



## Raadsvoorstel

**onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht"

**registratienummer**

R15.000057

**raadsvergadering**

07/07/2015

**portefeuillehouder**

J. Hordijk

**behandelend ambtenaar**

L. Fassotte-Bams

**datum**

07/05/2015

**bijlagen**

8

**Openbaar**

ja

**Geheim**

Nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

### Toelichting op de beslispunten

Het vigerende bestemmingsplan "Dorpskern 2005" van de kern Moordrecht is verouderd en moet geactualiseerd worden. Dit heeft er in geresulteerd dat met ingang van 26 februari 2015 het ontwerp bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht" voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd. Tijdens deze ter inzage legging is het ontwerp bestemmingsplan tevens aangeboden aan de wettelijke overlegpartners. Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn 4 zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan kan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden, waarbij het niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen.

### Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan Dorpskern Moordrecht";
3. Voor het bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht" geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpDorpskernMrd-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan Dorpskern Moordrecht".

### Inhoud van het voorstel

#### Aanleiding

Het vigerende bestemmingsplan "Dorpskern 2005" van de kern Moordrecht is verouderd en moet geactualiseerd worden. Bij de actualisatie van het vigerende bestemmingsplan is tevens rekening gehouden met de geldende wet- en regelgeving alsmede actueel (gemeentelijk) beleid.

Uitgangspunten bij deze actualisatie zijn:

1. Het komen tot uniformiteit in regels en wijze van bestemmen;
2. Het verkrijgen van een actuele juridische planologische vertaling voor de bestaande bebouwing en het gebruik;
3. Het komen tot digitaal raadpleegbare en uitwisselbare bestemmingsplannen.

Het geactualiseerde bestemmingsplan is conserverend van aard en heeft van 26 februari 2015 tot en met 8 april 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk danwel mondeling zienswijzen in te dienen. Tijdens de termijn van ter inzage legging is het bestemmingsplan tevens voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners.

Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn 4 zienswijzen ontvangen.



## **Argumenten**

### *1.1 Ontvankelijkheid ontvangen zienswijzen*

De 4 ontvangen zienswijzen zijn tijdens de termijn van ter inzage legging binnengekomen en derhalve ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht" die als bijlage is bijgevoegd (corsanummer

### *2.1 Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht"*

In de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan Dorpskern Moordrecht" wordt een korte weergave gegeven van de ingebrachte zienswijzen voorzien van een reactie van de gemeente. De zienswijzen geven deels (op de verbeelding, in de toelichting en de regels) aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er ambtelijke wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor de inhoud van de wijzigingen verwijzen we u graag naar de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan Dorpskern Moordrecht". Door in te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan Dorpskern Moordrecht" zal het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

### *3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

Het bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht" is een conserverend plan waarin ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt; er is dan ook geen aanleiding tot kostenverhaal middels een exploitatieplan. Anders dan voor het opstellen zijn met de uitvoering van dit nieuwe bestemmingsplan geen gemeentelijke middelen gemoeid. Derhalve wordt gesteld dat het voorliggende plan financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is. Er moet wel expliciet worden besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

### *4.1 Vaststellen bestemmingsplan*

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn 4 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden behandeld in de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan Dorpskern Moordrecht". In deze nota is tevens weergegeven welke wijzigingen in het bestemmingsplan moeten worden doorgevoerd. De raad is bevoegd tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan.

## **Beoogd effect**

Een actuele juridisch-planologische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik binnen het plangebied.

## **Wettelijk kader**

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad binnen 12 weken na de ter inzage legging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro dient de gemeenteraad te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan. Op het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan zijn de afdelingen 3.4 (voorbereiding), 3.6 (bekendmaking en mededeling) en 3.7 (motiveringsplicht) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

## **Beleidskader**

Bestemmingsplan "Dorpskern 2005" van de kern Moordrecht (vastgesteld door de gemeenteraad van Moordrecht op 08 februari 2005).

## **Financiën**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht" komen ten laste van structuur- en bestemmingsplannen (68100000, 343009, 90034).



**onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht"

**registratienummer**

R15.000057

---

**Communicatie / participatie**

De start van de bestemmingsplanprocedure is conform de wettelijke verplichting gepubliceerd. Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan is op dinsdag 10 februari 2015 een informele inloopavond gehouden waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om kennis te nemen van het plan en eventuele vragen en/of opmerkingen kenbaar te maken. Tijdens de inloopavond zijn geen voor het bestemmingsplan relevante op- en/of aanmerkingen gemaakt die hebben geleid tot aanpassing van het concept ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 26 februari 2015 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder is de gelegenheid geboden om tijdens deze termijn schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen.

Nadat uw raad een besluit heeft genomen zal het raadsbesluit/gewijzigde plan opnieuw worden voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners.

Nadat het raadsbesluit/gewijzigde plan aan de wettelijke overlegpartners is voorgelegd zal het door uw raad genomen besluit worden bekend gemaakt in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huisblad "Hart van Holland" en de gemeentelijke website. Gelijktijdig worden de indieners van de zienswijzen persoonlijk op de hoogte gesteld van de ter inzage legging en de afdoening van hun ingediende zienswijzen.

**Aanpak**

Het raadsbesluit wordt tezamen met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen aan de wettelijke overlegpartners toegezonden.

Nadat het gewijzigde plan aan de wettelijke overlegpartners is voorgelegd zal het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ter inzage worden gelegd en hiervan wordt een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huisblad "Hart van Holland" en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig worden de indieners van de zienswijzen van de ter inzage legging alsmede van de afdoening van hun zienswijzen schriftelijk op de hoogte gesteld.

Daarnaast wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

**Bijlagen**

1. Ingekomen zienswijzen anoniem, corsanummer A15.000828;
2. Ingekomen zienswijze Rijkswaterstaat, corsanummer I15.001759;
3. Ingekomen zienswijze Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, corsanummer E15.001115;
4. Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht", corsanummer A15.000827;
5. Regels en verbeelding ontwerpbestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht", corsanummer A15.000366;
6. Toelichting ontwerpbestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht", corsanummer A15.000367;
7. Regels en verbeelding bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht", corsanummer A15.000829;
8. Toelichting bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht", corsanummer A15.000830.

---

Met vriendelijke groet,  
college van burgemeester en wethouders,

K.J.G. Kats,  
burgemeester

C.E. Bos  
gemeentesecretaris



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van ;


gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening en de afdelingen 3.4, 3.6 en 3.7 Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan Dorpskern Moordrecht";
3. Voor het bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht" geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Dorpskern Moordrecht", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpDorpskernMrd-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan Dorpskern Moordrecht".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 07/07/2015

De raad voornemd,  
De griffier,

  
P. van Vugt

De voorzitter,

  
K.J.G. Kats