



Raadsvoorstel

**onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan 's Gravenweg 340, te Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

R14.000123

raadsvergadering

28/10/2014

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

H. Fawzi

datum

30/09/2014

bijlagen

3

Openbaar

ja

Geheim

nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Op het perceel 's Gravenweg 346 te Nieuwerkerk aan den IJssel is Nedco Kunststoffen B.V. gevestigd, een producent van kunststoffen en plastics. Nedco is voornemens het huidige bedrijf uit te breiden. Hiertoe is het naastgelegen perceel 's Gravenweg 340 aangekocht en op het perceel zal aansluitend aan de huidige bedrijfsbebouwing, nieuwe bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd. Het ontwerpbestemmingsplan dat hiervoor is opgesteld, heeft vanaf 14 augustus gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Beslispunten

1. Voor het bestemmingsplan Bp 's Gravenweg 340, te Nieuwerkerk aan den IJssel, geen exploitatieplan vast te stellen
2. Het bestemmingsplan Bp 's Gravenweg 340, te Nieuwerkerk aan den IJssel bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NLIMRO.1892.Gravenweg340-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm vast te stellen.

Inhoud van het voorstel

- **Aanleiding**

Op het perceel 's-Gravenweg 346 te Nieuwerkerk aan den IJssel is Nedco Kunststoffen B.V. gevestigd, een producent van kunststoffen en plastics. Nedco is voornemens het huidige bedrijf uit te breiden. Hiertoe is het naastgelegen perceel 's Gravenweg 340 aangekocht. De op dit perceel staande bebouwing zal worden gesloopt en op het perceel zal nieuwe bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd, aansluitend aan de huidige bedrijfsbebouwing. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerend bestemmingsplan 's Gravenweg 2013. Om deze reden is er een juridisch, planologisch kader in de vorm van een bestemmingsplan gecreëerd.

Het ontwerpbestemmingsplan dat hiervoor is opgesteld, heeft vanaf 14 augustus gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

- **Argumenten**

1.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen indien de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd. Voor de uitbreiding van Nedco Kunststoffen B.V. is een anterieure overeenkomst opgesteld waarin zowel het kostenplaatje als eventuele planschade zijn geregeld.



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 's Gravenweg 340, te Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

R14.000123

2.1 Vaststellen bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er 1 zienswijze ingediend, maar deze is 2 dagen later, na een gesprek tussen de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijzen, weer ingetrokken.

De gemeenteraad dient binnen twaalf weken na de terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een actueel juridisch-planologisch kader voor de nieuw op te richten bedrijfsbebouwing aan de 's Gravenweg 340, in de vorm van een bestemmingsplan.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wro dient de gemeenteraad te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan. Op het besluit tot vaststelling zijn de afdelingen 3.4 (voorbereiding), 3.6 (bekendmaking en mededeling) en 3.7 (motiveringsplicht) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Beleidskader

Het bestemmingsplan 's Gravenweg 2013, vastgesteld op 11 juni 2013

Financiën

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor de opstelling van het plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Het nodige hierover is vastgelegd in een anterieure overeenkomst die tussen initiatiefnemer en de gemeente Zuidplas is gesloten.

Communicatie / participatie

Nadat de raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen gedurende zes weken ter inzage gelegd met een mogelijkheid tot het indienen van beroep. Hiervan wordt een kennisgeving geplaatst in de kranten en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl evenals op de gemeentelijke website.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 's Gravenweg 340 te Nieuwerkerk aan den IJssel toelichting (Corsanummer A14.002079)
2. Bestemmingsplan 's Gravenweg 340 te Nieuwerkerk aan den IJssel-regels (Corsanummer A14.002080)
3. Bestemmingsplan 's Gravenweg 340 te Nieuwerkerk aan den IJssel-verbeelding (Corsanummer A14.002081)



gemeente
Zuidplas

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 's Gravenweg 340, te Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

R14.000123

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

L.J. van der Linden,
waarnemend gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 's Gravenweg 340, te Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

R14.000123

Raadsbesluit

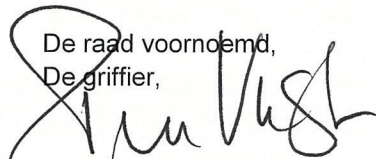
De raad van de gemeente Zuidplas;

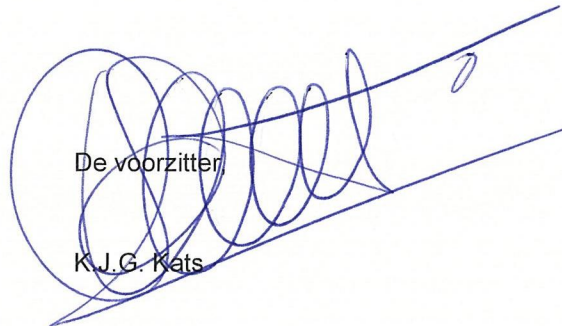
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 oktober 2014
gelet op artikel 3.8 Wro;

besluit:

1. Voor het bestemmingsplan Bp 's Gravenweg 340, te Nieuwerkerk aan den IJssel, geen exploitatieplan vast te stellen
2. Het bestemmingsplan Bp 's Gravenweg 340, te Nieuwerkerk aan den IJssel bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NLIMRO.1892.Gravenweg340-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28/10/2014

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kets