



## Raadsvoorstel



### onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 's Gravenweg 2013

### registratienummer

R13.000058

### raadsvergadering

11/06/2013

### portefeuillehouder

M. Bosman

### behandelend ambtenaar

H. Fawzi

### datum

25/04/2013

### bijlagen

12

### openbaar

X

### geheim

---

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

---

### Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan 's Gravenweg 2013 heeft van 7 maart 2013 t/m 17 april 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Daarvoor is het ontwerpbestemmingsplan voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke overlegpartners. Er zijn zestien zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden, waarbij het niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen.

---

### Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording en wijziging 's Gravenweg 2013;
3. Voor het bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 's Gravenweg 2013, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.Gravenweg2013-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de Nota van beantwoording en wijziging 's Gravenweg 2013.

---

### Inhoud van het voorstel

#### • Aanleiding

Het huidige bestemmingsplan 's Gravenweg, is verouderd en omdat wetgeving en beleid gewijzigd zijn, is het noodzakelijk om het huidige bestemmingsplan te actualiseren. Speerpunt van beleid is om op 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen die daarvoor in aanmerking komen geactualiseerd te hebben. Bestemmingsplan 's Gravenweg is een dergelijk actualisatieplan. Het nieuwe plan is voornamelijk conserverend van aard.

#### Toelichting

Het onderhavige bestemmingsplan is conserverend teneinde de huidige aard van het gebied te behouden. Daarnaast is het plan aangepast aan de huidige wettelijk geldende regels voor bestemmingsplannen.

Eind 2012 is de Nota van uitgangspunten bestemmingsplan 's Gravenweg door de gemeenteraad vastgesteld. ( Corsanummer A12.003146). Dit document bevat de kaders voor de herziening van het bestemmingsplan. Deze Nota van uitgangspunten is in het nieuwe bestemmingsplan vertaald.

Gedurende het voortraject was de toezegging gedaan om voorafgaand aan de start van de formele procedure het e.e.a. met de bewoners en de Belangenvereniging van de 's Gravenweg te delen. Zoals reeds door de wethouder medegedeeld in de Programmacommissie Ruimtelijke Plannen van 19 maart



jl. is dit er door de tijdsdruk helaas niet van gekomen. In de week van de ter inzagelegging van het bestemmingsplan, nog net voorafgaand aan de start van het formele traject, heeft er alsnog een gesprek plaatsgevonden met de Belangenvereniging van de 's Gravenweg. Daarnaast is ervoor gekozen om naast de standaard publicaties, bij wijze van uitzondering, alle bewoners binnen het plangebied aan te schrijven met een persoonlijke brief met daarin de relevante informatie over de ter inzagelegging en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Gedurende de ter inzagelegging van het bestemmingsplan is er op 28 maart een informatieavond belegd om een ieder de mogelijkheid te bieden vragen te stellen over het bestemmingsplan.

## • Argumenten

### 1.1 Ontvankelijkheid

De zestien binnengekomen zienswijzen zijn binnen de wettelijke reactietermijn ontvangen en zijn derhalve ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de "Nota van beantwoording en wijziging bestemmingsplan 's Gravenweg 2013".;

### 2.1 Nota van beantwoording en wijzigingbestemmingsplan 's Gravenweg 2013

In de "Nota van beantwoording en wijziging bestemmingsplan 's Gravenweg 2013" wordt een korte weergave gegeven van de ingebrachte zienswijzen voorzien van een reactie van de gemeente. Enkele zienswijzen geven (al dan niet op onderdelen) aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er enkele ambtelijke wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor de inhoud van de wijzigingen verwijzen we u graag naar de "Nota van beantwoording en wijziging bestemmingsplan 's Gravenweg 2013". Door in te stemmen met de "Nota van beantwoording en wijziging bestemmingsplan 's Gravenweg 2013" zal het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

### 3.1 Economisch uitvoerbaar

Het bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 is een conserverend plan waarin ten opzichte van het vigerende plan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt; er is dan ook geen aanleiding tot kostenverhaal middels een exploitatieplan. Anders dan voor het opstellen zijn met de uitvoering van dit nieuwe bestemmingsplan geen gemeentelijke middelen gemoeid. Derhalve wordt gesteld dat het voorliggende plan financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is. Er moet wel expliciet worden besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

### 4.1 Gewijzigd vaststellen

In de "Nota van beantwoording en wijziging bestemmingsplan 's Gravenweg 2013", is weergegeven welke wijzigingen in het bestemmingsplan moeten worden doorgevoerd. De raad is bevoegd tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan. Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (*artikel 1.2.3, lid 2 van het Bro*).

## Beoogd effect

Een actuele juridisch-planologische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik binnen het plangebied.

## Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de ter inzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wro dient de gemeenteraad te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan. Op het besluit tot vaststelling zijn de afdelingen 3.4 (voorbereiding), 3.6 (bekendmaking en mededeling) en 3.7 (motiveringsplicht) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



**onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan 's Gravenweg 2013

**registratienummer**

R13.000058

---

**Beleidskader**

Bestemmingsplan 's Gravenweg 1995 ( Vastgesteld door de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel op 21 november 1995 )

Nota van uitgangspunten bestemmingsplan 's Gravenweg ( Vastgesteld door de gemeente Zuidplas op 27 november 2012)

**Financiën**

De kosten voor het opstellen van bestemmingsplan "'s Gravenweg 2013" komen ten laste van structuur- en bestemmingsplannen (68100000, 343009, 90034).

**Communicatie/participatie**

- De start van de bestemmingsplanprocedure is conform de wettelijke verplichting gepubliceerd.
- Gedurende het traject heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen en is er gelegenheid geboden om schriftelijk danwel mondeling zienswijzen in te dienen.
- Gedurende de ter inzagelegging is er een informele inloopavond belegd waarbij een ieder kennis kon nemen van het plan en op- of aanmerkingen kon maken.
- Nadat de raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan - met inachtneming van het gestelde in artikel 3.8, lid 4 Wro (zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan) - geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

**Aanpak**

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moet het raadsbesluit op grond van artikel 3.8, lid 4 Wro onverwijld langs elektronische weg naar de wettelijke overlegpartners worden gestuurd (in casu de Vrom-inspectie en Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland), teneinde hen in de gelegenheid te stellen te reageren op de gewijzigde onderdelen. Daarna wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ter inzage gelegd en wordt hiervan een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

**Bijlagen**

1. Ingekomen zienswijzen anoniem (Corsanummer; Z13.001063)
2. Nota van beantwoording en wijziging bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 (Corsanummer; Z13.001097)
3. Ontwerpbestemmingsplan 's Gravenweg 2013 (toelichting) (Corsanummer; A13.000618)
4. Ontwerpbestemmingsplan 's Gravenweg 2013 (regels) (Corsanummer; A13.00619)
5. Ontwerpbestemmingsplan 's Gravenweg (verbeelding 1) (Corsanummer; A13.000621)
6. Ontwerpbestemmingsplan 's Gravenweg (verbeelding 2) (Corsanummer; A13.000622)
7. Ontwerpbestemmingsplan 's Gravenweg (verbeelding 3) (Corsanummer; A13.000623)
8. Bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 (toelichting en regels ) (Corsanummer; Z13.001098)
9. Bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 (verbeelding 1) (Corsanummer; Z13.001099)
10. Bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 (verbeelding 1) (Corsanummer; A13.001651)
11. Bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 (verbeelding 1) (Corsanummer; A13.001652)
12. Beantwoording technische vragen Programmacommissie Ruimtelijke Plannen (Z13.001302)



**onderwerp**  
Vaststelling bestemmingsplan 's Gravenweg 2013

**registratienummer**  
R13.000058

---

Met vriendelijke groet,  
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,  
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,  
burgemeester



**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Zuidplas;

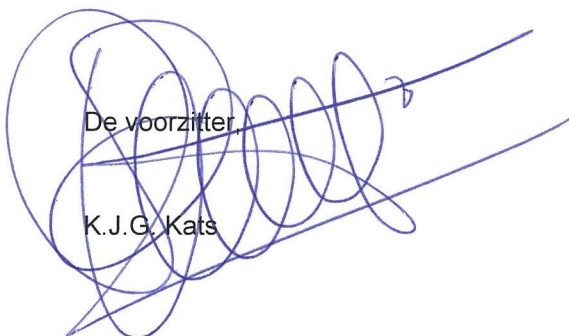
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 07/05/2013;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording en wijziging 's Gravenweg 2013;
3. Voor het bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 's Gravenweg 2013, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.Gravenweg2013-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de Nota van beantwoording en wijziging 's Gravenweg 2013.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11/06/2013

De raad voornoemd,  
De griffier,  
  
P. van Vugt

De voorzitter,  
  
K.J.G. Kats

