

Hogere waarden Wet geluidhinder **BESCHIKKING**

Datum besluit : 19 september 2013
Projectnummer : 2013070840
Naam project : Groot Swanla fase 3
Adres project : Swanlaweg Zevenhuizen, gemeente Zuidplas

Inleiding

In fase 3 van het plan Groot Swanla te Zevenhuizen worden op 3 ontwikkellocaties in totaal 26 woningen mogelijk gemaakt. Ontwikkellocatie 1 is gelegen aan de Wagemaker, ontwikkellocatie 2 is gelegen aan de Knibbelweg en ontwikkellocatie 3 is gelegen aan de Ambachtssingel. De ontwikkellocaties zijn gelegen binnen de zone van de Rijksweg A12 en binnen de zone van de Swanlaweg. De Wagemaker, de Ambachtssingel zijn wegen met een snelheid van 30 km/uur. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai kan worden voldaan. Onderzocht is of voor dit project een hogere geluidwaarde op grond van artikel 83 lid 1 jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wgh kan worden vastgesteld.

De locatie Groot Swanla ligt op de kadastrale percelen Zevenhuizen, sectie G nummers 2578, 2614, 2615 en 2522.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd. De ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 25 juli tot en met 4 september 2013.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het besluit tot een procedure op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (bestemmingsplan artikel 3.1).

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden Zuidplas van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Zuidplas op 3 juli 2012

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. In de beleidsregel is opgenomen dat het mogelijk is om een hogere waarde vast te stellen indien aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Ook moet de geluidsbelasting op verblijfsruimten en de eventuele gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Beoordeling

Voor het project Groot Swanla fase 3 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en een akoestisch rapport opgesteld. Het betreft het akoestisch onderzoek V.1.1. van 20 november 2012 van het Geluidburo. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt

overschreden als gevolg van de Rijksweg A12 met ten hoogste 2 dB en als gevolg van de Swanlaweg met ten hoogste 5 dB. De maximale grenswaarde van 53 dB als gevolg van de Rijksweg A12 alsmede de maximale grenswaarde van 63 dB als gevolg van de Swanlaweg worden echter niet overschreden.

Maatregelen

Bronmaatregelen

A12

De geluidbelasting vanwege het verkeer op de A12 is met circa 2 à 3 dB te verlagen door het toepassen van 2-laags ZOAB (of akoestisch gelijkwaardig), waardoor de voorkeursgrenswaarde nergens meer wordt overschreden.

Gelet op de omvang van fase 3 van het plan "Groot Swanla" in relatie tot de kosten die het vervangen van het asfalt op de A12 over een lengte van enkele kilometers met zich meebrengt is dit niet doelmatig.

Swanlaweg

Uit aanvullende berekeningen volgt dat indien ter plaatse van de Swanlaweg het 'standaard' asfalt over een lengte van circa 800 meter zou worden vervangen door bijvoorbeeld een dunne deklaag B (of akoestisch gelijkwaardig) in combinatie met asfalt SMA NL-5 (of akoestisch gelijkwaardig) ter plaatse van de rotonde, in dat geval de geluidbelasting ten gevolge van deze weg met circa 3 dB afneemt tot ten hoogste 50 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden. Het treffen van verdergaande maatregelen aan de bron blijkt onvoldoende om de geluidbelasting te beperken tot ten hoogste de voorkeursgrenswaarde. Omdat het hier om 1 woning gaat (1 woning in ontwikkellocatie 3) stuit het vervangen van circa 800 meter asfalt door stil asfalt op financiële bezwaren.

Bronmaatregelen zijn dan ook akoestisch niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

A12

Door het plaatsen van een geluidscherm langs de A12 is de geluidbelasting vanwege het verkeer op de A12 te verlagen. Gelet op de afstand tot het bouwplan is een scherm lengte nodig van enkele honderden meters met een schermhoogte van minimaal 3 tot 4 meter. Het plaatsen van een geluidscherm zal niet doelmatig zijn en financiële bezwaren stuiten.

Swanlaweg

Als gevolg van de Swanlaweg is een hogere waarde nodig voor ontwikkellocatie 3 waar 1 woning mogelijk wordt gemaakt. Gelet op de ligging van deze ontwikkellocatie in de nabijheid van de nieuw te realiseren rotonde is een scherm om verkeerstechnische en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk. Daarnaast is een scherm voor 1 woning financieel niet doelmatig.

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van (bron)maatregelen.

Gevelmaatregelen

Bij realisatie van de woningen moet worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit ten aanzien van de karakteristieke geluidwering van de gevels. Hierbij dient te worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting van alle wegen inclusief de 30 km/uur wegen en exclusief aftrek.

Deze voorwaarde wordt aan dit Besluit verbonden en tevens opgenomen in het bestemmingsplan.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï tenminste één van de tot de woning behorende gevel geluidsluw is. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten, ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd. In dit geval is de maximaal te verlenen hogere waarde 53 dB. Er hoeft dus niet getoetst te worden aan de voorwaarde uit de Beleidsregel.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï ten minste één buitenruimte van een woning of ander geluidgevoelig gebouw aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd, of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte. In dit geval is de maximaal te verlenen hogere waarde 53 dB. Er hoeft dus niet getoetst te worden aan de voorwaarde uit de Beleidsregel.

Zienswijzen

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk, dan wel onvoldoende effectief zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Zuidplas, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in tabel 1 vast te stellen:

Hogere waarden

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden
Omschrijving	Aantal		
OL1_03 en OL1_20 grondgebonden woningen locatie 1	3	A12	50 dB
OL1_19 grondgebonden woningen locatie 1	2	A12	49 dB
OL2_03 en OL2_05 grondgebonden woningen locatie 2	2	A12	50 dB
OL2_07, OL2_09, OL2_11 en OL2_13 grondgebonden woningen locatie 2	4	A12	49 dB
OL3_02 en OL3_03 grondgebonden woning locatie 3	1	A12	50 dB
OL3_01 en OL3_06 grondgebonden woning locatie 3	1	Swanlaweg	53 dB

Voorwaarden


Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

1. Bij de nieuw te bouwen woningen moet worden voldaan aan de geluidsweringseisen zodanig dat wordt voldaan aan de binnenwaarden volgens het Bouwbesluit. Bij cumulatie geldt bovendien dat dit wordt berekend met de gecumuleerde geluidniveaus inclusief de geluidsbelasting als gevolg van de 30 km/uur wegen.

Deze voorwaarde wordt tevens opgenomen in het bestemmingsplan.

Gouda, 19 september 2013

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
bij mandaatbesluit,
namens dezen,
Hoofd afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland,



Mevr. drs. A.D. Wiersema

Verzonden op: **24 SEP. 2013**

Bijlagen bij dit besluit:

- akoestisch rapport V.1.1. van 20 november 2012 van het Geluidburo.