

In het kader van de participatie over onze plannen aan de Julianastraat 92-94 te Moerkapelle kunnen we u het volgende meedelen.

In oktober 2018 hebben wij gesprekken gevoerd met de omliggende bedrijven en de burens over de plannen die wij, Paula en Jan Oudijk van Kwekerij J. Oudijk jr. B.V., hebben voor de locatie Julianastraat 92-94 in Moerkapelle

**(buur) Bedrijven:**

(overburen)

(buren westzijde)

(achterburen)

**Buren:**

(buren oostzijde)

(overburen)

(overburen)

(overburen)

Ik ben bij de bedrijven en de burens langs geweest, heb een schetsje laten zien van onze plannen zoals we die nu ingediend hebben. De plannen zijn toegelicht en verduidelijkt.

We hebben toegelicht dat de kavel in tweeën gedeeld wordt, dat we zelf op nr 94 willen gaan wonen en dat de kavel van nummer 92 verkocht gaat worden. We hebben verteld dat er een bedrijf komt dat past in de milieucategorie 1 en 2

Bij de kavel van nummer 94 komt een loods van 500 vierkante meter, en bij de kavel van nummer 92 komt een loods van maximaal 1300 vierkante meter.

Allebei de kavels hebben nu al een eigen ontsluiting en die zullen gehandhaafd worden

Hieronder het verslag van deze bezoeken/gesprekken:

**(buur) Bedrijven:**

**Overburen**

Ik heb gesproken met meneer . Hij gaf aan er geen problemen mee te hebben, vindt het een mooie ontwikkeling en wenst ons veel succes.

**Buren westzijde**

Ik heb gesproken met meneer. We hebben samen de schets bekeken en besproken. Meneer vond het een mooi plan. In overleg met meneer heb ik de schets met de toelichting naar meneer opgestuurd.

Hij wilde het nog bespreken met zijn adviseur. Vervolgens heb ik meneer diverse malen gesproken, waarbij hij vroeg hoe het met de plannen is.

### **Buren**

Ik heb gesproken met meneer. We hebben de schets bekeken en de plannen besproken. Meneer vindt het mooie plannen en wenst ons veel succes.

### **Buren woning:**

### **Buren**

Ik heb gesproken met de heer en mevrouw en heb de schets laten zien. Ze gaven aan dat ze hoopten dat de loods achter nummer 94 niet te dicht bij hun huis zou komen. Ze zijn bang dat ze er schaduw in de tuin krijgen. We hebben de schets bekeken. Afgesproken is, dat de schuur zo ver mogelijk naar de erfscheiding tussen nummer 92 en 94 gebouwd zal worden. Als dat gedaan wordt, hebben ze verder geen bezwaren tegen deze plannen. Overigens is de loods achter nummer 25 meter lang geworden en niet meer 30 meter, zoals op de schets aangegeven was. Dus de schuur staat nu nog 5 meter verder bij hen vandaan.

Het was een goed gesprek en ze wensten ons veel succes met onze plannen.

### **Buren**

De schets bekeken met meneer. Mooi gesprek gehad met meneer. Meneer gaf aan dat hij het een mooie ontwikkeling vindt en wenst ons veel succes met de uitwerking van onze plannen.

### **Buren**

Zei dat we het maar moesten bespreken met haar zoon en schoondochter.  
Ze wenste ons succes.

### **Buren**

Samen met meneer en mevrouw de plannen besproken en de schets bekeken.  
Duidelijk aangegeven waar de loodsen en het huis ongeveer komen, en samen gekeken hoe het allemaal er uit moet komen te zien. Buren geven aan dat ze het prettig vinden dat loodsen niet te dichtbij komen.  
Ze wensen ons veel succes. En hopen op een spoedige realisatie.

Verder hebben we regelmatig gesprekken met mensen, die hier ook in de buurt wonen maar niet direct zicht hebben of gevolgen zullen ondervinden van deze ontwikkeling  
We hebben geen negatieve reacties gehad. De mensen die we gesproken hebben vinden het een mooie ontwikkeling en geven aan dat het een verbetering van de omgeving is.