



Raadsvoorstel

**onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan "Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel"

registratienummer

R14.000122

Raadsvergadering

28/10/2014

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

L. Fassotte-Bams

Datum

30/09/2014

bijlagen

3

Openbaar

ja

Geheim

nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard heeft onderzoek gedaan naar de staat van onderhoud van de dijken in het gebied waarvoor zij verantwoordelijk is. Daarbij is voor de Westringdijk te Nieuwerkerk aan den IJssel geconstateerd dat dit deel aan onderhoud toe is. Voor dit deel van de dijk geldt dat deze zal worden opgehoogd.

Deze ophoging heeft echter negatieve gevolgen voor de bewoners van het perceel Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Door deze ophoging wordt het namelijk voor de bewoners van het perceel bijna onmogelijk en gevaarlijk om hun perceel te bereiken danwel te verlaten. Daarnaast wordt het perceel nu ontsloten op een fietspad hetgeen door de gemeente als een ongewenste situatie wordt beschouwd. Om het perceel toch veilig bereikbaar te houden is van gemeentewege voorgesteld een nieuwe ontsluitingsweg te realiseren ten behoeve van genoemd perceel. Hiertoe dient een nieuw juridisch-planologisch regiem te worden vastgesteld. De onderbouwing van deze nieuwe ontsluitingsweg is in bijgevoegd bestemmingsplan nader omschreven.

Beslispunten

1. Voor het bestemmingsplan "Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel" geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpWestringdijk2-Va01 met bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm vast te stellen.

Inhoud van het voorstel

- **Aanleiding**

Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) heeft onderzoek gedaan naar de staat van de dijken in het gebied waarvoor zij verantwoordelijk is. Daarbij is voor de Westringdijk te Nieuwerkerk aan den IJssel geconstateerd dat een deel van deze dijk aan onderhoud toe is. Het dijklichaam zal hier worden opgehoogd om de veiligheid van de burgers die achter de dijk wonen te waarborgen. Deze ophoging heeft echter negatieve gevolgen voor de bewoners van het perceel Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Deze bewoners hebben nu een in-/uitrit over de dijk (fietspad). Door de voorgenomen ophoging zal de in-/uitrit zo steil worden dat de verkeersveiligheid van enerzijds de gebruikers van de dijk en anderzijds de bewoners van het perceel ernstig in het geding komt. De gemeente heeft dan ook de wens om voor de ontsluiting van dit perceel een nieuwe ontsluitingsweg aan te leggen. Er heeft een overleg dienaangaande plaatsgevonden tussen de eigenaar van genoemd perceel, het HHSK en de gemeente. Daarbij is overeenstemming bereikt omtrent de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg. Voor de aanleg van de ontsluitingsweg dient een nieuw juridisch-planologisch regiem te worden vastgesteld.



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel"

registratienummer

R14.000122

De onderbouwing van deze nieuwe ontsluiting is in bijgevoegd bestemmingsplan nader omschreven. Dit bestemmingsplan heeft met ingang van 31 juli 2014 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

• **Argumenten**

1.1 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente heeft met de eigenaren van het perceel Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel een overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst wordt een deel van de te maken kosten verhaald op de eigenaar en een deel van de kosten zal door de gemeente gedragen worden. Dit omdat het mede de wens van de gemeente is geweest om de ontsluitingsweg voor genoemd perceel alsmede de in de nabijheid gelegen parkeerplaatsen aan te leggen/her in te richten. Dit heeft tot gevolg dat de inzet voor de milieuparagraaf van de ODMH ten laste gaat van het jaarprogramma ODMH.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn eveneens voor rekening van de gemeente en komen ten laste van structuur- en bestemmingsplannen (68100000, 343009, 90034).

De economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd waardoor er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld. Er moet wel expliciet besloten worden om geen exploitatieplan vast te stellen.

2.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

De gewenste ontwikkeling past niet binnen de kaders zoals vastgelegd in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Zuidplaspolder 2008". Met onderhavig bestemmingsplan, dat voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing, wordt deze ontwikkeling mogelijk gemaakt.

2.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 31 juli 2014 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was het voor een ieder mogelijk om zienswijzen in te dienen. Tijdens deze termijn zijn er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

2.3 Digitaal is leidend

De raad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan. Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft, is het digitale plan leidend (artikel 1.2.3, lid 2 Besluit ruimtelijke ordening).

Beoogd effect

Een actueel juridisch-planologisch kader in de vorm van een bestemmingsplan te creëren, waardoor de ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt.

Wettelijk kader

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

Beleidskader

Het bestemmingsplan "Zuidplaspolder 2008".

Financiën

Met de eigenaren van het perceel Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel is een overeenkomst gesloten omtrent de uitvoering van de aan te leggen ontsluitingsweg. De inzet voor de milieuparagraaf van de ODMH gaat ten laste van het jaarprogramma ODMH. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn eveneens voor rekening van de gemeente en komen ten laste van structuur- en bestemmingsplannen (68100000, 343009, 90034).



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel"

registratienummer

R14.000122

Communicatie / participatie

Nadat de raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huisblad "Hart van Holland" en op de gemeentelijke website. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners toegezonden.

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende bijlagen gedurende zes weken ter inzage gelegd met een mogelijkheid tot het indienen van beroep. Hiervan wordt een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het huis-aan-huisblad "Hart van Holland" en op de gemeentelijke website. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl evenals op de gemeentelijke website.

Bijlagen

1. Regels bestemmingsplan "Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel" - corsanummer A14.002593;
2. Toelichting bestemmingsplan "Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel" – corsanummer A14.002594;
3. Verbeelding bestemmingsplan "Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel" – corsanummer A14.002595.

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

L.J. van der Linden,
waarnemend gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel"

registratienummer

R14.000122

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 07/10/2014;

gelet op artikel / artikelen van 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Voor het bestemmingsplan "Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel" geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Westringdijk 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpWestringdijk2-Va01 met bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28/10/2014

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats