

Hogere waarden Wet geluidhinder **BESLUIT**

<i>Datum besluit</i>	: 3 juli 2014
<i>Projectnummer</i>	: 2014049539
<i>Naam project</i>	: Hw wegverkeerslawaaï
<i>Adres project</i>	: Slangekruid 1 te Nieuwerkerk a/d IJssel

Inleiding

Op de locatie Slangekruid 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel wordt de bestemming gewijzigd van een maatschappelijke naar een woonbestemming. Dit houdt in dat het pand een (nieuwe) woning wordt. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegverkeerslawaaï van met name de Rijksweg A20 en in mindere mate spoorweglawaaï (spoorbaan Gouda – Rotterdam).

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï kan worden voldaan. De voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaaï wordt niet overschreden. Onderzocht is of voor dit project een hogere geluidwaarde op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wgh kan worden vastgesteld.

De locatie Slangekruid 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel ligt op het kadastrale perceel sectie B nummer 5923.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd. De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 1 mei tot en met 11 juni 2014.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het besluit tot het volgen van een procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening bestemmingsplan "Slangekruid 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel".

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Zuidplas op 3 juli 2012.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. In de beleidsregel is opgenomen dat het mogelijk is om een hogere waarde vast te stellen indien aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Ook moet de geluidsbelasting op verblijfsruimten en de eventuele gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Beoordeling

Voor het project Slangekruid 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel is door de Omgevingsdienst Midden-Holland een akoestisch onderzoek uitgevoerd "Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Slangekruid 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel" d.d. 28 mei 2014 (ref. 2014047993, versie 2). In dit rapport is geconcludeerd dat de locatie is gelegen binnen de geluidszone van de Rijksweg A20. Ter plaatse van de gevels van de woning wordt de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB overschreden, maar de maximale grenswaarde van 53 dB niet wordt overschreden. Tevens blijkt uit het onderzoek van de ODMH dat de voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaaï van 55 dB niet wordt overschreden.

Maatregelen

Op basis van het nieuwe akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting t.g.v. de Rijksweg A20 niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van (bron)maatregelen omdat de geluidsbelasting volledig wordt bepaald door het verkeer over de Rijksweg A20. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn voor 1 woning welke mogelijk wordt gemaakt in een reeds aanwezig pand niet kosteneffectief. Daarnaast is de woning gelegen midden in een woonwijk waarbij er reeds woningen gerealiseerd zijn op een kortere afstand van de Rijksweg A20 dan deze woning.

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat wanneer er een hogere waarde wordt vastgesteld hoger dan 53 dB de woning dient te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte. In deze situatie bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 51 dB en is deze aanvullende eis dus niet van toepassing. Overigens wordt opgemerkt dat de woning over verschillende geluidsluwe gevels beschikt waar een buitenruimte kan worden gerealiseerd.

Nadere informatie n.a.v. ter inzage van het ontwerpbesluit

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp is de vrije indeelbaarheid van het pand losgelaten. Dit houdt concreet in dat op de 1^e verdieping (de vliering) geen verblijfsruimten gesitueerd worden. Op de eerste verdieping bevindt zich een technische ruimte en eventueel opslag. Als gevolg van deze wijziging zijn er geen zogenaamde dove gevels nodig op de verdieping.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Zuidplas, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

*Hogere waarden***Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden**

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Woning Slagekruid 1	1	Rijksweg A20	51

Gouda, 3 juli 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,
bij mandaatbesluit,
namens dezen,
Hoofd Afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland,



Drs. A. Lasee

Verzonden op: 7 juli 2014

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:

- Gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Bijlagen bij dit besluit:

- Akoestisch rapport Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Slangekruid 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel" d.d. 28 mei 2014 (ref. 2014047993, versie 2).
- Ligging van het plangebied.

