

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN (EN WIJZIGING)
Bestemmingsplan “Hoek Julianastraat-Middelweg, Moerkapelle”

ZIENSWIJZEN EN OVERLEGREACTIES OP HET ONTWERPBESTEMMINGSPAN “Hoek Julianastraat-Middelweg, Moerkapelle”

Corsanummer A18.001205



Inhoud

1. INLEIDING.....	3
2. NOTA VAN BEANTWOORDING	4
2.1 Overlegreacties wettelijke vooroverlegpartners.....	4
R1 - Gasunie	4
R2 – HHSK.....	5
R3 – Dunea	5
R4 – Gemeente Waddinxveen	5
R5 – Veiligheidsregio Hollands Midden	6
1.2 Ingediende zienswijzen.....	6
R6	6
3. NOTA VAN WIJZIGING	8

1. INLEIDING

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan “Hoek Julianastraat-Middelweg, Moerkapelle” vanaf donderdag 30 augustus 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis, via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Zuidplas.

Gedurende deze inzageperiode kon een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan is verzonden/ontvangen.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan digitaal aan de wettelijke overlegpartners ter kennis gesteld met het verzoek om binnen voornoemde termijn op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan te reageren. De wettelijke vooroverlegpartners zijn reeds gedurende de termijn van terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan in kennis gesteld van het plan. Zij hebben toen aangegeven in te kunnen stemmen met het plan.

In deze Nota van Beantwoording Zienswijzen (en Wijziging) zijn de samenvattingen van de op het ontwerpbestemmingsplan “Hoek Julianastraat-Middelweg, Moerkapelle” ingediende zienswijzen en de reactie van gemeentewege hierop opgenomen. In hoofdstuk 2 is de inhoud van de zienswijze en de reactie van gemeentewege hierop opgenomen.

Onderdelen van de ingediende zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, zijn wel bij de beoordeling betrokken. De zienswijzen zijn dus in hun geheel beoordeeld.

Per reclamant is opgenomen:

- het nummer zienswijze van de reclamant;
- de datum van indiening en datum van ontvangst;
- een samenvatting van de zienswijze (om de zienswijze te kunnen onderscheiden heeft elke (deel)reactie een cijfer gekregen);
- de reactie van de gemeente;
- of de reactie leidt tot wijziging van het bestemmingsplan (is in de conclusie per zienswijze aangegeven).

Formele vereisten

Ten aanzien van de ingediende zienswijzen wordt in artikel 3.16 lid 3, juncto 6.9 (en 6.10) Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaald welke zienswijzen tijdig zijn ingediend. Artikel 6.9 Awb regelt dat een bezwaar- of beroepschrift tijdig is ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een bezwaar- of beroepschrift tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn per post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Er zijn 5 overlegreacties en 1 zienswijze binnengekomen.

Ontvankelijk

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

2. NOTA VAN BEANTWOORDING

2.1 Overlegreacties wettelijke vooroverlegpartners

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R1 - Gasunie		E18.003792	31-08-2018	31-08-2018
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1.	Gasunie heeft geen opmerkingen.		Het bericht van Gasunie wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R2 – HHSK		E18.003793	05-09-2018	05-09-2018
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard heeft geen opmerkingen.		Het bericht van Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R3 – Dunea		E18.003794	07-09-2018	07-09-2018
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Dunea heeft geen opmerkingen.		Het bericht van Dunea wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R4 – Gemeente Waddinxveen		E18.003795	18-09-2018	18-09-2018
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Gemeente Waddinxveen heeft geen opmerkingen.		Het bericht van de gemeente Waddinxveen wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R5 – Veiligheidsregio Hollands Midden		E18.003796	27-09-2018	27-09-2018
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Er is een overschrijding van de opkomsttijd van de Brandweer. Geadviseerd wordt deze overschrijding te accepteren en aanvullende brandveiligheidsvoorzieningen in het gebouw te voorzien en een calamiteiten- en ontruimingsplan op te stellen en deze regelmatig te oefenen.		De overschrijding van de opkomsttijd wordt geaccepteerd. Aanvullende brandveiligheidsvoorzieningen en een calamiteiten- en ontruimingsplan kunnen niet via het instrument bestemmingsplan geregeld worden. De initiatiefnemer zal hierin moeten voorzien.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

1.2 Ingediende zienswijzen

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R6	E18.003496	16-09-2018	18-09-2018
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Reclamant is van mening dat dit een verkeerde locatie is voor de realisatie van een hospice. Hierdoor ontstaat een onveilige verkeerssituatie.	Ter plaatste van de huidige aansluiting van de Middelweg op de Julianastraat, maakt de Middelweg een slinger, waarbij deze omhoog de dijk op en vervolgens weer omlaag gaat. Precies op dit punt worden het (fiets)verkeer van de Oranjestraat gekruist. In de toekomst zal de Middelweg aangesloten worden op fase 3 van de Jonge Veenen, waardoor er meer verkeer over dit kruispunt zal gaan. Door omwonenden is de suggestie gedaan om de Middelweg recht door te trekken, zodat de dijk wordt omzeild en fietsers veiliger kunnen kruisen met het toekomstige verkeer van fase 3. Hierdoor wordt de situatie juist verkeersveiliger.	
2	Reclamant is verder van mening dat het woongenot van de omwonenden wordt ontnomen.	In de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn de milieu- en omgevingsaspecten onderzocht. Hieruit is geconcludeerd dat het plan voorziet in een goed woon- en leefklimaat en er geen nadelige effecten zijn t.a.v. het woon- en leefklimaat van omwonenden. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de toelichting bij het bestemmingsplan. Voorts wordt opgemerkt dat reclamant geen direct omwonende van het plangebied is. Reclamant wordt dusdanig ver van de planlocatie dat deze overigens niet als omwonende kan worden aangemerkt.	

3	Reclamant is van mening dat het verleggen van het tracé van de Middelweg reeds heeft plaatsgevonden zonder dat er vergunningen verleend zijn.	Op dit moment is er een bouwweg voor bouwverkeer aangelegd. Voorliggend bestemmingsplan regelt de aanpassing van het tracé van de Middelweg zodanig dat de bouwweg kan worden omgezet naar een reguliere weg. Het aanleggen van een bouwweg is vergunningvrij op grond van artikel 2 lid 20 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Voor deze bouwweg is juist gekozen vanwege de verkeersveiligheid.
CONCLUSIE		
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.		
2. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.		
3. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.		

3. NOTA VAN WIJZIGING

De zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassing van het bestemmingsplan.

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- Ambtshalve wijziging van de goot- en bouwhoogte binnen de bestemming maatschappelijk van 6,5m¹ naar 7m¹ en 7,5m¹ naar 8m¹ (artikel 3.2.2 c en d) om praktische problemen bij de uitvoering te voorkomen.