

Beeldkwaliteitplan Zevenhuizen-Zuid, Fase 6

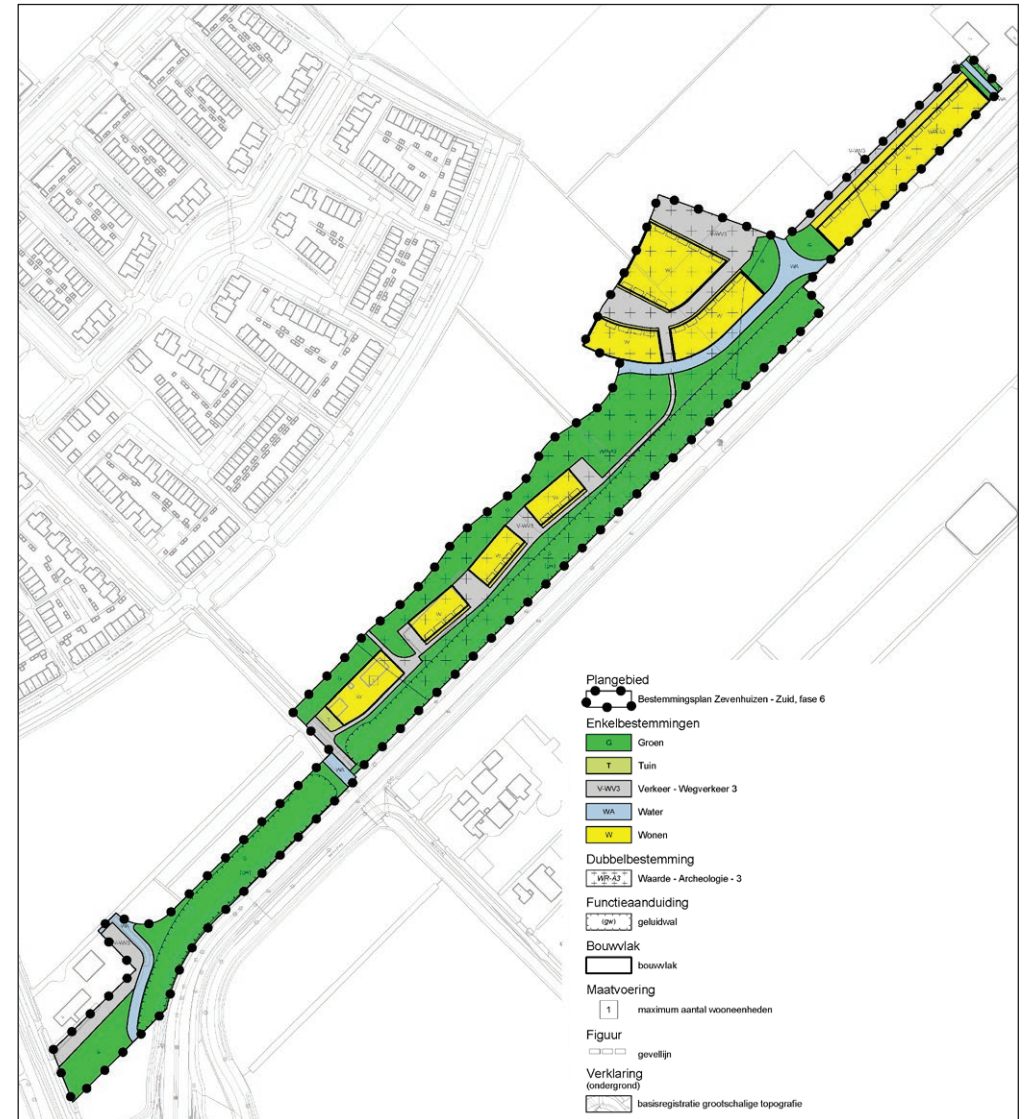




Inhoudsopgave	3
1 Context	5
1.1 Bestemmingsplan.....	5
1.1.1 Bestaande situatie.....	5
1.1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied.....	5
1.1.3 Planbeschrijving.....	5
1.1.4 Welstand.....	5
1.2 Masterplan Zevenhuizen Zuid.....	7
1.3 Het plangebied fase 7.....	7
2 Structuur	9
2.1 Ruimtelijke structuur.....	9
2.2 De ontsluiting van het plangebied.....	9
2.3 Parkeren.....	9
3 Plangebied	11
3.1 Het stedenbouwkundige plan.....	11
3.1.1 Verdeling woningtypes.....	13
3.2 Architectuur.....	13
3.3 De relatie met de woonwijk Zevenhuizen Zuid.....	13
3.4 Erfafscheidingen.....	15
3.5 Inrichting openbare ruimte.....	15
3.5.1 Speelvoorzieningen.....	15
3.5.2 Groen.....	17



Ligging en begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan Fase 6



Uitsnede bestemmingsplan "Zevenhuizen-Zuid, Fase 6"

1 Context

1.1 Bestemmingsplan

1.1.1 Bestaande situatie

In het plangebied is het bestemmingsplan “Zuidplas West” van kracht. De hoofdlijnen van de ontwikkeling van Zevenhuizen Zuid zijn in dit bestemmingsplan in juridisch-planologische regelingen vastgelegd. Omdat de ontwikkeling van fase 6 niet geheel binnen de kaders van het moederplan uitgewerkt kan worden, wordt voor deze fase een separaat bestemmingsplan opgesteld, zoals dat ook voor fase 3B en fase 4 is gedaan. Het bestemmingsplan “Zevenhuizen-Zuid, Fase 6” (zie de afbeelding op pagina 4) maakt de realisatie van nieuwe woningen en bijbehorende voorzieningen op deze locatie in juridisch-planologisch opzicht mogelijk. In dit bijbehorende beeldkwaliteitplan worden de regels met betrekking tot de ruimtelijke en architectonische vormgeving en de inrichtingsprincipes van het gebied neergelegd.

1.1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Fase 6 van Zevenhuizen Zuid beslaat de gehele zuidoostelijke strook grenzend aan de N219. Het plan grenst daarmee aan fase 4, fase 5 en fase 7. Feitelijk gezien vormt fase 6 onderdeel van deze fases.

1.1.3 Planbeschrijving

Zuidplaspolder

Zevenhuizen-Zuid maakt deel uit van het te ontwikkelen woongebied in de Zuid-plaspolder, zoals bepaald in het Intergemeentelijk Structuurplan Zuidplaspolder (2006). De ontwikkeling van de Zuidplaspolder is voorzien in een aantal verschil-lende globale uit te werken bestemmingsplannen, waarvan “Zuidplas West” er één is. Met het bestemmingsplan wordt de start van fase 6 binnen Zevenhuizen-Zuid gefaciliteerd, waarmee de afronding van de woonwijk richting de N219 gestalte kan krijgen. In de eerste deelgebieden wordt inmiddels volop gebouwd en gewoond.

Zevenhuizen Zuid

Zevenhuizen-Zuid, ook wel het “Koningskwartier” genoemd, is samen met de “De Jonge Veenen” in Moerkapelle, het eerst te ontwikkelen woongebied in de ontwikkeling van de Zuidplaspolder. Groei van deze kernen is noodzakelijk, om de aanwezige voorzieningen te kunnen behouden en zo mogelijk te kunnen versterken.

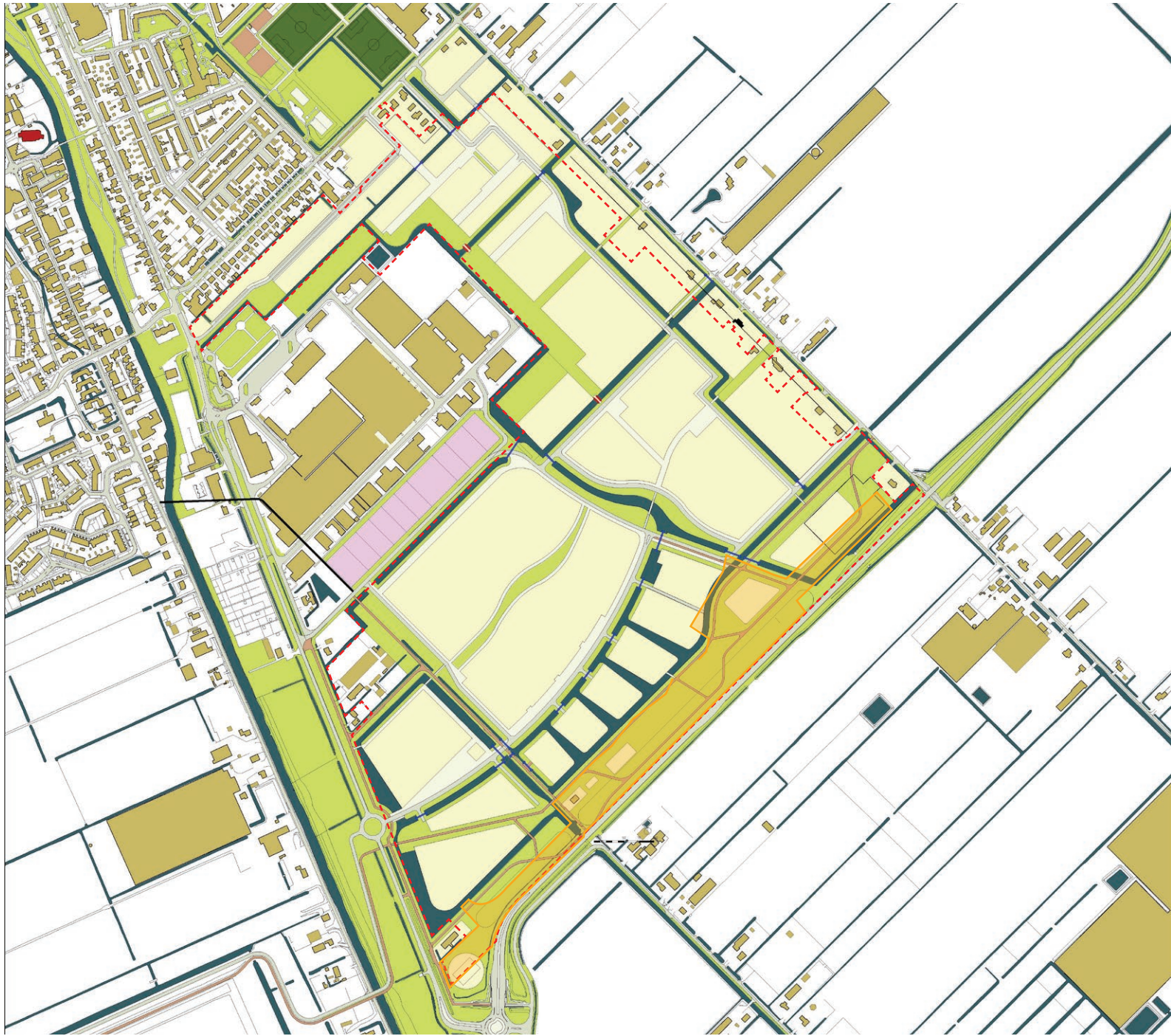
De wijk is gelegen ten zuidoosten van de kern Zevenhuizen en zal een nieuw thuis bieden aan mensen vanuit zowel Zevenhuizen als uit de regio. Behoud en versterking van het dorpse karakter van Zevenhuizen vereist een geleidelijke groei en dus een spreiding van de woningbouwproductie over de gehele ontwikkelperiode. Daardoor wordt fasegewijs in clusters gebouwd en is het risico van ongepaste massaliteit en gelijkvormigheid verminderd. Iedere nieuwe fase vormt een nieuwe woonbuurt, met ieder een eigen identiteit. In Zevenhuizen-Zuid staat het dorpse woonmilieu centraal en dient veel aandacht te zijn voor mix en identiteit van de bebouwing.

Fase 6

Fase 6 vormt feitelijk het sluitstuk van fase 5 en fase 7. Aan de noordoostzijde wordt de laan van fase 7 gecompleteerd met de realisatie van 16 twee-onder-een-kap woningen. Ten zuiden daarvan wordt het noordelijke eiland van fase 5 afgerond. Hier worden 12 vrijstaande en 2 twee-onder-een-kap woningen mogelijk gemaakt. Tot slot zijn op de geluidwal 18 nul-tredenwoningen geprojecteerd. Naast een planologische regeling voor de woningen wordt in fase 6 ook de geluidwal langs de N219 in planologisch-juridische zin geregeld.

1.1.4 Beeldkwaliteitplan versus welstand

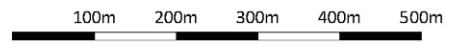
Voor nieuwe projecten worden er, in het kader van de stedenbouwkundige planvoorbereiding, ruimtelijke kwaliteitseisen opgesteld. Dit gebeurt in de regel in een beeldkwaliteitplan als onderdeel van de bestemmingsplanregels. Inspraak voor dit document wordt gekoppeld aan de reguliere inspraakregeling bij de stedenbouwkundige planvoorbereiding. Dit beeldkwaliteitplan maakt onderdeel uit van de regels van het bestemmingsplan dat voor dit gebied is opgesteld. Het vaststellen van dit document is een bevoegdheid van de raad. Beeldkwaliteitplannen worden uiteindelijk in zijn geheel toegevoegd aan de welstandsnota. Vijf jaar na de oplevering van het project waar het beeldkwaliteitdocument voor is opgesteld kan aangenomen worden dat het plan op eigen kracht kan staan. Dat betekent dat de ruimtelijke en architectonische kwaliteit standvastig is geworden. Het gebied waar dit document voor is opgesteld vervalt dan in de onderliggende sturingscategorie.



- - - Integraal plangebied;
masterplan Zevenhuizen Zuid
- Plangebied Zevenhuizen Zuid fase 6

- Groen
- Water
- Wonen
- Woonwerkkavels
- Gemengde doeleinden
- Verkeer (voetpad)
- Verkeer (rijweg)
- Verkeer (fietspad)

- Kerk
- Bebouwing bestaand
- Sportvelden



1.2 Masterplan Zevenhuizen Zuid

Voor de ontwikkeling van de woonwijk met voorzieningen en de uitwerking van de bestemmingen is het Masterplan Zevenhuizen Zuid opgesteld door de gemeente Zuidplas in samenwerking met betrokken ontwikkelaars. Er is daarbij besloten om de ontwikkeling van de woonwijk te beginnen aan de rand van het dorp Zevenhuizen bij de hoek van de kruising van de Knibbelweg en de Noordelijke Dwarsweg. In het masterplan is een aantal doelen op hoofdlijnen met betrekking tot de beeldkwaliteit omschreven. In het masterplan wordt gewezen op de betekenis van de bebouwing in Zevenhuizen Zuid voor het dorp Zevenhuizen en voor omliggende landschap met lanen, linten en ringvaart. De wijk dient te passen in de schaal en maat van de omgeving en dient dus niet de uitstraling te hebben van een uitbreidingswijk van een grote stad. De schaal van de wijk dient bescheiden en dorps/landelijk te zijn.



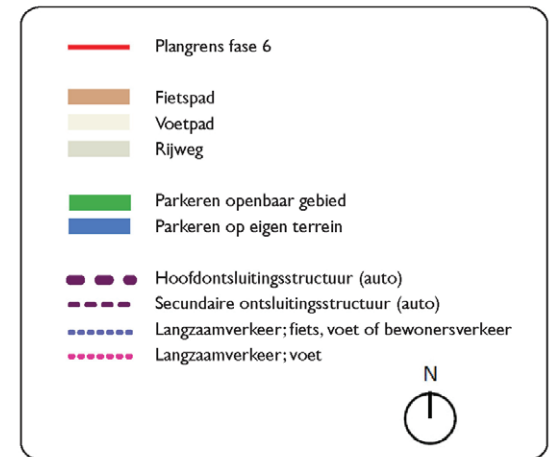
Uitsnede plangebied fase 6

De grootte van het plangebied Zevenhuizen Zuid vraagt een geleding om de dorps schaal te bereiken. Die geleding wordt in de eerste plaats gemaakt door de landschappelijke en ruimtelijke structuur. In de structuur van de wijk worden verschillende landschappelijke (ruimtelijke) en verschillende bebouwingseenheden onderscheiden. Afhankelijk van de ligging van de woongebieden in de landschappelijke structuur wordt de beeldkwaliteit van de woningclusters nader bepaald. De verschillen in architectuur dragen dan bij tot de oriëntatie en verbinding met de "eigen" plek in de wijk.

1.3 Het plangebied fase 6

Op de kaart van (de uitsnede uit) het masterplan is het plangebied van het beeldkwaliteitplan voor fase 6 van Zevenhuizen Zuid globaal aangeduid. De begrenzing van het beeldkwaliteitplan is bepaald door de relatie met het juridische bestemmingsplan voor het plangebied. Ten opzichte van met masterplan hebben bij de uitwerking van fase 6 relatief veel wijzigingen plaatsgevonden, waardoor de contouren van het masterplan niet herkenbaar zijn in de begrenzingen van planfase 6.

Ruimtelijke structuur, ontsluiting en parkeren



2 Structuur

2.1 Ruimtelijke structuur

De ruggengraat van fase 6 wordt gevormd door de geluidwal langs de N219. In en aan de voet van deze geluidwerende voorziening vlijen zich de woningen die de beëindiging vormen van de aangrenzende plandelen fase 5 en fase 7. Over de geluidwal voeren diverse routes, voor zowel langzaam- als bestemmingsverkeer, die de groene wal en het water optimaal beleefbaar maken. Op de geluidwal is ruimte gereserveerd voor een groot speelveld, dat gebruikt kan worden door heel het Koningskwartier.

2.2 De ontsluiting van het plangebied

Het plangebied, in zijn geheel ingericht als een 30km/h gebied, wordt voor autoverkeer voornamelijk ontsloten vanaf de Zuidplasweg. De hoofdontsluitingsstructuur van de gehele wijk Zevenhuizen Zuid, de Van Oranje-Nassaulaan, heeft middels een rotonde een aansluiting hierop. Deze rotonde ontsluit aan de andere zijde van het recreatiegebied “Eendragtspolder” door middel van een brug over de ringvaart.

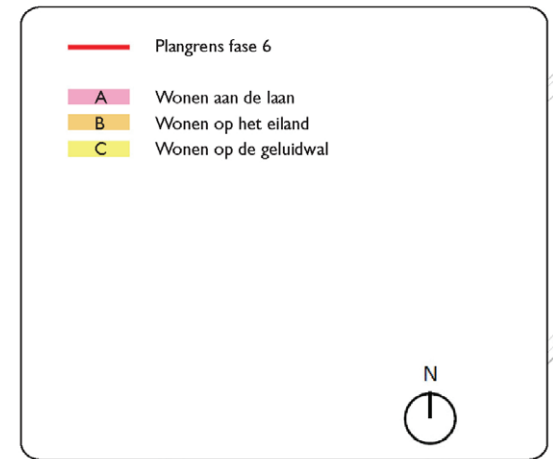
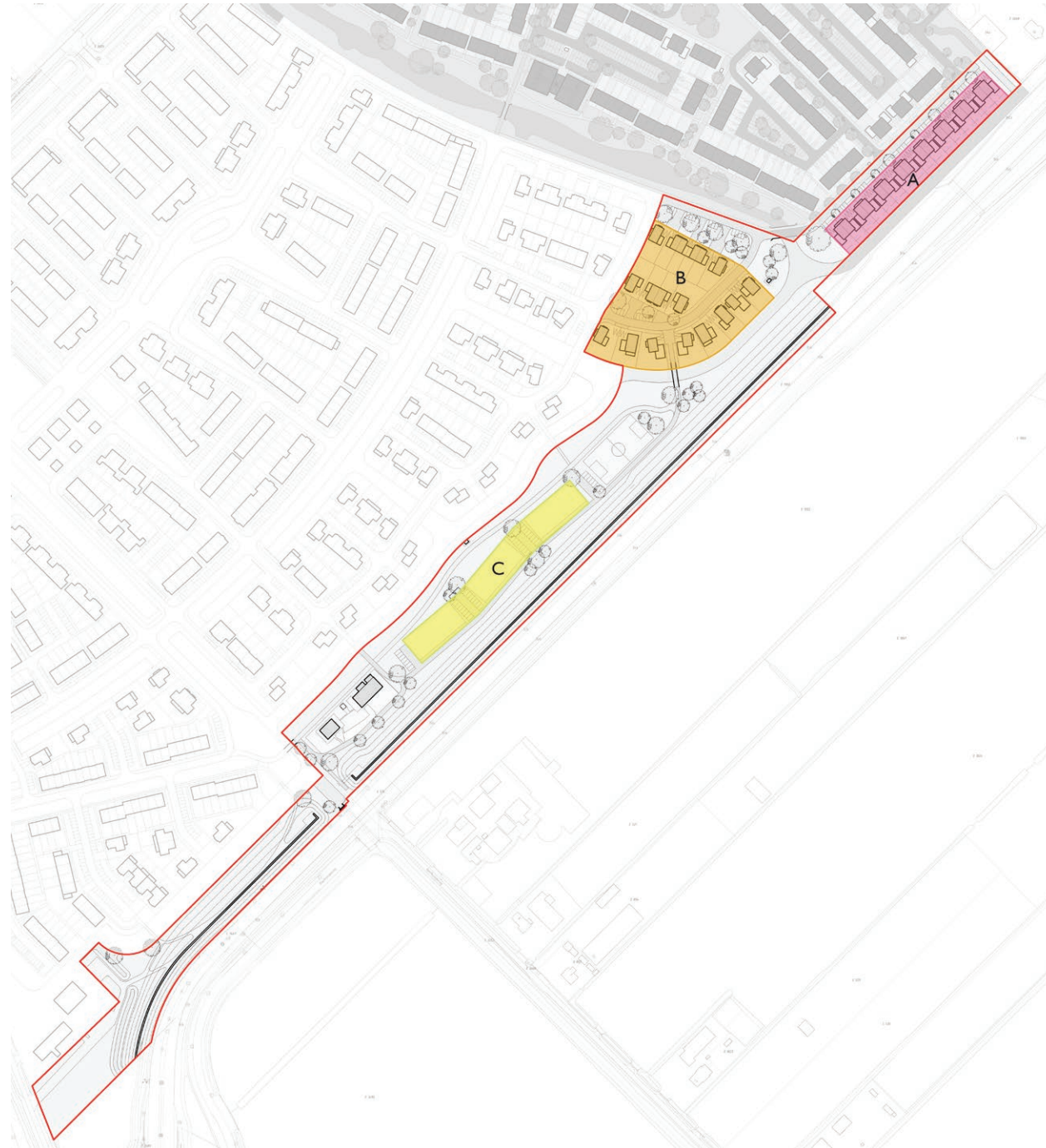
Vanaf de Van Oranje-Nassaulaan kan via de entree van het noordelijke eiland van fase 5 het afrondende deel van dit eiland bereikt worden. Hiervandaan kan via een brug over de watergang langs de geluidwal het bestemmingsverkeer de woningen op de geluidwal bereiken. De woningen aan de noordzijde van het noordelijke eiland in fase 5/6 worden ontsloten vanaf de rijbaan in de parkzone. Op deze rijbaan takt ook de laan langs de twee-onder-een-kap-woningen nabij fase 7 aan.

Voor het langzaamverkeer zijn er diverse routes van en naar de omliggende plandelen. De recreatieve functie van de geluidwal komt daarmee goed tot zijn recht.

2.3 Parkeren

Voor fase 6 is de maximale parkeernorm voor ‘matig stedelijk-gebied’ uit de CROW van toepassing, waarbij een aftrek van 0,3 parkeerplaatsen per woning wordt gehanteerd. Op basis van tellingen in de inmiddels gerealiseerde woonbuurten van Zevenhuizen Zuid is gebleken dat hiermee kan worden volstaan.

Het Plangebied; ruimtelijke samenhang






Stedenbouwkundig plan fase 6; ruimtelijke samenhang binnen het plangebied en de omgeving

3 Plangebied

3.1 Het stedenbouwkundige plan

De ruimtelijke samenhang tussen stedenbouw en architectuur van het plan is gevat in de thema's:

-  Wonen aan de laan;
-  Wonen op het eiland
-  Wonen op de geluidwal

Evenals voor de inmiddels gerealiseerde of in aanbouw zijnde plandelen van Zevenhuizen Zuid, zal ook in fase 6 een gevarieerd dorps beeld gerealiseerd worden. Daarbij wordt een zekere mate van samenhang en ook variatie voorgeschreven. In hoofdlijnen wordt de samenhang gevonden door voor de plandelen 'Wonen aan de laan' en 'Wonen op het eiland' aan te sluiten bij de beeldkwaliteitsregels van de aangrenzende planfasen 5 en 7. Voor 'Wonen op de geluidwal' worden specifieke beeldkwaliteitregels gegeven.




Afwijkingen, zoals contrasterende kleuren of gootverspringingen dienen met zorg te worden toegepast, waarbij de keuze voor de woning waarop het wordt toegepast als doel heeft:

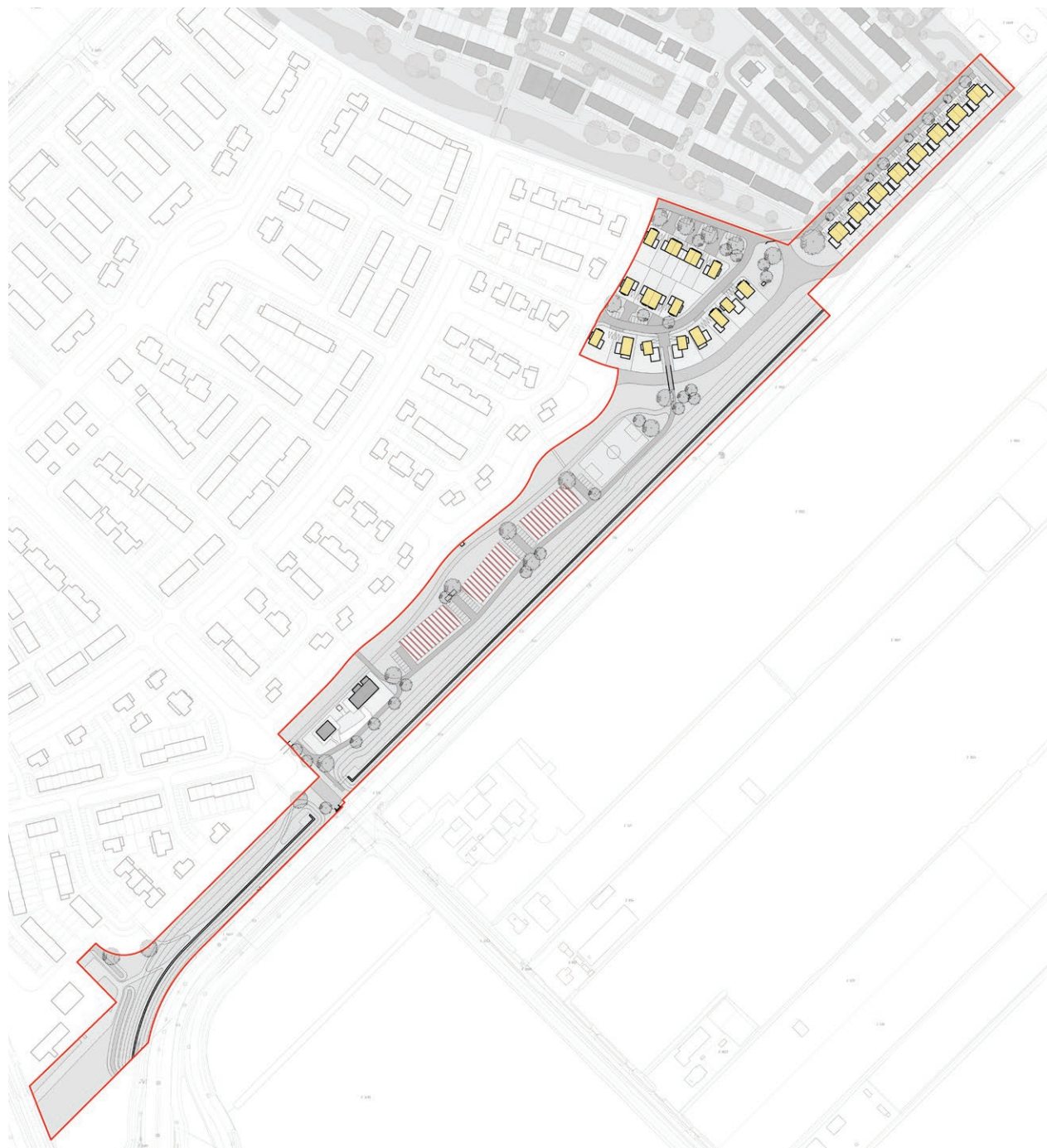
- Een seriematigheid te doorbreken en het beeld van een organisch gegroeid plan te versterken.
- Onderlinge samenhang te versterken, bijvoorbeeld wanneer er een poortwerking gewenst is bij een centrale toegang tot bijvoorbeeld de groene hof.
- Minimaal 1 verbijzondering per rijtje. De verbijzonderingen moeten wel worden verdeeld over het geheel, bij voorkeur gecombineerd met een contrasterende gevelsteen/-kleur.

Op de kaart (zie de rode sterretjes op de kaart op pagina 16) is aangegeven wat mogelijk kwetsbare kopgevels zijn. Omdat deze kopgevels in het zicht liggen, is het van belang zorgvuldig met het beeld van deze kopgevels om te gaan. Een blinde gevel is hier uitgesloten. Hierbij valt te denken aan erkers, ramen in de kopgevel, mogelijk een entree, of fraai overhoeks metselwerk gecombineerd met een overhoeks kozijn of een mee-ontworpen plantenbak aan de gevel.

De ruimtelijke samenhang tussen stede

Voor de themagebieden specifiek geldt (zie pagina 10 voor de locaties):

-  Wonen aan de laan:
 - gemêleerd kleurgebruik in oranje-rood-bruine tinten
 - per bouwblok een duidelijke hoofdkleur en een helder architectuurthema kiezen, met maximaal één afwijkende steenkleur ten behoeve van het aanbrengen van accenten, ook in oranje-rood-bruine tinten
 - onderlinge afstemming steen-/kleurkeuze van de verschillende bouwblokken
 - kappen afgedekt met antraciete pannen
-  Wonen op het eiland:
 - gemêleerd kleurgebruik in oranje-rood-bruine tinten, een enkele witte woning is mogelijk
 - onderlinge afstemming steen-/kleurkeuze van de verschillende bouwblokken, waarbij specifiek aandacht voor de noordelijke woningen langs de parkzone. In het beeldkwaliteitplan van fase 5 wordt voor de aangrenzende rij woningen aan de parkzone bepaald dat het kleurgebruik dient aan te sluiten bij de aangrenzende fase (fase 3). Voor de woningen aan de parkzone in fase 6, geldt dat eveneens.
 - kappen afgedekt met antraciete pannen
-  Wonen op de geluidwal:
 - alzijdige representatieve uitstraling, geen 'achterkantsituaties'
 - alle drie bouwblokken in eenzelfde donkere (mangaan, donker grijs/bruinpaars) hoofdkleur, met per bouwblok maximaal één afwijkende steen kleur ten behoeve van het aanbrengen van accenten
 - kappen afgedekt met antraciete pannen



— Plangrens fase 6

■ vrijstaand of 2[^]1-kap woning (geschakeld)

■ multiredwoning



3.1.1 Verdeling types / programma

In het plangebied voor fase 6 wordt een relatief klein aantal woningen ontwikkeld. De programmatische verdeling bestaat daarbij uit twee-onder-een-kap woningen, vrijstaande woningen en nultredenwoningen.

3.2 Architectuur

Algemeen gelden de onderstaande eisen:

- Bij beoogde individuele uitstraling ook differentiëren in goothoogtes, gevellijsten, gevelopeningen (met verschillende borstweringhoogtes, bovenkant kozijnen e.d.)
- Een rijkere detaillering en een rijker en hoogwaardig kleur- en materiaalgebruik zijn op zijn plaats. Denk aan stenen uit het hogere segment, rollagen of hanenkammen boven de gevelopeningen, natuursteen of kunststeen onderdorpels, rollagen of siermetselwerk ter plaatse van de topgevels/gevelpannen, etc.
- Dakkapellen dienen zich te tonen als ondergeschikte toevoegingen aan het dakvlak en aan te sluiten bij de gekozen bouwstijl en architectuur.
- Zijwangen, zeker bij dakkapellen die al in de goot beginnen en dus een groter oppervlak hebben dan gebruikelijk, dienen een verzorgde en hoogwaardige uitstraling te krijgen.
- Installatiepijpen en afvoeren afwerken in een matte en donkere gedekte kleur (bv zwartgrijs) en zoveel mogelijk op het achterdakvlak plaatsen.
- Zonnepanelen (zoveel mogelijk) meenemen in het ontwerp en zorgvuldig ordenen op het dakvlak.
- Aandacht voor poortwerking ter plaatse van entrees richting groene hof. Aanbevolen wordt een symmetrie ter plaatse van de entree. Bijvoorbeeld aan een tuitgevel aan weerszijden op dezelfde afstand van de as van de entree, dezelfde gevelsteen aan weerszijden op dezelfde afstand van de as van de entree.
- Erfafscheidingen conform de kaart op pagina 14.

3.3 De relatie met de woonwijk Zevenhuizen Zuid

Voor de woonwijk Zevenhuizen Zuid is op 21 april 2011 de “stedenbouwkundige nota van uitgangspunten” vastgesteld.

In die nota zijn de volgende ambities en kernpunten voor de ruimtelijk kwaliteit beschreven:

Ambities:

De ambitie is het maken van een onlosmakelijk met Zevenhuizen verbonden woon-, recreatie- en werkgebied die een kwalitatieve verrijking vormt voor het huidige Zevenhuizen. Dit kan door het maken van een stevig raamwerk (de openbare ruimte). Daarbinnen zou optimale variatie moeten worden gerealiseerd (en ook moeten worden toegestaan).

De ambitie is hiermee niet zozeer gericht op het maken van opvallende architectuur (eerder ingetogen en aansluitend op de aanwezige context, wel met extra aandacht voor goede detaillering en materialisering, maar juist op het maken van een goede openbare ruimte met veel bijzondere plekken. De informele groenplekken worden hier met name genoemd als mogelijkheden daartoe en als speelplekken door de hele wijk. Dat is immers een van de grote kwaliteiten van een dorp: speelgelegenheden in de nabijheid.

Kernpunten voor een goede ruimtelijke kwaliteit:

- 1 Dorpse afwisseling (variatie en mix, geen grote series) binnen een helder samenhangend geheel;
- 2 Groen straatbeeld door bomen in de straat en hagen rondom tuinen;
- 3 Beslotenheid afgewisseld met lange (zicht-) lijnen;
- 4 Verbinding met het landschap door zichtlijnen (Ringvaart, zuidelijke groenzone);
- 5 Informele schakering van woningen (verspringende rooilijnen daar waar het past);
- 6 Korte woningblokken passend bij de schaal van het dorp;
- 7 Voorkomen van schuttingen aan de kopse kanten;
- 8 Architectuur ondergeschikt aan het geheel;
- 9 Informele speelplekken;
- 10 Duurzame materialisering. Uitgangspunt hiervoor is de LIOR van de gemeente Zuidplas;
- 11 Objectcriteria uit de Welstandsnota

Het Plangebied; erfafscheidingen, hoekaccenten en openbare ruimte



- Plangrens fase 6
- kavel / particulier terrein
- vooraf aangeplante (volgroeide) haag: 0,5 m
- tuinmuur óf draadmat + (volgroeide) hedra; 1,8 m
- integrale volgroeide erfafscheiding
- * verbijzondering op de kop bijvoorbeeld:
raam, erker, entree
- * verbijzondering in de kap zoals verdraaiing (tuit)
of goot- en nokverspringing



3.4 Erfafscheidingen

Het toekomstige beeld van de openbare ruimte wordt in belangrijke mate mede bepaald door de esthetische kwaliteit van duurzame erfafscheidingen.

Plaatsen die bijzondere aandacht behoeven zijn:

1 Aan openbare ruimten gelegen afscherming van de zijtuinen van hoewoningen in relatie tot de voortuingrens van de aanliggende hoekwoningen van het "andere blok".

Er dient gestreefd te worden naar een duurzame groene erfafscheiding van de zijtuinen, op een zodanige wijze geconstrueerd dan deze afscheiding in de toekomst niet wordt vervangen door (houten) schuttingen.

De afscheidingen dienen op een esthetisch verantwoorde wijze aan te sluiten op de woonhuizen en bijgebouwen. Bijgebouwen (schuren en garages) van hoekwoningen welke op de perceelsgrenzen worden gebouwd, dienen uitgevoerd te worden in metselwerk of hout. De aansluiting van de afscherming van de zijdelingse perceelsgrens op de grens van de (eigen) voortuin wordt afgestemd op de voor- en zijgevel van het woonhuis.

2 De naar openbare ruimten gelegen grenzen van de achtertuinen van woningen. Ook hier is sprake van het streven naar een duurzame groene of duurzame bouwkundige oplossing. De detaillering mag niet leiden tot grote verschillen in uitdrukking van de verschillende erfafscheidingen in de toekomst. Er dient gestreefd te worden naar een eenduidig beeld door het toepassen van groene hagen van ca 0,6m hoog bij aanplant op de erfgrans aan de voorzijde bij alle woningen.

3.5 Inrichting openbare ruimte

Voor de openbare ruimte zijn de eisen zoals opgesteld in de LIOR van de gemeente Zuidplas van kracht. Het gebied behoort niet tot een centrum of dorpslocatie wat inhoudt dat de inrichting van met name de hoofdontsluitingswegen en woonstraten sober van aard is.

Op de "speciale" / bijzondere plekken in het plan, de groengebieden bijvoorbeeld, is er meer ruimte voor een andere materialisering een en ander in samenspraak met de betrokken partijen.

3.5.1 Speelvoorzieningen

De verdeling van de speelplaatsen binnen fase 6 is aangegeven met de symbolen S1, S2 en S3. S1 staat voor kinderen in de leeftijdscategorie 0 - 6 jaar en S2 voor kinderen in de leeftijdscategorie 6 - 12 jaar. Per leeftijdscategorie wordt rekening gehouden met een zekere loopafstand dan wel bereikbaarheid. Het indicatieve bereik van een plek is de grotere cirkel rondom een lokatie op de kaart hieronder getekend met een streepjes lijn. Voor heel Zevenhuizen Zuid is een verdere verdeling gemaakt ook voor de leeftijden van 12 - 18 jaar. De uitwerking en nadere invulling van de speellocaties zal deels en tot op zekere hoogte in overleg met de nieuwe bewoners worden gedaan.





- van Oranje-Nassaulaan
 (oeverkant bomen 1e grootte)

- Woonstraten: de grootte van de bomen afhankelijk per
 straatprofiel
 Parkeerstroken: minstens op elke hoek en halverwege
 parkeerstrook een boom

- Anjerlaan, natuurlijke oevers en beplanting (oa *Alnus
 glutinosa*, *Salix alba*), woningzijde straatbomen

- Bierhoogtweg, landelijke sfeer doorzetten,
 natuurlijke oevers en beplanting (oa *Alnus
 glutinosa*, *Salix alba*)

- Overige oever, watergerelateerde bomen (oa
Alnus spaethii 'Spaeth', *Salix alba*, *Salix
 sepulcralis* 'Chrysocoma', *Pterocarya fraxinifolia*,
Acer saccharinum, *Taxodium distichum*)

- Groene dorpsrand Zevenhuizen, (Inheemse
 park)bomen en bosplantsoen (oa *Quercus robur*,
Carpinus betulus, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia x
 europaea*, *Betula pubescens*)

- Centrale groene ruimtes, Parkbomen (oa
Ailanthus altissima, *Cercidiphyllum japonicum*,
Prunus serrulata 'Kanzan', *Taxodium distichum*,
Salix sepulcralis 'Chrysocoma')

- Kleine parkjes, Parkbomen (zie soorten
 centrale groene ruimtes)

- Bollenvelden (mix van voorjaarsbloeiers oa
Crocus, *Narcissus*, *Galanthus*)

3.5.2 Groen

In opdracht van de gemeente Zuidplas en in overleg met de betrokken partijen heeft het adviesbureau voor stad- en landschapsarchitectuur, Hollandschap, de opdracht gekregen om een groenvisie op te stellen voor heel Zevenhuizen Zuid. In deze visie is rekening gehouden met eerder opgestelde visies op groenstructuren gemeentebreed. Tevens is meegenomen in deze visie het eerder opgestelde beplantingsplan en groenplan voor de Zevenrozenhof dat door de gemeente Zuidplas zelf is gemaakt. Het detailniveau van deze visie is bewust beperkt gehouden tot soortkeuzes, groottes en groeiplaatsinrichting en plaatsing. Zie hiernaast, samengevat en beperkt weergegeven, in **concept** het overzicht voor fase 6. Hieronder is de soortkeuzelijst te lezen. De afkorting danwel lokatie is op de kaart op pagina 16 te lezen.

Straatbomen

Afkorting	Naam	Opmerkingen
Ac.camp.GC.	Acer campestre 'Green Column'	2e grootte (8-12m) zuil-/ovaalvormig
Ac.camp.QE.	Acer campestre 'Queen Elizabeth'	2e grootte (8-12m) eivormig
Ac.Fr.AB.	Acer x freemanii 'Autumn Blaze'	bestaand, 1e grootte (15-18m) ovaalvormig
Ac.ru.OG.	Acer rubrum 'October Glory'	1e grootte (15-18m) breed, rode herfstkleur
Al.sp.S.	Alnus spaethii 'Spaeth'	1e grootte (15-20m) breed piramidaal
Ame.ar.RH.	Amelanchier arborea 'Robin Hill'	2e grootte (5-10m) ovaalvormig
Co.mas.	Cornus mas	3e grootte (5-6m) op stam gekweekt
Frax.am.S.	Fraxinus americana 'Skyline'	2e grootte (10-13m) eivormig
Frax.or.LL.	Fraxinus ornus 'Louisa Lady'	2e grootte (8-10m) ovaalvormig
Gle.tri.S.	Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	2e grootte (6-10m) breed piramidaal
Mag.K.	Magnolia kobus	2e grootte (8-10m) eivormig
Mag.lo.M.	Magnolia x loebneri 'Merrill'	3e grootte (3-5m) eivormig
Mal.E.	Malus 'Evereste'	3e grootte (5-6m) kegelvormig
Mal.R.	Malus 'Rudolph'	3e grootte (5-6m) rondvormig
Pr.pad.A.	Prunus padus 'Albertii'	2e grootte (8-10m) kegelvormig
Py.ca.RS.	Pyrus calleryana 'Redspire'	2e grootte (8-12m) kegelvormig, herfstkleur
Sop.jap.R.	Sophora japonica 'Regent'	2e grootte (10-12m) ovaalvormig
Sor.la.HV.	Sorbus latifolia 'Henk Vink'	2e grootte (10-12m) ovaalvormig
Ti.cor.R.	Tilia cordata 'Rancho'	1e grootte (10-15m) eivormig

