

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Zuidplas
De heer W. Zwama
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 22 december 2017
Zaaknummer: Z-2017-075565
Ons kenmerk: UIT-2017-072110
Uw brief van: 9 november 2017

Contactpersoon: Simone Ververs
Telefoon: 06 1952 0108
E-mail: advies@vrhm.nl
Onderwerp: VRHM-advies nadere invulling vigerende bestemmingsplan
Zevenhuizen Zuid fase 4 en 5 gemeente Zuidplas

Bijlage: 1

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht College,

Op 9 november 2017 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit adviesverzoek betreft de nadere invulling van het vigerende bestemmingsplan Zevenhuizen Zuid fase 4 en 5 in de gemeente Zuidplas.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

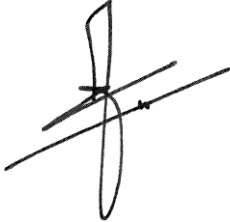
Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

- Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitenroutes. Graag ontvangen wij alsnog een nadere uitwerking.
- Geadviseerd wordt de geringe overschrijding van de opkomsttijd brandweer te accepteren.
- De primaire en secundaire bluswaterwinning is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Graag ontvangen wij alsnog een nadere uitwerking.

Voor informatie kunt u contact opnemen met mw. S. Ververs, coördinator Risicoadvies van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 06-19520108.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the printed name.

Ing. J.J. Zuidijk
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage:

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- gemeente@zuidplas.nl
- w.zwama@zuidplas.nl

In kopie verzonden aan:

- rwegerif@odmh.nl
- advies@ghorhm.nl
- barend.tamerus@politie.nl

Bijlage 1. Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2017-072110

- Betreft:** Risicobeoordeling de nadere invulling van het vigerende bestemmingsplan Zevenhuizen Zuid fase 4 en 5
- Opstellers:** Ruud Cové, Brandweer Hollands Midden (opsteller adviesbrief)
Peter Wolswijk, Brandweer Hollands Midden
Barend Tamerus, Politie-Eenheid Den Haag
Majella Roosjen, GHOR Hollands-Midden
- Analyse:** Betreft de ontwikkeling van 82 woningen binnen het plan Zevenhuizen Zuid (fase 4 en 5). In het vigerende bestemmingsplan Zuidplas-West is het gebied reeds aangewezen als 'woongebied – uit te werken'. Met het huidige bestemmingsplan, 'Zevenhuizen Zuid fase 4 en 5', wordt dit nadere invulling gegeven. In de beoordeling is uitgegaan van niet-zorg gerelateerde woningen.
- Relevante scenario's:** Het plangebied ligt bijna geheel binnen 200 meter van de N219 gelegen. Uit de berekeningen voor het groepsrisico blijkt dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10-6 buiten de weg zelf. Wat betreft het groepsrisico (inclusief de ontwikkelingen) geldt voor alle wegen in het gebied dat het groepsrisico kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.
Gezien het geringe groepsrisico is hieronder geen uitgebreide uitwerking gemaakt op de EV-componenten. De scenario's fakkelbrand, plasbrand, BLEVE en toxische wolk zijn mogelijk. Onderstaande uitwerking is daarom vooral gemaakt voor calamiteiten binnen het plangebied.

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende aanwezig, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.

<p>Bereikbaarheid</p>	<p><u>Bereikbaarheid – niet duidelijk:</u> Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitenroutes. Op de tekening uitwerkingsplan nr. 617.162.10 zijn de gebieden waar de straten en wegen komen te liggen aangegeven maar de maatvoering en bochtstralen hiervan ontbreken. Ook de bereikbaarheid van het plangebied over meerdere toegangswegen is niet duidelijk aangegeven. Voor de bereikbaarheid van dit plangebied gelden o.a. de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het plangebied via meerdere toegangswegen bereikbaar is. • De wegen binnen het plangebied minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) en een vrije hoogte van 4,2 meter hebben. • De wegen (inclusief bruggen) een asbelasting van 100 kN aan kunnen (NEN 1008 klasse 30). • Minimale buitenbochtstraal 10 meter • Maximale binnenbochtstraal (afhankelijk van de buitenbochtstraal) (5,5 meter of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter) <p><u>Doodlopende wegen</u> Als er sprake is van een doodlopende weg, langer dan 40 meter, en er geen keermogelijkheid aan het einde is, is het van belang rekening te houden met een minimale rijbaanbreedte van ten minste 5 meter.</p>
<p>Tijd</p>	<p>Voor het bepalen van de opkomsttijd is een willekeurig punt midden in het plangebied geplaatst, waaruit blijkt dat de opkomsttijd naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van ongeveer 1 minuut. Geadviseerd wordt deze geringe overschrijding te accepteren mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.</p>

Bluswater	<p>De primaire bluswaterwinning is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Graag ontvangen wij alsnog een nadere uitwerking. In basis schrijft het Bouwbesluit een primaire bluswatervoorziening voor binnen 40 meter van de toegang van een gebouw. Omdat dit praktisch vaak niet haalbaar is denkt de brandweer graag mee in oplossingen vanuit een risicogerichte aanpak. Indien het niet haalbaar blijkt te zijn gaat de brandweer hierover graag met u en het drinkwaterbedrijf over in gesprek.</p> <p>Ook de secundaire bluswatervoorziening is in dit plangebied niet geprojecteerd. De brandweer ziet graag dat dit op een nader moment wordt voorgelegd ter advisering.</p> <p>Voor een snelle bestrijding is het wenselijk de bluswaterwinplaats binnen 160 meter vanaf de opstelplaats te situeren.</p>
Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.

Zelfredzaamheid	
Schuilen / vluchten	Schuilen kan in de woningen plaats vinden. Het ontvluchten van het gebied is voldoende mogelijk aangezien van de bron afgevlucht kan worden. Hiervoor zijn reeds wegen en bruggen in het plangebied aanwezig.
Mogelijkheden tot handelen	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.
Alarmering	<p>Het alarmeren bij calamiteiten buiten het bouwwerk wordt gebruik gemaakt van de waarschuwingssalarmeringssirene. De meest nabijgelegen WAS-paal ligt op ruim 1400 meter, regulier wordt voor de sirene een dekkingscirkel van 800 meter aangehouden.</p> <p>Gezien de ontwikkelingen van het NL-alertsysteem en daarmee op termijn de afschaffing van de WAS-palen wordt niet geadviseerd alsnog in een WAS-paal voor dit gebied te voorzien.</p>
Inschatten gevaar	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.