



Omgevingsdienst Midden-Holland

MILIEUKUNDIG ADVIES

Moordrecht Buiten
te Moordrecht

Productnummer	2012186638
Omschrijving	Milieukundig advies Moordrecht Buiten
Status	Definitief
Datum	24 april 2013
Opdrachtgever	Gemeente Zuidplas
Opgesteld door	Dhr. B. Wachelder
<p>Dit rapport is op basis van de ten tijde van het opstellen geldende wet- en regelgeving opgesteld. Deze wet- en regelgeving is sterk aan verandering onderhevig. Geadviseerd wordt om het rapport tijdig voor het starten van de ruimtelijke procedure te laten controleren op de houdbaarheid.</p>	

SAMENVATTING

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan Moordrecht Buiten is door de Omgevingsdienst een milieuonderzoek uitgevoerd. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Middels voorliggend advies zijn randvoorwaarden en aandachtspunten opgesteld voor de milieuaspecten wegverkeerslawaaï, industrielawaaï, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, bodem, archeologie en ecologie. Daarbij is ook gekeken naar de aspecten milieueffectrapportage en provinciaal milieubelang.

De geluidsbelasting langs de Schielandse Hoge zeedijk Oost is hoog. In het gebied met de hoogste geluidsbelasting zijn echter geen geluidsgevoelige bestemmingen gelegen. De zone van het industrieterrein Middelblok is over een klein deel van het plangebied Moordrecht Buiten gelegen. De zone zal in de verbeelding moeten worden opgenomen. Er zijn geen belemmeringen met betrekking tot het aspect geluid om het bestemmingsplan te kunnen vaststellen.

Het bestemmingsplan Moordrecht Buiten leidt niet tot een verandering in de luchtkwaliteit.

Er zijn in het plangebied geen bedrijven aanwezig met een categorie 4.1 of hoger. Geadviseerd wordt om voor bedrijventerreinen de algemene bestemming tot en met categorie 3.2 toe te staan. Voor bedrijven buiten de bedrijventerreinen wordt geadviseerd een maatbestemming te geven.

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen spoor-, vaarwegen of buisleidingen gelegen die in het kader van externe veiligheid een beperking vormen voor het plangebied.

Omdat een kantoor groter dan 1.500 m² een kwetsbaar object is volgens het Bevi wordt geadviseerd om kantoren groter dan 1.500 m² binnen de PR 10⁻⁶ contouren van het LPG tankstation Van Gennip, Ambachtsweg 40 uit te sluiten.

Het Groepsrisico in verband met de propaantank op het recreatiepark Poldertuin/ 't Vissertje inzichtelijk maken, advies vragen bij de Veiligheidsregio Hollands Midden, en een verantwoording van het groepsrisico opstellen in verband met het LPG tankstation en propaantank op het recreatiepark Poldertuin/ 't Vissertje.

Bij nieuwbouw binnen het plangebied wordt geadviseerd om deze uit te voeren met afschakelbare ventilatie, zodat toxisch gas, na uitschakeling, niet naar binnen wordt gezogen.

Op het gebied van de bodem dient geen directe vervolgactie te worden uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan. Onacceptabele humane risico's als gevolg van de in de bodem aan te treffen verontreinigingen in combinatie met een gevoelig gebruik, worden niet verwacht.

Er zijn geen archeologische belemmeringen voor het bestemmingsplan. In het plangebied Moordrecht Buiten komen zeer hoge, hoge en lage archeologische verwachtingswaarden voor. Geadviseerd wordt een dubbelbestemming op te nemen voor gronden met een zeer hoge, hoge archeologische en lage verwachting, met de mogelijkheid tot binnenplanse wijziging indien uit aanvullend onderzoek gebleken is dat gebieden een lagere verwachtingswaarde hebben.

Voor het bestemmingsplan zijn voor het aspect ecologie geen planologische bezwaren, mits de ecologische verbindingzone en het EHS gebied opgenomen worden in de verbeelding.

De Staat van Bedrijven dient gecheckt te worden met de categorieën in Besluit milieueffectrapportage, om na te gaan welke bedrijvigheid kan leiden tot eventuele m.e.r.-plicht.

Met betrekking tot de thema's stiltegebieden, windenergie, de bestaande mogelijkheden voor HMC-bedrijven (Hogere Milieucategorieën) en beschermen van grote groepen mensen is het provinciaal belang niet in het geding.

INHOUD

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	6
2 WEGVERKEERSLAWAAI	9
3 INDUSTRIELAWAAI	13
4 LUCHTKWALITEIT	16
5 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	19
6 EXTERNE VEILIGHEID	22
7 BODEM	31
8 ARCHEOLOGIE	34
9 ECOLOGIE	38
10 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	45
11 PROVINCIAAL MILIEUBELANG	47
12 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	48

Bijlage I:	Gegevens geluid
Bijlage II:	Gegevens luchtkwaliteit
Bijlage III:	Bedrijven in het plangebied, volgens het bedrijvenbestand van de omgevingsdienst
Bijlage IV:	Bodemkaart plangebied
Bijlage V:	Toelichting bodemkaart

1 INLEIDING

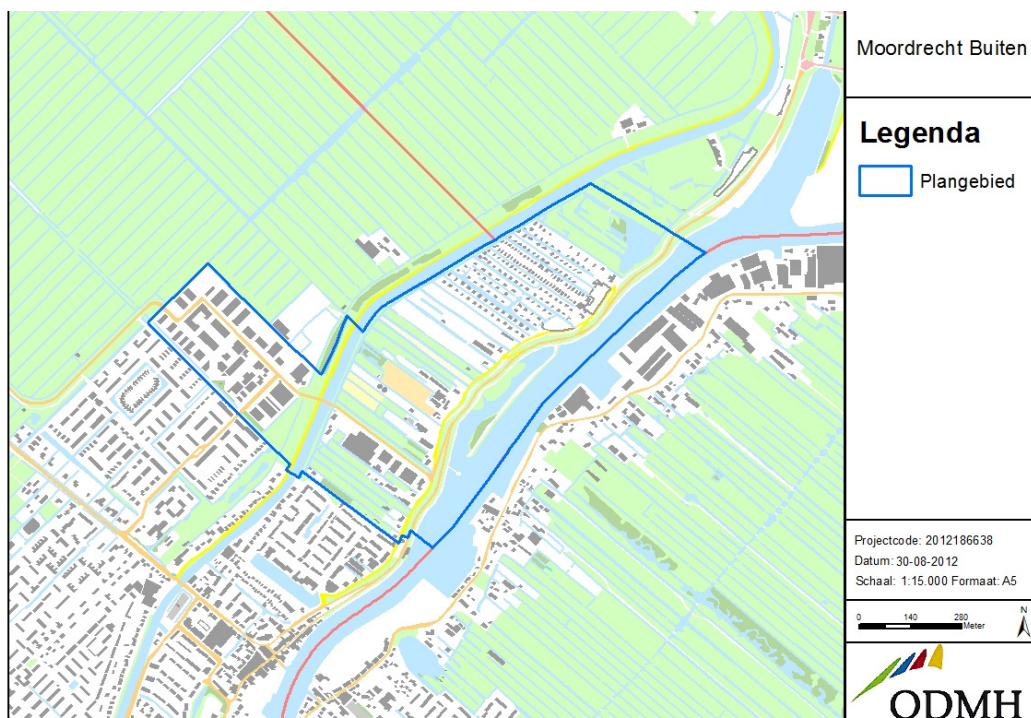
1.1 Aanleiding

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien het laatste decennium steeds meer naar elkaar toe. In de Wet ruimtelijke ordening wordt gesproken over een duurzame ruimtelijke kwaliteit. Alhoewel milieubeleid soms beperkingen kan opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, is het primair bedoeld om een optimale leefomgeving te realiseren. De doelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer sluiten op deze wijze bij elkaar aan.

De gemeente Zuidplas is voornemens een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor het plangebied van de huidige bestemmingsplannen Oosteinde, Bedrijventerrein 't Ambacht en Bedrijfsterreinen. Dit bestemmingsplan, Moordrecht Buiten genoemd, is conserverend. Voorliggend milieukundig advies geldt als onderdeel van de toelichting op het bestemmingsplan.

1.2 Beschrijving

Ter vervanging van de vigerende bestemmingsplannen en andere ruimtelijke regelingen die van toepassing zijn op het gebied van Oosteinde, Bedrijventerrein 't Ambacht en Bedrijfsterreinen wordt een nieuw, conserverend, bestemmingsplan opgesteld. De contouren van het plangebied zijn weergegeven in figuur 1-1.



Figuur 1-1 plangrens Moordrecht Buiten

1.3 Afkadering

Dit milieukundig advies richt zich op de volgende milieuaspecten:

- ◆ Wegverkeerslawaaï
- ◆ Industrielawaaï
- ◆ Luchtkwaliteit
- ◆ Bedrijven en Milieuzonering
- ◆ Externe Veiligheid
- ◆ Bodem
- ◆ Archeologie
- ◆ Ecologie
- ◆ Milieueffectrapportage
- ◆ Provinciaal milieubelang

Het milieuaspect spoorwegverkeerslawaaï is niet relevant voor het onderzoeksgebied. Daarom is hier geen verdere aandacht aan besteed.

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- ◆ Topografische en kadastrale kaarten;
- ◆ Verkeersmilieukaart gemeente Zuidplas;
- ◆ Bedrijven en milieuzonering, VNG Den Haag 2009;
- ◆ BBM-bedrijvenbestand van de Omgevingsdienst;
- ◆ Vergunningdossiers Omgevingsdienst;
- ◆ Bodem Informatie Systeem van de Omgevingsdienst;
- ◆ Risicoatlassen weg, spoor en water.
- ◆ Voorbereidingscommissie Kwaliteitszorg Archeologie, 2006: Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 3.1, Ministerie van OCenW, 's-Gravenhage.
- ◆ Wolters-Noordhoff 1990: Grote Historische Atlas van Nederland deel I West-Nederland 1839-1859, 1: 50.000, Groningen.
- ◆ Archeologisch Informatie Systeem (Archis 2), Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM)
- ◆ Archeologische Monumentenkaart (AMK)
- ◆ Centraal Archeologisch Archief (CAA)
- ◆ Centraal Monumenten Archief (CMA)
- ◆ Luchtfoto onderzoeksgebied (Google Earth)
- ◆ Provincie Zuid-Holland, 2007: *Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland*. Den Haag. (www.chs.pzh.nl)
- ◆ Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten, 2000: *Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW), 2^e generatie*. Amersfoort.
- ◆ Archeollandschappelijke eenheden-, verwachtingen- en beleidskaart van de gemeente Zuidplas.
- ◆ Topografische Dienst, 2001: Topografische Kaart 1:25:000. Emmen.
- ◆ Dienst landelijk gebied, *Handreiking Flora- en faunawet*, oktober 2006.

- ◆ Kapteyn, K. 1995. *Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding*. Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem
- ◆ Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
- ◆ Ministerie van LNV. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten. Ministerie van LNV, Den Haag
- ◆ Provincie Zuid-Holland, *Streekplan Zuid-Holland Oost*, Provinciale Staten van Zuid-Holland, Den Haag, november 2003.
- ◆ Boesveld A., A.W. Gmelig Meyling, I. van Lente, 2010. Verspreidingsonderzoek. Mollusken van de Europese Habitatrichtlijn. Resultaten van het inventarisatiejaar 2011. Platte schijfhoren *Anisus vorticulus*
- ◆ Cuppen J.G.M. & Bram Koese. 2005. De gestreepte waterroofkever *Graphoderus bilineatus* in Nederland: een eerste inhaalslag Stichting European Invertebrate Survey – Nederland
- ◆ Huijbregts, Han, 2003. Beschermde kevers in Nederland (*Coleoptera*). Nederlandse faunistische mededelingen 19 – 2003.
- ◆ Ministerie van EL&I, Dienst Regelingen, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep
- ◆ Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2008, K. Mostert en J. Willemsen, Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland, Delft.
- ◆ [Struijk, R., Kranenbarg J., & de Bruin, J., 2010] Verspreidingsonderzoek vissen 2009. RAVON.
- ◆ [Weeda, E.J., Westra, R., Westra, CH. & Westra, T., 2003] Nederlandse oecologische FLORA. Wilde planten en hun relaties 1 tot en met 5. KNNV Uitgeverij/IVN.
- ◆ www.zoogdieratlas.nl. Website van de Zoogdier Vereniging.
- ◆ www.vlindernet.nl.
- ◆ www.libellennet.nl.
- ◆ www.zuid-holland.nl.
- ◆ www.natuurloket.nl
- ◆ www.rijksoverheid.nl
- ◆ www.ravon.nl
- ◆ www.vleermuis.net

2 WEGVERKEERSLAWAAI

2.1 Wettelijk kader

Wegverkeerslawaaï kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeerslawaaï kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De *Wet geluidhinder* (Wgh) verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen (art. 74-75 Wgh). Tevens stellen de Wgh en het *Besluit geluidhinder* (Bgh) regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (Art. 1 Wgh):

- ◆ Woningen
- ◆ Onderwijsgebouwen
- ◆ Kinderdagverblijven
- ◆ Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- ◆ Geluidsgevoelige terreinen (woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen)

Voor deze bestemmingen zijn voorkeursgrenswaarden opgesteld. Deze voorkeursgrenswaarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type weg. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen dient de geluidsbelasting ten hoogste de voorkeursgrenswaarde te bedragen. In onderstaande tabel zijn de voor dit onderzoek relevante voorkeursgrenswaarden weergegeven.

Tabel 2-1: voorkeursgrenswaarden (vgw) wegverkeerslawaaï (Art. 82 Wgh en art. 3.1 Bgh)

bestemming	locatie	Weg	Vgw [dB]
Woningen	Binnen bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	48
		Auto(snel)wegen	48
	Buiten bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	48
		Auto(snel)wegen	48
Onderwijsgebouwen en kinderdagverblijven	-	-	48
Ziekenhuizen en verpleeghuizen	-	-	48
Geluidsgevoelige terreinen	-	-	53

Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Indien toch wordt beoogd de ontwikkeling doorgang te laten vinden, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. geluidsarm asfalt) of maatregelen in de overdrachtsfeer (bv. geluidswal) zijn. Indien deze maatregelen kunnen worden uitgevoerd en de geluidsbelasting daarmee tot (onder) de voorkeursgrenswaarde wordt teruggebracht, kunnen de gevoelige bestemmingen alsnog worden gerealiseerd.

Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn ofwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kan in sommige gevallen een Hogere Waarde worden vastgesteld. Ter bepaling of deze Hogere Waarde inderdaad kan worden vastgesteld, is de *Beleidsregel Hogere Waarden regio Midden-Holland* (april 2012) vastgesteld. In situaties waarin aan deze beleidsregel wordt voldaan, kunnen Hogere Waarden worden vastgesteld tot de Maximale Grenswaarde uit de Wgh (tabel 2-II).

Tabel 2-II: Maximale Grenswaarden wegverkeerslawaaï (art. 83 Wgh en art. 3.2 Bgh)

bestemming	lokatie	Weg	Maximale Grenswaarde [dB]
Woningen	Binnen bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	63
		Auto(snel)wegen	53
	Buiten bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	53
		Auto(snel)wegen	53
Onderwijsgebouwen en kinderdagverblijven	Binnen bebouwde kom	-	63
	Buiten bebouwde kom	-	53
Ziekenhuizen en verpleeghuizen	Binnen bebouwde kom	-	63
	Buiten bebouwde kom	-	53
Geluidsgevoelige terreinen	-	-	53

2.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan Moordrecht Buiten heeft een conserverend karakter. Dat houdt in dat bestaande functies in het gebied worden bestemd. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

In het kader van de Wet geluidhinder hoeft daarom geen onderzoek plaats te vinden naar de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï. Op basis van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatieve geluidsbelasting van de relevante wegen in en in de directe omgeving van het plangebied in beeld gebracht. De rekenresultaten zijn weergegeven door middel van contouren.

De relevante wegen voor het onderzoeksgebied zijn:

- ◆ Schielandse Hoge Zeedijk Oost
- ◆ Oosteinde
- ◆ Oostpolderweg
- ◆ Zuidplaspolderweg

- ◆ Veenweg
- ◆ Ambachtweg
- ◆ Wethouder Visweg
- ◆ Middelblok (gemeente Ouderkerk)

De Ooststringdijk is in het onderzoek niet meegenomen vanwege de geringe verkeersintensiteit van minder dan 600 mvt/etmaal.

De berekeningen zijn uitgevoerd met Geomilieu versie 2.01. De gevolgde rekenmethode voor het bepalen van de geluidsbelasting is conform de Standaard Rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Er is gerekend op een hoogte van 5 meter. Bij de resultaten is de aftrek conform artikel 110g Wgh niet toegepast.

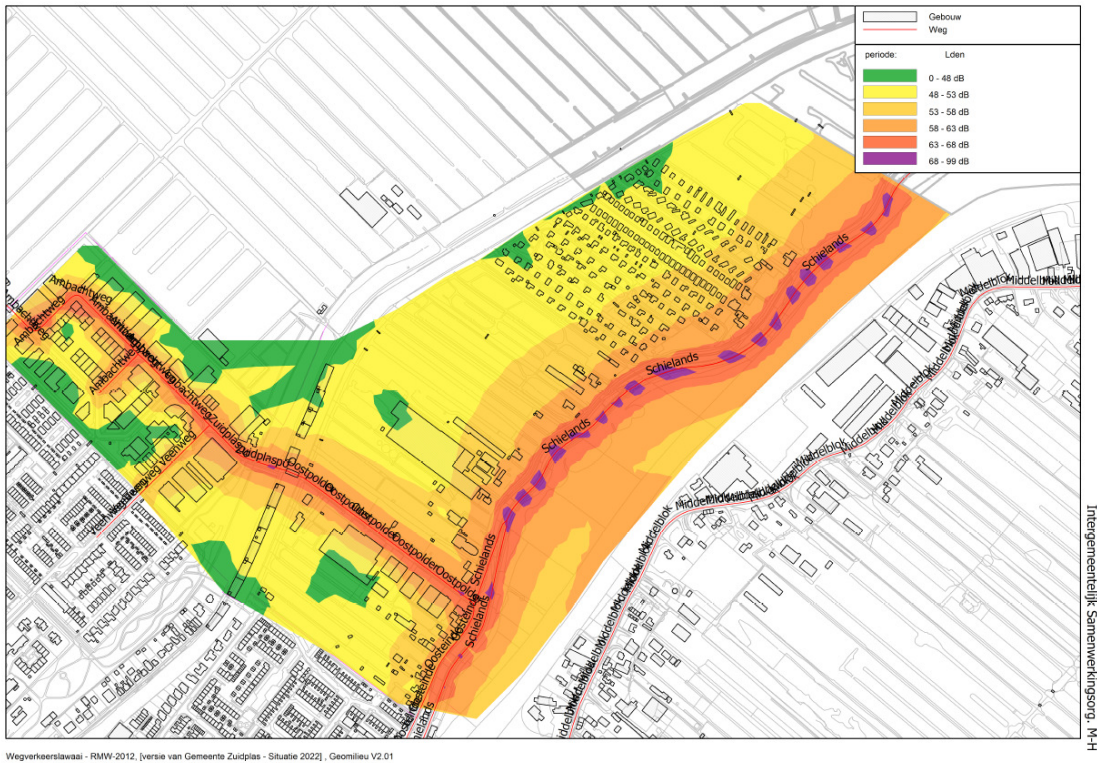
Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de RVMH 2.1 van de gemeente Zuidplas. De invoergegevens zijn in verkorte versie weergegeven in onderstaande tabel. In bijlage I is een uitgebreide versie van de invoergegevens opgenomen.

Tabel 2-III: invoergegevens Geomilieu

weg	Etmaalintensiteit [mvt/etm]
	2022
Schielandse Hoge Zeedijk Oost	4.675/4.378/9.053/9.077
Middelblok	8.243/8.675
Oosteinde	1.162
Oostpolderweg	4.641
Zuidplaspolderweg	5.167
Veenweg	2.334
Ambachtweg	2.969/1.718/3.138
Wethouder Visweg	2.969

2.3 Rekenresultaten

In figuur 2-1 zijn de geluidscontouren als gevolg van de wegen in de directe omgeving van het plangebied weergegeven. Deze geluidscontouren geven de gecumuleerde geluidsbelasting weer van alle wegen en zijn zonder aftrek artikel 110g Wgh.



Figuur 2-1: Geluidscouturen ten gevolge van de wegen in de directe omgeving van het plangebied Moordrecht Buiten excl. aftrek art. 110g Wgh

2.4 Conclusie en advies

Uit de rekenresultaten blijkt dat met name de geluidsbelasting langs de Schielandse Hoge Zeedijk Oost hoog is. In het gebied met de hoogste geluidsbelasting zijn echter geen geluidsgevoelige bestemmingen gelegen.

Er zijn geen belemmeringen om het bestemmingsplan te kunnen vaststellen.

3 INDUSTRIELAWAAI

3.1 Wettelijk kader

Industrielawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van industrielawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De Wet geluidhinder (Wgh) verplicht ertoe een industrieterrein te zoneren, indien het bestemmingsplan de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers (conform art. 2.4, *Inrichtingen en Vergunningenbesluit*) toestaat (art. 40 Wgh). Dat betekent dat de maximale geluiduitstraling van het industrieterrein wordt vastgelegd middels het opnemen van een 50 dB(A)-contour (voorkeursgrenswaarde) in het bestemmingsplan. Het gebied binnen deze contour is de zone van het industrieterrein. Tevens worden voor geluidsgevoelige bestemmingen de ten hoogst toelaatbare geluidniveaus vastgesteld. Deze zogeheten MTG's mogen niet worden overschreden.

Middels zonering worden enerzijds bedrijven beschermd tegen oprukkende geluidsgevoelige bestemmingen en anderzijds worden geluidsgevoelige bestemmingen beschermd tegen eventuele uitbreidingen van de activiteiten op het industrieterrein.

Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (art. 1 Wgh):

- ◆ Woningen
- ◆ Onderwijsgebouwen
- ◆ Kinderdagverblijven
- ◆ Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- ◆ Woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen

Binnen de zone van een industrieterrein, dus bij een geluidsbelasting hoger van de voorkeursgrenswaarde, mogen in principe geen geluidsgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd (art. 44 Wgh).

Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Indien toch wordt beoogd de ontwikkeling doorgang te laten vinden, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. de bedrijfsvoering van bedrijven op het industrieterrein) of maatregelen in de overdrachtssfeer (bv. geluidswal) zijn. Indien deze maatregelen kunnen worden uitgevoerd en de geluidsbelasting daarmee tot (onder) de voorkeursgrenswaarde wordt teruggebracht, kunnen de gevoelige bestemmingen alsnog worden gerealiseerd.

Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn ofwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kan in sommige gevallen een Hogere Waarde worden vastgesteld. Ter bepaling of deze Hogere Waarde inderdaad kan worden vastgesteld, is de *Beleidsregel Hogere Waarden regio Midden-Holland* (april 2012) vastgesteld. In situaties waarin aan deze beleidsregel kan worden voldaan, kunnen Hogere Waarden worden vastgesteld tot de Maximale Grenswaarde (tabel 3-I).

Tabel 3-1: Maximale Grenswaarden industrielawaai (art. 59 Wgh en art. 2.2 Bgh)

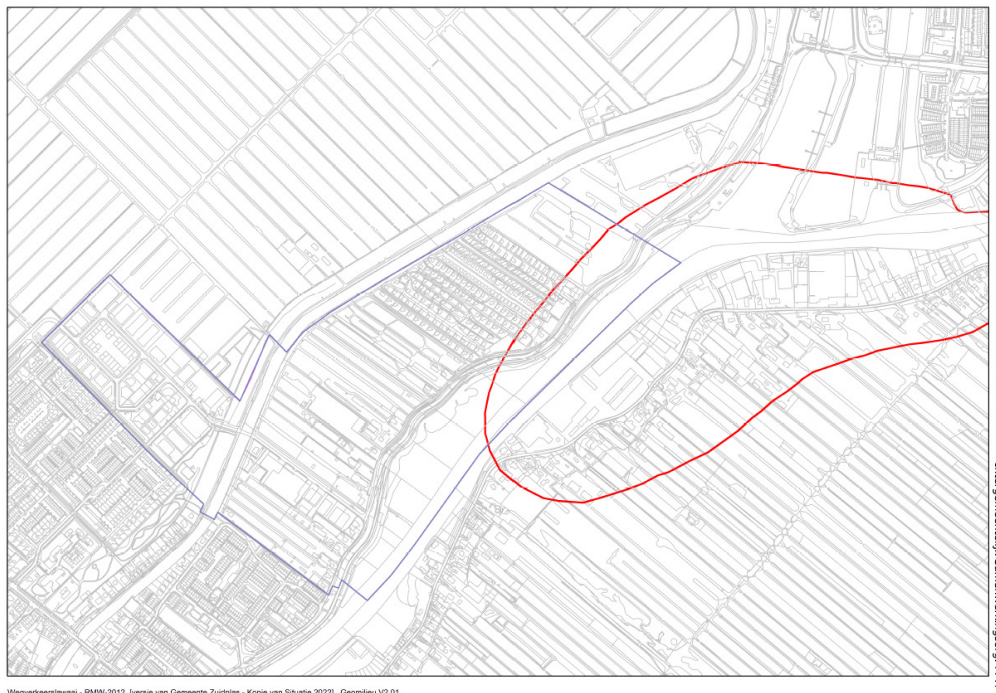
bestemming	Maximale Grenswaarde [dB(A)]
Woningen	55
Onderwijsgebouwen	60
Ziekenhuizen en verpleeggebouwen	60
Woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen	55

3.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan Moordrecht Buiten heeft een conserverend karakter. Dat houdt in dat bestaande functies in het gebied worden bestemd. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In het kader van de Wet geluidhinder hoeft daarom geen onderzoek plaats te vinden naar de geluidsbelasting als gevolg van het industrielawaai. De geluidszone dient echter wel in beeld te worden gebracht.

3.3 Resultaten

In onderstaand figuur is de ligging van de zonegrens (50 dB(A)-contour) van het industrieterrein Middeldblok over het plangebied weergegeven.



Figuur 3-1: Ligging zonegrens industrieterrein Middeldblok over plangebied Moordrecht Buiten

Binnen deze zone is aanvullend geluidsonderzoek nodig bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen.

3.4 Conclusie en advies

De zone van het industrieterrein Middelblok is over een klein deel van het plangebied Moordrecht Buiten gelegen. De zone zal op de verbeelding moeten worden opgenomen.

4 LUCHTKWALITEIT

4.1 Wettelijk kader

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: *Wet luchtkwaliteit*), het *Besluit niet in betekende mate* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De grenzen voor deze stoffen zijn opgenomen in de onderstaande tabel. Sinds 2011 moet aan de grenswaarden (jaargemiddelde en 24-uursgemiddelde concentratie) voor PM₁₀ worden voldaan. Voor NO₂ geldt dat vanaf 2015 moet worden voldaan aan de (jaargemiddelde en uurgemiddelde) grenswaarden. Tot deze grenswaarden gelden zijn minder strenge grenswaarden van kracht.

Tabel 4- 1: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uursgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden

Wet luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (artikel 5.16, eerste lid, Wm) stelt dat een ruimtelijk plan of project doorgang kan vinden indien:

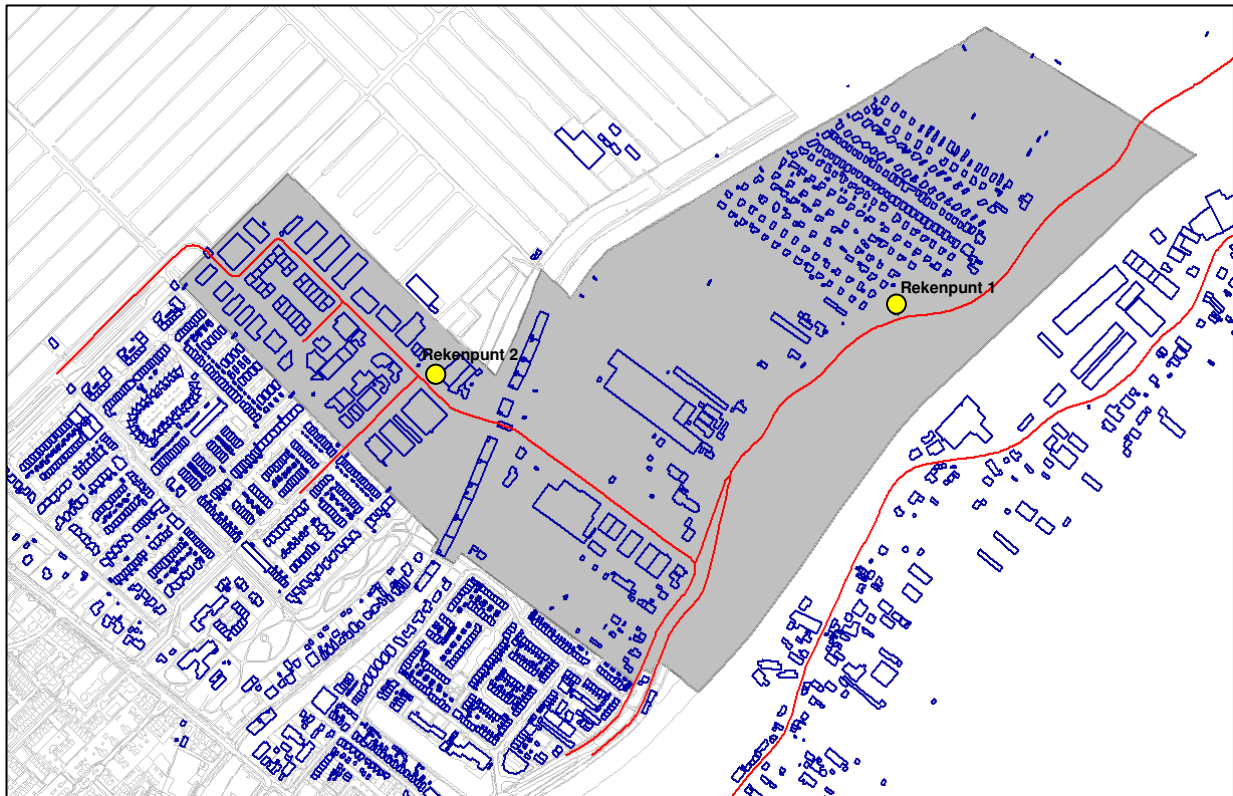
- een project niet tot het overschrijden van een grenswaarde leidt;
- de luchtkwaliteit tengevolge van het project (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
- een project "niet in betekende mate" (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van relevante stoffen in de buitenlucht (De NIBM bijdrage is gedefinieerd als een toename van de concentraties van zowel fijn stof (PM₁₀) als stikstofdioxide (NO₂) met minder dan 3% van de grenswaarde of wel 1,2 µg/m³ PM₁₀ of NO₂ jaargemiddeld.);
- een project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL). Het programma bevat een pakket maatregelen dat erop gericht is om grote ruimtelijke projecten (IBM-projecten) tijdig aan de grenswaarden te laten voldoen.

4.2 Onderzoek

Middels het bestemmingsplan Moordrecht Buiten worden bestaande functies in het gebied bestemd. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Volgens artikel 5.16, eerste lid van de Wet Milieubeheer kan een dergelijk plan, waarbij de luchtkwaliteit gelijk blijft, zonder meer doorgang

vinden. Om toch een indruk van de concentraties NO_2 en PM_{10} te geven zijn de immissies op twee locaties in het plangebied berekend. Berekend is de bijdrage van het wegverkeer aan de concentraties NO_2 en PM_{10} .

In figuur 4-1 is de ligging van de twee rekenpunten weergegeven.



Figuur 4-1: Ligging rekenpunten

De berekening voor de luchtkwaliteit is uitgevoerd met het programma Geomilieu versie 2.01. Met dit programma zijn berekeningen voor de huidige situatie (2012) en de toekomstige situatie (2022) uitgevoerd.

De invoerparameters, inclusief etmaalintensiteiten en weg- en omgevingsparameters zijn afkomstig uit het Regionale Verkeers- en Milieumodel Midden-Holland (RVMH) versie 2.1. Deze gegevens zijn in bijlage II opgenomen. De luchtkwaliteit is op 10 meter langs de weg berekend. Bij het berekenen van de fijn stof concentratie is geen zeezoutcorrectie toegepast.

4.3 Rekenresultaten

In tabellen 4-II en 4-III zijn de rekenresultaten voor de jaargemiddelde immissieconcentratie NO_2 en PM_{10} ter plaatse van respectievelijk rekenpunt 1 en 2 weergegeven. De uurconcentratie NO_2 is niet berekend omdat er in Nederland geen sprake is van meer dan de toegestane 18 maal overschrijding van de grenswaarde van de uurconcentratie NO_2 .

Tabel 4-II: Jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀, ter plaatse van rekenpunt 1 (106574,445313)

Situatie	Jaargemiddelde NO ₂ - concentratie (in µg/m ³)		Jaargemiddelde PM ₁₀ – concentratie (in µg/m ³)	
	Totale concentratie	Achtergrond - concentratie	Totale concentratie	Achtergrond - concentratie
Situatie 2012	25,4	23,9	20,9	20,7
Situatie 2022	18,9	17,9	18,6	18,3

Tabel 4-III: Jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀, ter plaatse van rekenpunt 2 (105872,445215)

Situatie	Jaargemiddelde NO ₂ - concentratie (in µg/m ³)		Jaargemiddelde PM ₁₀ – concentratie (in µg/m ³)	
	Totale concentratie	Achtergrond - concentratie	Totale concentratie	Achtergrond - concentratie
Situatie 2012	25,1	23,8	20,7	20,5
Situatie 2022	18,4	17,7	18,3	18,1

Uit de tabellen 4-II en 4-III blijkt dat de jaargemiddelde concentraties van NO₂ berekend voor het jaar 2012 ruim onder de grenswaarde liggen. Deze grenswaarde is echter vanaf 2015 geldig. Door het schoner worden van het verkeer worden in de toekomst geen overschrijdingen berekend. De jaargemiddelde PM₁₀ concentraties voldoen in alle gevallen aan de grenswaarden.

4.4 Conclusie en advies

Het bestemmingsplan Moordrecht Buiten staat ten opzichte van het vigerende plan geen nieuwe ontwikkelingen toe en leidt daarom niet tot een verandering in de luchtkwaliteit. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat aan de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ wordt voldaan. Aldus wordt het vaststellen van het plan conform *Titel 5.2 van de Wet milieubeheer* toelaatbaar geacht.

5 **BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING**

5.1 **Wettelijk kader**

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (VNG, 2009). *Bedrijven en Milieuzonering* geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De te beoordelen situaties zijn te herleiden tot drie groepen en bijbehorende aanpak, te weten:

- ♦ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij bestaande bedrijven*

In deze situatie dient primair te worden beoordeeld of hinder te verwachten is van de specifieke bestaande bedrijven. Deze beoordeling is met name gebaseerd op de Wet Milieubeheer en bijbehorende AMvB's. Daarnaast zal moeten worden meegewogen of ter plaatse van de nieuwe milieugevoelige functies bij eventuele vestiging van een nieuw bedrijf op het bestaande bedrijfsperceel een probleem-situatie ontstaat. Deze afweging vindt met name plaats op basis van *Bedrijven en Milieuzonering*.

- ♦ *Nieuwe bedrijfsbestemmingen nabij bestaande milieugevoelige functies*

In deze situatie is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige functies en belastende activiteiten moeten worden gerespecteerd. In het geval de bestemmingswijziging wordt gerealiseerd ten bate van de vestiging van een specifiek bedrijf, kunnen de omstandigheden van dit bedrijf worden meegewogen. In elk geval dient tenminste aan de Wet milieubeheer te worden voldaan.

- ♦ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij nieuwe bedrijfsbestemmingen*

In dit geval is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige en belastende bestemmingen moeten worden gerespecteerd.

De richtafstanden in *Bedrijven en Milieuzonering* gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bijvoorbeeld bedoeld met de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. Dit omgevingstype en bijbehorende systematiek zullen dan wel in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd.

5.2 **Onderzoek**

Uitgangspunt is dat het nieuwe bestemmingsplan conserverend wordt vastgesteld. Met behulp van het inrichtingenbestand van de Omgevingsdienst is geïnventariseerd welke bedrijven in het plangebied zijn gevestigd. Voor deze bedrijven is voor zover mogelijk de milieucategorie bepaald op basis van

Bedrijven en Milieuzonering en gegevens uit milieuvergunningen en AMvB's. Vervolgens is beoordeeld of de bestaande bedrijven conserverend kunnen worden bestemd.

5.3 Resultaten

In bijlage III zijn de bedrijven in het plangebied weergegeven, volgens het bedrijvenbestand van de Omgevingsdienst.

In tabel 5-1 zijn de bedrijven van het plangebied weergegeven die tot de categorie van 3.1 of hoger behoren.

Tabel 5-1: bedrijfslocaties in het plangebied

locatie	naam	bedrijfsaard	SBI	Cat.
Ambachtweg 1	Vrachtwagenparkeerter. 't Ambacht	Parkeerterrein	5221	3.2
Ambachtweg 20	van den Broek	Landschapsverzorging	8130	3.1
Ambachtweg 22	Gerard Verboom Installatietechniek B.V.	Vervaardiging van niet-elektrische huishoudapparaten	2752	3.1
Ambachtweg 27	UC Sportec	Overslagbedrijf	52102	3.1
Ambachtweg 28A	Brandweerkazerne	Brandweerkazerne	8425	3.1
Ambachtweg 28B	A.M. Trading	Groothandel in verbrandingsmotoren pompen en compressoren	46693	3.2
Ambachtweg 28C	Rijnmond Staalbouw B.V.	Metaalproductieindustrie	259	3.2
Ambachtweg 28H	Kurt Interieurbouw	Hout- en meubelindustrie	4332	3.1
Ambachtweg 28L	DNK Bouwburo	Grondverzet	4312	3.2
Ambachtweg 28T	Zelsmann Onderhoud	Bouwtimmeren	4332	3.1
Ambachtweg 30	v. Blitterswijk Parkmach. B.V.	Groothandel in landbouwmachines werktuigen en tractoren	4661	3.2
Ambachtweg 38	Van Gennep Verhuizers	Verhuisvervoer	4942	3.1
Ambachtweg 40	Van Gennep Autowascen-trum B.V.	Overige gespecialiseerde reparatie en slepen van auto's	45205	3.1
Ambachtweg 47	S. en B. V.O.F.	Bouwtimmeren	4332	3.1
Ambachtweg 53	Converpack Benelux B.V.	overslagbedrijf	52102	3.1
Oostpolderweg 3A	J.G. Streng	Loonbedrijf/kraanverh.	16	3.1
Oostpolderweg 3A	Eurogips B.V.	Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment	46739	3.1
Oostpolderweg 4A	Vema Wormenkwekerij	Kweken van bijen, wormen, insect	149	3.2
Oostpolderweg 5	Van der Breggen B.V.	Vervaardiging van brood en vers banketbakkers-werk	1071	3.2
Veenweg 2	Kruit Installatiebedrijf B.V.	Loodgieters- en fitterswerk	43221	3.1
Veenweg 3	B & K Moordrecht B.V.	Overige afwerking van gebouwen	4339	3.1
Veenweg 3	SunProNed B.V.	Vervaardiging van overige producten van metaal	2599	3.1
Veenweg 5	Installatiebedrijf J. Aret	Installatiebedrijf	43	3.1

Zuidplaspolderweg 3	Frans Vink en Zonen B.V.	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	4120	3.2
Zuidplaspolderweg 6	Export Meat Line B.V.	Groothandel in vlees en vleeswaren (geen pluim-vee wild en gevogelte)	463202	3.1
Zuidplaspolderweg 15	WBT Electron B.V.	Oppervlaktebehandeling en bekleding van metaal	2561	3.2
Zuidplaspolderweg 17	Firma J. Bos en Zonen	Groothandel in zand en grind	46735	3.2
Zuidplaspolderweg 21	Waldram Timmerfabriek	Bouwtimmeren	4332	3.2
Zuidplaspolderweg 25A	Werklift B.V.	Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel	439993	3.2
Zuidplaspolderweg 25	C. de Bruin Pers.auto's	Carrosserieherstel	45204	3.2

Uit tabel 5-1 kan worden opgemaakt dat er geen bedrijven in het plangebied aanwezig zijn met een categorie 4.1 of hoger.

Aan de Ambachtweg 40 is een tankstation met LPG aanwezig. Dit bedrijf valt onder het Bevi. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk Externe Veiligheid.

5.4 Conclusie en advies

Er zijn in het plangebied geen bedrijven aanwezig met een categorie 4.1 of hoger. Geadviseerd wordt om voor de bedrijventerreinen de algemene bestemming tot en met categorie 3.2 toe te staan. Voor bedrijven buiten de bedrijventerreinen wordt geadviseerd een maatbestemming te geven.

6 EXTERNE VEILIGHEID

6.1 Wettelijk kader

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)* vormt het wettelijk kader voor het omgaan met risico's ten gevolge van bedrijven (inrichtingen) met gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor de risico's ten gevolge van transport van gevaarlijke stoffen wordt gevormd door:

- a. de circulaire *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS)*, het laatst gewijzigd op 1 juli 2012 en medio 2013 te vervangen door het *Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev)*;
- b. *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*.

Daarnaast is, voor zover van toepassing, gebruik gemaakt van gegevens uit het *Basisnet Weg* (definitief ontwerp 2009) en het *Basisnet Water* (definitief ontwerp 2008) waarin veiligheidsafstanden worden aangegeven op basis van uitgevoerde tellingen en waarbij rekening is gehouden met een te verwachten groeiscenario tot 2020.

Plaatsgebonden risico (PR)

Als "harde" afstandseis voor externe veiligheid geldt een contour voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6}), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). Binnen deze PR 10^{-6} contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)

Afhankelijk van de aard van de risicobron is er sprake van een bepaald invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied moet worden onderzocht hoe groot de kans per jaar is dat een groep van ten minste 10 (zich binnen dit invloedsgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De uitkomst van dit onderzoek geeft de hoogte van het GR weer en wordt uitgedrukt in een curve, waarbij als norm voor het GR een oriënterende waarde is vastgesteld.

De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord.

Als binnen het invloedsgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

Bij het verantwoorden van het GR moeten de volgende aspecten worden betrokken en gemotiveerd:

- ◆ Het aantal personen binnen het invloedsgebied;
- ◆ De hoogte van het GR en een eventuele toename daarvan;

- ◆ De mogelijkheden tot risicovermindering aan de risicobron;
- ◆ De alternatieven voor het ruimtelijk plan;
- ◆ De mogelijkheden om de omvang van een ramp of zwaar ongeval te beperken;
- ◆ De mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied.

In verband hiermee moet de Veiligheidsregio Hollands-Midden in de gelegenheid worden gesteld om advies uit te brengen over het GR en de mogelijkheden tot voorbereiding van de bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.

6.2 Onderzoek

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan Moordrecht Buiten is onderzocht of er risicobronnen binnen of nabij het plangebied zijn gelegen die hierop van invloed zijn.

Mogelijke risicobronnen zijn inrichtingen, waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden of transportmodaliteiten bestemd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals (spoor-, vaar-)wegen en buisleidingen. Bij dit advies is de "Visie Externe Veiligheid" (hierna te noemen Visie EV) van de gemeente Zuidplas betrokken, welke in de raadsvergadering van 19 april 2011 is vastgesteld.

6.3 Resultaten

Inrichtingen

Nabij het plangebied zijn geen risicorelevante bedrijven aanwezig. Binnen het plangebied gelden de volgende bedrijven als risicorelevant.

Tabel 6-1: EV-relevante bedrijven

	Bedrijfsnaam	Adres	Soort Bedrijf	Aard risico	PR 10⁶ (mtr)	Invloeds- gebied (mtr)	Afstand tot plangebied (mtr)
1.	Van Gennep Autowascentrum B.V.	Ambachtweg 40	LPG tankstation	Bleve	45	150	binnen plangebied
2.	Recreatiepark Poldertuin/'t Vis- sertje	Oosteinde 11	Propaantank	Bleve	80	230	binnen plangebied
3	Recreatiepark Jsseldreef	Oosteinde 15	Propaantank	Bleve	25	230	binnen plangebied

1. Van Gennep Autowascentrum, LPG tankstation

De oprichtingsvergunning van dit bedrijf dateert van september 2002. Het gaat om een autowascentrum met tankstation. In de vergunning is ook de verkoop van LPG opgenomen. In oktober 2004 is het Bevi van kracht geworden, waarmee een duidelijke koppeling is gelegd tussen veiligheid en ruimtelijke ordening. In verband hiermee is in 2006 de vergunning ambtshalve gewijzigd om de maximale doorzet per jaar vast te leggen. Voor dit LPG tankstation is een doorzet vastgelegd tot max. 1.000 m³ per jaar.

Plaatsgebonden risico

De aan te houden afstanden in verband met het plaatsgebonden risico zijn weergegeven in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Deze regeling zal in 2013 wijzigen.

huidige regeling

Bij een doorzet van minder dan 1.000 m³ LPG per jaar gelden volgens het Revi (Bijlage 1, Tabel 1) voor nieuwe situaties (waaronder een nieuw bestemmingsplan, ook als het conserverend is) de in tabel 6-2 genoemde PR 10⁻⁶ contouren (tabel 6-2).

Tabel 6-2: PR 10⁻⁶ contouren LPG tankstations volgens het huidige Revi (nieuwe situaties)

Doorzet (m ³) per jaar	Afstand (m) vanaf vulpunt	Afstand (m) vanaf ondergronds reservoir	Afstand (m) vanaf afleverzuil
□ 1.000	45	25	15

Binnen de PR 10⁻⁶ contour van de afleverzuil zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig. Binnen de PR 10⁻⁶ contour van de (ondergrondse) LPG tank is een beperkt kwetsbaar object gelegen (bedrijfspannd Ambachtweg 2). De omliggende bedrijfspannden (beperkt kwetsbare objecten) zijn binnen 45 meter vanaf het vulpunt gelegen.

Inmiddels wordt de verbeterde vulslang toegepast en zijn alle LPG tankwagens gecoat. Door het nemen van deze veiligheidsmaatregelen worden de PR 10⁻⁶ contouren kleiner. In tabel 6-3 zijn de nieuwe PR 10⁻⁶ contouren weergegeven.

Tabel 6-3: PR 10⁻⁶ contouren LPG tankstations volgens het nieuwe Revi (bestaande situaties)

Doorzet (m ³) per jaar	Afstand (m) vanaf vulpunt	Afstand (m) vanaf ondergronds reservoir	Afstand (m) vanaf afleverzuil
500 – 1.000	35	25	15

nieuwe regeling

Na verwachting zal omstreeks juli 2013 het Revi worden gewijzigd waarna voor alle situaties de afstanden uit Tabel 6-3 zullen gelden. Voor het LPG tankstation Van Gennep zal de PR 10⁻⁶ contour na de wijziging van het Revi 35 meter bedragen vanaf het vulpunt. Binnen deze afstand zijn 3 objecten van derden gelegen (zie figuur 6-1). Het gaat om Ambachtweg 2 en 4 en het bedrijvenverzamelgebouw aan de overzijde van de Ambachtweg.

Wat betreft Ambachtweg 2 en 4 gaat het om beperkt kwetsbare objecten (bedrijfsgebouwen met totaal vloeroppervlak van minder dan 1.000 m²). Ten aanzien van het bedrijvenverzamelgebouw is de vraag of het een beperkt kwetsbaar dan wel kwetsbaar object betreft wellicht iets ingewikkelder. Volgens artikel 1 lid 1 onder b onder g zijn bedrijfsgebouwen beperkt kwetsbare objecten, tenzij het gaat om kantoorgebouwen groter dan 1.500 m² of grootschalige winkelcomplexen. Het gaat hier niet om grote kantoorgebouwen of grootschalige winkelcomplexen, dus kan dit object als beperkt kwetsbaar worden

beschouwd. Het beoordelen van een bedrijvenverzamelgebouw als beperkt kwetsbaar object blijkt ook uit een uitspraak van de Raad van State (ABRvS 20 december 2006, nr. 200600358/1).



Figuur 6-1: PR 10⁻⁶ contouren LPG tankstation Van Gennep, plangebied blauw gearceerd

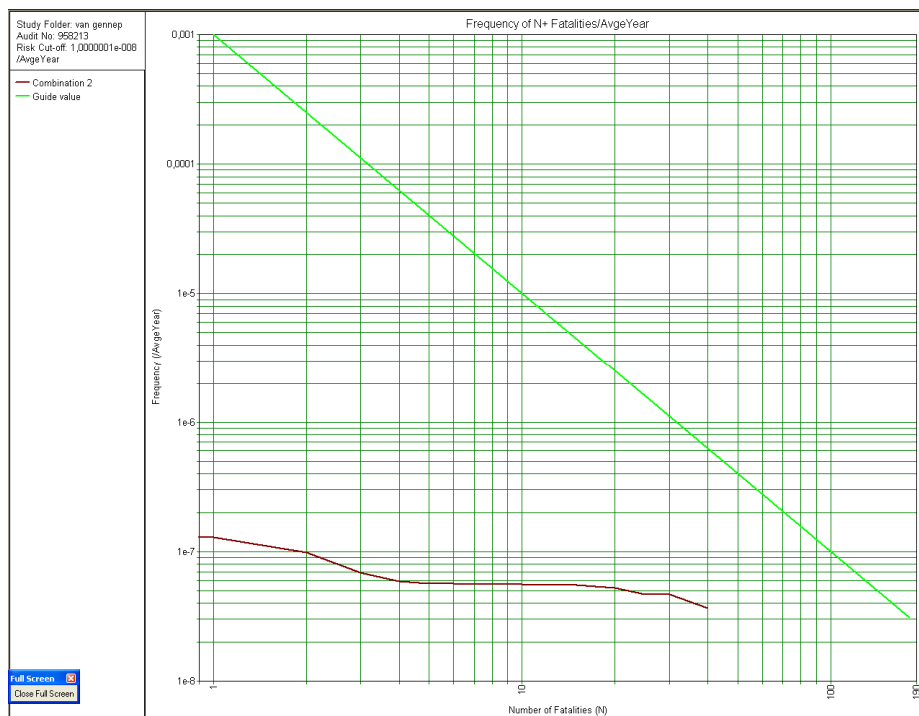
Ten opzichte van beperkt kwetsbare objecten gelden PR 10⁻⁶ contouren als richtwaarde. Omdat dit LPG tankstation reeds bestond op het moment dat het Bevi van kracht is geworden (okt. 2004) wordt deze (beperkte) afwijking van de richtwaarde aanvaardbaar geacht. In het vigerende bestemmingsplan ('t Ambacht 3^e fase en randweg, 30 mei 2006) is de mogelijkheid opgenomen om per bedrijf een kantoor tot max. 2.000 m² te realiseren (kantoor mag max. 50% van totale bedrijfsoppervlakte bedragen). Omdat een kantoor groter dan 1.500 m² een kwetsbaar object is volgens het Bevi wordt geadviseerd om kantoren groter dan 1.500 m² binnen de PR 10⁻⁶ contouren uit te sluiten.

Groepsrisico

Voor LPG tankstations geldt een invloedsgebied van 150 meter vanaf het vulpunt en ondergrondse opslagtank. Deze invloedsgebieden zijn weergegeven in figuur 6-3.

In 2006 zijn er risicoberekeningen uitgevoerd voor alle LPG tankstations in de regio Midden-Holland. Voor het LPG tankstation Van Gennep is het berekende groepsrisico in onderstaande GR curve (figuur 6-2) weergegeven. Hieruit blijkt dat het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde is gelegen. Hierbij moet het volgende worden opgemerkt. Er is bij de berekening in 2006 uitgegaan van een door-

zet van 500 m³ i.p.v. de vastgelegde 1.000 m³ per jaar. Daarnaast is nog gerekend met ongecoate LPG tankwagens. Een grotere doorzet zal leiden tot een hoger groepsrisico. Echter het aanbrengen van hittewerende coating leidt tot een afname van het groepsrisico en zal naar verwachting in ieder geval de toename van het groepsrisico door een grotere doorzet teniet doen. Gezien het lage berekende groepsrisico in 2006 is er geen aanleiding om deze berekening opnieuw uit te voeren. Het bestemmingsplan is conserverend waardoor het groepsrisico niet zal toenemen door een toename van de personendichtheid. Wel moet het groepsrisico worden verantwoord.



Figuur 6-2: GR curve zoals berekend in 2006; doorzet 500 m³ per jaar, zonder hittewerende coating

1. Recreatiepark Poldertuin/ 't Vissertje

De huisjes op dit recreatiepark maken gebruik van propaangas afkomstig uit een propaantank welke vooraan op het terrein is gelegen (aanduiding 2 in figuur 6-3). Het gaat om een propaantank van 20 m³. In de vigerende milieuvergunning (1996) is een propaantank opgenomen van 18 m³. Gezien de leeftijd van de vergunning zal deze worden geactualiseerd. Inrichtingen die gebruik maken van een propaantank met een inhoud van meer dan 13 m³ vallen onder het Bevi. Dat betekent dat er vanuit ruimtelijke ordening (in dit geval het vaststellen van een bestemmingsplan) getoetst moet worden aan het plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Voor deze propaantank is door de ODMH een indicatieve risicoberekening opgesteld (apr. 2012). Uit deze risicoberekening blijkt dat de PR 10⁻⁶ contour 80 meter bedraagt. Het risico wordt voornamelijk veroorzaakt door de tankwagen en de vulactiviteiten. Omdat het recreatiepark wordt beheerd door een vereniging van eigenaren is er in dit geval sprake van één inrichting en hoeft formeel binnen de eigen

inrichting geen rekening gehouden te worden met deze risicoafstanden. De PR 10^{-6} contour valt voor een gedeelte buiten de inrichting. Binnen deze contouren zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen.

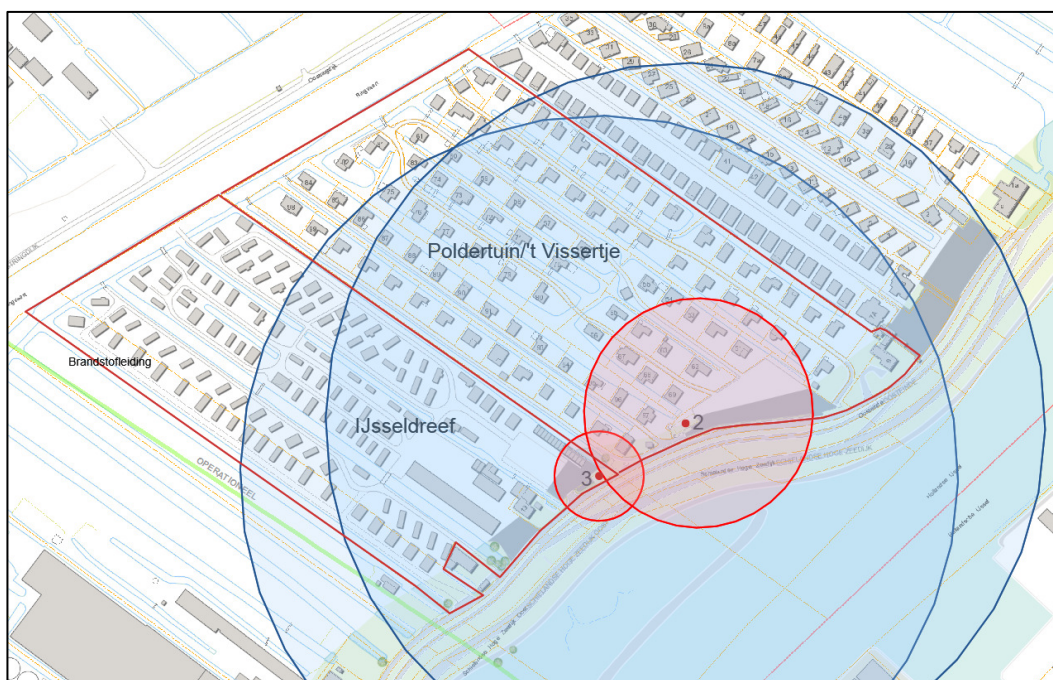
Groepsrisico

Het groepsrisico in verband met de propaantank moet in het kader van het bestemmingsplan (maar ook in verband met de actualisatie van de vergunning) nog inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang om te vermelden dat de personen van het bedrijf behorend bij de risicobron (personen binnen het eigen recreatiepark) niet worden meegenomen in de berekening van het groepsrisico.

De veiligheid rond de propaantank kan worden verbeterd door het realiseren van een vaste opstelplaats voor de tankwagens, op een zo groot mogelijke afstand van de recreatiewoningen en het aanbrengen van een ondergrondse vulling van de tank naar de vaste opstelplaats. In overleg met de beheerder, gasleverancier en de Veiligheidsregio moet dit nader worden onderzocht. Voor het bestemmingsplan (en de actualisatie van de milieuvergunning) moet een verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld waarin deze aspecten terugkomen.

2. Recreatiepark IJsseldreef

Dit park beschikt over een propaantank van 13 m^3 . Hiermee valt deze inrichting niet onder het Bevi (alleen van toepassing op propaantanks $> 13 \text{ m}^3$). Propaantanks die niet groter zijn dan 13 m^3 vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor deze propaantank hoeft in het kader van het bestemmingsplan dus niet getoetst te worden aan het plaatsgebonden risico en groepsrisico. Conform het Activiteitenbesluit (art. 3.28) moet een afstand van 25 meter worden aangehouden ten opzichte van buiten de inrichting gelegen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Aan deze afstand wordt niet voldaan, omdat er recreatiewoningen (kwetsbare objecten, permanente bewoning) van het naastgelegen park (Polder tuin) aanwezig zijn binnen deze contour. In het kader van handhaving Activiteitenbesluit moet deze situatie verder worden behandeld.



Figuur 6-3: Propaantanks met invloedsgebieden en PR 10⁶ contouren



Figuur 6-4: EV tekening Moordrecht Buiten, rood PR 10⁶ contouren, blauw GR contouren

Transport over de weg

A20

Ten noordwesten van het plangebied is op 1250 meter afstand de A20 gelegen. Voor ruimtelijke plannen op meer dan 200 meter afstand van de A20 is het plaatsgebonden risico en groepsrisico geen item. Op een dergelijke afstand speelt alleen het toxisch scenario. Bij nieuwbouw binnen het plangebied wordt geadviseerd om deze uit te voeren met afschakelbare ventilatie, zodat toxisch gas niet naar binnen kan worden gezogen.

N207

Ten noordwesten van het plangebied is op 650 meter afstand de N207 gelegen. Omdat er over deze weg alleen brandbare vloeistoffen en brandbare gassen worden vervoerd is het plangebied buiten het invloedsgebied van deze weg gelegen.

Transport over het spoor

Ten noordwesten van plangebied, op 1.100 meter afstand, is het spoor Rotterdam – Utrecht gelegen. Over deze spoorlijn worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. Voor ruimtelijke plannen op meer dan 200 meter afstand van het spoor is het plaatsgebonden risico en groepsrisico geen item. Op een dergelijke afstand speelt alleen het toxisch scenario. Bij nieuwbouw binnen het plangebied wordt geadviseerd om deze uit te voeren met afschakelbare ventilatie, zodat toxisch gas, na uitschakeling, niet naar binnen kan worden gezogen.

Transport per buisleiding

Gasleiding

Ten zuidwesten van het plangebied is op 450 meter op afstand, een hogedruk aardgasleiding gelegen. De specificaties van deze gasleidingen is in tabel 6-4 weergegeven.

Tabel 6-4: Hogedruk aardgasleiding

Leiding	Diameter (inch)	Druk (bar)	Belemmerin- gen- strook	PR 10⁻⁶ (mtr)	Invloedsgebied GR (mtr)
W 521-18	6	40	4	0	70

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van de gasleiding en deze vormt dus geen belemmering voor het plangebied.

Brandstofleiding

Door het plangebied loopt een brandstofleiding van Defensie (in groen weergegeven in figuur 6-4). Door deze brandstofleiding worden uitsluitend K2 en K3 vloeistoffen getransporteerd. In 2008 heeft het RIVM onderzoek uitgevoerd naar buisleidingen met brandbare vloeistoffen (zie brief van voormalig ministerie van VROM 5 aug. 2008, kenmerk DGM\SVS\2008079926). Uit dit onderzoek blijkt dat bij buisleidingen waardoor uitsluitend K2 en K3 vloeistoffen worden getransporteerd er geen sprake is van een PR 10⁻⁶ contour. Ter hoogte van het plangebied is de personendichtheid nabij de gasleiding (binnen 30 meter) dermate laag dat er geen sprake is van groepsrisico.

Transport over het water

Het plangebied valt voor een deel over de Hollandsche IJssel. In het “Definitief ontwerp Basisnet Water”, (januari 2008) is de Hollandsche IJssel als “groene vaarweg” aangeduid. Voor ruimtelijke ontwikkelingen nabij groene vaarwegen geldt dat er geen beperkingen zijn ten aanzien van het plaatsgebonden risico. Ook is er geen verantwoording van het groepsrisico nodig.

6.4 Conclusie en advies

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen spoor-, vaarwegen of buisleidingen gelegen die in het kader van externe veiligheid een beperking vormen voor het plangebied.

De volgende risicobronnen zijn relevant voor het plangebied:

- ◆ LPG tankstation Van Gennep, Ambachtweg 40;
- ◆ Propaantank Recreatiepark Poldertuin/ 't Vissertje

In het kader van het bestemmingsplan Moordrecht Buiten moet de gemeente de volgende acties ondernemen:

- ◆ Groepsrisico in verband met de propaantank op het recreatiepark Poldertuin/ 't Vissertje inzichtelijk maken;
- ◆ Advies vragen bij de Veiligheidsregio Hollands Midden;
- ◆ Verantwoording van het groepsrisico opstellen in verband met het LPG tankstation en propaantank op het recreatiepark Poldertuin/ 't Vissertje.
- ◆ In het bestemmingsplan opnemen dat in verband met het transport van toxische stoffen over de A20, spoor, N207/N456, nieuwbouw uitgevoerd moet worden met afschakelbare ventilatie, zodat toxisch gas niet naar binnen kan worden gezogen.

Deze verantwoording van het groepsrisico is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

7 BODEM

7.1 Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* en de *Woningwet* stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb):

- ◆ *Niet saneren*
Indien de verontreiniging voor het beoogde doel niet hoeft te worden gesaneerd kan het ruimtelijke plan voor wat betreft deze verontreiniging zonder meer doorgang vinden.
- ◆ *Saneren*
Indien de verontreiniging moet worden gesaneerd dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. In sommige gevallen kan worden volstaan met het indienen van een BUS-melding. Na goedkeuring kan de sanering doorgang vinden. Na afloop dient de sanering te worden geëvalueerd en ook dit verslag dient ter goedkeuring te worden voorgelegd. Tijdens de saneringsprocedure kan de ruimtelijke procedure worden voortgezet. Echter, een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan pas in werking treden totdat is vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstige en spoedeisende sanering (art. 6.2. c. Wabo).

Een onderzoeks- en saneringstraject heeft soms grote financiële consequenties voor de beoogde plannen. Enerzijds omdat de kosten van sanering hoog kunnen zijn, anderzijds omdat deze trajecten van grote invloed kunnen zijn op de planning. In het kader van de *Grondexploitatiewet* dienen deze kosten tijdig in kaart te worden gebracht. Het is daarom aan te bevelen reeds in een vroeg stadium van planvorming (historisch-) bodemonderzoek voor het hele plangebied uit te voeren. Deze bodemonderzoeken zijn ook noodzakelijk bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Bij de realisatie van ruimtelijke plannen is vaak grondverzet noodzakelijk. Dit grondverzet is middels het Besluit bodemkwaliteit aan regels gebonden. De gemeente Zuidplas beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en de bijbehorende Nota Bodembeheer. Uitgangspunt is dat de kwaliteit van her te gebruiken grond aansluit bij de functie ter plaatse. Alle grondverzet dient te worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit (www.meldgrond.nl).

7.2 Onderzoek

Van het plangebied is met behulp van het Bodem Informatie Systeem (BIS) alle bij de Omgevingsdienst bekende informatie verzameld over de onderwerpen:

- ◆ Voormalige bedrijven (HBB);
- ◆ Huidige bedrijven;

- ◆ Tanks;
- ◆ (Sloot)dempingen (Bio-s);
- ◆ Bodemonderzoekslocaties;
- ◆ Toepassing grond (grondwerken);
- ◆ Bodemkwaliteitskaart en grondstromenbeleid.

Omdat binnen het plangebied Moordrecht Buiten geen bestemmingswijzigingen gepland zijn, is er sprake van een conserverend bestemmingsplan. Met betrekking tot de bodemkwaliteit is het daarom voornamelijk van belang om te bepalen of er knelpunten zijn met betrekking tot de huidige functie van het plangebied.

7.3 Resultaten

In deze paragraaf wordt de bekende bodeminformatie besproken. In bijlagen IV en V is de bij de Omgevingsdienst bekende bodeminformatie van het plangebied weergegeven.

Voormalige bedrijven

Uit het voormalige bedrijfsbestand (HBB) van de provincie Zuid-Holland blijkt dat er in het verleden binnen het plangebied meerdere bedrijven, waar potentieel bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd, gevestigd zijn geweest. Binnen het plangebied zijn alle voormalige bedrijfsactiviteiten waarbij mogelijk spoedeisende verontreinigingen konden ontstaan, reeds onderzocht.

Huidige bedrijven

Uit de BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied diverse bedrijven zijn gevestigd. De huidige bedrijven vallen onder een melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkoming van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. Voor meer informatie over de bedrijven zie hoofdstuk 5 *Bedrijven en milieuzonering*.

Bodemonderzoekslocaties

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat binnen of overlappend met het plangebied diverse onderzoeken naar de bodem zijn uitgevoerd. Op sommige locaties daarvan is een vermoeden van bodemverontreiniging en moet nog een historisch of nader bodemonderzoek plaatsvinden op basis van de voormalige verdachte activiteit of voorgaand onderzoek. Dit onderzoek kan plaatsvinden bij een ruimtelijke ontwikkeling of in het kader van de vigerende milieuwetgeving (vergunning).

Voor enkele locaties geldt dat deze voldoende zijn onderzocht danwel voldoende zijn gesaneerd. Het betreft zowel locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging conform de Wet bodembescherming, als eventuele nieuwe gevallen van bodemverontreiniging die reeds zijn verwijderd. Er zijn geen directe vervolgmaatregelen noodzakelijk voor het conserverende bestemmingsplan.

Uit de uitgevoerde BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied geen tanks en gedempte sloten bekend zijn bij de Omgevingsdienst.

Grondverzet

De gemiddelde bodemkwaliteit op onverdachte percelen binnen plangebied Moordrecht Buiten is vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart. Het plangebied is grotendeels gelegen in zone 16: Buitengebied – Zuidplas.

Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de heer Van Rooijen (0182 – 54 57 41) van onze dienst of onze website raadplegen: www.odmh.nl.

7.4 Conclusie en advies

Uit het onderzoek blijkt dat er geen directe vervolgactie op het gebied van de bodem dient te worden uitgevoerd ten behoeve van het conserverende bestemmingsplan.

Onacceptabele humane risico's als gevolg van de in de bodem aan te treffen verontreinigingen in combinatie met een gevoelig gebruik worden niet verwacht.

8 ARCHEOLOGIE

8.1 Wettelijk kader

Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als zeer waardevol beschouwd: het betreft een kwetsbaar en onvervangbaar onderdeel van ons cultureel erfgoed. De Monumentenwet legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed bij de gemeente. De taken in het kader van de Monumentenwet behelzen o.a. het integreren van archeologie in de besluiten op het gebied van de Ruimtelijke Ordening (zoals omgevingsvergunning) en de koppeling tussen bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen (art. 38 en 41 Monumentenwet).

De Monumentenwet verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning rekening te houden met in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden. De feitelijke bescherming daarvan krijgt gestalte door het opnemen van voorschriften in het bestemmingsplan ten aanzien van de afgifte van een omgevingsvergunning voor bodemversturende activiteiten in die gebieden die als archeologisch waardevol zijn aangemerkt. Deze voorschriften kunnen betrekking hebben op archeologisch vooronderzoek dat de aanvrager van de vergunning moet laten uitvoeren. Aan de vergunning zelf kunnen aanvullende voorwaarden worden verbonden, met als uiterste de verplichting tot planaanpassing of het laten verrichten van een opgraving.

De gemeente Zuidplas heeft een eigen vastgesteld archeologiebeleid. Aan de hand van het archeologiebeleid is per gebied bepaald of en wanneer archeologisch (voor)onderzoek verplicht is. Wanneer een archeologisch onderzoek niet verplicht is, zijn er geen belemmeringen van archeologische aard voor de voorgenomen ontwikkelingen. Wanneer een archeologisch onderzoek verplicht is, dienen verschillende stappen van onderzoek en besluitvorming gevolgd te worden. Deze stappen worden beschreven in de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg.

Cyclus Archeologische Monumentenzorg

Elk archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd conform de bepalingen in de Monumentenwet, het provinciaal en/of gemeentelijk beleid en de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), waarbij in de regel de cyclus van de Archeologische Monumenten Zorg (AMZ) wordt doorlopen. De cyclus bestaat uit een vooronderzoek dat een rapport moet opleveren waarbij de archeologische waarde van een terrein aangetoond wordt. Dit vooronderzoek dient afgerond te zijn bij het aanvragen van een omgevingsvergunning. Vervolgens neemt het bevoegd gezag een beslissing (een selectiebesluit) over de eventueel aanwezige archeologische waarden en dient dit onderzoek uitgevoerd te worden. In de praktijk wordt de volgende cyclus doorlopen:

- ◆ Stap 1a vooronderzoek fase verkennend: bureauonderzoek, eventueel aangevuld met een verkennend booronderzoek. Doel hiervan is het opstellen van een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel, eventueel aangevuld en gecontroleerd middels een verkennend booronderzoek. Op basis van de resultaten van dit onderzoek beslist het bevoegd gezag of vervolgonderzoek noodzakelijk is (selectiebesluit). Indien de resultaten onvoldoende zijn voor

een afgewogen selectiebesluit (c.q. er kunnen archeologische waarden aanwezig zijn op basis van historische en geologische gegevens) volgt stap 1b.

- ♦ Stap 1b vooronderzoek fase inventariserend: Inventariserend Veldonderzoek door middel van boringen (karterend en waarderend booronderzoek), proefsleuven of een archeologische begeleiding. Doel van het Inventariserend Veldonderzoek is het toetsen en aanvullen van het eerder opgestelde specifieke verwachtingsmodel. Van eventuele aangetroffen archeologische resten wordt een waardestelling conform de normen van de KNA verricht. Op basis van de resultaten van het Inventariserend Veldonderzoek beslist het bevoegd gezag over de te nemen vervolgstappen: behoud in situ, vervolgonderzoek, vrijgave, of een combinatie van deze (selectiebesluit).
- ♦ Stap 2: het bevoegd gezag neemt een selectiebesluit m.b.t. archeologie in het plangebied.
- ♦ Stap 3: uitvoering van het selectiebesluit. Indien wordt besloten tot vervolgonderzoek, vindt een archeologische opgraving of archeologische begeleiding plaats, waarna het archeologische onderzoek is afgerond. Indien besloten wordt tot behoud ter plaatse worden beschermende maatregelen genomen.

8.2 Onderzoek

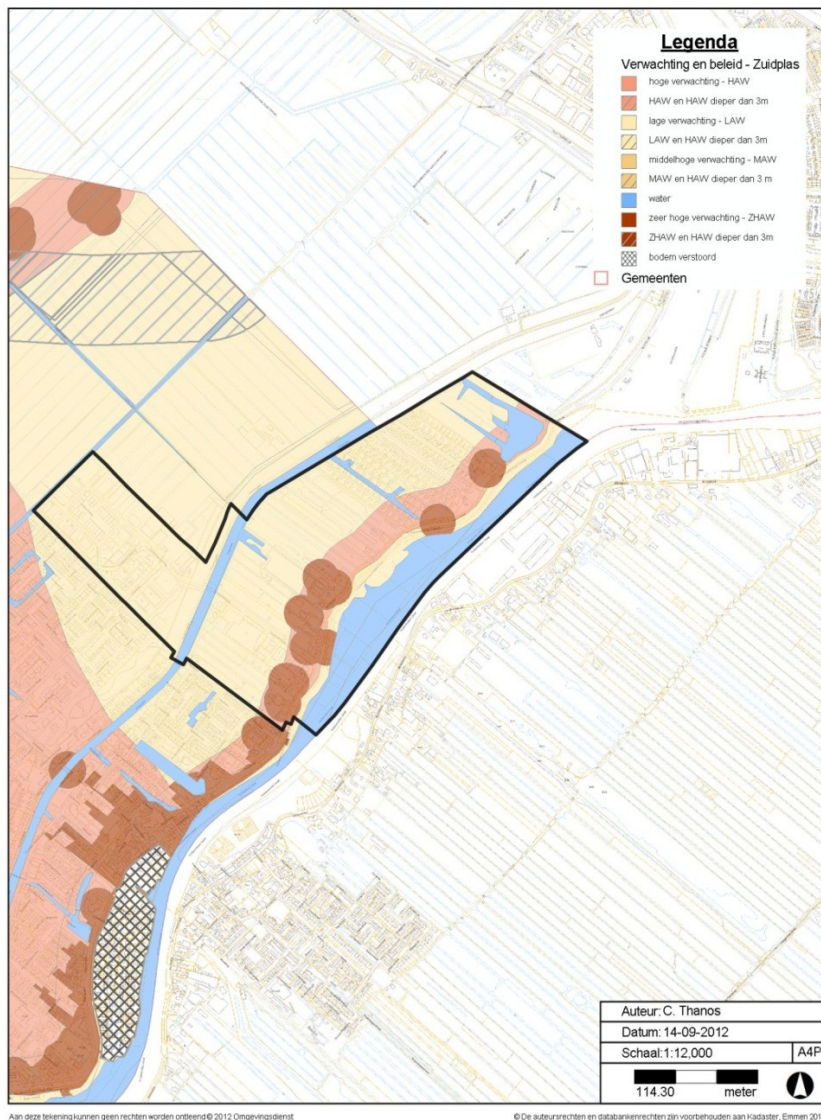
Ten behoeve van het bestemmingsplan Moordrecht Buiten wordt inzicht gegeven in de archeologische verwachtingswaarde binnen het gehele plangebied. Hiervoor is de gemeentelijke beleidsnota, de gemeentelijke verwachtingen- en beleidskaart en de landelijke actuele database voor archeologie Archis2 geraadpleegd.

8.3 Resultaten

Volgens de verwachtingenkaart en de beleidsadvieskaart gelden er voor het conserverend bestemmingsplan Moordrecht Buiten de volgende drie zones met een archeologische verwachting (zie figuur 8-1):

- ♦ Zeer hoge archeologische verwachting: deze zone betreft de locaties waar (de oude resten van) kerken en historische boerderijen langs de Schielandse Hoge Zeedijk Oost aanwezig zijn. Binnen een straal van 50 meter rondom een historisch gebouw kunnen archeologische resten verwacht worden uit de Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Deze resten kunnen direct onder het maaiveld aangetroffen worden.
- ♦ Hoge archeologische verwachting: deze zone betreft een strook met een breedte van 50 m langs de oude ontginningsweg/dijk Schielandse Hoge Zeedijk Oost. Naast de reeds bekende historische gebouwen kunnen hier archeologische resten aangetroffen worden die terug gaan tot de ontginning van het land in de Middeleeuwen. Eventueel aanwezige resten kunnen direct onder het maaiveld aangetroffen worden.
- ♦ Lage archeologische verwachting: deze zone betreft het overige deel van het bestemmingsplan. De bodem is hier opgebouwd uit wadafzettingen (zand en klei) en of moerasafzettingen (veen) die onder water zijn afgezet. De kans op het aantreffen van archeologische resten in deze afzettingen wordt gering geacht. Eventueel aanwezige archeologische resten worden aan/vanaf het maaiveld verwacht.

Binnen het bestemmingsplan Moordrecht Buiten zijn tot op heden geen archeologische resten bekend.



Figuur 8-1: Uitsnede van de beleidsadvieskaart, gemeente Zuidplas.
Het plangebied is zwart omkaderd.

Voor ontwikkelingen gelden er op voorhand geen belemmeringen van archeologische aard. Indien er bij een project archeologisch onderzoek noodzakelijk is, dient men rekening te houden dat een dergelijk onderzoek uit verschillende fasen kan bestaan. De eerste fase van een onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek waarbij een inschatting gemaakt wordt op het voorkomen van archeologische vindplaatsen. Dit onderzoek dient bij voorkeur aangevuld te worden met een verkennend booronderzoek. Een booronderzoek (veelal vijf tot tien boringen) kan direct uitsluitsel geven over de aan- of afwezigheid van archeologische resten in een plangebied.

8.4 Conclusie en advies

In het plangebied Moordrecht Buiten komen zeer hoge, hoge en lage archeologische verwachtingswaarden voor. Op basis van de beleidsadvieskaart is dit vertaald in het volgende beleid:

- ♦ Zeer hoge archeologische verwachting: archeologisch onderzoek is verplicht bij plangebieden met een oppervlak gelijk of groter dan 50 m² en bodemingrepen vanaf 0,3 m beneden maaiveld.
- ♦ Hoge archeologische verwachting: archeologisch onderzoek is verplicht bij plangebieden met een oppervlak gelijk of groter dan 100 m² en bodemingrepen vanaf 0,3 m beneden maaiveld.
- ♦ Lage archeologische verwachting: archeologisch onderzoek is verplicht bij plangebieden met een oppervlak gelijk of groter dan 0,5 ha en bodemingrepen vanaf 0,3 m beneden maaiveld.

Geadviseerd wordt een dubbelbestemming op te nemen voor de gronden met een zeer hoge en hoge archeologische verwachting zodat bij eventuele werkzaamheden de archeologische waarden zijn beschermd. Gezien de grootschaligheid van ontwikkelingen op bedrijventerreinen en de kans dat hiermee de ondergrens van 0,5 ha overschreden wordt, wordt geadviseerd om ook het gebied met een lage archeologische verwachting op te nemen als dubbelbescherming.

Tevens wordt geadviseerd om, als uit aanvullend onderzoek is gebleken dat de gebieden met deze dubbelbestemming geen archeologische waarde meer hebben of een lagere waarde, binnenplans de mogelijkheid te bieden deze waarde te verwijderen dan wel te wijzigingen.

9 ECOLOGIE

9.1 Wettelijk kader

Om natuurwaarden in Nederland te beschermen geldt een drietal landelijke wetten: de *Flora- en Faunawet*, de *Natuurbeschermingswet 1998* en de *Wro*. Deze wetgeving is voor een deel verwerkt in provinciaal beleid, te weten: *Structuurvisie Zuid-Holland 2020*; *natuurbeheerplan 2012* en *Provinciaal Compensatiebeginsel 1997*.

De handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving (EL&I, 2007) geeft aan dat: “gemeenten op grond van de *Wro* rekening moeten houden met een goede ruimtelijke ordening. Dat betekent onder meer op grond van het zorgvuldigheidsbeginsel doorwerking van het nationaal en provinciaal natuurbeleid en rekening houden met aanpalende wetgeving op grond van de uitvoerbaarheid van plannen (art. 9 Besluit ruimtelijke ordening)”.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient middels een quickscan (combinatie van bureauonderzoek en één veldbezoek) te worden vastgesteld of het voornemen redelijkerwijs uitvoerbaar is, en:

- ♦ Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing *Flora- en faunawet*, maar ook Provinciaal compensatiebeleid met betrekking tot weidevogelgebieden);
- ♦ Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing aan *Natuurbeschermingswet 1998*, ookwel voortoets genoemd);
- ♦ Er wezenlijke waarden en kenmerken voor Ecologische HoofdStructuur-gebieden (EHS) aangetast worden.

Indien deze beschermde natuurwaarden niet worden aangetast, wordt de ruimtelijke ontwikkeling conform de eerder genoemde regelgeving toelaatbaar geacht. In dat geval dient nog wel rekening te worden gehouden met de algemeen geldende zorgplicht (artikel 2) van de *Flora- en Faunawet*. De zorgplicht bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna veroorzaakt, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Indien effecten in het kader van de natuurwetgeving wel optreden geldt het volgende:

- ♦ *De ontwikkeling doet afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) beschermde soorten.*

De *Flora- en faunawet* onderscheidt een aantal categorieën soorten planten en dieren: de Algemeen beschermde soorten (tabel 1), de Overige beschermde soorten (tabel 2), de Strikt beschermde soorten (tabel 3) en de vogels. Onder de Strikt beschermde soorten wordt tevens onderscheid gemaakt in soorten die voorkomen in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en soorten die zijn aangewezen middels een AMvB.

Indien er een effect optreedt ten aanzien van zogenaamde Algemene beschermde soorten dan geldt een Algehele vrijstelling. De ontwikkeling kan dan doorgang vinden, zonder dat een onthefing aangevraagd hoeft te worden. De zorgplicht geldt wel.

Indien het effect optreedt ten aanzien van zogenaamde Overige soorten, Strikt beschermde soorten of vogels dan kan de ontwikkeling niet zonder meer doorgang vinden. Er kan dan een aanvraag tot ontheffing van de verbodsbepalingen in artikelen 8-13 van de Flora- en faunawet worden ingediend bij de Dienst Regelingen. De aanvraag moet worden gebaseerd op de resultaten van een Lichte of Uitgebreide toets (afhankelijk van de tabel waarin de soort is opgenomen 2 of 3) en er dient een voorstel in te worden opgenomen welke mitigerende en/of compensatiemaatregelen moeten worden toegepast. Dienst Landelijk Gebied zal de ontheffingsaanvraag beoordelen en Dienst Regelingen neemt hierover een besluit. Indien de ontheffing wordt verkregen kan de ruimtelijke ontwikkeling doorgang vinden onder de voorwaarden zoals in de ontheffing opgenomen. Voor tabel 2-soorten kan gewerkt worden met een door LNV of EL&I goedgekeurde Gedragscode. Een ontheffing is dan niet nodig. In alle gevallen blijft de zorgplicht voor individuen van kracht.

- ◆ *Er vinden negatieve effecten plaats op (instandhoudingsdoelstellingen van) Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten.*
Indien uit een voortoets blijkt dat dit effect (mogelijk) optreedt is de ruimtelijke ontwikkeling niet zonder meer toelaatbaar. Initiatiefnemer kan in dat geval een vergunning voor de ontwikkeling aanvragen bij het bevoegd gezag (Provincie Zuid-Holland) op basis van een “passende beoordeling” (bij significant negatieve effecten) of een “verslechteringstoets” (bij niet significant negatieve effecten). Een vergunningaanvraag wordt door het bevoegd gezag getoetst aan de ADC-criteria (beschikbaarheid van een alternatief, dwingende redenen van groot openbaar belang en voorgestelde compensatiemaatregelen). Indien de vergunning wordt toegekend kan de ruimtelijke ontwikkeling alsnog doorgang vinden onder de voorwaarden zoals in de vergunningbeschikking opgenomen.
- ◆ *Er vinden negatieve effecten plaats op wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur of andere beschermde gebieden opgenomen in de Provinciale structuurvisie.* Voor de EHS-gebieden geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden. Binnen deze gebieden zijn nieuwe plannen die de wezenlijke kenmerken van het gebied significant aantasten niet toegestaan, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van reden van groot openbaar belang. Voor ontwikkelingen met een (mogelijk) negatief effect op de EHS moet een ‘nee tenzij’ toets worden uitgevoerd. De provincie Zuid-Holland is de toetsende instantie. Eventuele schade moet worden gemitigeerd en/of gecompenseerd. Naast de beschermde EHS is in de Provincie Zuid-Holland het Compensatiebeginsel 1997 van toepassing op belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden in de zuidvleugel en de karakteristieke landschapselementen. Indien verlies plaats vindt van natuurwaarden binnen de Provinciale Structuurvisie geldt in principe dat de ontwikkeling niet zonder meer toelaatbaar is. Indien om zwaarwegende redenen aantasting van natuur- en landschapswaarden onontkoombaar is en alternatieve oplossingen ter plaatse niet voorhanden zijn, dient compensatie plaats te vinden. Het Compensatiebeginsel 1997 is dan van toepassing. De compensatieverplichting ligt bij de initiatiefnemer van de activiteiten. De Provincie Zuid-Holland is de toetsende instantie.

9.2 Onderzoek

Algemeen

In dit verkennend ecologisch onderzoek is onderzocht welke wetten en welk provinciaal beleid van toepassing is voor het bestemmingsplan Moordrecht Buiten. Er is voor dit verkennende onderzoek geen veldbezoek aan het plangebied gebracht. Ook zijn de verspreidingsgegevens van beschermde soorten niet in detail bestudeerd. Op hoofdlijnen is wel aangegeven met welke soort(groepen) in de toekomst mogelijk rekening dient te worden gehouden.

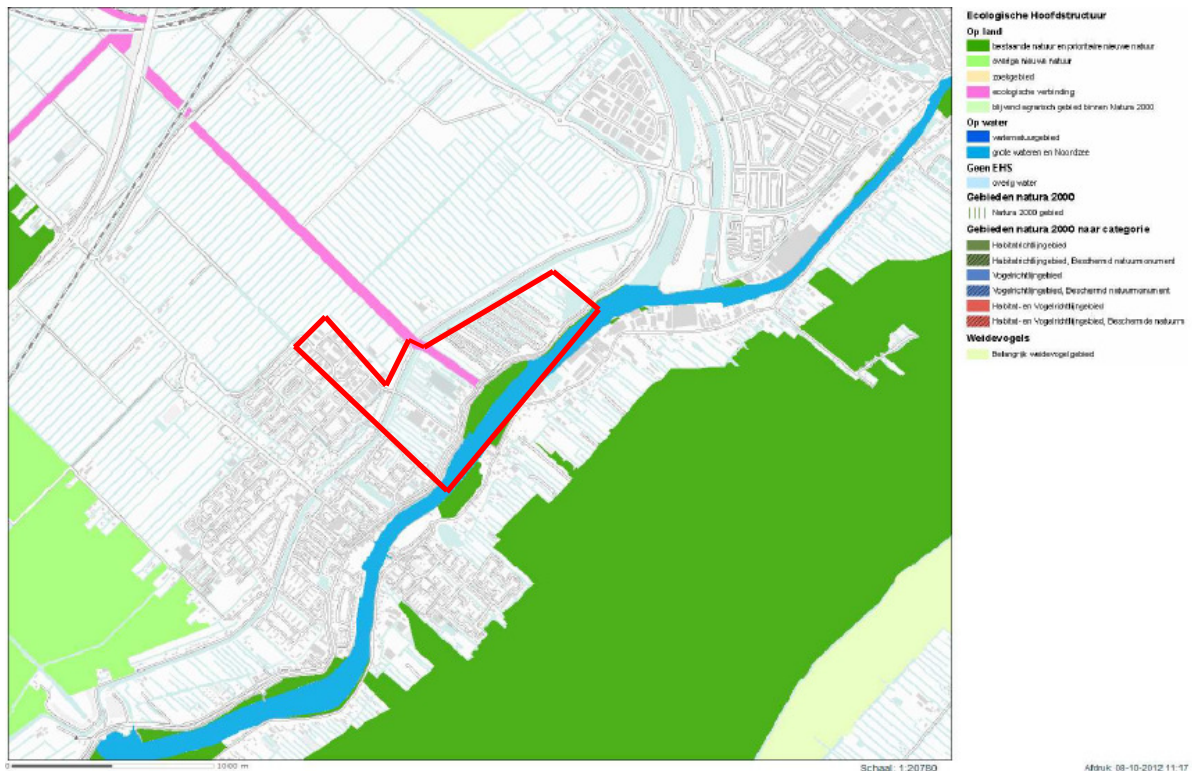
Op basis van bureauonderzoek is bepaald of het plangebied zich in (de nabijheid van) een Natura 2000-gebied bevindt, of nabij een Beschermd Natuurmonument, EHS en/of belangrijk weidevogelgebied ligt. Tevens is bepaald of het plangebied binnen de groene gebieden van de Provinciale Structuurvisie is gelegen.

Door het conserverende karakter van het plan, waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien, worden geen effecten verwacht op mogelijk aanwezige beschermde soorten en op de beschermde gebieden. Benadrukt moet worden dat dit hoofdstuk heel globaal in beeld brengt welke ecologische waarden in en rondom het plangebied aanwezig zijn. Het betreft geen uitgebreide inventarisatie, waardoor slechts in beperkte mate uitsluitel gegeven kan worden over de aan- en afwezigheid van beschermde soorten. Een inventarisatie vereist namelijk dat op verschillende momenten veldinventarisaties plaatsvinden, omdat iedere soort zijn eigen optimale periode kent. In het geval van strikt beschermde soorten (tabel 3-soorten van de Flora- en faunawet), wordt een verkennend onderzoek (quicksan, natuurtoets, flora- en faunatoets e.d.) als onderbouwing bij de aanvraag van een ontheffing door het Ministerie van EL&I nooit afdoende geacht. Aanvullend veldonderzoek, op die tijdstippen in het seizoen die voor de verscheidene soorten het meest gunstig zijn, is dan noodzakelijk.

Gebiedsbescherming EHS

Het plangebied bestaat uit vier recreatieparken, een golfbaan en twee bedrijventerreinen met daaromheen kleinschalige weilanden met een polderachtig karakter.

In en nabij het plangebied ligt de EHS (groen) en een ecologische verbindingszone (roze lijn: zie figuur 9-1). Veranderingen die in Moordrecht Buiten plaatsvinden kunnen het EHS-gebied en de ecologische verbindingszone beïnvloeden. Omdat geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden binnen het conserverende bestemmingsplan is schade aan EHS niet mogelijk door het plan. Bij eventuele toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen zoals de uitbreiding van bedrijfsterrinen en bij wijziging van de groenstructuren moeten de effecten hiervan op de EHS getoetst worden. Geadviseerd wordt de EHS-gebieden en de verbindingszone in het bestemmingsplan op te nemen.



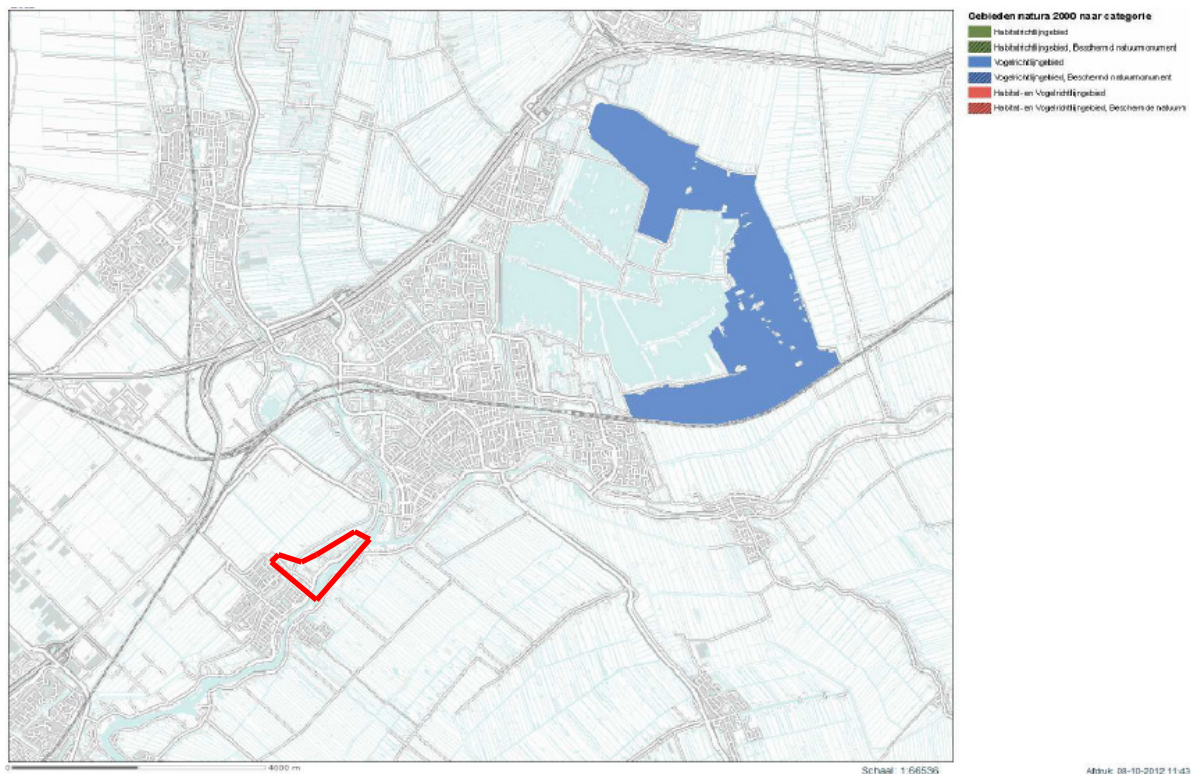
Figuur 9-1: Beschermde gebieden EHS (donkergroen), weidevogelgebieden (lichtgroen) en ecologische verbindingzone (roze) rondom Moordrecht en het zuidwesten van Goud. Het plangebied is aangegeven met rode contour.

Er kan zonder veldbezoek niet exact worden ingeschat of andere provinciale natuurwaarden in de vorm van biotopen van rodelijstsoorten en/of gebieden buiten de EHS met hoge natuur- of landschapelijke waarden aanwezig zijn in het plangebied. De Flora- en faunawet is naast het beleidskader van de EHS, het provinciale compensatiebeginsel en de Natuurbeschermingswet ook van toepassing.

Gebiedsbescherming Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein en ligt op meer dan 5 kilometer afstand (zie figuur 9-2).

Omdat het feit dat het plangebied niet in een Natura 2000-gebied ligt, wordt alleen gekeken naar mogelijk externe effecten die kunnen optreden bij uitvoering van het voornemen. Externe effecten kunnen in dit geval optreden door het aantasting van foerageergebieden voor vogelsoorten die zijn aangewezen als vogelrichtlijnsoorten voor het Natura 2000-gebied. De vogelsoorten die zijn aangewezen voor dit beschermde gebied foerageren op grasland en in sloten en rusten op plassen en weilanden. De planlocatie bevat in zeer geringe mate geschikt habitat voor deze vogelsoorten, terwijl kwalitatief beter en kwantitatief meer habitat dicht bij en in het Natura 2000-gebied aanwezig is. Gezien de onderlinge afstand, de stedelijke inrichting tussen het tussenliggende gebied en het ontbreken van geschikt habitat wordt beïnvloeding van het Natura 2000-gebied door activiteiten op de planlocatie niet verwacht.



Figuur 9-2 Het plangebied (globaal weergegeven met de rode omlijnning) en de ligging van het Natura 2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein.

Soortbescherming

Het plangebied is geschikt voor veel algemene en beschermde dier- en plantensoorten. Het plangebied ligt wel enigszins geïsoleerd ten opzichte van het poldergebieden rond Moordrecht. Hiertussen liggen meerdere brede watergangen, woonwijken en de Hollandsche IJssel. In het plangebied is een zoetwater getijdengebied aanwezig in het zuiden. Door de polderachtige weilanden liggen sloten. De planlocatie bevat verder een kleine bosschage, enkele gebouwen voor industrie en een bungalowpark. Met beschermde soorten uit diverse soortgroepen (flora, vogels, zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen, dagvlinders, libellen en andere ongewervelden) dient rekening te worden gehouden bij de ontwikkeling.

Flora

De weilanden binnen de planlocatie hebben een polderachtig karakter. In dit type landschap kunnen verschillende (strik) beschermde vaatplanten voorkomen, zoals rietorchis en brede orchis. De oevers langs de Hollandsche IJssel staan onder invloed van getijdeslag. Deze biedt daardoor geschikt habitat voor de beschermde spindotterbloem. Voorafgaande aan een ontwikkeling dient door middel van een quickscan onderzocht te worden of er geschikt biotoop voor (strik) beschermde vaatplanten aanwezig is.

Vogels

Binnen de hele planlocatie kunnen algemene broedvogels voorkomen, zoals in de bebouwing, het groen en de weilanden. Deze zijn beschermd tijdens het broeden. Het broedseizoen voor vogels loopt

van circa half maart tot half juli, maar deze periode is indicatief. Ook buiten het broedseizoen zijn broedende vogels beschermd.

Naast algemene broedvogels is er een aantal vogelsoorten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is [LNV, 2009]. Lege nesten van deze soorten mogen niet zondermeer worden verwijderd. Nesten van jaarrond beschermde soorten zijn verdeeld in 5 categorieën. Vogels uit de categorie 1 tot en met 4 zijn altijd jaarrond beschermd. Voor soorten uit categorie 5 geldt dat deze alleen beschermd zijn als zwaarwegende (ecologische) feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen. Voor dat een jaarrond beschermd nest verloren gaat moet een omgevingscheck plaatsvinden en kunnen aanvullende mitigatie- of compensatiemaatregelen noodzakelijk zijn. Is dit niet mogelijk dan moet een ontheffing worden aangevraagd. Voorbeelden van soorten met een jaarrond beschermde nestplaats die mogelijk in het gebied voorkomen zijn buizerd en huismus (respectievelijk categorie 4 en 2-soorten).

Zoogdieren

Vleermuizen komen zeker voor in en/of nabij het plangebied en zijn opgenomen in tabel 3 (alle in Nederland voorkomende soorten). Soorten die veel in een stedelijke omgeving worden aangetroffen en foerageren in de groenstructuren langs de snelweg zijn de gewone- en ruige dwergvleermuis. De meervleermuis heeft mogelijk vlieg- en migratieroutes boven de Hollandsche IJssel. Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met deze en andere vleermuissoorten. Dit geldt met name bij wijzigingen aan bebouwing en groenstructuren als de bosschage, die mogelijk een functie hebben als verblijfplaats. Een wijziging van de verlichting of groenstructuur kan een negatief effect veroorzaken op belangrijke foerageergebieden, paarlocaties en vliegroutes.

Vissen

Het plangebied bevat verschillende typen waterpartijen waar beschermde vissoorten in kunnen voorkomen. Hieronder vallen onder andere de poldersloten in de weilanden en de Hollandsche IJssel. Op basis van verspreidingsgegevens worden onder andere de kleine modderkruiper, bittervoorn en de rivierdonderpad verwacht. Wijzigingen in waterpartijen kunnen negatieve effecten hebben op deze (strik) beschermde soorten. Mogelijk resulteert dit in het uitvoeren van nader onderzoek, waarbij geïnventariseerd wordt welke (strik) beschermde vissoorten aanwezig zijn, zodat passende maatregelen kunnen worden getroffen.

Amfibieën en reptielen

De planlocatie is gelegen in het algemene verspreidingsgebied van de rugstreeppad en de ringslang. Vooral de weilanden en de waterlichamen bij de golfbaan kunnen geschikt voortplantingshabitat bieden voor deze soorten. Beide soorten kunnen in het bungalowpark(winter)rusthabitat vinden. De aanwezigheid van deze soorten op de planlocatie wordt belemmerd door haar geïsoleerde ligging van de planlocatie.

Ongewervelden

De sloten in het plangebied kunnen geschikt zijn voor de beschermde platte schijfhoren (habitatrichtlijnsoort, bijlage IV); een waterslakje dat voorkomt in sloten met een rijkere plantenbegroeiing. Deze soort kan negatief beïnvloed worden bijvoorbeeld het verleggen, schonen en herprofilieren van de watergangen.

9.3 Resultaten

Omdat geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden binnen het bestemmingsplan is schade aan deze waarden en aan door Flora- en faunawet beschermde soorten niet mogelijk door het plan, omdat er ruimtelijk niets veranderd. Er zijn daarmee vanuit de discipline ecologie geen planologische bezwaren tegen het bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen of wijzigingsbevoegdheden moeten wel altijd opnieuw getoetst worden aan de natuurwetgeving. Toetsing aan de EHS is daarbij van groot belang, omdat EHS-gebieden in het plangebied liggen. Daarbij moet in acht worden genomen dat ook kleine wijzigingen zoals: kappen en snoeien van stedelijk groen, plaatsen van straatverlichting, profielwijziging van watergangen en lokale sloop van gebouwen een overtreding van de natuurwetgeving kunnen betekenen (veelal Flora- en faunawet).

9.4 Conclusie en advies

Voor het conserverend bestemmingsplan zijn vanuit de discipline ecologie geen planologische bezwaren. Geadviseerd wordt de ecologische verbindingzone en het EHS-gebied op te nemen in de verbeelding.

Door het conserverende karakter van het plan worden geen effecten op beschermde soorten verwacht. Een aantal beschermde soorten kunnen wel in het gebied aanwezig zijn.

Alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of wijzigingsbevoegdheden moeten altijd opnieuw getoetst worden aan de natuurwetgeving.

10 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

10.1 Wettelijk kader

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is. Globaal zijn er 3 soorten m.e.r..

1. Een plan-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)m.e.r. noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)m.e.r. noodzakelijk is. Dit zijn de activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Voor een activiteiten uit Bijlage D geldt de plan-m.e.r. plicht direct als ze groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2. Als ze kleiner is dan die drempelwaarden, wordt de plan-m.e.r. plicht bepaald door de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
Bij een plan-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 3 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.
 - b. De activiteiten in het bestemmingsplan leiden tot mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (passende beoordeling noodzakelijk).

2. Een project- of besluit-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. De activiteit genoemd is in Bijlage C van het Besluit m.e.r.
 - b. De initiatiefnemer of het bevoegd gezag besloten hebben dat voor een activiteit uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. een milieueffectrapport opgesteld wordt, cq. moet worden.
Bij een project- of besluit-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een bedrijf (met aanzienlijke milieugevolgen).

3. Een m.e.r.-beoordeling is wettelijk verplicht voor de activiteiten in kolom 1 van Bijlage D van het Besluit m.e.r.
Indien de activiteit groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D dient de in de wet milieubeheer beschreven m.e.r.-beoordelingsprocedure beschreven te worden.
Indien de activiteit kleiner is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D dient beoordeeld te worden of de in de Wet milieubeheer beschreven m.e.r.-beoordelingsprocedure al dan niet nodig is. Dit noemt men vormvrije m.e.r.-beoordeling.
Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage 4 van het Besluit m.e.r.

10.2 Onderzoek

Een bedrijventerrein kan uiteenlopende bedrijfsmatige activiteiten mogelijk maken. Die staan genoemd in kolom 1 van bijlage C en D Besluit m.e.r.

Een plan-m.e.r. is verplicht indien het plan kaders stelt voor een m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteit. In het Besluit m.e.r. zijn verschillende bedrijfsmatige activiteiten genoemd die m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn. Het gaat om de oprichting, uitbreiding en wijziging van installaties uit kolom 1 van de bijlagen C en D. Een bestemmingsplan dat één of meer van deze activiteiten mogelijk maakt, is volgens kolom 3 van die bijlagen plan-m.e.r.-plichtig. Dit geldt ook bij conserverende bestemmingsplannen. Oprichting, uitbreidingsmogelijkheden, of wijzigingen die volgens het vigerende bestemmingsplan mogelijk maar nog niet gerealiseerd zijn, moeten heroverwogen worden.

10.3 Resultaten

Bij het opstellen van de Staat van Bedrijven dient overwogen te worden welke bedrijvigheid op Moordrecht Buiten opgenomen wordt, bovenop de al gerealiseerde. Dit om de consequenties voor eventuele m.e.r.-plicht mee te wegen.

Indien een plan-m.e.r. doorlopen dient te worden, dienen hierin de milieugevolgen van het gehele bestemmingsplan onderzocht te worden, dus niet alleen die van de bedrijfscategorieën die het bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig maken.

10.4 Conclusie en advies

De Staat van Bedrijven dient gecheckt te worden met de categorieën in Besluit milieueffectrapportage om na te gaan welke bedrijvigheid kan leiden tot eventuele m.e.r.-plicht.

11 PROVINCIAAL MILIEUBELANG

11.1 Wettelijk kader

Provincie Zuid-Holland heeft in de Provinciale Structuurvisie en in de Provinciale Milieuverordening het provinciaal milieubelang beschreven. Ruimtelijke plannen worden doorgaans na publicatie van het ontwerpbesluit aan de Provincie toegestuurd. De Provincie toetst dan of het provinciaal belang in het geding is en of er mogelijk in strijd met het provinciaal belang wordt gehandeld.

In dit hoofdstuk wordt reeds een voortoets voor het provinciaal milieubelang uitgevoerd. Daarmee wordt tijdig zicht gekregen op strijdigheden en waar mogelijk worden oplossingsrichtingen benoemd.

Het provinciaal milieubelang heeft betrekking op vier thema's:

- ◆ bescherming van stiltegebieden
- ◆ windenergie stimuleren
- ◆ beschermen bedrijventerreinen voor HMC-bedrijven (Hogere Milieucategorieën)
- ◆ beschermen van grote groepen mensen.

11.2 Onderzoek

Getoetst wordt of bij het voorgenomen bestemmingsplan het provinciaal belang in het geding is. Zo ja, dan wordt bekeken of er mogelijk sprake is van strijdigheid met het provinciaal belang. Indien dit het geval is zullen -voor zover mogelijk- oplossingsrichtingen worden geformuleerd.

Toetsing aan het provinciaal belang beschermen van grote groepen mensen vindt plaats onder het hoofdstuk Externe Veiligheid.

11.3 Resultaten

- ◆ Bescherming van stiltegebieden

Het meest nabijgelegen stiltegebied (Krimpenerwaard – Alblasserwaard) bevindt zich op ruime afstand van het plangebied. Het bestemmingsplan heeft daarom geen invloed op stiltegebieden.

- ◆ Windenergie stimuleren

Volgens de Nota Wervelender is de dichtstbijzijnde potentiële locatie voor windenergie naast de A12. Deze afstand is zodanig dat door de ontwikkelingen hiervoor geen belemmeringen ontstaan.

- ◆ Beschermen bedrijventerreinen voor HMC-bedrijven (Hogere Milieucategorieën)

Het bestemmingsplan is conserverend, bestaande mogelijkheden voor HMC-bedrijven worden met dit bestemmingsplan niet beperkt.

11.4 Conclusie en advies

Met betrekking tot de thema's stiltegebieden, windenergie, de bestaande mogelijkheden voor HMC-bedrijven en beschermen van grote groepen mensen is het provinciaal belang niet in het geding.

12 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan Moordrecht Buiten is door de Omgevingsdienst een milieuonderzoek uitgevoerd. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Vaststelling van het bestemmingsplan is vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, bodem en provinciaal milieubelang zonder meer toelaatbaar.

Vanwege de milieuaspecten industrielawaaï, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, archeologie en ecologie is het plan toelaatbaar, maar geldt nog wel een aantal aandachtspunten. Daarbij geldt er voor milieueffectrapportage ook een aandachtspunt.

- ◆ Opnemen zone industrieterrein Middelblok.
- ◆ Voor bedrijfsterreinen algemene bestemming tot en met categorie 3.2 toestaan bedrijven buiten bedrijfsterreinen een maatbestemming geven.
- ◆ Nieuwbouw uitvoeren met afschakelbare ventilatie. Kantoren groter dan 1.500 m² binnen de PR 10⁻⁶ contouren van het LPG station uit te sluiten, GR in verband met de propaantank op het recreatiepark Poldertuin/ 't Vissertje inzichtelijk maken, advies vragen bij de Veiligheidsregio Hollands Midden, verantwoording van het groepsrisico opstellen in verband met het LPG tankstation en propaantank op het recreatiepark Poldertuin/ 't Vissertje.
- ◆ Opnemen dubbelbestemming (met wijzigingsbevoegdheid) voor gronden met zeer hoge, hoge en lage archeologische verwachting.
- ◆ Ecologische verbindingzone en het EHS-gebied opnemen in verbeelding.
- ◆ Staat van Bedrijven checken op m.e.r.-plicht.

Bijlage I: Invoergegevens wegver-

Invoergegevens wegen

Model: Situatie 2022
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaal - RMM-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LVN)	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MVN)
Oostelinde	Oostelinde	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
Oostelinde	Oostelinde	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
Schielands	Schielands Hoge Zeedk O	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
Veenweg	Veenweg	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
Veenweg	Veenweg	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
Veenweg	Veenweg	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
Veenweg	Veenweg	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
Oostelinde	Oostelinde	Onbekend	30	30	30	30	30	30	30

Invoergegevens wegen

Model: Situatie 2022
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaal - RMK-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZVN)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%IntN
Oosteinde	30	30	30	1162,00	6,99	2,61	0,70
Oosteinde	30	30	30	1162,00	6,99	2,61	0,70
Schielelands	30	30	30	4675,00	6,99	2,63	0,70
Veenweg	30	30	30	2334,00	6,99	2,63	0,70
Veenweg	30	30	30	2334,00	6,99	2,63	0,70
Veenweg	30	30	30	2334,00	6,99	2,63	0,70
Veenweg	30	30	30	2334,00	6,99	2,63	0,70
Oosteinde	30	30	30	203,00	7,01	2,61	0,70

Invoergegevens grid

Model: Situatie 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaal - RMM-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	DeltaX	DeltaY
Grid plangebied		5,00	-5,22	25	25

Bijlage II: invoergegevens lucht

Invoergegevens 2012

Model: 2012
Groep: selectie voor printen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

Naam	V	Wegtype	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	Totaal aantal
Schielands	50	Normaal	6,61	3,81	0,68	5419,00
Schielands	50	Normaal	6,61	3,81	0,68	5419,00
Schielands	50	Normaal	6,61	3,81	0,68	5412,00
Veenweg	50	Normaal	6,98	2,64	0,70	1813,00
Ambachtweg	50	Normaal	6,44	4,00	0,84	1580,00
Zuidplasp	50	Normaal	6,42	4,07	0,84	3098,00
Zuidplasp	50	Normaal	6,42	4,07	0,84	3098,00

Invoergegevens 2022

Model: 2022
Groep: selectie voor printen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

Naam	V	Wegtype	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	Totaal aantal
Schielands	50	Normaal	6,59	3,86	0,68	9077,00
Schielands	50	Normaal	6,59	3,86	0,68	9077,00
Schielands	50	Normaal	6,59	3,86	0,68	9053,00
Veenweg	50	Normaal	6,99	2,63	0,70	2334,00
Ambachtweg	50	Normaal	6,41	4,09	0,85	3138,00
Zuidplaspo	50	Normaal	6,40	4,11	0,85	5167,00
Zuidplaspo	50	Normaal	6,40	4,11	0,85	5167,00

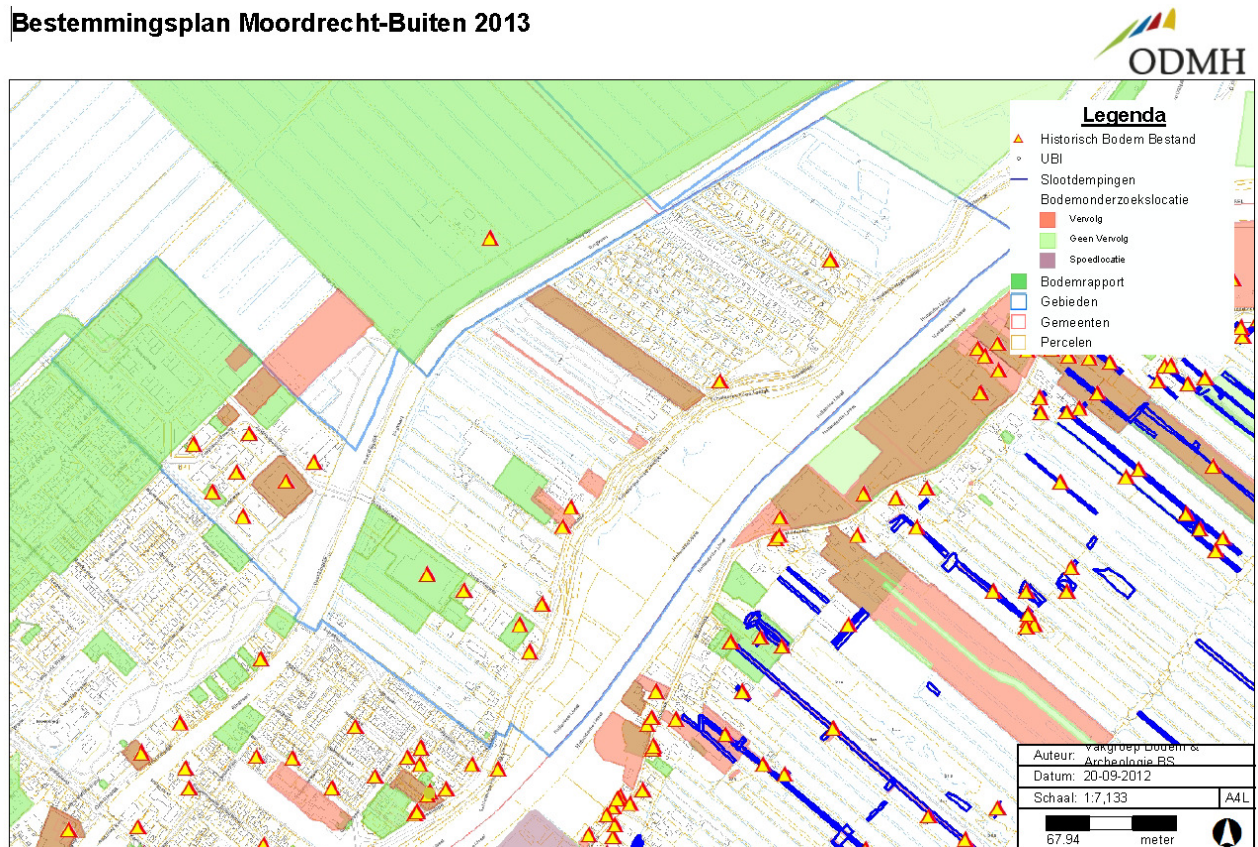
locatie	naam	bedrijfsaard	SBI	Cat.
Ambachtweg 1	Vrachtwagenparkeerter. 't Ambacht	Parkeerterrein	5221	3.2
Ambachtweg 2	Target Press	Persfotografie	742011	2
Ambachtweg 3	J.Q. Riedijk	Markthandel in overige voedings- en genotmid- delen	47819	2
Ambachtweg 5	H. de Mooij	Markthandel in overige voedings- en genotmid- delen	47819	2
Ambachtweg 6	Redaco Dakbedekkingen	Aannemersbedrijf (bouw)	43	2
Ambachtweg 6	Premtech Car Complete	Groothandel in reinigingsmiddelen	46442	2
Ambachtweg 7	Van der Stouwe	Bouwtimmeren	4332	2
Ambachtweg 8	Bema BV	Groothandel in ijzer- en metaalwaren	46741	2
Ambachtweg 9	Hydrotec	waterbehandeling	43	2
Ambachtweg 11	Dasto Elektro Elektro- technisch I	Groothandel in elektronische en telecommunica- tieapparatuur en bijbehorende onderdelen	4652	2
Ambachtweg 12	Objekt Reclame B.V.	Overige reclamediensten	731102	2
Ambachtweg 13	Van der Dussen	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	4120	2
Ambachtweg 14	Selekthuis Moordrecht bv	Bouwnijverheid	43	2
Ambachtweg 17	Vierstroomzorging	Overige dienstverlening	74	2
Ambachtweg 18	FVH Facility B.V.	Schoonmaakbedrijf	74	2
Ambachtweg 20	van den Broek	Landschapsverzorging	8130	3.1
Ambachtweg 22	Gerard Verboom Installa- tietechniek B.V.	Vervaardiging van niet-elektrische huishoudappa- raten	2752	3.1
Ambachtweg 23	I.M.G. Automatisering B.V.	Groothandel in computers randapparatuur en software	4651	2
Ambachtweg 27	UC Sportec	Overslagbedrijf	52102	3.1
Ambachtweg 28A	Brandweerkazerne	Brandweerkazerne	8425	3.1
Ambachtweg 28B	A.M. Trading	Groothandel in verbrandingsmotoren pompen en compressoren	46693	3.2
Ambachtweg 28C	Rijnmond Staalbouw B.V.	Metaalproductieindustrie	259	3.2
Ambachtweg 28D	S.R.M. Technisch Beheer	Organisatie-adviesbureaus	70221	2
Ambachtweg 28E	Es Kar Go Tuning	Groothandel en handelsbemiddeling in auto- onderdelen en -accessoires (geen banden)	45311	2
Ambachtweg 28F	MSG Watersport	Winkels in watersportartikelen	47642	1
Ambachtweg 28H	Kurt Interieurbouw	Hout- en meubelindustrie	4332	3.1
Ambachtweg 28J	Ruimbaan Uitzendbureau	opslag materiaal	74	1
Ambachtweg 28L	DNK Bouwburo	Grondverzet	4312	3.2
Ambachtweg 28P	Locoman vastgoed	Handel in eigen onroerend goed	6810	1
Ambachtweg 28T	Zelsmann Onderhoud	Bouwtimmeren	4332	3.1
Ambachtweg 28V	Interieurbouw 'Het Oude Ambacht'	Groothandel in bedrijfsmeubels (geen kantoor- meubels)	466502	2

Ambachtweg 28W	La-Fourchette Catering	Voedings- en genotm.ind.	562	2
Ambachtweg 30	v. Blitterswijk Parkmach. B.V.	Groothandel in landbouwmachines werktuigen en tractoren	4661	3.2
Ambachtweg 35	C & F Sporting B.V.	Organiseren van sportevenementen	93195	1
Ambachtweg 38	Van Gennep Verhuizers	Verhuisvervoer	4942	3.1
Ambachtweg 39	Promar Sales Benelux C.V.	Groothandel in overige consumentenartikelen	464999	2
Ambachtweg 40	Van Gennep Autowascen- trum B.V.	Overige gespecialiseerde reparatie en slepen van auto's	45205	3.1
Ambachtweg 45	I&PS Technische Handels- onderneming B.V.	Groothandel in gereedschapswerktuigen	4662	2
Ambachtweg 47	S. en B. V.O.F.	Bouwtimmeren	4332	3.1
Ambachtweg 49	Blankenburgh Relatiemar- keting-geschenken V.O.F.	Groothandel in overige consumentenartikelen n.e.g.	464999	2
Ambachtweg 53	Converpack Benelux B.V.	overslagbedrijf	52102	3.1
Ambachtweg 55	Peko Powersystems	Opslag	52109	2
Ambachtweg 57	Va-Design	Overige reclaimediensten	731102	1
Ambachtweg 59	Het Groene Hart Ballon- vaarten	Personenvervoer door de lucht	5110	1
Oosteinde 7A	Eetcafé East End	Cafés	5630	2
Oosteinde 11	Recreatieparken (3 stuks)	Camping		1
Oosteinde 15	Recreatiepark IJsseldreef	recreatiepark		1
Oosteinde 19A	Garagebedrijf Kees Oos- terwijk	Handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	45112	2
Oosteinde 21	C.H. Steenberg en Zn	Teelt van sierbomen en -struiken	13002	2
Oosteinde 27	A.C. de Schakel	bejaardenverenigingen		1
Oosteinde 31A	Tandartsenpraktijk Oos- teinde	Praktijken van tandartsen	86231	1
Oosteinde 33	v.d. Sande loodgieters- & CV bedr.	Loodgieters- en fitterswerk	43221	2
Oostpolderweg 1	Glashandel Overdijk "hel- der in glas"	Glasbedrijf	4120	2
Oostpolderweg 1	Hameni-Endenburg	Zonweringsbedrijf	43	2
Oostpolderweg 3A	Peet Hoogendoorn	opslag goederen		2
Oostpolderweg 3A	J.G. Streng	Loonbedrijf/kraanverh.	16	3.1
Oostpolderweg 3A	Eurogips B.V.	Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment	46739	3.1
Oostpolderweg 4A	Sunproned B.V.	Zonweringsbedrijf	43	2
Oostpolderweg 4A	Vema Wormenkwekerij	Kweken van bijen, wormen, insect	149	3.2
Oostpolderweg 5	Van der Breggen B.V.	Vervaardiging van brood en vers banketbakkers- werk	1071	3.2
Oostpolderweg 6	Geelhoed Engineering B.V.	Technische ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke en utiliteitsbouw	711201	2
Veenweg 2	Kruit Installatiebedrijf B.V.	Loodgieters- en fitterswerk	43221	3.1
Veenweg 3	B & K Moordrecht B.V.	Overige afwerking van gebouwen	4339	3.1

Veenweg 3	SunProNed B.V.	Vervaardiging van overige producten van metaal	2599	3.1
Veenweg 4	Jokalux B.V.	Opslag Goederen		2
Veenweg 5	Installatiebedrijf J. Aret	Installatiebedrijf	43	3.1
Zuidplaspolderweg 2	J. van de Vlist	Opslag Goederen		2
Zuidplaspolderweg 3	Frans Vink en Zonen B.V.	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	4120	3.2
Zuidplaspolderweg 6	Export Meat Line B.V.	Groothandel in vlees en vleeswaren (geen pluim- vee wild en gevogelte)	463202	3.1
Zuidplaspolderweg 8	V. Hulsteijn BV	Groothandel in rubber	467691	2
Zuidplaspolderweg 9	Global Bedding B.V.	opslag goederen		2
Zuidplaspolderweg 15	WBT Electron B.V.	Oppervlaktebehandeling en bekleding van metaal	2561	3.2
Zuidplaspolderweg 17	Firma J. Bos en Zonen	Groothandel in zand en grind	46735	3.2
Zuidplaspolderweg 21	Waldram Timmerfabriek	Bouwtimmeren	4332	3.2
Zuidplaspolderweg 23	Ronald Bruinstroop Na- tuursteen	Groothandel in tegels en plavuizen	46736	2
Zuidplaspolderweg 25A	Werklift B.V.	Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedie- nend personeel	439993	3.2
Zuidplaspolderweg 25	C. de Bruin Pers.auto's	Carrosserieherstel	45204	3.2

Bijlage IV: Bodeminformatiekaart

Bestemmingsplan Moordrecht-Buiten 2013





Bijlage V: toelichting op bodeminformatiekaart

Tanks
Er worden twee categorieën tanks onderscheiden, ondergrondse tanks en overige tanks. Overige tanks betreffen de brandstoftanks waarbij de ligging (bovengrond of ondergronds) niet bekend is. Per categorie is de volgende onderverdeling gehanteerd: in gebruik (blauw), buiten gebruik (rood) en verwijderd (zwart). De eerste tanks (in gebruik) zijn tanks die of bij een huidig bedrijf aanwezig zijn of op zichzelf als inrichting (bedrijf) worden beschouwd. Deze vallen onder een melding of omgevingsvergunning waarmee voorwaarden ten aanzien van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. De tanks die buiten gebruik zijn, kunnen nog wel aanwezig zijn in de grond (maar bijvoorbeeld status gereinigd of afgevuld hebben gekregen). Indien een tank is verwijderd met een KIWA-certificaat is er geen vervolgactie noodzakelijk. Bij tanks die zonder KIWA-certificaat zijn verwijderd dient de bodemkwaliteit nog wel te worden vastgesteld.
Voormalige bedrijven (HBB)
De voormalige bedrijfsactiviteiten komen uit het HBB-bestand. Op basis van de voormalige activiteiten (UBI) worden er meerde categorieën onderscheiden waar risico op bodemverontreiniging aanwezig zijn: locaties die potentieel ernstig zijn en locatie die potentieel ernstig en spoedeisend zijn. In de regio Midden-Holland zijn de potentieel spoedeisende locaties over het algemeen al onderzocht. De locaties die hieruit als humaan spoedeisend naar voren zijn gekomen zijn reeds bekend en in het BIS weergegeven. Ook de locaties met verspreidingsrisico's en ecologische risico's worden in het BIS weergegeven. Wanneer een dergelijke locatie binnen het plangebied valt zal dit worden aangegeven in tekst.
Huidige bedrijven
De huidige bedrijven vallen onder een melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkoming van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. Voor meer informatie over de bedrijven zie hoofdstuk Bedrijvigheid.
Gedempte sloten
Ter plaatse van gedempte watergangen is de kans op bodemverontreiniging groot. Indien op een te ontwikkelen of aan te kopen perceel een sloot is gedempt, dan dient bodemonderzoek plaats te vinden.
Bodemonderzoeklocaties
In de legenda is opgenomen of op de locatie waar het bodemonderzoek is uitgevoerd vervolgonderzoek plaats moet vinden (rood) of niet (groen). Indien is aangegeven dat geen vervolgonderzoek meer nodig is, betekent dat de locatie voldoende is onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. In een ander kader kan wel een vervolgactie noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn de spoedlocaties (paars) aangegeven. Dit zijn locaties waar op basis van onderzoeken sprake is van humane, verspreidings- of ecologische risico's en waar een spoedeisende sanering noodzakelijk is.
Toepassing grond (grondwerken)
Sinds de inwerkingtreding van het Bouwstoffenbesluit (Bsb) in 1999 moeten ophogingen met licht verontreinigde grond worden gemeld bij de gemeente. Onderscheid wordt gemaakt in Bsb-werken en MVG-werken. De gronden van Bsb-werken moeten terugneembaar blijven en mogen niet vermengd raken met de onderliggende bodem. MVG-werken maken wel weer onderdeel uit van de onderliggende bodem en mogen wel vermengd worden.

N.b. 1: In Bijlage IV is de bij de Omgevingsdienst beschikbare bodeminformatie samengevat weergegeven. Meer gedetailleerde informatie kan worden opgevraagd bij de Omgevingsdienst.

N.b. 2: Indien er op een locatie van een of meerdere items geen informatie op de kaart is afgebeeld, wil dat niet zeggen dat er op die locatie nooit een bodembedreigende activiteit heeft plaatsgevonden. Een vooronderzoek conform NEN 5725 kan hierover duidelijkheid verschaffen.