

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Zevenhuizen-Zuid fase 4

1 Aanleiding

In de gemeente Zuidplas wordt het bestemmingsplan Zevenhuizen-Zuid fase 4 vastgesteld. Er worden woningen gebouwd. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor woningen in Zevenhuizen-Zuid fase 4 de volgende hogere waarden vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Aanduiding gebouw in bijlage 2 van dit besluit	Aantal		
10	1	N 219	53
11	1	N 219	53
12	2	N 219	53
17	2	N 219	51
18	2	N 219	50
8	8	N 219	51
13	4	N 219	51
1	1, alleen de meest zuidelijke woning	N 219	50
1	8	Zuidplasweg	51
2, 3 hoog	7	Zuidplasweg	52
2, 4 hoog	4	Zuidplasweg	52
3	4	Zuidplasweg	52

Aan dit besluit hogere waarden zijn voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden moeten worden opgenomen in het bestemmingsplan Zevenhuizen-Zuid fase 4 en zijn:

- 1.1 Ter beperking van het geluid van de N219 wordt tussen de N219 en fase 4 een geluidswal gerealiseerd, waarop een schanskorf is geplaatst. De geluidswal heeft een hoogte van ten minste 3 meter, de totale hoogte van de geluidswal met de schanskorf is ten minste 4 meter. De positie van de geluidswal met schanskorf is aangegeven op pagina 21 van het door de Omgevingsdienst Midden-Holland opgestelde geluidsrapport met kenmerk 2017238930 d.d. 26 april 2018.
- 1.2 Ter beperking van het geluid van de N219 wordt ten oosten van de in voorwaarde 1 bedoelde geluidswal het bestaande scherm gehandhaafd of wordt een geluidswal met schanskorf gerealiseerd met dezelfde hoogten als genoemd onder voorwaarde nummer 1. De positie van het bestaande scherm is aangegeven op pagina 21 van het onder voorwaarde nummer 1 genoemd geluidsrapport. De positie van de geluidswal met schanskorf als alternatief voor het geluidsscherm is aangegeven op pagina 16 van dit geluidsrapport.
- 1.3 Ter beperking van het geluid in de buitenruimten van de eerstelijnsbebouwing van de N219 worden tuinmuren geplaatst langs de zuidgrens van de tuinen van de in bijlage 2 van dit besluit met 10, 11 en de zuidelijke woning van gebouw 12 aangeduide gebouwen.
- 1.4 De woningen in fase 4 mogen niet in gebruik worden genomen voordat is voldaan aan de voorwaarden 1.1 en 1.2.

De volgende bijlagen hebben betrekking op dit besluit:

- Bijlage 1 Verbeelding van het bestemmingsplan Zevenhuizen-Zuid fase 4
- Bijlage 2 Uitsnede fase 4 van de stedenbouwkundige visie op het plangebied
- het akoestisch onderzoek van de Omgevingsdienst Midden-Holland, met kenmerk 2017238930 d.d. 26 april 2018 (los bijgevoegd).

3 Rechtsbeschermingsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

Een beroepschrift kan ook digitaal worden ingesteld op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>. Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Indien er een spoedeisend belang is, kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Er kan alleen een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden aangevraagd op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op

de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Zevenhuizen-Zuid, fase 4.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan. Er waren geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden Gemeente Zuidplas van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Zuidplas op 3 juli 2012.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

In bijlage 1 is de verbeelding van het bestemmingsplan fase 4 opgenomen; in bijlage 2 de stedenbouwkundige visie op het plangebied. In de verbeelding zijn gebieden bestemd voor wonen. In de stedenbouwkundige visie is aangegeven welk type woning op welke positie zal worden geplaatst. Het bestemmingsplan biedt meer vrijheid voor woningbouw dan de stedenbouwkundige visie. Uit de regels van het bestemmingsplan blijken echter beperkingen voor de posities van woningen. Er moet rekening worden gehouden met de in de verbeelding aangegeven gevellijn en de beperkte diepte van de woningen. Hiermee is het niet mogelijk om woningbouw te realiseren die ver afwijkt van de stedenbouwkundige visie. Daar komt bij dat contractueel is vastgelegd dat de woningbouw volgens de stedenbouwkundige visie zal worden gerealiseerd. Daar voldoende zeker is dat de woningbouw zal worden gerealiseerd, conform de stedenbouwkundige visie, gaat het akoestisch onderzoek hier vanuit.

De omgeving is te kenmerken als een binnenstedelijk gebied. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegen.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met hoogstens 5 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

In het akoestisch onderzoek is onderscheid gemaakt in 2 varianten.

De eerste variant geldt voor een toekomstige situatie, waarbij naast fase 4 ook fase 5 van Zevenhuizen Zuid is gerealiseerd. Fase 5 komt ten oosten van fase 4 te liggen. Voor de woningen die in fase 5 liggen is het noodzakelijk een afschermende voorziening aan te leggen tussen de N219 en fase 5. Voor fase 5 is het dan ook nodig de geluidswal door te trekken langs fase 5.

De tweede variant geldt voor de situatie waarbij alleen fase 4 is gerealiseerd, de situatie die mogelijk wordt gemaakt met het bestemmingsplan fase 4. Voor de woningen die in fase 4 liggen is het niet nodig de geluidswal door te trekken, het volstaat om het aanwezige scherm ten noorden van de N219 te laten staan. Voorwaarde 1.2 van het voorliggende hogere waarden besluit biedt de mogelijkheid voor maatregelen volgens beide varianten van het akoestisch onderzoek.

Cumulatie

De woningen worden alleen belast door het verkeer op de in het akoestisch onderzoek opgenomen wegen.

Uit de bijlagen 3 en 5 van het akoestisch onderzoek blijkt dat, rekening houdend met de aftrek volgens artikel 110g Wgh, de gecumuleerde geluidsbelasting van de woningen in fase 4 niet meer dan 53 dB bedraagt. De gecumuleerde geluidsbelasting is niet hoger dan de geluidsbelasting van de afzonderlijke wegen waarvoor een hogere waarde wordt verleend. Dit komt omdat de woningen die een geluidsbelasting boven de voorkeurswaarde ondervinden van de N219 een lage geluidsbelasting hebben vanwege de Zuidplaspweg. Dit geldt ook voor gebouw 1 met een hogere waarde vanwege de N219 en de Zuidplaspweg. De hoogste geluidsbelasting vanwege de N219 treedt namelijk op aan de zuidgevel, waar de Zuidplaspweg een lage bijdrage heeft. De hoogste geluidsbelasting bij dit gebouw vanwege de Zuidplaspweg treedt op aan de oostgevel, waar de N219 een lage bijdrage heeft.

Een gecumuleerde geluidsbelasting van hoogstens 53 dB wordt aanvaardbaar gevonden omdat deze niet hoger ligt dan de geluidsbelastingen van de afzonderlijke wegen.

Maatregelen N219

Ter beperking van het geluid van de N219 is een wegverharding aangelegd die minder geluid veroorzaakt dan het standaard wegdek en is een geluidswal geplaatst. Als wegverharding is semi-dicht asfaltbeton 0/6 vk4 aanwezig. De geluidswal heeft over de volledige breedte van het plangebied

een hoogte van 4 meter. Met deze maatregelen is de geluidsbelasting van de N219 teruggebracht naar 53 dB.

Een verdere geluidsreductie zou kunnen worden bereikt door nog stiller asfalt op de N219 aan te leggen en/of de geluidswal te verhogen. Omdat er al maatregelen zijn getroffen aan de weg en een geluidswal is geplaatst is het niet reëel om nog meer kosten te maken voor maatregelen. Hiermee bestaat een financieel bezwaar tegen verdere maatregelen.

Maatregelen Zuidplaspweg

Om de geluidsbelasting vanwege de Zuidplaspweg terug te brengen zal de maximumsnelheid terug worden gebracht naar 50 km/uur. De geluidsbelasting vanwege de Zuidplaspweg bedraagt hoogstens 52 dB.

Een verdere geluidsreductie zou kunnen worden bereikt door de aanwezige verharding van de Zuidplaspweg (dicht asfalt beton) te vervangen door stiller asfalt. Hier is niet voor gekozen, met een eerdere vervanging van het asfalt dan noodzakelijk zijn onnodige kosten gemoeid. Ook zou een geluidsscherm van enkele meters hoogte langs de Zuidplaspweg kunnen worden geplaatst. Hier is niet voor gekozen om het open landschap te laten bestaan. Hiermee bestaan er financiële en landschappelijke bezwaren tegen verdere maatregelen.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB niet overschreden. Er gelden geen aanvullende voorwaarden vanuit de Beleidsregel.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB niet overschreden. Er gelden geen aanvullende voorwaarden vanuit de Beleidsregel.

Uit de bijlagen 3 en 5 van het akoestisch rapport blijkt dat er in de buitenruimten aan de zuidzijde van de eerstelijns bebouwing van de N219 de geluidsbelasting de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. Om het leefklimaat in dit deel van de buitenruimten te verbeteren worden aan de zuidzijde van de eerstelijnsbebouwing van de N219 tuinmuren geplaatst.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

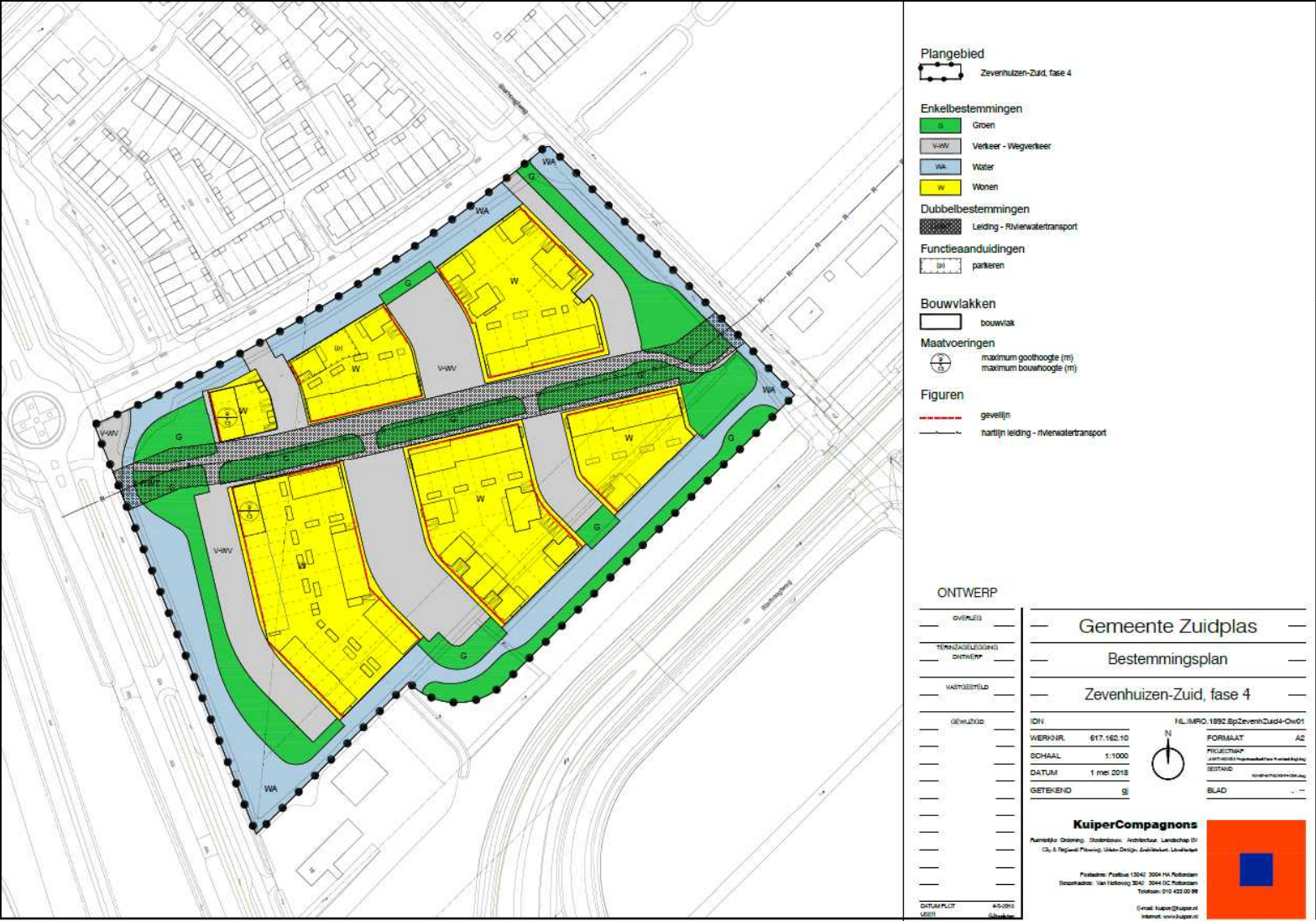
De locaties van de percelen zijn weergegeven in bijlage 1. De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Zevenhuizen	E	1076
Zevenhuizen	E	1806
Zevenhuizen	E	1807
Zevenhuizen	E	2248

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1 Verbeelding van het bestemmingsplan Zevenhuizen-Zuid fase 4



Plangebied

Zevenhuizen-Zuid, fase 4

Enkelbestemmingen

- Groen
- Verkeer - Wegverkeer
- Water
- Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Rfwatertransport

Functieaanduidingen

parkeren

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn
- hartlijn leiding - rfwaterttransport

ONTWERP

OVP/PLG
 TERNAZIGELEDING
 OVM/NEP
 VAIM/BI/LO
 GELW/ZUD
 WER/NR/ 817.162.10
 SCHAAL 1:1000
 DATUM 1 mei 2018
 GETEKEND g
 DATUM PLUOT 4-5-2018
 US/II

Gemeente Zuidplais
Bestemmingsplan
Zevenhuizen-Zuid, fase 4

IDN NL.IMPG.1892.SpZevemZuid+Ow01
 WER/NR/ 817.162.10
 SCHAAL 1:1000
 DATUM 1 mei 2018
 GETEKEND g

FORMAAT A2
 PROJECTNAAM Bestemmingsplan Zevenhuizen-Zuid fase 4
 BESTAND Bestemmingsplan
 BLAD

KuiperCompagnons
 Naamloze Oorlog: Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
 CA, 6 Regional Planning, Urban-Design, Civil/Struct, Landscape
 Postadres: Postbus 1304 3004 HA Rotterdam
 Telefoonnummers: Van hetlevens 2040 2044 00 Rotterdam
 Telefoon: 010 422 00 88
 E-mail: kuiper@kuiper.nl
 Internet: www.kuiper.nl

Bijlage 2 Uitsnede fase 4 van de stedenbouwkundige visie op het plangebied

