



Raadsvoorstel



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Moordrecht Buiten"

registratienummer

R13.000061

raadsvergadering

11/06/2013

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

L. Fassotte-Bams

datum

01/05/2013

bijlagen

11

openbaar



geheim



Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan "Moordrecht Buiten" heeft vanaf 21 februari 2013 tot en met 3 april 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Daarvoor is het ontwerpbestemmingsplan voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke overlegpartners. Er zijn drie zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden, waarbij het niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Moordrecht Buiten";
3. Voor het bestemmingsplan "Moordrecht Buiten" geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Moordrecht Buiten", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpMoordrechtBuiten-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Moordrecht Buiten".

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

De huidige bestemmingsplannen "Oosteinde", "Bedrijventerrein 't Ambacht 3^e fase en randweg" en "Bedrijfsterreinen" zijn verouderd en omdat wetgeving en beleid gewijzigd zijn, is het noodzakelijk om de huidige bestemmingsplannen te actualiseren. Speerpunt van beleid is om op 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen die daarvoor in aanmerking komen geactualiseerd te hebben. Bestemmingsplan "Moordrecht Buiten" is een dergelijk actualisatieplan. Het nieuwe plan is conserverend van aard.

• Argumenten

1.1 Ontvankelijkheid

De drie binnengekomen zienswijzen zijn binnen de wettelijke reactietermijn ontvangen en zijn derhalve ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de "Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen bestemmingsplan "Moordrecht Buiten";

2.1 Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Moordrecht Buiten"

In de nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Moordrecht Buiten" wordt een korte weergave gegeven van de ingebrachte zienswijzen voorzien van een reactie van de gemeente. De zienswijzen geven deels (op de verbeelding, toelichting en regels) aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er enkele ambtelijke wijzigingen aangebracht ten opzichte van het



ontwerpbestemmingsplan. Voor de inhoud van de wijzigingen verwijzen we u graag naar de nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Moordrecht Buiten". Door in te stemmen met de nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Moordrecht Buiten" zal het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

3.1 Economisch uitvoerbaar

Het bestemmingsplan "Moordrecht Buiten" is een conserverend plan waarin ten opzichte van de vigerende plan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt; er is dan ook geen aanleiding tot kostenverhaal middels een exploitatieplan. Anders dan voor het opstellen zijn met de uitvoering van dit nieuwe bestemmingsplan geen gemeentelijke middelen gemoed. Derhalve wordt gesteld dat het voorliggende plan financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is. Er moet wel expliciet worden besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

4.1 Gewijzigd vaststellen

In de nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Moordrecht Buiten" is weergegeven welke wijzigingen in het bestemmingsplan moeten worden doorgevoerd. De raad is bevoegd tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan. Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (artikel 1.2.3, lid 2 van het Bro).

Beoogd effect

Een actuele juridisch-planologische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik binnen het plangebied.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro dient de gemeenteraad te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan. Op het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan zijn de afdelingen 3.4 (voorbereiding), 3.6 (bekendmaking en mededeling) en 3.7 (motiveringsplicht) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Beleidskader

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Ambacht 3^e fase en randweg" (Vastgesteld door de gemeenteraad van Moordrecht op 30 mei 2000).

Bestemmingsplan "Bedrijfsterreinen" (Vastgesteld door de gemeenteraad van Moordrecht op 5 juli 1988).

Bestemmingsplan "Oosteinde" (Vastgesteld door de gemeenteraad van Moordrecht op 11 april 1995).

Financiën

De kosten voor het opstellen van bestemmingsplan "Moordrecht Buiten" komen ten laste van structuur- en bestemmingsplannen (68100000, 343009, 90034).



Communicatie / participatie

- De start van de bestemmingsplanprocedure is conform de wettelijke verplichting gepubliceerd.
- Gedurende het traject heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen en is er gelegenheid geboden om schriftelijk danwel mondeling zienswijzen in te dienen.
- Gedurende de ter inzagelegging is er een informele inloopavond belegd waarbij een ieder kennis kon nemen van het plan en op- of aanmerkingen kon maken.
- Nadat de raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan - met inachtneming van het gestelde in artikel 3.8, lid 4 Wro (zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan) - geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moet het raadsbesluit op grond van artikel 3.8, lid 4 Wro onverwijld langs elektronische weg naar de wettelijke overlegpartners worden gestuurd (in casu Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, HHSK en Oasen), teneinde hen in de gelegenheid te stellen te reageren op de gewijzigde onderdelen. Daarna wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ter inzage gelegd en wordt hiervan een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

Bijlagen

1. Ingekomen zienswijzen anoniem (Corsanummer A13.001613)
2. Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Moordrecht Buiten" (Corsanummer A13.001641)
3. Ontwerpbestemmingsplan "Moordrecht Buiten" (toelichting) (Corsanummer A13.000351)
4. Ontwerpbestemmingsplan "Moordrecht Buiten" (regels) (Corsanummer A13.000350)
5. Ontwerpbestemmingsplan "Moordrecht Buiten" (verbeelding 1) (Corsanummer A13.000352)
6. Ontwerpbestemmingsplan "Moordrecht Buiten" (verbeelding 2) (Corsanummer A13.000353)
7. Bestemmingsplan "Moordrecht Buiten" (toelichting) (Corsanummer A13.001643)
8. Bestemmingsplan "Moordrecht Buiten" (regels) (Corsanummer A13.001642)
9. Bestemmingsplan "Moordrecht Buiten" (verbeelding 1) (Corsanummer A13.001644)
10. Bestemmingsplan "Moordrecht Buiten" (verbeelding 2) (Corsanummer A13.001645)
11. Beantwoording technische vragen Programmacommissie Ruimtelijke Plannen (Z13.001285)

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2013;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 Wro en de afdelingen 3.4, 3.6 en 3.7 Algemene wet
bestuursrecht;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen 'Moordrecht Buiten';
3. Voor het bestemmingsplan "Moordrecht Buiten" geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Moordrecht Buiten", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vevat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpMoordrechtBuiten-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Moordrecht Buiten".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 juni 2013

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats