

## Ruimte voor Ruimte-regeling Overeenkomst tot koop/verkoop van bouwrechten met uitgestelde leverings- en betalingsplicht

### Ondergetekenden:

de **Provincie Zuid-Holland**, gevestigd en kantoorhoudend aan het Zuid-Hollandplein 1, 2596 AW te Den Haag, te dezen op grond van artikel 176 van de Provinciewet, vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning, de heer drs. J. Smit dan wel zijn gemachtigde, de heer ir. A.G.P.M. Maas hoofd afdeling Ontwikkeling en Grondzaken;  
hierna te noemen: "**verkoper**";

en

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Timpaan Hoofddorp B.V., Kamer van Koophandelnummer 34080334, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd directeur mevrouw drs. I.K.L. de Jong MRE, gevestigd te Hoofddorp en kantoorhoudend aan de Aalsmeerderdijk 640, 1435 BW Rijsenhout;  
hierna te noemen: "**koper**";

hierna tezamen te noemen: partijen.

### In overweging nemende dat:

- Verkoper op grond van de Ruimte voor Ruimte-regeling van de provincie Zuid-Holland door middel van sloop van glasopstanden op een daarvoor in aanmerking komende saneringslocatie zogenoemde RvR-rechten heeft opgebouwd, die recht geven op de bouw van 4 compensatiewoningen elders;
- Verkoper eigenaar/rechthebbende is van 4 bouwrechten, hierna te noemen de "**bouwrechten**", in het gebied Eendragtspolder van de gemeente Zuidplas;
- Verkoper bereid is voornoemde rechten te verkopen en over te dragen aan koper;
- Koper vanuit haar rol als projectontwikkelaar deze rechten in het voornoemde gebied Eendragtspolder wenst aan te wenden op de locatie "Hendrikseiland", hierna te noemen; "**de (toekomstige) bouwlocatie**" zoals aangegeven in de bijlage;
- Koper en verkoper de onderhavige koopovereenkomst wensen te sluiten onder de opschortende leverings- en betalingsverplichting tot het moment waarop voor de (toekomstige) bouwlocatie de benodigde onherroepelijke bestemmingswijziging is verkregen;
- Koper eveneens in overleg is getreden met de gemeente over de toekomstige effectuering van de rechten op de (toekomstige) bouwlocatie;
- Koper en de gemeente naar verwachting op korte termijn overeenstemming bereiken over de definitieve planuitwerking op basis van het 'Beeldkwaliteitsplan Hendrikseiland', welke planuitwerking door de gemeente aan de bestemmingswijziging ten grondslag zal worden gelegd en waarin de bouwrechten zijn verdisconteerd.

### Komen overeen als volgt:

#### Artikel 1 Bouwrecht

Koper verklaart op 21 maart 2017 van verkoper te hebben gekocht: het bouwrecht van 4 compensatiewoningen als bedoeld in de RvR-regeling van de provincie Zuid-Holland, hierna te noemen: "**het verkochte**".