

Raadsvoorstel



onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hoogspanningsstation Zevenhuizen/Zuidplaspolder.

registratienummer

R21.000053

raadsvergadering

29/06/2021

portefeuillehouder

J.W. Schuurman/ J. Hordijk

behandelend ambtenaar

A. Rustenhoven

datum

18-05-2021

Bijlagen

7

Openbaar, besloten of geheim

Openbaar

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Met dit bestemmingsplan wordt het nieuwe hoogspanningsstation mogelijk gemaakt.

Beslispunten

1. De Nota van Beantwoording Zienswijzen van het bestemmingsplan "Hoogspanningsstation Zevenhuizen/Zuidplaspolder" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Hoogspanningsstation Zevenhuizen/Zuidplaspolder" (NL.IMRO.1892.BpHstationZppZhn-Va01) gewijzigd vast te stellen.
3. Het Beeldkwaliteitsplan Hoogspanningsstation Zevenhuizen/Zuidplaspolder ongewijzigd vast te stellen.
4. Te besluiten geen exploitatieplan, als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Tennet, de beheerder van het hoogspanningsnet in Nederland en de regionale netbeheerders Liander en Stedin werken aan de uitbreiding van het hoogspanningsnet in de Zuidplaspolder en in de provincie Zuid-Holland. Op korte termijn is er behoefte om de bestaande energie-infrastructuur in de Zuidplaspolder uit te breiden, mede vanwege een sterke groei van het aantal en de omvang van de reeds aanwezige logistieke bedrijven, glastuinbouw en woningbouw en het verder (willen) vormgeven van de energietransitie. Deze netuitbreiding voorkomt verdere congestie in het net voor deze regio en waarborgt bovendien een betrouwbare robuuste energievoorziening door het bijtijds inspelen op de te verwachten ruimtelijke ontwikkelingen. De netuitbreiding omvat de realisatie van twee nieuwe hoogspanningsstations in Bleiswijk en Zuidplas en de aanleg van een 150 kV-verbinding tussen deze twee hoogspanningsstations. Het nieuwe hoogspanningsstation in Bleiswijk, gemeente Lansingerland, wordt gebouwd naast het bestaande hoogspanningsstation op het terrein dat in eigendom is van Tennet. Het nieuwe hoogspanningsstation in Zuidplas komt in het Plantagekwadrant. Het college heeft op 16 april 2019 besloten deze locatie als voorkeurslocatie aan te wijzen voor de realisatie van het nieuwe hoogspanningsstation in de Zuidplaspolder. U bent hiervan op de hoogte gebracht door een raadsinformatienota (Z19.000691).

Voor het planologisch mogelijk maken van het nieuwe hoogspanningsstation en het toeleidend tracé van hoogspanningskabels is er een nieuw bestemmingsplan nodig. Om de voortgang van de aanleg van het hoogspanningsstation, welke op het kritieke pad van de planning ligt, niet te frustreren is ervoor



onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hoogspanningsstation
Zevenhuizen/Zuidplaspolder.

registratienummer

R21.000053

gekozen om het bestemmingsplan op te splitsen, één bestemmingsplan voor het hoogspanningsstation en één bestemmingsplan voor het tracé van de hoogspanningskabels.

Het voorliggend bestemmingsplan is opgesteld met als doelstelling alleen het hoogspanningsstation juridisch-planologisch mogelijk te maken. In een later stadium (waarschijnlijk medio 3^e kwartaal) zal het bestemmingsplan voor de ondergrondse hoogspanningskabels in procedure worden gebracht.

Voor het tracégedeelte ten behoeve van de kabelverbindingen op het grondgebied van de gemeente Lansingerland is een separaat bestemmingsplan opgesteld, dat door de gemeenteraad van Lansingerland wordt vastgesteld.

Commissie Ruimte 22 juni 2021

Tijdens de commissie ruimte zijn vragen gesteld en toezeggingen gedaan om het bestemmingsplan aan te passen. Het gaat om de volgende aanpassingen:

1. Er is aan paragraaf 2.2 een plaatje met het voorkeustracé van de 150 kV kabel toegevoegd (dit plaatje heeft geen juridische status).
2. Aan de regels onder artikel 11 is toegevoegd:
11.2 Werking wettelijke regelingen
De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

• **Argumenten**

1.1 De zienswijzen moeten meegenomen worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 105 zienswijzen ontvangen. De zienswijze is beantwoord in de "Nota van Beantwoording Zienswijzen en overlegreacties". Deze zienswijzen en vooroverlegreacties hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Deze aanpassingen die voortkomen uit de vooroverlegreacties betreffen aanpassingen aan de tekst in de toelichting en de aanpassing die voortkomt uit een zienswijze is de aanpassing van het akoestisch onderzoek. Paragraaf 4.10 en 4.13 van de toelichting zijn aangepast. Er was een aantal woningen niet meegenomen in het akoestisch onderzoek. De aanpassing van het akoestisch onderzoek heeft geen gevolgen voor de conclusie van het rapport.

2.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

In de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgenomen, waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er wordt voldaan aan de milieutechnische eisen.

3.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp Beeldkwaliteitsplan.

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen van 25 februari t/m 7 april 2021 en er zijn geen zienswijzen op het Beeldkwaliteitsplan ingediend.

4.1 Economische uitvoerbaarheid is op een andere wijze verzekerd.

Voor het bestemmingsplan dient op grond van artikel 6 12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een exploitatieplan te worden vastgesteld. Dit is niet noodzakelijk indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de netbeheerders. Dit betekent dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd en dat er dus geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. De raad dient hier op grond van artikel 6 12, lid 2 Wro een besluit over te nemen.

• **Kanttelingen**



onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hoogspanningsstation
Zevenhuizen/Zuidplaspolder.

registratienummer

R21.000053

2.1 Er nog geen overeenstemming is over het 150 kV kabel tracé.

De 150 kV kabel is onlosmakelijk verbonden met het hoogspanningsstation. Tegen het oorspronkelijke tracé is veel weerstand van omwonenden. Tennet is in overleg met omwonenden daarom aan het kijken naar een alternatief traject. Op dit moment wordt dit nog onderzocht.

Beoogd effect

Met het actualiseren van het juridisch – planologisch kader wordt de bouw van een nieuw hoogspanningsstation mogelijk gemaakt. Het is noodzakelijk dat dit station wordt gerealiseerd om te voldoen aan de sterke groei van druk op het energienetwerk.

Wettelijk kader

- Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.
- Artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht.
- Artikel 6.12 Grondexploitatie

Beleidskader

- Structuurvisie Zuidplas 2030.
- Nota parkeernormen gemeente Zuidplas.
- Visie Ruimte en Mobiliteit en de provinciale Verordening Ruimte Provincie Zuid-Holland.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee wordt het kostenverhaal geborgd. Het is dus niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Dit is gebaseerd op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Communicatie / participatie

Op 28 januari heeft er een digitale informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Daarnaast zijn alle eigenaren benaderd (en geïnformeerd) door de rentmeesters van Tennet over het voorgenomen tracé van de ondergrondse hoogspanningskabel. Het participatietraject over het tracé loopt nog.

Aanpak

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het besluit tot vaststelling zal worden gepubliceerd in het Hart van Holland, de Staatscourant en op de website van de gemeente Zuidplas. Beroep kan worden ingesteld door degenen die een zienswijze hebben ingediend, door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen en door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. Als geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan na de ter inzage termijn onherroepelijk. Het beeldkwaliteitsplan hoeft alleen gepubliceerd te worden in de lokale kranten en ter inzage te worden gelegd. Er is geen beroep mogelijk tegen het vastgestelde beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan wordt toegevoegd aan de Welstandsnota.

Bijlagen

1. Nota van Beantwoording Zienswijzen en overlegreacties (A21.000800).
2. VERTROUWELIJKE BIJLAGE persoonsgegevens reclamanten (A21.000781).
3. Bestemmingsplan Hoogspanningsstation Zevenhuizen/Zuidplaspolder (A21.000782).
4. Verbeelding bestemmingsplan Hoogspanningsstation (A21.000783).



onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hoogspanningsstation
Zevenhuizen/Zuidplaspolder.

registratienummer

R21.000053

-
5. Zienswijzen geanonimiseerd (A21.000784).
 6. Beeldkwaliteitsplan Hoogspanningsstation (A21.000801).
 7. Beantwoording technische vragen Hoogspanningsstation (Z21.001709).

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J.F. Weber,
Burgemeester

R.C.L. Heijdra
gemeentesecretaris



onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hoogspanningsstation
Zevenhuizen/Zuidplaspolder.

registratienummer

R21.000053

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 mei 2021;

gelet op artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet
bestuursrecht;

besluit:

1. De Nota van Beantwoording Zienswijzen van het bestemmingsplan " Hoogspanningsstation Zevenhuizen/Zuidplaspolder" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Hoogspanningsstation Zevenhuizen/Zuidplaspolder" (NL.IMRO.1892.BpHstationZppZhn-Va01) gewijzigd vast te stellen.
3. Het Beeldkwaliteitsplan Hoogspanningsstation Zevenhuizen/Zuidplaspolder ongewijzigd vast te stellen.
4. Te besluiten geen exploitatieplan, als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29/06/2021

De raad voornoemd,
De plv. griffier,

J.J.A. van Houwelingen

De voorzitter,

J.F. Weber