



Raadsvoorstel



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Moordrecht Oost

registratienummer

R13.000039

raadsvergadering

14/05/2013

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

H. Fawzi

datum

25/03/2013

bijlagen

6

openbaar

geheim

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan "Moordrecht Oost" heeft van 31 januari 2013 t/m 13 maart 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Daarvoor is het ontwerpbestemmingsplan voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke overlegpartners. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden, waarbij het niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren
 2. In te stemmen met de "Nota van beantwoording en wijziging Moordrecht Oost";
 3. Voor het bestemmingsplan "Moordrecht Oost" geen exploitatieplan vast te stellen;
 4. Het bestemmingsplan "Moordrecht Oost", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpMoordrechtOost-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de "Nota van beantwoording en wijziging Moordrecht Oost".
-

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

De huidige bestemmingsplannen Moordrecht Oost, Dorp Noord II en Dorp Noord III zijn verouderd en omdat wetgeving en beleid gewijzigd zijn, is het noodzakelijk om de huidige bestemmingsplannen te actualiseren. Speerpunt van beleid is om op 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen die daarvoor in aanmerking komen geactualiseerd te hebben. Bestemmingsplan Moordrecht Oost is een dergelijk actualisatieplan, waarbij de vigerende bestemmingsplannen Moordrecht Oost, Dorp Noord II, Dorp Noord III en een gedeelte van Landelijk gebied West, zijn samengevoegd tot één plan. Het betreft een conserverend plan. De enige nieuwe ontwikkeling is de wijzigingsbevoegdheid aan de Kerklaan 2 waarbij de maatschappelijke functie eventueel in de toekomst kan worden omgezet naar woningbouw.

• Argumenten

1.1 Ontvankelijkheid

De vier binnengekomen zienswijzen zijn binnen de wettelijke reactietermijn ontvangen en zijn derhalve ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording en wijziging Moordrecht Oost.

2.1 Nota van beantwoording en wijziging Moordrecht Oost



In de Nota beantwoording en wijziging Moordrecht Oost wordt een korte weergave gegeven van de ingebrachte zienswijzen voorzien van een reactie van de gemeente. De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Daarnaast zijn er enkele ambtelijke wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor de inhoud van de wijzigingen verwijzen we u graag naar de Nota van beantwoording en wijziging Moordrecht Oost.

Door in te stemmen met de Nota van beantwoording en wijziging Moordrecht Oost, zal het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

3.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen indien de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd. Binnen het plangebied is geen sprake van nieuwe ontwikkelingen, derhalve dient er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Eventuele nieuwe toekomstige ontwikkelingen zullen anterieur geregeld worden.

4.1 Gewijzigd vaststellen

In de Nota van beantwoording en wijziging Moordrecht Oost, is weergegeven welke wijzigingen in het bestemmingsplan moeten worden doorgevoerd. De raad is bevoegd tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan

Beoogd effect

Een actuele juridisch-planologische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik binnen het plangebied.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wro dient de gemeenteraad te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan. Op het besluit tot vaststelling zijn de afdelingen 3.4 (voorbereiding), 3.6 (bekendmaking en mededeling) en 3.7 (motiveringsplicht) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Beleidskader

Het bestemmingsplan Dorp Noord II (23 juni 1992)
Het bestemmingsplan Dorp Noord II (17 december 1996)
Het bestemmingsplan Moordrecht Oost (13 mei 1997)
Landelijk gebied West (10 oktober 1977)

Financiën

De kosten voor het opstellen van bestemmingsplan "Moordrecht Oost" komen ten laste van structuur- en bestemmingsplannen (68100000, 343009, 90034).

Communicatie / participatie

- De start van de bestemmingsplanprocedure is conform de wettelijke verplichting gepubliceerd.
- Gedurende de opstelling van het concept voorontwerpbestemmingsplan is er een informele inloopavond belegd waarbij een ieder kennis kon nemen van het plan en op- of aanmerkingen kon maken.
- Gedurende het vervolgtraject heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen en is er gelegenheid geboden om schriftelijk danwel mondeling zienswijzen in te dienen.



- Nadat de raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan – met inachtneming van het gestelde in artikel 3.8, lid 4 Wro (zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan) – geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moet het raadsbesluit op grond van artikel 3.8, lid 4 Wro onverwijld langs elektronische weg naar de wettelijke overlegpartners worden gestuurd (in casu de Vrom-inspectie en Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland), teneinde hen in de gelegenheid te stellen te reageren op de gewijzigde onderdelen. Daarna wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ter inzage gelegd en wordt hiervan een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

Bijlagen

1. Ingekomen zienswijzen anoniem	A13.001081
2. Nota beantwoording en wijziging Moordrecht Oost	A13.001094
3. Ontwerpbestemmingsplan Moordrecht Oost (toelichting en regels)	A13.000297
4. Ontwerpbestemmingsplan Moordrecht Oost (verbeelding)	A13.001095
5. Bestemmingsplan Moordrecht Oost (toelichting en regels)	A13.001096
6. Bestemmingsplan Moordrecht Oost (verbeelding)	A13.001097

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 april 2013;

gelet op afdelingen 3.4 en 3.7 Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.12, lid 2 wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.3. Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren
2. In te stemmen met de "Nota van beantwoording en wijziging Moordrecht Oost";
3. Voor het bestemmingsplan "Moordrecht Oost" geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Moordrecht Oost", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpMoordrechtOost-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van "Nota van beantwoording en wijziging Moordrecht Oost".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14/05/2013

De raad voornoemd,
De griffier,


P. van Vugt

De voorzitter,


K.J.G. Kats