



NOTITIE

T. Boer & ZN
Postbus 6
2910 AA Nieuwerkerk aan den IJssel

DATUM: 20 september 2015
ONS KENMERK: 15-379/15.03517/GerSm
UW KENMERK: -
AUTEUR: D. Van Straalen
PROJECTLEIDER: G.F.J. Smit
STATUS: definitief
CONTROLE: G.F.J. Smit

Notitie 's-Gravenweg 108 te Nieuwerkerk aan den IJssel

T. Boer en ZN is voornemens om op 's Gravenweg 108 te Nieuwerkerk aan den IJssel nieuwbouw te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 28 mei 2012) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

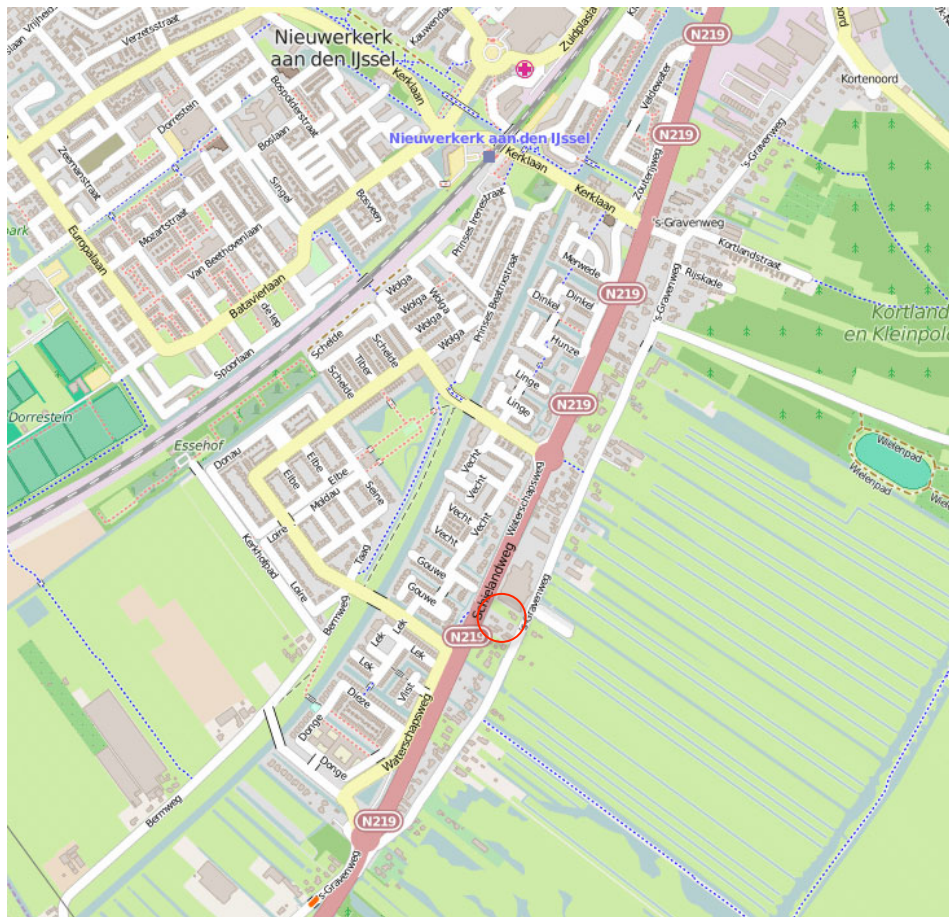
Het plangebied heeft geen betekenis voor (strikt) beschermde soorten van Tabel 2/3 van de AmvB artikel 75. Een ontheffing van de Flora- en faunawet wordt daarom niet noodzakelijk geacht. De werkzaamheden kunnen zonder beperkingen worden uitgevoerd. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht. In het kader van de WABO en het aanvragen van de omgevingsvergunning betekent dit dat u het onderdeel 'Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten' niet aan uw aanvraag hoeft toe te voegen. Verwijder maatregelen elders in notitie

Plangebied en werkzaamheden

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een op te stellen postzegelbestemmingsplan. T. Boer en ZN wil uitbreiden op het perceel 's-Gravenweg 108 (figuur 1). Het betreft de percelen die kadastraal bekend zijn als E-162 en E-163.

De 's-Gravenweg 108 ligt direct ten zuiden van het bedrijf De Boer, tussen de 's-Gravenweg en de Schielandweg. Het perceel is deels omgeven door sloten en toegankelijk via een dam en het bedrijventerrein van T. Boer en Zonen B.V. Op het perceel staat een oud woonhuis met aanbouw omgeven door beplanting en een grasveld.

De bestaande beplanting en bebouwing zal worden gesloopt. Er wordt geen werk aan het omliggende water uitgevoerd, anders dan het tussenliggende slootje. Deze wordt tijdelijk gedempt. De sloot heeft een functie voor de afvoer van regenwater van het erf met woonhuis en het bedrijventerrein. Er wordt grondwerk verricht ten behoeve van de aanleg van een ondergrondse bedrijfsruimte. Daarop wordt woonruimte gerealiseerd. Het perceel krijgt een gecombineerde woon- en bedrijvenbestemming.



Figuur 1 Ligging plangebied 's Gravenweg 108 (rood omcirkeld) Nieuwerkerk aan de IJssel (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

Methodiek

De 's-Gravenweg 108 is op 28 mei 2015 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (www.telme.nl).

Bij het terreinbezoek is specifiek gekeken of de panden mogelijk geschikt zijn voor gebruik door gebouwbewonende soorten als vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Door Tukker architectuur en advies is informatie aangeleverd over de panden en is een detail opname gemaakt van een deel van de boeiboord rond het gebouw. De tijdelijk te dempen dwarsloot bevatte tijdens het veldbezoek niet of nauwelijks water en is daarom niet bemonsterd.

Resultaten¹

Uit de regio zijn geen historische waarnemingen van strikt beschermde amfibieën en reptielen bekend. Wel komen in de regio bittervoorn en kleine modderkruiper voor. Het slootje tussen het plangebied en het bedrijventerrein is sterk beschaduwd en ligt vol met blad. Het heeft een functie voor de afvoer van regenwater en bevat tijdelijk water, in droge periodes valt de sloot vrijwel geheel droog. De sloot bevat geen waterplanten en is ongeschikt voor (beschermde) vissen en ongewervelden. Effecten op beschermde ongewervelden, vissen, amfibieën en reptielen zijn op voorhand uit te sluiten.

Planten

In het plangebied zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Geschikte groeiplaatsen / biotopen zijn niet aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied heeft geen betekenis voor strikt beschermde soorten zoogdieren als waterspitsmuis, bever, Noordse woelmuis. Voor deze soorten is geen geschikt biotoop aanwezig. Algemene soorten kleine zoogdieren als bosmuis, bosspitsmuis, veldspitsmuis en egel kunnen in de tuinen voorkomen of deze bezoeken. Het betreft soorten van Tabel 1 waarvoor een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling.

Vleermuizen

Het pand en aanbouw is enkelsteens opgebouwd, een spouw ontbreekt. Er zijn door de huidige bewoner voorzieningen getroffen om tocht zoveel mogelijk te weren. Tegen de dakrand loopt een boeiboord (foto 1), deze sluit nauw aan op de muur. Plaatselijk wijkt de boeiboord van de muur en is de ruimte er tussen dicht gekit (zie foto 2).

Het gebouw bevat geen open spleten, stootvoegen of andere gaten die vleermuizen toegang kunnen geven tot achterliggende ruimten.

Op grond hiervan kan worden uitgesloten dat het gebouw een functie heeft als verblijfplaats voor vleermuizen.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats²

Het pannendak sluit nauw aan op de dakrand. Er is geen overliggende ruimte of spleten of gaten die toegang kunnen geven tot een ruimte onder de dakpannen voor huismus en gierzwaluw. Er is op het perceel geen activiteit van huismussen waargenomen.

Op grond hiervan kan worden uitgesloten dat het gebouw een functie heeft als verblijfplaats voor huismus en gierzwaluw.

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Bij toepassing van de Flora- en faunawet worden conform de AmvB art. 75 drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit 'Tabel 1' geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van 'Tabel 2 of 3' geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen...

² Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Voor andere vogels met jaarrond beschermde nestplaats is het gebouw en de beplanting op het terrein ongeschikt.



Foto 1 Dak met daklijst/boeiboord bij het pand 's Gravenweg 108.



Foto 2 Detailopname daklijst/boeiboord bij het pand 's Gravenweg 108 (foto Tukker architectuur en advies).

Effecten

Omdat het slootje tussen het plangebied en het bedrijventerrein geen functie heeft voor beschermde soorten is met de tijdelijke drooglegging geen overtreding van verbodsbepalingen gemoeid.

Omdat het gebouw geen functie heeft voor beschermde soorten is met de sloop geen overtreding van verbodsbepalingen gemoeid.

Indien met het verwijderen van de beplanting rekening wordt gehouden met het broedseizoen kan overtreding ten aanzien van (broed)vogels worden voorkomen. Het grondwerk en verwijderen van beplanting kan effect hebben op verblijfplaatsen van enkele op het terrein aanwezige kleine zoogdieren. Ten aanzien van deze soorten geldt een vrijstelling voor overtreding van verbodsbepalingen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling.

Aanbeveling voor uitvoering van de werkzaamheden

- Door bomen en struiken buiten het broedseizoen te verwijderen wordt verstoring van nesten van vogels (en daarmee overtreding van verbodsbepalingen) voorkomen. Het rooien van beplanting binnen het broedseizoen is mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van vogels worden verstoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode [periode].

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met ondergetekende.



Paraaf:

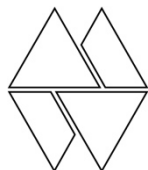
G.F.J. Smit

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / T. Boer & ZN

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv

Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl

Veldformulier Quick Scan		 Bureau Waardenburg bv Adviseurs voor ecologie & milieu Postbus 300, 5100 AZ Culemborg Telefoon 0345 - 512710, Fax 0345 - 519849 e-mail veld@waardenburg.nl, veld@bureau-waardenburg.nl		Projectnr: 15-379 Datum: 28 mei 2015	's Gravenweg 108 Medewerker: D. Van Straalen
Gesproken met (omwonende/beheerder):					
Representativiteit bezoek: ☒ vlakdekkend bekeken ☐ steekproefsgewijs bekeken, ca % gezien					
Voor een toelichting van aangekruiste delen zie notitie.					
Beschrijving plangebied					
plangebied en omgeving	☒ onderdeel omgeving	☐ anders dan omgeving			
type terrein	☐ open weiland/hooiland ☐ bosgebied ☐ anders:	☐ open akkerland ☒ stedelijk gebied			
landschapselementen	☐ bos, houtwallen, struweel. ☐ watergangen, plas etc. ☒ opstellen (schuurtje etc.)	☐ boomlanen, solitaire (monumentale) bomen ☐ poelen en ander klein open water ☐ anders:			
Voor een beschrijving van aangekruiste delen zie notitie.					
Land-, oever- en watervegetatie					
				X niet van toepassing	
Vegetatiebeheer	☐ extensief	☐ intensief	☐ onbekend		
☐ beschermde planten op het land, soorten:					
☐ beschermde planten in de oever, soorten:					
☐ beschermde planten in het water, soorten:					
rode lijstsoorten	☐ ja	☐ nee	☐ onbekend		
Bos, boomlanen, solitaire bomen					
				X niet van toepassing	
Bostype	☐ loofbos	☐ naaldbos	☐ gemengd		
Nesten jaarrond besch. vogels	☐ ja	☐ nee	☐ onbekend		
Bomen met holtes aanwezig	☐ ja	☐ nee	☐ onbekend		
Eekhoornnesten aanwezig	☐ ja	☐ nee	☐ onbekend		
Functie vleermuizen	☐ vliegroute	☐ jachtgebied	☐ paarplaats	☐ geen	
Andere belangrijke kenmerken	☐				
☐ beschermde planten in het bos, soorten:					
☐ aangetroffen vogels:					
☐ overige aangetroffen beschermde soorten:					
Waters sloot, ven, breedte, kwel, bodemtype tijdelijkheid enz					
				X niet van toepassing	
bemonstering wateren met schepnet	☐ dekkend	☐ steekproef	☐ gedeeltelijk	☐ niet bemonsterd	
waterplanten bemonsterd t.b.v. platte schijfhoren			☐ ja	☐ niet bemonsterd	
☐ beschermde vissen, soort+aantal:					
☐ amfibieën, soort+stadium+ aantal:					
☐ beschermde ongewervelden, soorten:					
☐ zoetwatermosselen ☐ krabbescheer					
Voor een toelichting op de waarnemingen zie notitie.					
Gebouwen ouderdom, materiaal, spouw, dakconstructie, stootvoegen, openingen etc.					
				X niet van toepassing	
Gebouw en vleermuizen	☒ Xongeschikt	☐ geschikt, functie			
Gebouw geschikt voor vogels	☐ uilen	☐ zwaluwen	☐ mus	X GEEN	
Gebouw geschikt voor ...	☐ marters	☐			
☐ (beschermde) muurplanten, aangetroffen soorten NVT					
☐ overige aangetroffen beschermde soorten: NVT					
Erven, verharding etc. controle door omkeren plaatmateriaal, tegels boomstammen etc.					
				X niet van toepassing	
materiaal aanwezig en gekeerd	☐ ja	x niet aanwezig			
☐ aangetroffen beschermde soorten:					
Voor een beschrijving van gebouw, erf etc. en toelichting zie notitie.					
Sporen e.d.					
holen in de oever	☐ onbekend	x niet gezien	☐ ja van:...		
holen op het land	☐ onbekend	x niet gezien	☐ ja van:...		
pootafdrukken, krabsporen etc.	☐ onbekend	x niet gezien	☐ ja van:...		
uitwerpselen, braakballen etc.	☐ onbekend	x niet gezien	☐ ja van:...		
veren, huidjes, dode dieren etc.	☐ onbekend	x niet gezien	☐ ja van:...		
Overige opmerkingen					