200	418	227	54%
woensdag 13 januari 2021 - 0000 tot 0200	418	223	53%
donderdag 14 januari 2021 - 0000 tot 0200	418	231	55%
vrijdag 15 januari 2021 - 0000 tot 0200	418	234	56%
zaterdag 16 januari 2021 - 0000 tot 0200	418	239	57%
zondag 17 januari 2021 - 0000 tot 0200	418	239	57%
dinsdag 19 januari 2021 - 0000 tot 0200	418	216	52%
donderdag 21 januari 2021 - 0000 tot 0200	418	218	52%
dinsdag 31 augustus 2021 - 0000 tot 0200			
1000 tot 1200	435	147	34%
1400 tot 1600	435	133	31%
1900 tot 2100	435	248	57%
0000 tot 0200	435	255	59%
donderdag 2 september 2021			
1000 tot 1200	435	161	37%
1400 tot 1600	435	155	36%
1900 tot 2100	435	238	55%
0000 tot 0200	435	253	58%
zaterdag 4 september 2021			
1000 tot 1200	435	298	69%
1400 tot 1600	435	291	67%
1900 tot 2100	435	243	56%
0000 tot 0200	435	238	55%
maandag 6 september 2021			
1000 tot 1200	435	163	37%
1400 tot 1600	435	168	39%
1900 tot 2100	435	238	55%
0000 tot 0200	435	238	55%
dinsdag 7 september 2021			
1000 tot 1200	435	154	35%
1400 tot 1600	435	149	34%
1900 tot 2100	435	258	59%
0000 tot 0200	435	239	55%
woensdag 8 september 2021			
1000 tot 1200	435	155	36%
1400 tot 1600	435	166	38%
1900 tot 2100	435	243	56%
0000 tot 0200	435	233	54%
donderdag 9 september 2021			
1000 tot 1200	435	153	35%
1400 tot 1600	435	167	38%
1900 tot 2100	435	275	63%
0000 tot 0200	435	232	53%
vrijdag 10 september 2021			
1000 tot 1200	435	162	37%
1400 tot 1600	435	143	33%
1900 tot 2100	435	213	49%
0000 tot 0200	435	200	46%

Maand/datum	Totale capaciteit	Totale bezetting	%
zaterdag 11 september 2021			
1000 tot 1200	435	278	64%
1400 tot 1600	435	219	50%
1900 tot 2100	435	186	43%
0000 tot 0200	435	220	51%
zondag 12 september 2021			
1000 tot 1200	435	264	61%
1400 tot 1600	435	215	49%
1900 tot 2100	435	220	51%
0000 tot 0200	435	237	54%
Gemiddelde			50%

We zien een kleine wijziging in de capaciteitscijfers tussen januari en augustus/september. Deze worden veroorzaakt door tussentijdse afronding van ontwikkelingen in het gebied. We zien verder een zeer constant beeld, met bezettingen rond de 35% in de ochtenden en middagen op werkdagen en 60% tijdens weekenddagen. In de avonden en nachten zien we voor alle momenten grotendeelse vergelijkbare cijfers, tussen de 50% en 60%. Over alle meetmomenten bedraagt de bezetting gemiddeld 50%.

Tijdens de meetmomenten is de volgende parkeerdruk vastgesteld in het gebied rondom de ontwikkeling van het *appartementencomplex* (hieronder vallen zowel de lichtgroene als de donkerblauwe secties):

Maand/datum	Totale capaciteit	Totale bezetting	%
maandag 11 januari 2021 - 0000 tot 0200	417	307	74%
dinsdag 12 januari 2021 - 0000 tot 0200	417	294	71%
woensdag 13 januari 2021 - 0000 tot 0200	417	294	71%
donderdag 14 januari 2021 - 0000 tot 0200	417	297	71%
vrijdag 15 januari 2021 - 0000 tot 0200	417	304	73%
zaterdag 16 januari 2021 - 0000 tot 0200	417	295	71%
zondag 17 januari 2021 - 0000 tot 0200	417	300	72%
dinsdag 19 januari 2021 - 0000 tot 0200	417	285	68%
donderdag 21 januari 2021 - 0000 tot 0200	417	275	66%
dinsdag 31 augustus 2021 - 0000 tot 0200			
1000 tot 1200	417	156	37%
1400 tot 1600	417	148	35%
1900 tot 2100	417	261	63%
0000 tot 0200	417	304	73%
donderdag 2 september 2021			
1000 tot 1200	417	168	40%
1400 tot 1600	417	162	39%
1900 tot 2100	417	256	61%
0000 tot 0200	417	294	71%
zaterdag 4 september 2021			
1000 tot 1200	417	278	67%
1400 tot 1600	417	294	71%
1900 tot 2100	417	272	65%
0000 tot 0200	417	282	68%
maandag 6 september 2021			
1000 tot 1200	417	170	41%
1400 tot 1600	417	167	40%
1900 tot 2100	417	258	62%
0000 tot 0200	417	291	70%

Maand/datum	Totale capaciteit	Totale bezetting	%
dinsdag 7 september 2021			
1000 tot 1200	417	164	39%
1400 tot 1600	417	166	40%
1900 tot 2100	417	276	66%
0000 tot 0200	417	282	68%
woensdag 8 september 2021			
1000 tot 1200	417	170	41%
1400 tot 1600	417	173	41%
1900 tot 2100	417	266	64%
0000 tot 0200	417	278	67%
donderdag 9 september 2021			
1000 tot 1200	417	170	41%
1400 tot 1600	417	177	42%
1900 tot 2100	417	266	64%
0000 tot 0200	417	281	67%
vrijdag 10 september 2021			
1000 tot 1200	417	167	40%
1400 tot 1600	417	157	38%
1900 tot 2100	417	247	59%
0000 tot 0200	417	255	61%
zaterdag 11 september 2021			
1000 tot 1200	417	283	68%
1400 tot 1600	417	235	56%
1900 tot 2100	417	246	59%
0000 tot 0200	417	277	66%
zondag 12 september 2021			
1000 tot 1200	417	285	68%
1400 tot 1600	417	245	59%
1900 tot 2100	417	265	64%
0000 tot 0200	417	294	71%
Gemiddelde			59%

We zien ook hier een zeer constant beeld, met bezettingen rond de 40% in de ochtenden en middagen op werkdagen en 65% tijdens weekenddagen. In de avonden en nachten zien we voor alle momenten grotendeelse vergelijkbare cijfers, tussen de 60% en 70%. Over alle meetmomenten bedraagt de bezetting gemiddeld 59%.

Omdat de twee gebieden overlappen, is het van belang om het totale gebied in ogenschouw te nemen. In het **totale gebied** van te twee ontwikkelingen, **zonder aangrenzende straten** (alle gekleurde secties), is de volgende situatie vastgesteld:

Maand/datum	Totale capaciteit	Totale bezetting	%
maandag 11 januari 2021 - 0000 tot 0200	512	327	64%
dinsdag 12 januari 2021 - 0000 tot 0200	512	313	61%
woensdag 13 januari 2021 - 0000 tot 0200	512	312	61%
donderdag 14 januari 2021 - 0000 tot 0200	512	320	63%
vrijdag 15 januari 2021 - 0000 tot 0200	512	325	63%
zaterdag 16 januari 2021 - 0000 tot 0200	512	318	62%
zondag 17 januari 2021 - 0000 tot 0200	512	321	63%
dinsdag 19 januari 2021 - 0000 tot 0200	512	304	59%
donderdag 21 januari 2021 - 0000 tot 0200	512	294	57%
dinsdag 31 augustus 2021 - 0000 tot 0200			
1000 tot 1200	529	192	36%
1400 tot 1600	529	179	34%
1900 tot 2100	529	325	61%
0000 tot 0200	529	341	64%
donderdag 2 september 2021			
1000 tot 1200	529	210	40%
1400 tot 1600	529	200	38%
1900 tot 2100	529	313	59%
0000 tot 0200	529	338	64%
zaterdag 4 september 2021			
1000 tot 1200	529	357	67%
1400 tot 1600	529	365	69%
1900 tot 2100	529	323	61%
0000 tot 0200	529	322	61%
maandag 6 september 2021			
1000 tot 1200	529	213	40%
1400 tot 1600	529	216	41%
1900 tot 2100	529	317	60%
0000 tot 0200	529	327	62%
dinsdag 7 september 2021			
1000 tot 1200	529	206	39%
1400 tot 1600	529	202	38%
1900 tot 2100	529	337	64%
0000 tot 0200	529	318	60%
woensdag 8 september 2021			
1000 tot 1200	529	210	40%
1400 tot 1600	529	228	43%
1900 tot 2100	529	320	60%
0000 tot 0200	529	323	61%
donderdag 9 september 2021			
1000 tot 1200	529	205	39%
1400 tot 1600	529	217	41%
1900 tot 2100	529	350	66%
0000 tot 0200	529	314	59%
vrijdag 10 september 2021			
1000 tot 1200	529	216	41%
1400 tot 1600	529	195	37%
1900 tot 2100	529	295	56%
0000 tot 0200	529	295	56%

Maand/datum	Totale capaciteit	Totale bezetting	%
zaterdag 11 september 2021			
1000 tot 1200	529	350	66%
1400 tot 1600	529	291	55%
1900 tot 2100	529	269	51%
0000 tot 0200	529	310	59%
zondag 12 september 2021			
1000 tot 1200	529	349	66%
1400 tot 1600	529	297	56%
1900 tot 2100	529	300	57%
0000 tot 0200	529	329	62%
Gemiddelde			55%

We zien ook hier (logischerwijs) een kleine wijziging in de capaciteitscijfers tussen januari en augustus/september. Deze worden zoals genoemd veroorzaakt door tussentijdse afronding van ontwikkelingen in het gebied. We zien verder op totaal niveau eveneens een zeer constant beeld, met bezettingen rond de 40% in de ochtenden en middagen op werkdagen en 60% tijdens weekenddagen. In de avonden en nachten zien we voor alle momenten grotendeelse vergelijkbare cijfers, tussen de 55% en 65%. Over alle meetmomenten bedraagt de bezetting gemiddeld 55%

We zien hiermee dat de meetresultaten vrij constant zijn en de standaardafwijking zeer klein is. De metingen zijn daarmee betrouwbaar te noemen. We zien ook dat het gebied veel ruimte lijkt te bieden voor extra parkeerders en dat het aangrenzende gebied daarmee niet gebruikt zal hoeven te worden. We laten deze aangrenzende straten in deze memo dan ook buiten beschouwing.

Beschikbaar, huidige situatie

Om vervolgens vast te stellen hoeveel parkeerplaatsen in de huidige situatie gebruikt zouden kunnen worden rondom de ontwikkelingen, vóórdát de toegestane grenswaarde van 85% bezetting bereikt wordt, is de volgende tabel opgesteld, waarin voor de drie gebiedsafbakeningen het drukste moment is afgezet tegen de maximale toegestane druk:

Gebied	Cap	Toeg. max bezetting	%	Max daadw. bezetting	%	Vrije cap tot 85%
Woonwijk incl. overlap	435	361	85%	298	69%	63
Appartementencomplex incl. overlap	417	354	85%	307	74%	47
Totaal, zonder aangrenzende secties	529	449	85%	365	69%	84

We zien dat voor het totale gebied, op het drukste moment, nog 84 vrije parkeerplaatsen beschikbaar zouden zijn om te gebruiken, voordat de drempelwaarde wordt bereikt. Voor de losse gebieden zijn dat respectievelijk 63 plaatsen voor de woonwijk en 47 plaatsen voor het appartementencomplex. Aangezien deze echter in een overlappend gebied vallen, zijn gezamenlijk in totaal nog 84 plaatsen beschikbaar.

4. Analyse saldering en ontwikkeling

Nu inzichtelijk is gemaakt hoe de parkeersituatie in de huidige omstandigheden vorm krijgt, kan aanvullend geanalyseerd worden welke mogelijkheden er zijn m.b.t. verrekening van de huidige parkeervraag met de nieuwe parkeervraag. We stellen daarom allereerst de nieuwe parkeervraag vast.

Nieuwe vraag

Voor de ontwikkeling van de woonwijk geldt dat 85 woningen zijn gepland. Conform de presentatie m.b.t. Herontwikkeling 't Lage en nota parkeernormen en zouden hier, incl. parkeren voor bezoekers, de volgende aantallen parkeerplaatsen voor gerealiseerd moeten worden:

37 huurwoningen, norm 2,0: 74 parkeerplaatsen

40 koopwoningen, rij, norm 2,6: 104 parkeerplaatsen

8 koopwoningen, 6x twee onder een kap, 2x vrijstaand, norm 2,6: 20,8 parkeerplaatsen

Voor de woonwijk zouden, inclusief parkeren voor bezoekers, daarmee omhoog afgerond 199 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Hiervoor zijn er, voor zover ons bekend, 199 gepland. Voor deze ontwikkeling is gebruik maken van de openbare ruimte dan ook niet nodig.

Voor de ontwikkeling van de appartementen geldt dat 12 kleine appartementen in 3 bouwlagen zijn gepland. Conform de nota parkeernormen zouden hier tegen een norm van 2,0 24 parkeerplaatsen voor gerealiseerd moeten worden. Hiervan zijn er, voor zover ons bekend, 19 gepland. In totaal vragen de twee ontwikkelingen om maximaal 223 parkeerplaatsen op het maatgevende moment, de werkdagnacht. Er zijn 218 plaatsen gepland.

Voor de ontwikkeling van de appartementen zijn minder parkeerplaatsen gepland dan nodig zijn. Hiervoor dient naar alle waarschijnlijkheid dan ook wél gebruik gemaakt te worden van de openbare ruimte. Voordat dit geconcludeerd kan worden, dient eerst naar de huidige vraag gekeken te worden.

Huidige vraag

De ontwikkelingen vinden plaats op locaties waar momenteel een scouting en een voetbalveld zijn gelegen. Deze voorzieningen kennen een bestaande parkeervraag, die in de toekomst verdwijnt. Er mag, op het maatgevende moment van de **nieuwe** vraag, gesaldeerd worden, dat wil zeggen dat de *huidige* vraag op het maatgevende moment *afgetrokken* mag worden van de *nieuwe* vraag.

Hoewel alleen voor sportfuncties de aanwezigheidspercentages zijn opgenomen in de nota, is het aannemelijk dat zowel de scouting als de voetbalvereniging op het maatgevende moment van de nieuwe vraag geen parkeervraag kennen. Immers, de sport en scouting is 's nachts niet in gebruik, terwijl dan juist de hoogste parkeervraag vanuit bewoners ontstaat. In de huidige situatie is op deze momenten dan ook geen vraag. De huidige vraag kan dan ook niet worden verrekend met de nieuwe vraag. De vraag naar aanvullende plaatsen blijft dan ook bestaan voor het ontwikkeling van de appartementen.

Huidig aanbod

Uit de gegevens blijkt tevens ook dat er momenteel 36 plaatsen aanwezig zijn bij de voetbalvereniging. Deze zullen vervallen in de nieuwe situatie.

Mogelijkheden parkeeronderzoek

Zoals we zagen uit de resultaten van het parkeeronderzoek, biedt de huidige openbare ruimte in de directe omgeving van de ontwikkellocaties oplossingen om parkeren op te vangen, indien het realiseren van parkeerplaatsen in de ontwikkeling zelf lastig blijkt te zijn. Voor de ontwikkeling van 't Lage is dit niet van toepassing, voor de ontwikkeling van de appartementen wel.

Het totale gebied bevat momenteel de ruimte voor 84 extra parkeerders, zonder dat de grenswaarde van 85% bezetting bereikt wordt. In de nieuwe situatie dient het huidige aanbod van parkeerplaatsen echter verrekend te worden, omdat deze plaatsen verdwijnen/vervangen worden door nieuwe/andere plaatsen. In onderstaande overzicht rekenen we u graag samenvattend de situatie en bijbehorende mogelijkheden voor:

- De nieuwe ontwikkelingen creëren samen een vraag van 223 plaatsen in een grotendeels overlappend gebied. Hiervoor zijn momenteel 218 plaatsen gepland.
- Het huidige gebied heeft volgens alle metingen een maximale vraag van 365 plaatsen, terwijl er 529 plaatsen aanwezig zijn.
- Na ontwikkeling zijn er in het huidige gebied $529 - 36 + 218 = 711$ plaatsen beschikbaar.
- De drempelwaarde ligt daarmee op 604 bezette plaatsen, om onder de 85% bezetting te blijven.
- De verwachte maximale vraag is $223 + 365 = 588$ plaatsen. Dit levert een bezettingspercentage van 83% op. Hiermee is in theorie alsnog een aanvullende belasting van 16 bezette plaatsen mogelijk zonder de grens van 85% te overschrijden.
- In theorie zouden er daarmee 16 plaatsen minder gerealiseerd kunnen worden in de ontwikkelingen.

Wanneer we inzoomen op de appartementen en het bijbehorende meetgebied, is er ruimte voor tenminste 47 extra parkeerders, zonder dat de grenswaarde van 85% bezetting bereikt wordt. In de nieuwe situatie dient ook hier echter het huidige aanbod van parkeerplaatsen verrekend te worden, omdat deze plaatsen verdwijnen/vervangen worden door nieuwe/andere plaatsen. In onderstaande overzicht rekenen we u graag samenvattend de situatie en bijbehorende mogelijkheden voor:

- De nieuwe ontwikkeling creëert een vraag van 24 plaatsen. Hiervoor zijn momenteel 19 plaatsen gepland.
- Het huidige gebied heeft volgens alle metingen een maximale vraag van 307 plaatsen, terwijl er 417 plaatsen aanwezig zijn.
- Na ontwikkeling zijn er in het huidige gebied rondom de appartementen $417 - 36 + 19 = 400$ plaatsen beschikbaar.
- De drempelwaarde ligt daarmee op 340 bezette plaatsen, om onder de 85% bezetting te blijven.

- De verwachte maximale vraag is $24 + 307 = 331$ plaatsen. Dit levert een bezettingspercentage van 83% op. Hiermee is in theorie alsnog een aanvullende belasting van 9 bezette plaatsen mogelijk zonder de grens van 85% te overschrijden (NB: dit is al inclusief gebruik van 5 parkeerplaatsen voor de ontwikkeling in de openbare ruimte).
- In theorie zouden er daarmee 9 plaatsen minder gerealiseerd kunnen worden bij de ontwikkeling van de appartementen.

5. Ten besluit

Wij hopen u met deze memo voldoende inzicht gegeven te hebben in de resultaten en analyse van het onderzoek rondom de twee ontwikkellocaties. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u ons bereiken via de u bekende contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Frank de Korne

DataCount - Verkeersonderzoek



DATACOUNT