

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Julianastraat/Middelweg, Moerkapelle

1 Aanleiding

Op de hoek van de Julianastraat/Middelweg in Moerkapelle wordt een hospice gerealiseerd. Dit houdt in dat er (zorg)woningen worden gebouwd.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai kan worden voldaan. Ter plaatse kan wel worden voldaan aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de locatie gelegen aan de Julianastraat / Middelweg in Moerkapelle de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Oostgevel	Alle aangrenzende appartementen	Julianastraat	52
Westgevel	Alle aangrenzende appartementen	Julianastraat	51
Zuidgevel	Alle aangrenzende appartementen	Julianastraat	56
Oostgevel	Alle aangrenzende appartementen	Middelweg	53

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden en dienen te worden opgenomen in het bestemmingplan:

- woningen dienen voorzien te zijn van ten minste één geluidsluwe gevel;
- buitenruimten dienen geluidsluw te zijn uitgevoerd.

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Akoestisch onderzoek 13 juli 2018 (Omgevingsdienst Midden-Holland kenmerk: 2018180455).

3 Rechtsbeschermingsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende 6 weken ter inzage.

Belanghebbenden kunnen binnen deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij de gemeente Zuidplas per adres Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000). De zienswijzen kunnen tevens per e-mail worden ingediend via info@odmh.nl.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan "Julianastraat/Middelweg, Moerkapelle".

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden gemeente Zuidplas van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), als vastgesteld door de gemeente Zuidplas op 3-7-2012.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden

hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van twee wegen.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met maximaal 8 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Cumulatie

De woning wordt door de volgende geluidsbronnen belast:

- Julianastraat
- Middelweg

Gecumuleerd bedraagt de gevelbelasting maximaal 61 dB (exclusief aftrek conform art. 110g Wgh). Daarbij is de gevelbelasting als gevolg van de Julianastraat maatgevend op de zuid- en oostgevel. De geluidsbelasting bedraagt hier eveneens 61 dB (exclusief aftrek). Dit betekent dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een toename in de geluidsbelasting. De gecumuleerde geluidsbelasting staat het verlenen van hogere waarden dan ook niet in de weg.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen.

Bronmaatregelen in de vorm van minder verkeer of lagere rijsnelheid zijn met betrekking tot de wegverkeerscirculatie zeer ingrijpend. Vanwege de beperkte omvang van het plan is het niet realistisch om deze aspecten nader te onderzoeken. De Julianastraat en Middelweg zijn voorzien van standaard asfalt. Het toepassen van stil asfalt voor het zorgcomplex stuit op bezwaren van financiële aard omdat voor het beschikbare budget geen stil asfalt aangelegd kan worden.

Het toepassen van een geluidsscherm stuit op bezwaren van financiële aard omdat voor het beschikbare budget slechts 12 meter (langs Julianastraat) en 8 meter (langs Middelweg) scherm met een hoogte van 3 meter kan worden geplaatst. Dit is onvoldoende om de geluidsbelasting te reduceren.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB op de voorgevel overschreden. De appartementen die daaraan grenzen beschikken over een geluidsluwe (binnen)gevel waar een geluidgevoelig vertrek gerealiseerd wordt.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB op de zuidgevel overschreden. De appartementen beschikken niet individueel over een geluidsluwe buitenruimte maar er is wel een gezamenlijk tuin, zoals gebruikelijk is bij dergelijke zorgcomplexen. Deze tuin is geluidsluw.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
MOERKAPELLE	C	2212

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend

Bijlage 1 kaart

