



Rapport

**Historisch onderzoek Dorpsstraat 85 t/m 89 &
Burgemeester Boerstraat 1**

kenmerk ODMH: 2016106623

projectnummer 410572
definitief revisie 00
10 juni 2016

Rapport

Historisch onderzoek Dorpsstraat 85 t/m 89 & Burgemeester Boerstraat 1

kenmerk ODMH: 2016106623

projectnummer 410572

revisie 00

Auteur

T. Zierfuss

Opdrachtgever

Omgevingsdienst Midden-Holland

Postbus 45

2800 AA Gouda



datum vrijgave 10/06/16	beschrijving revisie 00 definitief	goedkeuring C.B. Everhardus	vrijgave R. Zuurbier
----------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Terreinbeschrijving	3
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.4	Bodemkwaliteitskaart en Bodemfunctieklassenkaart	3
2.5	Bodemonderzoeken en beschikkingen	4
2.6	Potentieel bodembedreigende activiteiten	9
2.7	Terreininspectie	10
3	Conclusie vooronderzoek	11

Bijlagen

1. Ligging onderzoekslocatie
2. Historische kaarten
3. Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek
4. Foto's
5. Rapport van www.bodembalie.nl

Tekeningen

geen

1 Inleiding

In opdracht van Omgevingsdienst Midden-Holland (OMDH) is door Antea Group in mei 2016 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Dorpsstraat 85 t/m 89 & Burgemeester Boerstraat 1 te Zevenhuizen

Aanleiding

De aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van het gebied door de gemeente Zuidplas.

Doel

Het doel van het historisch bodemonderzoek is om inzicht te krijgen in de bodemkwaliteit en de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie om in het kader van de voorgenomen herinrichting de gebruiksmogelijkheden van het terrein te bepalen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). Hierbij is gekozen voor een standaard vooronderzoek

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd volledig en/of zonder fouten. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Toetsingskader

Om te beoordelen of een locatie geschikt is voor de voorgenomen functie, gebruikt de ODMH als toetsingskader de Interventiewaardes voor grond uit de Circulaire Bodemsanering.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). Aansluitend wordt informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik;
- huidig gebruik;
- toekomstig gebruik;
- bodemopbouw en geohydrologie.

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik van de locatie is informatie verkregen van de opdrachtgever en van de ODMH. De volgende bronnen zijn gehanteerd:

- Digitaal archief ODMH (bodembalie);
- www.topotijdreis.nl;
- google earth;
- Bodemkwaliteitskaart regio Midden-Holland en Zoetermeer (Nota Bodembeheer regio Midden-Holland en Zoetermeer 2016-2021,5 februari 2016, A-2015-000535, ODMH);
- Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO);
- Door opdrachtgever aangeleverde informatie.

De volgende bronnen zijn niet geraadpleegd:

- www.bodemloket.nl, gemeentearchief en analoog archief ODMH. De ODMH heeft aangegeven dat de info op bodembalie actueel is en dat deze bronnen niet geraadpleegd hoeven worden, tenzij dit blijkt op basis van het uittreksel van bodembalie;
- Bouwarchief.

2.2 Terreinbeschrijving

Kadastrale aanduiding	Zevenhuizen, sectie C, 3825 en gedeeltelijk 4984,
X, Y coördinaat	99.645, 447.331
Eigenaar	Gemeente Zuidplas
Huidig gebruik	Woonhuizen en gemeentehuis
Historisch gebruik	Locatie ligt in gebied dat reeds voor 1900 bebouwd was
Gebruiker	Gemeente Zuidplas
Oppervlakte onderzoekslocatie	4.200 m ²
Verharding	Klinkers en bebouwd
Toekomstig gebruik	Woonhuizen, kantoor en/of winkels
Overig	-

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Bodemopbouw : 0 - 0,5 m-mv	Zwak siltig, grind en schelphoudend zand
Bodemopbouw : 0,5 - 1 m-mv	Grind en schelphoudend zand
Bodemopbouw : 1 – 2,5 m-mv	Grind en schelphoudend zand tot 1,5 m –mv. Vervolgens zandig veen
Bodemopbouw : > 2,5 m-mv	Zandig veen
Freatische grondwaterstand	Circa 1,9 m -mv.
Voorkomen van oppervlaktewater	Direct ten zuidwesten van de locatie is een sloot aanwezig
Stromingsrichting freatisch grondwater	Richting dichtstbijzijnde sloot
Voorkomen van brak/zout grondwater	Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee

2.4 Bodemkwaliteitskaart en Bodemfunctieklasseskaart

Gebiedsspecifiek beleid	Ja, grond uit de eigen zone mag worden hergebruikt binnen de zone ook al voldoet de kwaliteit niet altijd.
Bodemfunctieklasse	Wonen
Toepassingskaart bovengrond (0,0-0,5 m-mv.)	Wonen
Toepassingskaart ondergrond (0,5-2,0 m-mv.)	Wonen
Ontgravingsklasse bovengrond (0,0-0,5 m-mv.)	Industrie
Ontgravingsklasse ondergrond (0,5-2,0 m-mv.)	Industrie
Zone	03 Historische bebouwing zeekleipolders
Toemaakdek	Nee

2.5 Bodemonderzoeken en beschikkingen

Op basis van de informatie van de ODMH zijn de volgende bodemonderzoeken van toepassing op de onderzoekslocatie of de nabije omgeving van de onderzoekslocatie.

Naam rapport	Datum	Auteur	Kenmerk	Verwijzing
Ter plaatse van onderzoekslocatie				
Vooronderzoek Gemeentekantoor te Zevenhuizen	16 augustus 2010	Tauw	RC3-087-ZP-TW	101
Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 85-89 Zevenhuizen	Juni 2011	Van der Poel Milieu B.V.	11106.226	102
Aanvullend Bodemonderzoek Dorpsstraat 85-87 te Zevenhuizen	November 2011	Van der Poel Milieu B.V.	11106ao.226	103
Binnen 25 meter van de onderzoekslocatie				
<i>Locatie Dorpsstraat 1 e.o. te Zevenhuizen</i>				
Verkennend bodem- en indicatief asbestonderzoek Dorpsstraat 1 e.o. te Zevenhuizen	12 februari 2016	Antea Group	400696-49	201
<i>Locatie: Zaagmolenpad 1 e.o</i>				
Verkennend bodemonderzoek Zaagmolenpad 1, Burgemeester Boerstraat 1 B en Dorpsstraat 77 Te Zevenhuizen	31 Januari 2005	AT MilieuAdvies B.V.	AT04277	202
Aanvullend bodemonderzoek Eendrachtdijk te Zevenhuizen	15 december 2006	AT MilieuAdvies B.V.	AT06429	203
Nader Onderzoek 1	01 april 2007	AT MilieuAdvies B.V.	AT07106	204
Evaluatie bodemsanering Dorpsstraat 77 te Zevenhuizen	23 april 2008	Hopman en Peters Milieutechniek	07-P-316-ev	205
<i>Locatie: Dorpsstraat 122-132a</i>				
Verkennend onderzoek 1	31 augustus 1994	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	94.5617/ET	206
Nader onderzoek 1	31 maart 1995	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	94.6159/JA	207
Saneringsplan	31 mei 1995	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	94.6160/JA	208
Saneringsevaluatie	20 maart 1996	Van der Helm	KLI26140	209
<i>Locatie: Raadhuisshof 1-19</i>				
Verkennend Onderzoek 1 Raadhuisshof 1-19	25 september 1986	Milieudienst Midden-Holland	616M/JvG (60920WIHA)	210
<i>Locatie: Dorpsstraat 140 – 142</i>				
Verkennend bodemonderzoek	29 november 1997	Van Gog	-	211
Nader bodemonderzoek	21 april 1998	Hoste Milieutechniek B.V.	98408	212
Verkennend bodemonderzoek	12 oktober 1998	Hoad B.V.	498287/10	213
Saneringsplan	20 juni 1999	Arnicon B.V.	C99-287	214
Saneringsevaluatie	30 januari 2001	Arnicon B.V.	-	215
<i>Locatie: Dorpskern</i>				
Aanvullend historisch onderzoek Dorpskernen Zevenhuizen en Moerkapelle	30 september 2004	Oranjewoud B.V.	142034	216
Oriënterend onderzoek 1	20 januari 2005	Oranjewoud B.V.	19254-150363	217
Verkennend onderzoek 1	20 januari 2005	Oranjewoud B.V.	150363	218

Op de volgende pagina's wordt per locatie ingegaan op de onderzoeken die zijn ingezien.

Ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie

Onderzoek 101:

De aanleiding van dit vooronderzoek is de verkoop van de onderzoekslocatie aan projectontwikkelaars. Op de locatie zullen in de toekomst winkels en huizen gerealiseerd worden.

Op basis van de informatie van het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat de locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging, vanwege de aanwezigheid van een stedelijke ophooglaag. Deze laag bestaat voor meer dan 50% uit bodemmateriaal en wordt dus als bodem beschouwd. Uit bodemonderzoeken uitgevoerd in de omgeving van de onderzoekslocatie blijkt dat de ophooglaag verontreinigd is met zware metalen en PAK. Daarom wordt als hypothese gesteld dat de locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging.

Onderzoek 102:

De aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de uitkomsten van het uitgevoerde vooronderzoek (101).

In het opgeboorde materiaal zijn zwak tot sterke bijmengingen met bodemvreemd materiaal, zoals puin, beton, slakken, kolengruis en sintels aangetroffen. Er is zintuigelijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

In de ondergrond (1,0-1,5 m -mv.) van boring 1 overschrijdt het bariumgehalte de interventiewaarde en PAK de tussenwaarde. In de ondergrond (1,0-1,5 m -mv.) van boring 7 is een matig verhoogd gehalte aan lood aangetoond. Verder zijn licht verhoogde gehalten aan enkele metalen en PAK aangetoond. Deze verontreinigingen zijn te relateren aan de stedelijke ophooglaag, welke is aangetoond tot circa 1,5 m -mv.

Onderzoek 103:

Aanvullend onderzoek naar de aard en de omvang van de aangetoonde verontreinigingen met barium, lood en PAK, die gemeten zijn tijdens een verkennend onderzoek (102).

Het matig verhoogde gehalte aan PAK en het sterk verhoogde gehalte aan barium zijn niet meer aangetoond. Wel is ter plaatse van boorpunt 1 uit onderzoek 103 een sterk verhoogd gehalte aan barium en een matig verhoogd gehalte aan PAK tot 1,5 m-mv. aangetoond. Deze verontreiniging met een omvang van circa 15 m³ is zowel horizontaal als verticaal voldoende afgeperkt. Bij boorpunt 7 uit onderzoek 103 is tot 2,0 m-mv. een sterk verhoogd gehalte aan lood aangetoond. Deze verontreiniging is te relateren aan bijmengingen met puin. De verontreiniging heeft een omvang van circa 20 m³ en is zowel horizontaal als verticaal afdoende afgeperkt. Boorpunten 1 en 7 zijn indicatief weergegeven in bijlage 1.

In het onderzoek wordt geadviseerd de PAK- en loodverontreinigingen te ontgraven en de verontreinigde grond af te voeren. Hiervoor dient een plan van aanpak geschreven te worden, dat goedgekeurd wordt door het bevoegd gezag. De ontgraving dient te geschieden tot een diepte waarop zintuigelijk geen bijmengingen met puin meer worden aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat de PAK- en loodverontreinigingen sinds de uitvoer van dit onderzoek ontgraven zijn. Volgens gegevens uit het bodeminformatiesysteem, zie bodembalierapport (bijlage 5) wordt de onderzoekslocatie als voldoende onderzocht beschouwd.

In de grond worden toetsingswaarden overschreden. Deze grond is niet geschikt voor onbeperkt hergebruik en kan niet zonder meer in het grondverkeer worden gebracht. Geadviseerd wordt waar mogelijk eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond op de locatie toe te passen.

Nabij (25 m.) de onderzoekslocatie

Locatie: Dorpsstraat 1 e.o. te Zevenhuizen:

Onderzoek 201:

De aanleiding van dit verkennend bodem- en indicatief asbestonderzoek was de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. De onderzoekslocatie betreft een circa 1 km. lang tracé dat langs de huidige onderzoekslocatie loopt.

Ter plaatse van de boringen (11 en 12) die aan de rand van de huidige onderzoekslocatie liggen, zijn licht verhoogde gehalten zink, kwik en lood gemeten. In de nabijgelegen boringen zijn lichtverhoogde gehalten zware metalen, minerale olie, PAK, PCB en (in één mengmonster) een matig verhoogd gehalte PCB gemeten. In het grondwater zijn nabij de locatie licht verhoogde concentraties barium, vinylchloride en per aangetoond. Er is indicatief geen asbest aangetoond.

Locatie: Zaagmolenpad 1 e.o:

Basisschool 'De Eendragt' (Burgemeester Boerstraat 1b), basisschool 'Het Reigerbos' (Zaagmolenpad 1) en een gymzaal (Dorpsstraat 77). Deze gebouwen liggen respectievelijk ten westen, ten zuidwesten en ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie. De locatie is door het bevoegd gezag als voldoende gesaneerd beoordeeld.

Onderzoek 202:

Dit onderzoek betreft basisschool 'De Eendragt' (Burgemeester Boerstraat 1b), basisschool 'Het Reigerbos' (Zaagmolenpad 1) en een gymzaal (Dorpsstraat 77). De aanleiding van dit verkennend onderzoek is de herontwikkeling van de locaties.

In de grond aan de zuidzijde van basisschool "Het Reigerbos" worden plaatselijk (geringe) bijmengingen van puin, grind, kolengruis en/of plastic aangetroffen. Aan de zuidzijde van het perceel heeft zich vermoedelijk een sloot bevonden. De boven- en de ondergrond zijn licht verontreinigd. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met arseen. De licht verhoogde concentraties in de grond en de licht tot plaatselijk sterk verhoogde concentraties in het grondwater geven geen beperkingen ten aanzien van het huidige gebruik en de mogelijke herinrichting van de locatie.

Ter plaatse van het gymlokaal worden in de grond over het gehele perceel geringe tot sterke bijmengingen van puin en plaatselijk sporen kolengruis aangetroffen. De boven- en de ondergrond zijn licht verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie en plaatselijk matig tot sterk verontreinigd met lood. Het grondwater is licht verontreinigd

De loodverontreiniging op het perceel geeft een saneringsnoodzaak. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er dient nog enig nader onderzoek verricht te worden naar de kwaliteit van de grond onder het gymlokaal (na de sloop van het gymlokaal) en naar de horizontale verspreiding van de loodverontreiniging naar de belendende percelen Dorpsstraat 75 en 79.

Onderzoek 203:

Aanleiding van dit onderzoek zijn herinrichting en partijkeuring aan de Eendrachtsdijk te Zevenhuizen. De situatie tekening ontbreekt in het onderzoek.

In bijna alle uitgevoerde boringen zijn bijmengingen met asfalt, grind, hout en puin aangetroffen. Asbest verdacht materiaal is niet gevonden. In de bovengrond zijn naast een aantal lichte verontreinigingen, matig tot sterk verhoogd gehalte aan PAK gemeten. In de ondiepe ondergrond zijn licht tot matig verhoogde gehalten zware metalen en matig tot sterk verhoogd gehalte aan PAK gemeten. EOX overschrijdt de triggerwaarde. In de diepere ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, EOX en licht tot matig verhoogd gehalten aan PAK gemeten. Deze verhoogde gehalten in de boven- en ondergrond worden toegeschreven aan de bodemvreemde bestanddelen in de bodem.

De boven- en ondergrond zijn als matig tot sterk verontreinigd aangemerkt. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sterke PAK verontreiniging in de grond geeft aanleiding voor de uitvoering van sanerende maatregelen.

De saneringsevaluatie van deze verontreinigingen is niet beschikbaar. Aangezien het bodembalierapport aangeeft dat de locatie voldoende gesaneerd is, de locaties aan de andere zijde van een waterweg liggen en de verontreinigingen geen direct effect hebben op onderhavige onderzoekslocatie, zijn deze verontreiniging in het kader van het huidige onderzoek afdoende behandeld.

Onderzoek 204:

Het doel van dit nader bodemonderzoek is het bepalen van de omvang van de tijdens onderzoek 203 aangetoonde matig tot sterke verontreinigingen ter plaatse van te realiseren tuinen aan de Eendrachtsdijk. De situatie tekening ontbreekt in het onderzoek. Het is dus niet met zekerheid vast te stellen waar zich de gemeten verontreinigingen precies bevinden. De Eendrachtsdijk bevindt zich ten westen en zuidwesten van de huidige onderzoekslocatie aan de overzijde van een watergang.

De hoeveelheid sterk met PAK verontreinigde grond is ingeschat op circa 40 m³. Verder is ongeveer 9 m³ matig met PAK verontreinigde grond aanwezig.

Het grondwater ter plaatse van de toekomstige tuinen en in het oorspronkelijke talud van de Eendrachtsdijk bevat alleen een licht verhoogd gehalte aan naftaleen. Verder zijn in het grondwater geen verhoogde concentraties gemeten voor de onderzochte stoffen. Gezien de aangetroffen grondwaterstand (op een diepte van ongeveer 1,6 m -mv) en de maximale diepte van de aangetoonde sterke PAK-verontreiniging in de grond (0,9 m -mv) wordt verondersteld dat het grondwater ter plaatse van de toekomstige tuinen niet verontreinigd is met PAK.

De saneringsevaluatie van deze verontreinigingen is niet beschikbaar. Aangezien het bodembalierapport aangeeft dat de locatie voldoende gesaneerd is en de verontreinigingen geen direct effect hebben op onderhavige onderzoekslocatie, zijn deze in het kader van het huidige onderzoek voldoende behandeld.

Onderzoek 205:

Dit onderzoek heeft op de Dorpsstraat 77 plaatsgevonden. Het betreft een sanering van een verontreiniging in puinhoudende grond.

In de bovengrond (tot 0,8 meter beneden maaiveld (m-mv)) zijn sterk verhoogde gehalten aan lood en lichte verhoogde concentraties aan koper, zink, kwik, PAK en minerale olie aangetroffen. Met name het noordelijke deel van het terrein is sterk verontreinigd met lood, het zuidelijke deel is matig tot licht verontreinigd. Circa 553 m³ grond is afgevoerd en vervangen door zand, teelaarde, puingranulaat en klinkers. De saneringsdoelstellingen zijn in voldoende mate behaald.

Locatie Dorpsstraat 122-132a

Deze locatie ligt ten zuidoosten van het huidige onderzoeksgebied. De onderzoeken zijn ruim twintig jaar oud. Derhalve worden ze beknopt en gezamenlijk behandeld.

Onderzoek 206-209:

Naar aanleiding van de verkoop van het perceel is in 1994 een verkennend onderzoek uitgevoerd. Hierbij is aangetoond dat de bovengrond van het terrein lokaal verontreinigd is met lood en PAK. Tevens is een PAK-verontreiniging aangetoond ter plaatse van de parkeerplaats. Bij sanering van de PAK verontreiniging en lood verontreinigingen zijn respectievelijk 527,2 ton en 428,3 ton grond vrijgekomen en afgevoerd. De terugsaneerwaarden zijn behaald en woningbouw kon plaatsvinden.

Locatie Raadhuisshof 1-19 (ten oosten van de huidige onderzoekslocatie)

Onderzoek 210:

Dit onderzoek is circa dertig jaar oud en zeer gedateerd. Ter plaatse van boring nr. 9 is een sterke verontreiniging aangetoond van met name aromaten en bij boring nr. 11 is in de bovenlaag een geringe verontreiniging met aromaten geconstateerd. In de overige grond- en grondwatermonsters zijn geen verontreinigingen aangetoond.

De conclusie van het onderzoek is dat er een zeer lokale verontreiniging aanwezig is ter plaatse van boring nr. 9, welke gesaneerd moet worden. In het bodembalierapport staat dat de huidige status van de verontreiniging 'onverdacht/niet verontreinigd' is.

Locatie: Dorpsstraat 140 – 142

Deze locatie ligt ten oosten van het huidige onderzoeksgebied. De onderzoeken zijn tussen de 15 en 19 jaar oud. Derhalve worden ze beknopt en gezamenlijk behandeld.

Onderzoek 211-215:

Op de locatie zijn tijdens verkennende en nader onderzoeken in 1997 en 1998 licht tot sterke verontreinigingen met koper, lood en zink aangetroffen in een tot 1,0 m-mv lopende laag met bijmengingen met puin- en koolasdeeltjes. In 1999 is een saneringsplan opgesteld. De sanering is uitgevoerd in 2000 en 2001 en de verontreinigingen zijn gedeeltelijk verwerkt onder verharding en bebouwing en gedeeltelijk bedekt door een leeflaag.

Locatie: Dorpskern

Deze onderzoeken 217 en 218 komen voort uit een historisch onderzoek naar de dorpskernen van Moerkapelle en Zevenhuizen (216).

Onderzoek 216

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de stedelijke vernieuwing en herinrichting van de desbetreffende dorpskernen. Ter plaatse van de gehele dorpskern van Zevenhuizen worden

verhoogde achtergrondgehalten aan zware metalen en PAK verwacht als gevolg van de menselijke activiteiten (ophoging met puinhoudend materiaal, stort van koolas, afbranden van gebouwen en de sloop van panden). Deze binnenstedelijke diffuse verontreiniging is bij diverse bodemonderzoeken op een diepte tot circa 2 m –mv. aangetroffen.

Bij diverse bedrijfsactiviteiten en bij de sloop van panden, waarin asbesthoudend materiaal (bijvoorbeeld asbestdakplaten) is gebruikt, kan asbest in de bodem terecht zijn gekomen. De verwachting is dat deze kans voor de gehele dorpskern aanwezig is. Voorgesteld wordt een indicatief asbestonderzoek uit te voeren voor de gehele dorpskern door het materiaal dat vrijkomt bij een verkennend bodemonderzoek te onderzoeken op asbest. De hieruit voorkomende verkennende onderzoeken (217 & 218) hebben niet binnen 25 meter van de huidige onderzoekslocatie plaatsgevonden.

Bij diverse bedrijfsactiviteiten en bij de sloop van panden, waarin asbesthoudend materiaal (bijvoorbeeld asbestdakplaten) is gebruikt, kan asbest in de bodem terecht zijn gekomen. Verwacht wordt dat deze kans voor de gehele dorpskern aanwezig is.

Onderzoek 217:

Bij het doornemen van dit onderzoek bleek dat de onderzoekslocaties zich op minimaal 75 meter van de huidige onderzoekslocatie bevinden. Derhalve worden ze niet verder behandeld in dit onderzoek.

Onderzoek 218:

Bij het doornemen van dit onderzoek bleek dat de onderzoekslocaties zich op minimaal 170 meter van de huidige onderzoekslocatie bevinden. Derhalve worden ze niet verder behandeld in dit onderzoek.

2.6 Potentieel bodembedreigende activiteiten

In onderstaande tabel is weergegeven of en welke potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Hinderwetvergunningen	Nee
Vergunningen Wet Milieubeheer	Nee
Tanks en vulleidingen	Ja, ondergrondse benzinetank van 4.000 liter. De ondergrondse benzinetank is gesaneerd met een tanksaneringscertificaat in 1999 (informatie Omgevingsdienst Midden-Holland). Volgens de omgevingsdienst Midden-Holland is de locatie van de tank reeds voldoende onderzocht. Omdat de ligging en status onbekend zijn wordt een bodemonderzoek door de omgevingsdienst momenteel niet zinvol geacht.
Verharding en fundering	Klinkers en stedelijke ophooglaag
Slootdempingen en dammen	Nee, topografische kaarten geven geen aanleiding om het voorkomen van gedempte sloten of dammen op de locatie te vermoeden.
Asbestverdachte objecten/bebouwing	Gedurende reeds op het terrein uitgevoerd onderzoek is geen asbest verdacht materiaal aangetroffen. Wel zijn er in de stedelijke ophooglaag zwak tot sterke bijmengingen met puin aangetroffen. Wegens het voorkomen van sterk puinhoudende bodem dient er een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 of NEN 5897 plaats te vinden.
Bodemvreemd materiaal aangetroffen in of op bodem	Ja in een ophooglaag (van 0 tot 1,5 m –mv.)
Kassen of boomgaarden	Nee
Baggerdepositie	Nee
Depositie stoffen i.v.m. (spoor)wegen	Nee
Stortplaats	Nee

Brandplaatsen	Nee
Ondergrondse leidingen of funderingen	Onbekend, maar geen aanleiding om te verwachten
Opslag van materialen	Nee
Toemaakdek	Nee
Overige antropogene ophogingen	Nee

Op de locatie bevindt zich één bedrijf: Drogisterij Parfumerie Rodenburg. Uit bodembalierapport komen geen (voormalige) bedrijfsactiviteiten binnen 25 meter van de onderzoekslocatie naar voren met een UBI-score hoger dan 100.

2.7 Terreininspectie

Terreininspectie door Antea Group heeft plaatsgevonden op 31 mei 2016. De genomen foto's zijn opgenomen in bijlage 4. Er zijn geen verdachte (bedrijfs)activiteiten, verzakkingen, ophogingen, brandplekken en/of asbestverdachte materialen waargenomen.

3 Conclusie vooronderzoek

Algemene kwaliteit bovengrond	<p>De bovengrond bestaat uit zwak ziltig , grind- en scheldhoudend zand met bijmengingen van bodemvreemd materiaal. Deze laag maakt deel uit van een stedelijke ophooglaag tot 1,5 m-mv.</p> <p>In de bovengrond is plaatselijk een PCB gehalte boven de achtergrondwaarde aanwezig.</p>
Algemene kwaliteit Ondergrond	<p>De ondergrond bestaat tot 1,5 m-mv. uit grind- en scheldhoudend zand met bijmengingen van bodemvreemd materiaal. Daaronder bestaat de bodem tot 3,4 m-mv. uit zandig veen.</p> <p>Tijdens voorgaand onderzoek zijn in de ondergrond licht verhoogde gehalten zware metalen en PAK aangetoond. Daarnaast is ter plaatse van boorpunt 1 uit onderzoek 103 een sterk verhoogd gehalte aan barium en een matig verhoogd gehalte aan PAK tot 1,5 m-mv. aanwezig. Deze verontreiniging met een omvang van circa 15 m³ is zowel horizontaal als verticaal voldoende afgeperkt. Ter plaatse van boorpunt 7 uit onderzoek 103 is tot 2,0 m-mv. een sterk verhoogd gehalte aan lood aanwezig. Deze verontreiniging is te relateren is aan bijmengingen met puin. De verontreiniging heeft een omvang van circa 20 m³ en is zowel horizontaal als verticaal voldoende afgeperkt.</p> <p>Bij deze verontreinigingen is vermoedelijk sprake van een heterogene verontreiniging in de stedelijke ophooglaag.</p>
Grondwater	<p>In het grondwater zijn concentraties barium, xylenen en naftaleen boven de achtergrondwaarden gemeten.</p>
Verharding en fundatie	<p>Klinkers en bebouwing</p>
Asbest	<p>Plaatselijk is sterk puinhoudende grond aangetroffen.</p>
Overige aandachtspunten	<p>-</p>
Verdachte deellocaties	<ul style="list-style-type: none">- Stedelijke ophooglaag- De reeds gelokaliseerde en voldoende onderzochte verontreinigingen ter plaatse van boring 1 en 7 uit onderzoek 103.- Ondergrondse benzinetank: buiten gebruik met tanksaneringscertificaat. Ligging en status (verwijderd of afgevuld) onbekend. Opgemerkt wordt dat de tank mogelijk ergens anders heeft gelegen, aangezien de tank niet bekend is als HBB-punt (Historisch Bedrijven Bestand) en niet bekend was tijdens de voorgaande bodemonderzoeken.
Advies vervolg	<p>Omdat de verontreinigingen bij boorpunt 1 en 7 uit onderzoek 103 zowel horizontaal als verticaal voldoende afgeperkt en een omvang kleiner dan 25 m³ hebben, is er geen sprake van een geval. Er is geen vervolgactie noodzakelijk. Wel kunnen eventuele graafwerkzaamheden tijdens de ontwikkeling van de locatie gepaard gaan met gezondheidsrisico's. Derhalve wordt geadviseerd de veiligheidsklasse van de bodem te bepalen voordat eventuele graafwerkzaamheden plaatsvinden.</p> <p>Het bebouwde gedeelte van de onderzoekslocatie beslaat circa één derde van het terrein. Tijdens voorgaand onderzoek op de huidige locatie hebben onder de bebouwing boringen plaatsgevonden, dit komt niet terug in de boorprofielen. Doordat de bodem zowel ter plaatse van de bebouwing als van het onbebouwde gedeelte is onderzocht is het representatief voor het gehele terrein.</p> <p>In de grond worden toetsingswaarden overschreden. Deze grond is niet geschikt voor onbeperkt hergebruik en kan niet zonder meer in het grondverkeer worden gebracht. Geadviseerd wordt waar mogelijk eventueel vrijkomende grond op de locatie toe te passen.</p> <p>De ondergrondse benzinetank is gesaneerd met een tanksaneringscertificaat in 1999. Aangenomen wordt dat de tank voldoende is onderzocht. Omdat ligging en de status onbekend zijn is bodemonderzoek momenteel niet zinvol.</p>

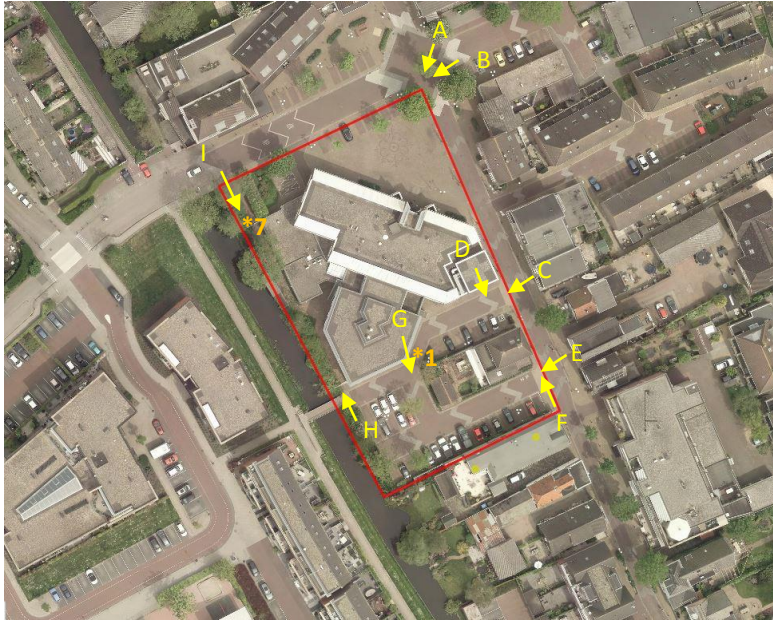
Rapport

Historisch onderzoek Dorpsstraat 85 t/m 89 & Burgemeester Boerstraat 1
projectnummer 410572
10 juni 2016 revisie 00



De gehele dorpskern van Zevenhuizen is verdacht op het voorkomen van asbesthoudend materiaal. Hoewel er tijdens voorgaand (indicatief) onderzoek op de huidige onderzoekslocatie geen asbest verdacht materiaal is aangetroffen. Is er plaatselijk wel sterk puinhoudende grond aangetroffen. Conform het beleid van de ODMH, zie nota Bodemkwaliteit bij bouwen, geven de huidige bevindingen (geen asbestverdachte bebouwing aanwezig en visueel op en in de bodem tijdens eerdere onderzoeken niet aangetoond) geen aanleiding om een verkennend asbestbodemonderzoek conform de NEN 5707 of NEN 5897 uit te voeren.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Rood omkaderde onderzoekslocatie, gele pijlen en letters geven locatie foto's van terreininspectie uit bijlage 4 weer. De oranje asterisken geven de indicatieve ligging van boorpunten 1 en 7 aan uit onderzoek 103.



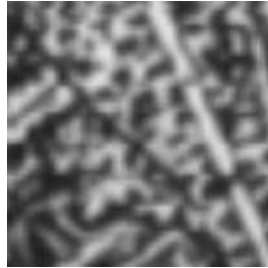
Overzichtskaart met rood omkaderde onderzoekslocatie

Bijlage 2 Historische kaarten

Hieronder wordt de indicatieve ligging van de onderzoekslocatie (paars kader) weergegeven op historisch kaartmateriaal van www.topotijdreis.nl. Voor 1876 was de resolutie van de gevonden kaarten (tot 1815) niet voldoende om de onderzoekslocatie terug te kunnen vinden. Waarschijnlijk was het gebied bebouwd.



1815



1850



1876



1900



1939



1957



1963



1974



1990



2015

Bijlage 3

Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten worden getoetst met BOTOVA-gevalideerde software.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te zijn uitgevoerd.

Bijlage 4 Foto's

Foto's terreininspectie (voor precieze locatie zie bijlage 1)



Foto A



Foto B



Foto C

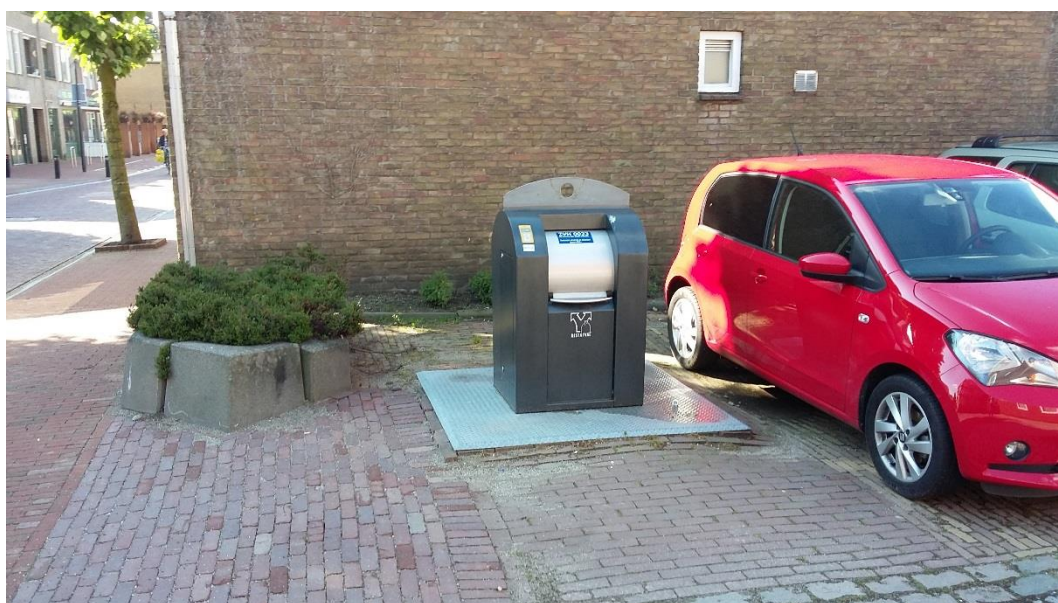


Foto D



Foto E



Foto F

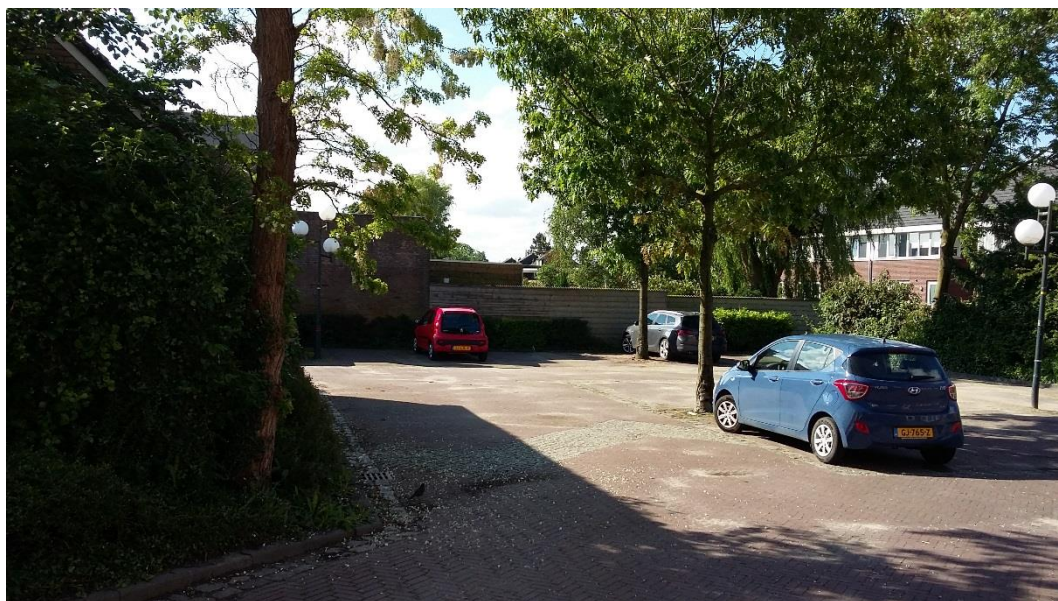


Foto G



Foto H

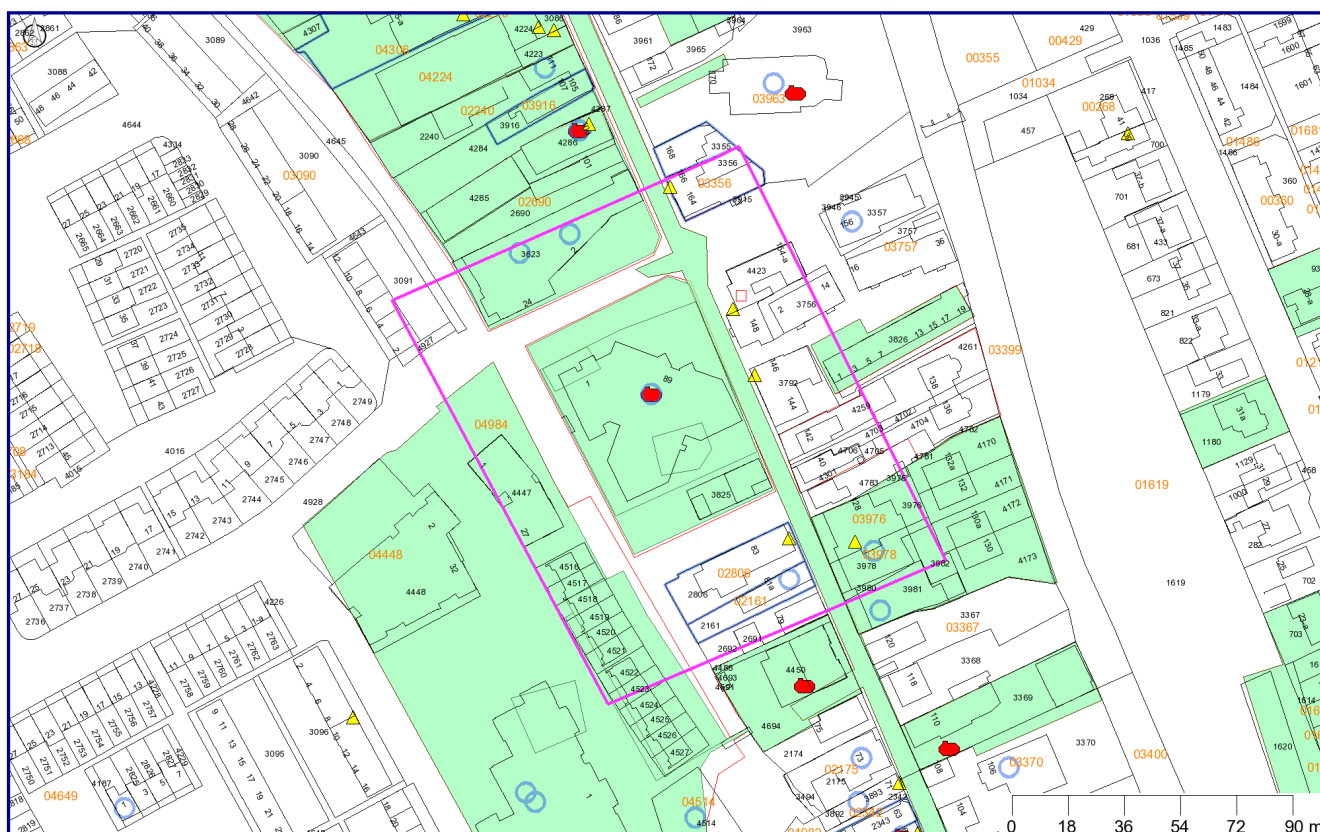










Foto I

Bijlage 5 Rapport van www.bodembalie.nl

Rapport van www.Bodembalie.nl

Dynamisch Rapport - maandag 30 mei 2016



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 99668 Y 447328 meter

Inhoudsopgave

1. Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	15
Voormalige bedrijfsactiviteiten	29
Tanks	33
Huidige bedrijven	34
Slootdempingen	35
Grondwater beschermingsgebied	36
Bodem informatie (Nazca)	37
Topografie	38
Toelichting op verstrekte informatie	39
Locatie	39
Besluiten bij locatie	40
Onderzoeken	40
Voormalige bedrijfsactiviteiten	40
Brandstoftanks	40
Huidige bedrijven	41
Slootdempingen	41
Grondwater beschermingsgebied	41
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	41
Disclaimer	42
Intellectueel eigendom	42
Kadastrale kaart en GBKN	42
Overige bepalingen	42

1. Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Dorpsstraat (openbare weg)"

Locatie	Dorpsstraat (openbare weg)
Locatiecode	NZ048400008
Bevoegd gezag code	ZH189201118
Potentieel bodembedreigende activiteiten	000000/onverdachte activiteit
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren aanvullend OO
Status verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 1 e.o.
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	400696-49
Datum	12-02-2015
Adviesbureau	Antea Group
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=2CC3D501-15BC-43BF-9402-3E310C3645CA

Locatie "Zaagmolenpad 1 e.o."

Locatie	Zaagmolenpad 1 e.o.
Locatiecode	NZ166600055
Bevoegd gezag code	ZH166609025
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900070/ophooglaag (niet gespecificeerd)

Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende gesaneerd
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	ernstig, geen spoed

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
14-04-2006	DGWM/2006/1761	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief
14-04-2006	DGWM/2006/1761	Instemmen met SP	Definitief
26-06-2007	PZH-2007-236918	BUS-melding incorrect aangeleverd	Definitief
20-07-2007	PZH-2007-296894	BUS-melding incorrect aangeleverd	Definitief
17-08-2007	PZH-2007-325944	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief
12-12-2007	PZH-2007-690155	Aanv. info gewenst /opschorten	Definitief
19-05-2008	PZH-2008-337273	beschikking BUS saneringsevaluatie	Definitief
11-06-2008	PZH-2008-497882	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief
11-06-2008	PZH-2008-497882	Beschikking NaZorgPlan	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	Aanvullende informatie
Bodemonderzoek	fax
Rapportnummer	-
Datum	24-04-2008
Adviesbureau	Aveco de Bondt
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Saneringsevaluatie
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	07-P-316-ev
Datum	23-04-2008
Adviesbureau	Hopman en Peters Holding B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=72C84C12-8605-45AE-8BBE-F05F28F73C71

Naam	Saneringsevaluatie
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	GvV0802.0767G

Datum	07-02-2008
Adviesbureau	-
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Saneringsevaluatie
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	-
Datum	08-10-2007
Adviesbureau	AT Milieuadvies B.V.
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Nader Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	AT07106
Datum	01-04-2007
Adviesbureau	AT Milieuadvies B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=5E82B356-C333-4355-BEBF-5F6D576362B0

Naam	Nader bodemonderzoek
Bodemonderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportnummer	AT06429
Datum	15-12-2006
Adviesbureau	AT Milieuadvies B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=96DA51C6-6888-4B4F-B6FA-5DEDD899E615

Naam	Verkennend Onderzoek 2
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	AT06429
Datum	15-12-2006
Adviesbureau	AT Milieuadvies B.V.
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Saneringsplan
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	AT05272
Datum	01-12-2005
Adviesbureau	AT Milieuadvies B.V.

Download rapport	niet digitaal beschikbaar
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	AT04277
Datum	31-01-2005
Adviesbureau	AT Milieuadvies B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=7922FAEE-2B15-48E9-BEFE-1549AFC33D91

Locatie "Dorpsstraat 122 - 132a"

Locatie	Dorpsstraat 122 - 132a
Locatiecode	NZ166600209
Bevoegd gezag code	ZH166600020
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900080/erfverharding (niet gespecificeerd) 900087/erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval 631302/hbo-tank (bovengronds) 151/slachterij en vleeswarenindustrie
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	registratie restverontreiniging
Status verontreiniging	
Status beschikking	ernstig, geen risico's bepaald

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
22-12-1995	110537		Definitief
22-12-1995	110537	Instemmen met SP	Definitief
03-05-1996	116855	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	Saneringsevaluatie
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	KLIZ6140
Datum	20-03-1996
Adviesbureau	Van der Helm
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=2FF42B7D-D78B-4FC5-AB47-E9DD08513AB1

Naam	Saneringsplan
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	94.6160/JA
Datum	31-05-1995
Adviesbureau	Lexcontrol B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=5429FB3C-A383-46BA-AD8F-50C295AA7E45

Naam	Nader Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	94.6159/JA
Datum	31-03-1995
Adviesbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=EE2663DA-D103-415A-820D-14A538FAB392

Naam	
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportnummer	
Datum	31-12-1994
Adviesbureau	Lexcontrol B.V.
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	94.5617/ET
Datum	31-08-1994
Adviesbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=E0999616-951C-487D-A173-913691144F91

Locatie "Dorpsstraat 85 - 89"

Locatie	Dorpsstraat 85 - 89
Locatiecode	NZ189200026
Bevoegd gezag code	ZH189200155
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900070/ophooglaag (niet gespecificeerd)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd

Status beschikking	
---------------------------	--

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	aanvullend onderzoek Dorpsstraat 85-87 te Zevenhuizen
Bodemonderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportnummer	11106ao.226
Datum	10-11-2011
Adviesbureau	Van der Poel Milieu b.v.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=8719BAD0-6A5C-4A79-9F10-A6F32438D734

Naam	Verkennend onderzoek Dorpsstraat 85-89 Zevenhuizen
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	11106.226
Datum	01-06-2011
Adviesbureau	Van Der Poel Consult B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=60162A6E-6958-4C22-A7CF-00207D9C3F60

Naam	Vooronderzoek Gemeentekantoor te Zevenhuizen
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Rapportnummer	R001-4733113MBQ-mye-V01-NL
Datum	11-08-2010
Adviesbureau	Tauw B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=3933B3BB-302D-4BC4-A56F-DD1024EFA94E

Locatie "HBB_Dorpsstraat A1666062132"

Locatie	HBB_Dorpsstraat A1666062132
Locatiecode	NZ166601478
Bevoegd gezag code	ZH189200595
Potentieel bodembedreigende activiteiten	

Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig en Urgent
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Locatie "HBB_Dorpsstraat A1666062104"

Locatie	HBB_Dorpsstraat A1666062104
Locatiecode	NZ166601495
Bevoegd gezag code	ZH189200636
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Locatie "Dorpsstraat 140 - 142"

Locatie	Dorpsstraat 140 - 142
Locatiecode	NZ189200932
Bevoegd gezag code	ZH166600030
Potentieel bodembedreigende activiteiten	631240/brandstoftank (ondergronds) 527401/rijwielreparatiebedrijf 011215/sierplanten- en sierstruikenkwekerij
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende gesaneerd
Status verontreiniging	Ernstig, niet urgent
Status beschikking	ernstig, niet urgent

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
06-03-1998	DWM/151492		Definitief
01-10-1999	177599	Instemmen met SP	Definitief
01-10-1999	177599	besch. ernstig, niet urgent	Definitief
27-01-2000	183315	Instemmen met SP	Definitief
03-04-2001	2001/2362	Niet instemmen uitgev Sanering	Definitief
15-02-2002	2001/11829	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	Saneringsevaluatie
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	P00-387.S
Datum	22-02-2001
Adviesbureau	Arnicon BV
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=653B5FE5-4F76-4E3A-959A-046A37ED872B

Naam	
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	
Datum	30-01-2001
Adviesbureau	Arnicon BV
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Saneringsplan
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	C99-287
Datum	30-06-1999
Adviesbureau	Arnicon BV
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=6C387CE6-4922-430F-AD9B-0558FA65EA1E

Naam	verkennend bodemonderzoek
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportnummer	498287/10

Datum	12-10-1998
Adviesbureau	Hoad bv
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=F0FF5ACD-CC46-44A1-9E88-E4F96184A52E

Naam	nader bodemonderzoek
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	98408
Datum	21-04-1998
Adviesbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=B288F657-6A63-45AB-835E-07E3623C0C7B

Naam	Verkennend bodemonderzoek
Bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportnummer	-
Datum	29-11-1997
Adviesbureau	Van Gog
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=086D2D9A-E1E4-43C5-BD0B-D6470D2A5E8F

Locatie "Raadhuishof 1-19"

Locatie	Raadhuishof 1-19
Locatiecode	NZ166600378
Bevoegd gezag code	ZH166609158
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740

Rapportnummer	616M/JvG (60920WIHA)
Datum	25-09-1986
Adviesbureau	Milieudienst Midden-Holland
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=EC501804-70C9-41EC-89E4-E9BB812B2138

Locatie "HBB_Dorpsstraat A1666062134"

Locatie	HBB_Dorpsstraat A1666062134
Locatiecode	NZ166601128
Bevoegd gezag code	ZH189200840
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Locatie "Dorpskern"

Locatie	Dorpskern
Locatiecode	NZ166600061
Bevoegd gezag code	ZH166609519
Potentieel bodembedreigende activiteiten	501044/autoreparatiebedrijf 501044/autoreparatiebedrijf 5050/benzine-service-station 631246/benzinetank (ondergronds) 452111/burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf 452111/burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf 452111/burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf 452111/burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf 34201/carrosseriefabriek 631302/hbo-tank (bovengronds) 631242/hbo-tank (ondergronds) 20/houtbe- en -verwerkende industrie 452113/kassenbouw (metaalconstructies)

	452113/kassenbouw (metaalconstructies) 452113/kassenbouw (metaalconstructies) 504/motorfietsenhandel 504022/motorfietsenreparatiebedrijf 527401/rijwielreparatiebedrijf 4542/timmerwerkplaats 4542/timmerwerkplaats
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	opstellen SP
Status verontreiniging	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	150363
Datum	20-01-2005
Adviesbureau	Oranjewoud B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=4BA3A413-BDAD-41AE-B409-3EA6CF69DF5B

Naam	Orienterend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportnummer	19254-150363
Datum	20-01-2005
Adviesbureau	Oranjewoud B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=941F6860-15AC-477D-9F4C-62DE8C40E456

Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Rapportnummer	142034
Datum	30-09-2004
Adviesbureau	Oranjewoud B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=911E52F4-3839-45E1-8626-FBB5410C308B

Locatie "HBB_Dorpsstraat A1666062135"

Locatie	HBB_Dorpsstraat A1666062135
Locatiecode	NZ189200950
Bevoegd gezag code	ZH166609028
Potentieel bodembedreigende activiteiten	287202/blikslagerij 287601/koperslagerij 45331/loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Locatie "Dorpsstraat 164 - 166"

Locatie	Dorpsstraat 164 - 166
Locatiecode	NZ189200945
Bevoegd gezag code	ZH166609018
Potentieel bodembedreigende activiteiten	454401/schildersbedrijf 52462/verf- en verfwarendetailhandel
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
03-11-2004	DGWM/2004/17774	Vervolg op termijn	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	
-------------	--

Bodemonderzoek	brf (briefrapport)
Rapportnummer	
Datum	09-09-2004
Adviesbureau	
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	Bodemsanering bedrijven (BSB)
Rapportnummer	97.16509/DK
Datum	01-03-1998
Adviesbureau	Lexcontrol B.V.
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	Bodemsanering bedrijven (BSB)
Rapportnummer	97.14538/MDB
Datum	03-07-1997
Adviesbureau	Lexcontrol B.V.
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Onderzoeken binnen gebied

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Raadhuishof 1-19
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Milieudienst Midden-Holland
Rapportnummer	616M/JvG (60920WIHA)
Rapportdatum	25-09-1986
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=EC501804-70C9-41EC-89E4-E9BB812B2138

Conclusie rapport	<p>Dit rapport stamt uit 1986 en is erg onvolledig. Er is een BTEX verontreiniging aangetroffen samen met minerale olie wat kan duiden op een (voormalige) tank. Een tank wordt echter in het rapport zelf niet genoemd.</p> <p>Zintuigelijke waarnemingen:</p>
--------------------------	---

	<p>In de bovengrond is plaatselijk een sterke lucht, weinig puin, weinig hout en weinig olie (o.a. op grondwater) aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: Minerale olie >B, BTEX >B</p> <p>Ondergrond: Minerale olie >A, BTEX >A</p> <p>Grondwater: Minerale olie >C, BTEX >C.</p> <p>Conclusie Milieudienst: De conclusie van het onderzoek is dat er een zeer locale verontreiniging aanwezig is ter plaatse van boring 9, welke gesaneerd moet worden. De verontreinigde hoeveelheid grond bedraagt ca. 30 a 40 kub.</p>
--	--

Historisch Onderzoek 1

Locatie	Dorpskern
Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	142034
Rapportdatum	30-09-2004
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=911E52F4-3839-45E1-8626-FBB5410C308B

Conclusie rapport	<p>Het aanvullend historisch onderzoek is uitgevoerd als vervolg op de Bodemmodule die door de Milieudienst Midden-Holland is opgesteld voor aan de vraag van de ISV-subsidie. De aanleiding van de ISV aanvraag is de voorgenomen stedelijke vernieuwing en herinrichting van beide dorpskernen.</p> <p>Zevenhuizen</p> <p>Uit het aanvullend historisch onderzoek is gebleken dat er in de gehele dorpskern verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK kunnen worden verwacht. Deze te verwachten verhogingen zijn het gevolg van het menselijk gebruik van de locaties.</p> <p>Tevens blijkt na toetsing aan de ISV-criteria dat de locatie aan de Dorpsstraat 145-147 te Zevenhuizen onderzocht kan worden in het kader van ISV. De locatie aan de Dorpsstraat 113 te Zevenhuizen blijkt niet te voldoen aan de ISV-criteria, hierdoor is het niet mogelijk dat deze locatie onderzocht wordt in het kader van ISV. Dit in tegenstelling tot het gegeven dat staat omschreven in de Bodemmodule.</p>
--------------------------	---

Saneringsevaluatie

Locatie	Dorpsstraat 122 - 132a
----------------	------------------------

Naam	Saneringsevaluatie
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Onderzoeksbureau	Van der Helm
Rapportnummer	KLIZ6140
Rapportdatum	20-03-1996
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=2FF42B7D-D78B-4FC5-AB47-E9DD08513AB1

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Saneringsplan

Locatie	Dorpsstraat 122 - 132a
Naam	Saneringsplan
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	Lexcontrol B.V.
Rapportnummer	94.6160/JA
Rapportdatum	31-05-1995
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=5429FB3C-A383-46BA-AD8F-50C295AA7E45

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Nader Onderzoek 1

Locatie	Dorpsstraat 122 - 132a
Naam	Nader Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	94.6159/JA
Rapportdatum	31-03-1995
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=EE2663DA-D103-415A-820D-14A538FAB392

Conclusie rapport	<p>Ernstig geval: contour staat ingetekend thv nr. 110!</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>Tot 0,4 m-mv: voornamelijk zand.</p> <p>Tussen 0,4 en 2 m-mv (einde diepste boring): veen.</p>
--------------------------	---

In de bovengrond worden licht tot sterke puinbijmengingen aangetroffen en tpv de teerhoudende laag en het grindpad ook licht tot matige koolasbijmenigngen.

Tpv boringen 20 en 21 wordt een licht tot matige teergeur waargenomen.

Bovengrond:

- mm 32/33: Lood > T en PAK > S.
- mm 26/27: Lood > I en PAK > S.
- mm 24/25: PAK > I en Lood > S.
- mm 28/29/30: Lood > T en PAK > S.
- boring 31: Lood > I.
- grindpad: mm 40/41: PAK > S.

Extra analyses:

- boring 34: Lood > T.
- boring 35: Lood > S.
- boring 36: Lood > T.

Ondergrond:

Teerhoudende laag:

- mm 20/21/22 (0,4-1,1 m-mv): Lood en PAK > S.

Extra analyses:

- mm 26/27/31: Lood > S.

Grondwater:

pb20: 5 ind. pak > I, 2 ind. pak > T en 3 ind. pak > S.

pb21: 5 ind. pak > S.

	<p>De omvang van de loodverontreiniging wordt geschat op 90 m3.</p> <p>De omvang van de PAKverontreiniging (teerhoudende laag) wordt geschat op minimaal 190 m3.</p> <p>Conclusie Milieudienst: niet aanwezig.</p>
--	--

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Dorpsstraat 122 - 132a
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	94.5617/ET
Rapportdatum	31-08-1994
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=E0999616-951C-487D-A173-913691144F91

Conclusie rapport	<p>Ernstig geval: contour staat ingetekend thv nr. 110!</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>Tot 0,6 Å 1,3 m-mv: voornamelijk zand.</p> <p>Tussen 0,6 Å 1,3 en 2 m-mv (einde diepste boring): veen.</p> <p>De bovengrond is licht tot sterk puinhoudende en plaatselijk (boring 1) sterk slakkenhoudend.</p> <p>Tpv boringen 14 en 15 is een licht tot matige teergeur waargenomen.</p> <p>Tpv boring 4 is een lichte oliegeur waargenomen.</p> <p>Tpv boring 6 is een lichte terpentinegeur waargenomen.</p> <p>Bovengrond:</p> <p>MM 3/4/6: Lood > I, Zink > T en Nikkel, Koper, Kwik, PAK en Minerale olie > S en</p>
--------------------------	---

	<p>EOX verhoogd.</p> <p>MM 9/11/13: PAK > T en Nikkel, Koper, Zink, Lood, Kwik en Minerale olie > S en EOX verhoogd..</p> <p>MM 14/15 (teerhoudend): PAK > I en Minerale olie > S (bijna T).</p> <p>Ondergrond:</p> <p>MM 1/5/9/12 (0,6-1,8 m-mv): Lood, Kwik en Minerale olie > S en EOX verhoogd.</p> <p>Boring 4 (0,5-0,8 m-mv): Minerale olie > S.</p> <p>Tpv hbo-tank (0,5-1 m-mv): geen aromaten.</p> <p>Grondwater:</p> <p>Pb4: Fenolindex, Nikkel, Zink, Lood, Arseen en Cadmium > S.</p> <p>Pb6 (tpv hbo-tank): geen olie of aromaten.</p> <p>Conclusie Milieudienst:</p>
--	---

Saneringsevaluatie

Locatie	Zaagmolenpad 1 e.o.
Naam	Saneringsevaluatie
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Onderzoeksbureau	Hopman en Peters Holding B.V.
Rapportnummer	07-P-316-ev
Rapportdatum	23-04-2008
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=72C84C12-8605-45AE-8BBE-F05F28F73C71

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Saneringsevaluatie

Locatie	Zaagmolenpad 1 e.o.
Naam	Saneringsevaluatie
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie

Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	GvV0802.0767G
Rapportdatum	07-02-2008
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
-------------------	--

Saneringsevaluatie

Locatie	Zaagmolenpad 1 e.o.
Naam	Saneringsevaluatie
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Onderzoeksbureau	AT Milieuadvies B.V.
Rapportnummer	-
Rapportdatum	08-10-2007
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
-------------------	--

Nader Onderzoek 1

Locatie	Zaagmolenpad 1 e.o.
Naam	Nader Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	AT Milieuadvies B.V.
Rapportnummer	AT07106
Rapportdatum	01-04-2007
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=5E82B356-C333-4355-BEBF-5F6D576362B0

Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>sporen puin tot zwak puinhoudend</p> <p>sporen kolen (plaatselijk)</p> <p>Toekomstige tuinen (het oorspronkelijke talud van de Eendrachtdijk):</p> <p>-Boringen 109, 111, 113 (0,2-0,9 m-mv): PAK > I</p> <p>-Boring 107 (0,5-0,8): PAK > I</p>
-------------------	--

-Boring 103 (0,5-1,0): PAK > S

Toekomstige tuinen (tussen oorspronkelijk talud en fundering woning):

-Boringen 104, 106, 108 (0,1-0,7): PAK > S

-Boringen 110, 112, 114 (0,2-0,8): PAK > S

Ten noorden en zuiden toekomstige tuinen:

-Boringen 101 '||chr(38)||' 102 (0,0-0,8); lood > T

-Boringen 115 '||chr(38)||' 116 (0,3-1,0): PAK > I

-Boring 115 (1,3-1,5) PAK > T, EOX > T

Grond onder het tegelpad op de Eendrachtsdijk:

-Boringen 117, 118 (0,25-0,8): PAK, zink > T

Groenstrook langs andere kant Eendrachtsdijk (richting watergang):

-Boringen 119, 120, 121 (0,0-0,5): koper, lood, zink > I; PAK > T

-Boring 120 (0,5-1,0): lood > I, zink > T

-Boring 121 (0,5-1,0): lood > T

Grondwater:

naftaleen > S

Conclusies Milieudienst:

	<p>In de toekomstige tuinen dient een (deel)sanering plaats te vinden. Omdat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is de provincie Zuid-Holland bevoegd gezag in deze en dient op de hoogte te worden gebracht van de saneringsvariant.</p> <p>Advies</p> <p>Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals dat in de Wet bodembescherming beschreven staat. Geadviseerd wordt een saneringplan dan wel BUS-melding bij de provincie Zuid-Holland in te dienen. De provincie beoordeelt de onderzoeksrapporten ten behoeve van het saneringsplan danwel de BUS-melding. Naar onze mening kan de sanering gezien de aard en omvang van de verontreiniging worden uitgevoerd onder het regime van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Wij adviseren het sanerings-traject te laten uitvoeren door een deskundig adviesbureau.</p>
--	---

Nader bodemonderzoek

Locatie	Zaagmolenpad 1 e.o.
Naam	Nader bodemonderzoek
Bodemonderzoek	avr (aanvullend rapport)
Onderzoeksbureau	AT Milieuadvies B.V.
Rapportnummer	AT06429
Rapportdatum	15-12-2006
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=96DA51C6-6888-4B4F-B6FA-5DEEDB99E615

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Verkennd Onderzoek 2

Locatie	Zaagmolenpad 1 e.o.
Naam	Verkennd Onderzoek 2
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	AT Milieuadvies B.V.
Rapportnummer	AT06429
Rapportdatum	15-12-2006
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>sporen puin tot matig puinhoudend</p>
--------------------------	--

boringen B2, B6, B20 en B21(0,5 tot max 1,0): stek asfalthoudend

Bovengrond:

BGMM1: lood, zink, EOX > S; PAK > T

BGMM2: cadmium, koper, kwik, lood, zink, EOX > S; PAK > I

Ondergrond:

OGMM1: koper, kwik, lood, zink, EOX > S; PAK > I

OGMM2: koper, kwik, zink, PAK > S; lood > T

OGMM3: koper, kwik, lood, EOX > S; PAK > T

OGMM4: cadmium, koper, kwik, lood, zink, PAK, EOX > S

Grondwater:

niet onderzocht

Conclusies Milieudienst:

Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK. Uitgegaan wordt van een oppervlakte van de contour van de sterke PAK verontreiniging van 420 m². De omvang van de sterke verontreiniging wordt geraamd op 210 m³.

Omdat in het aanvullend bodemonderzoek wordt uitgegaan dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is de provincie Zuid-Holland bevoegd gezag. In de rapportage wordt ook geadviseerd om een BUS-melding in te dienen (Besluit Uniforme Saneringen) bij de provincie Zuid-Holland. De provincie Zuid-Holland zal in het kader van deze melding het onderhavige onderzoek beoordelen.

	<p>Advies</p> <p>Het onderhavige onderzoek dient met de BUS-melding te worden voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland. De provincie beoordeelt het onderzoek in het kader van deze melding.</p> <p>Ten aanzien van de uitvoering van het onderzoek heeft de Milieudienst de volgende opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het onderzoek is niet geheel uitgevoerd volgens de NEN 5740. De mengmonsters zijn uit meer dan 10 individuele monsters samengesteld.- - De mengmonsters BGMM1, BGMM2, OGMM1, OGMM2, OGMM3 waarin matig tot sterke verontreinigingen zijn aangetroffen zijn niet uitgesplitst en separaat geanalyseerd op PAK of lood. Hierdoor is niet met zekerheid te zeggen of het gehele terrein verontreinigd is en dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. - Na de separate analyse van de individuele monsters moet blijken of de verontr
--	--

Saneringsplan

Locatie	Zaagmolenpad 1 e.o.
Naam	Saneringsplan
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	AT Milieuadvies B.V.
Rapportnummer	AT05272
Rapportdatum	01-12-2005
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Zaagmolenpad 1 e.o.
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	AT Milieuadvies B.V.
Rapportnummer	AT04277
Rapportdatum	31-01-2005

Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=7922FAEE-2B15-48E9-BEFE-1549AFC33D91
-------------------------	---

Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke waarnemingen: Tijdens het veldwerk voor het verkennend bodemonderzoek is er zwakke to sterke bijmengingen met puin, grind en kolengruis aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: Basisscholen kwik, lood, PAK, EOX > S Gymlokaal koper, kwik, zink, PAK, minerale olie > S lood > I</p> <p>Ondergrond: Basisscholen koper, kwik, lood, zink, PAK, EOX, minerale olie > S Gymlokaal koper, kwik, zink, PAK, minerale olie > S lood ></p> <p>Grondwater: Basisscholen chroom, koper, nikkel, zink, benzeen, toluen, naftaleen > S; arseen > I Gymlokaal arseen, xylenen >S</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen</p> <p>Conclusie Milieudienst: Basisschool "Het Reigerbos" en basisschool "De Eendragt" Wij adviseren u, met betrekking tot de nieuwbouwplannen, mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.</p> <p>Gymlokaal (Dorpsstraat 77) Wij adviseren u om, met betrekking tot de nieuwbouw aan de Dorpsstraat 77, de vergunningaanvrager mede te delen dat er op basis van onderhavig bodemonderzoek vooralsnog geen bouwvergunning worden afgegeven. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals dat in de Wet bodembescherming omschreven staat. Voor het verkrijgen van de bouwvergunning dient er een saneringsplan te worden opgesteld en voorgelegd te worden aan de provincie Zuid-Holland met het verzoek om te beschikken in ernst en urgentie.</p> <p>De bouwvergunning voor deze locatie dient te worden aangehouden conform artikel 52A uit de Woningwet todat de provincie Zuid-Holland middels een beschikking heeft ingestemd met het saneringsplan.</p>
--------------------------	---

aanvullend onderzoek Dorpsstraat 85-87 te Zevenhuizen

Locatie	Dorpsstraat 85 - 89
Naam	aanvullend onderzoek Dorpsstraat 85-87 te Zevenhuizen
Bodemonderzoek	avr (aanvullend rapport)
Onderzoeksbureau	Van der Poel Milieu b.v.
Rapportnummer	11106ao.226

Rapportdatum	10-11-2011
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=8719BAD0-6A5C-4A79-9F10-A6F32438D734

Conclusie rapport	<p>Barium en PAK-verontreiniging (t.p.v. boring 1) Zintuiglijk:wakke tot sterke bijmengingen met bodemvreemd materiaal. Uit chemische analyse blijkt dat tijdens de horizontale en verticale uitkartering geen verontreinigingen zijn aangetoond met barium en PAK. Schatting omvang 15 m3</p> <p>Loodverontreiniging (t.p.v. boring 7) Zintuiglijk zwakke tot sterke bijmengingen met bodemvreemd materiaal. Uit chemische analyse blijkt dat ter plaatse van de boringen die zijn gezet voor de horizontale uitkartering er, ter plaatse van boring 22 een matige verontreiniging met lood is aangetroffen. Ter plaatse van de overige boringen zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. Uit de verticale afperking blijkt dat de sterke verontreiniging zich beperkt tot een diepte van 2,0 m-mv. Omvang ong. 20 m3</p> <p>advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat het verontreinigingbeeld op de locatie in voldoende mate is vastgelegd. Er bestaat hierdoor voor de bouw van woningen geen wettelijke verplichting tot het ontgraven van de verontreinigingen. Echter aangezien er sprake is van het bouwen van woonhuizen op de locatie wordt geadviseerd de verontreinigingen te ontgraven.</p>
--------------------------	--

Verkennd onderzoek Dorpsstraat 85-89 Zevenhuizen

Locatie	Dorpsstraat 85 - 89
Naam	Verkennd onderzoek Dorpsstraat 85-89 Zevenhuizen
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Van Der Poel Consult B.V.
Rapportnummer	11106.226
Rapportdatum	01-06-2011
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=60162A6E-6958-4C22-A7CF-00207D9C3F60

Conclusie rapport	<p>Historisch onderzoek: ophooglaag</p> <p>Zintuiglijk: zwak tot sterke bijmengingen met bodemvreemd materiaal.</p> <p>Bovengrond PCB > S</p> <p>Ondergrond: tpv boring 1 barium > I, PAK > T. Tpv boring 7 lood > T. Tpv overige boringen (boring 1, 2 en 7)zware metalen, minerale olie en PAK > S</p> <p>Grondwater barium en xylenen > S</p>
--------------------------	--

	<p>Advies</p> <p>Het onderzoeksrapport geeft aanleiding voor een nader bodemonderzoek. Het nader bodemonderzoek moet uitwijzen of op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.</p>
--	--

Vooronderzoek Gemeentekantoor te Zevenhuizen

Locatie	Dorpsstraat 85 - 89
Naam	Vooronderzoek Gemeentekantoor te Zevenhuizen
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Tauw B.V.
Rapportnummer	R001-4733113MBQ-mye-V01-NL
Rapportdatum	11-08-2010
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=3933B3BB-302D-4BC4-A56F-DD1024EFA94E

Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden waargenomen.</p> <p>Bovengrond: nvt</p> <p>Ondergrond: nvt</p> <p>Grondwater: nvt</p> <p>Conclusie: Op basis van de informatie van het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat de locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging, vanwege de aanwezigheid van een stedelijke ophooglaag. Uit bodemonderzoeken uitgevoerd in de omgeving van de onderzoekslocatie blijkt dat de ophooglaag verontreinigd is met zware metalen en PAK. Daarom wordt als hypothese gesteld dat de locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging.</p> <p>Conclusies Milieudienst:</p> <p>Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek, waaruit blijkt dat de locatie verdacht is op het voorkomen van een stedelijke ophooglaag, adviseren we om een verkennend onderzoek uit te laten voeren ter plaatse van de Dorpsstraat 85-89 te Zevenhuizen. Hieruit moet duidelijk worden in hoeverre de ophooglaag verontreinigd is.</p>
--------------------------	---

Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 1 e.o.

Locatie	Dorpsstraat (openbare weg)
Naam	Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 1 e.o.
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	400696-49

Rapportdatum	12-02-2015
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=2CC3D501-15BC-43BF-9402-3E310C3645CA
Conclusie rapport	<p>Onderzoek in de openbare weg ivm aanleg van leidingen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: zwakke tot sterke bijmengingen met puin en baksteen waargenomen</p> <p>Grond: koper > I lood en PCB > T cadmium, kobalt, kwik, molybdeen, nikkel, zink, PAK en minerale olie > AW</p> <p>Grondwater: barium, per en vinylchloride > S</p> <p>Asbest: matig tot sterk puinhoudende grondmengmonsters geen asbest</p> <p>Conclusies Omgevingsdienst: niet van toepassing</p>

Voormalige bedrijfsactiviteiten

ONS BELANG

Bedrijfsnaam	ONS BELANG
Straat + huisnummer	Dorpsstraat 112
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Omschrijving activiteit	benzine-service-station
NSX-score dominante UBI	420
Startjaar activiteit	1952
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GA ZEVENHUIZEN-MOERKAPELLE
Voormalig adres	
Dossiernummer	

HOOGVEEN, C.

Bedrijfsnaam	HOOGVEEN, C.
---------------------	--------------

Straat + huisnummer	Dorpsstraat 146
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Omschrijving activiteit	schildersbedrijf
NSX-score dominante UBI	14
Startjaar activiteit	1960
Eindjaar activiteit	1981
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	

BOODE, J.H.

Bedrijfsnaam	BOODE, J.H.
Straat + huisnummer	Dorpsstraat 150
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Omschrijving activiteit	loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GOUDA:ARA
Voormalig adres	
Dossiernummer	

BOODE, J.M. JR

Bedrijfsnaam	BOODE, J.M. JR
Straat + huisnummer	Dorpsstraat 150
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Omschrijving activiteit	loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GOUDA:ARA
Voormalig adres	246

Dossiernummer	
---------------	--

BOODE, JOS. MART.

Bedrijfsnaam	BOODE, JOS. MART.
Straat + huisnummer	Dorpsstraat 150
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Omschrijving activiteit	blikslagerij
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GA ZEVENHUIZEN-MOERKAPELLE
Voormalig adres	
Dossiernummer	

BOODE, JOS. MART.

Bedrijfsnaam	BOODE, JOS. MART.
Straat + huisnummer	Dorpsstraat 150
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Omschrijving activiteit	koperslagerij
NSX-score dominante UBI	1
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GA ZEVENHUIZEN-MOERKAPELLE
Voormalig adres	
Dossiernummer	

BOODE, J.M.

Bedrijfsnaam	BOODE, J.M.
Straat + huisnummer	Dorpsstraat 150
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Omschrijving activiteit	blikslagerij
NSX-score dominante UBI	0

Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GA ZEVENHUIZEN-MOERKAPELLE
Voormalig adres	146, DORPSSTR
Dossiernummer	

BOODE, J.M.

Bedrijfsnaam	BOODE, J.M.
Straat + huisnummer	Dorpsstraat 150
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Omschrijving activiteit	koperslagerij
NSX-score dominante UBI	1
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GA ZEVENHUIZEN-MOERKAPELLE
Voormalig adres	146, DORPSSTR
Dossiernummer	

HOOGVEEN, C.

Bedrijfsnaam	HOOGVEEN, C.
Straat + huisnummer	Dorpsstraat 83
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Omschrijving activiteit	schildersbedrijf
NSX-score dominante UBI	14
Startjaar activiteit	1943
Eindjaar activiteit	1960
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	DORPSSTR 73
Dossiernummer	

Versprille

Bedrijfsnaam	Versprille
--------------	------------

Straat + huisnummer	Dorpsstraat 166
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Omschrijving activiteit	schildersbedrijf
NSX-score dominante UBI	14
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Versprille

Bedrijfsnaam	Versprille
Straat + huisnummer	Dorpsstraat 166
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Omschrijving activiteit	verf- en verfwarendetailhandel
NSX-score dominante UBI	1
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Tanks

Tanklocatie Dorpsstraat

Naam	Tanklocatie Dorpsstraat
Straat en huisnummer	Dorpsstraat 89 in Zevenhuizen
Stofinhoud	Benzine
Status	In gebruik
Ligging	Ondergronds
Volume (m3)	4000
Saneringswijze	
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Bazen Holding B.V.
Locatie	Burgemeester Boerstraat 10 in Zevenhuizen
Dossiernummer	L-012213
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	-

Bedrijfs en/of Locatienaam	Dijkshoorn Brillen
Locatie	Burgemeester Boerstraat 2 in Zevenhuizen
Dossiernummer	L-012168
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	-

Bedrijfs en/of Locatienaam	Drogisterij Parfumerie Rodenburg
Locatie	Dorpsstraat 83 in Zevenhuizen
Dossiernummer	L-011822
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	Type A

Bedrijfs en/of Locatienaam	Ensys b.v.
Locatie	Dorpsstraat 126d in Zevenhuizen
Dossiernummer	L-011546
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	-

Bedrijfs en/of Locatienaam	Gemeentehuis Zevenhuizen-Moerkapelle
Locatie	Dorpsstraat 89 in Zevenhuizen
Dossiernummer	L-011821
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	-

Bedrijfs en/of Locatienaam	Kleinood
Locatie	Dorpsstraat 81 in Zevenhuizen
Dossiernummer	L-011823
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Bedrijfs en/of Locatienaam	Old Bakery
Locatie	Dorpsstraat 73 in Zevenhuizen
Dossiernummer	L-011616
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Bedrijfs en/of Locatienaam	Versprille
Locatie	Dorpsstraat 166 in Zevenhuizen
Dossiernummer	L-012487
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

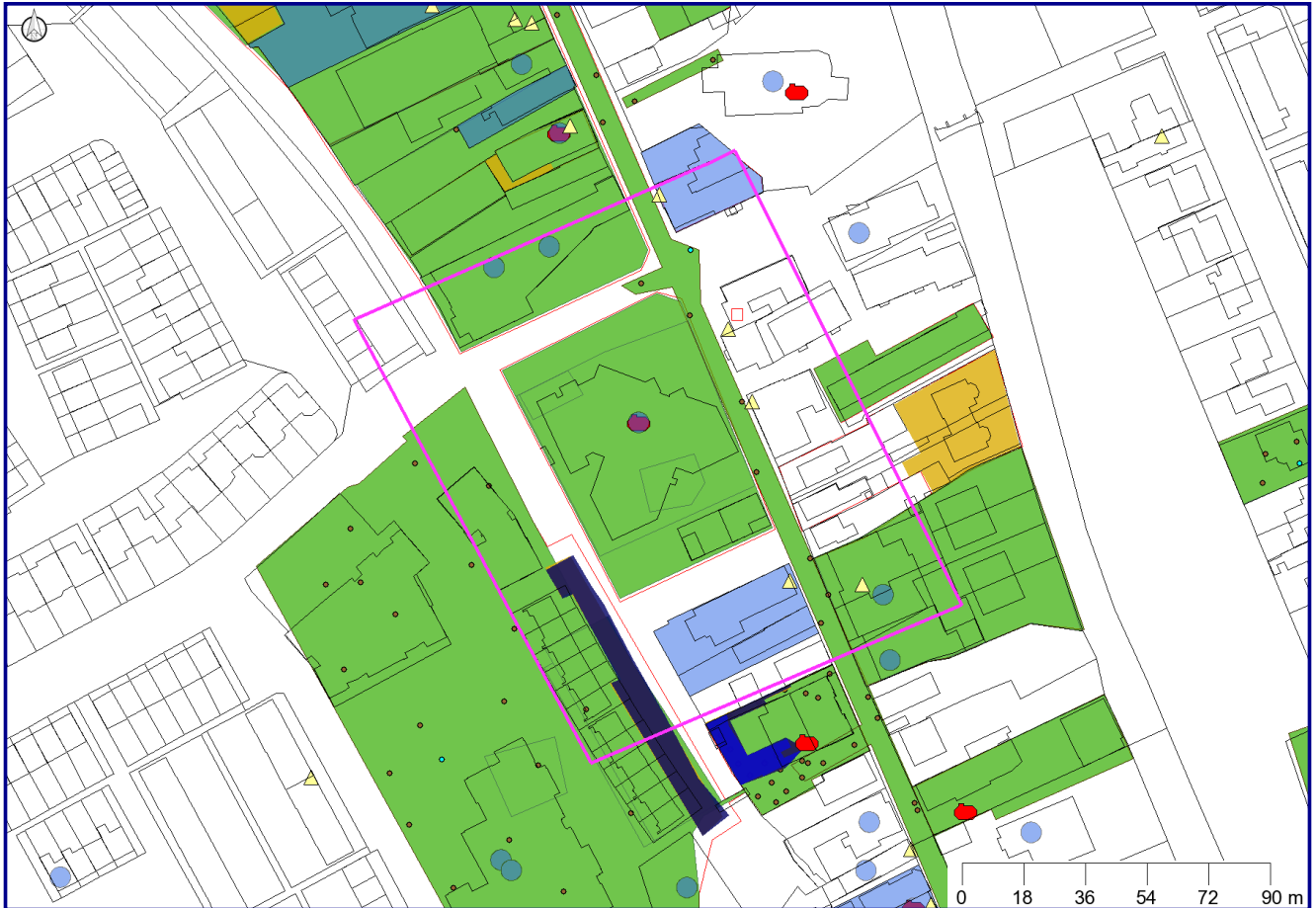
Slotdempingen















Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijven
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

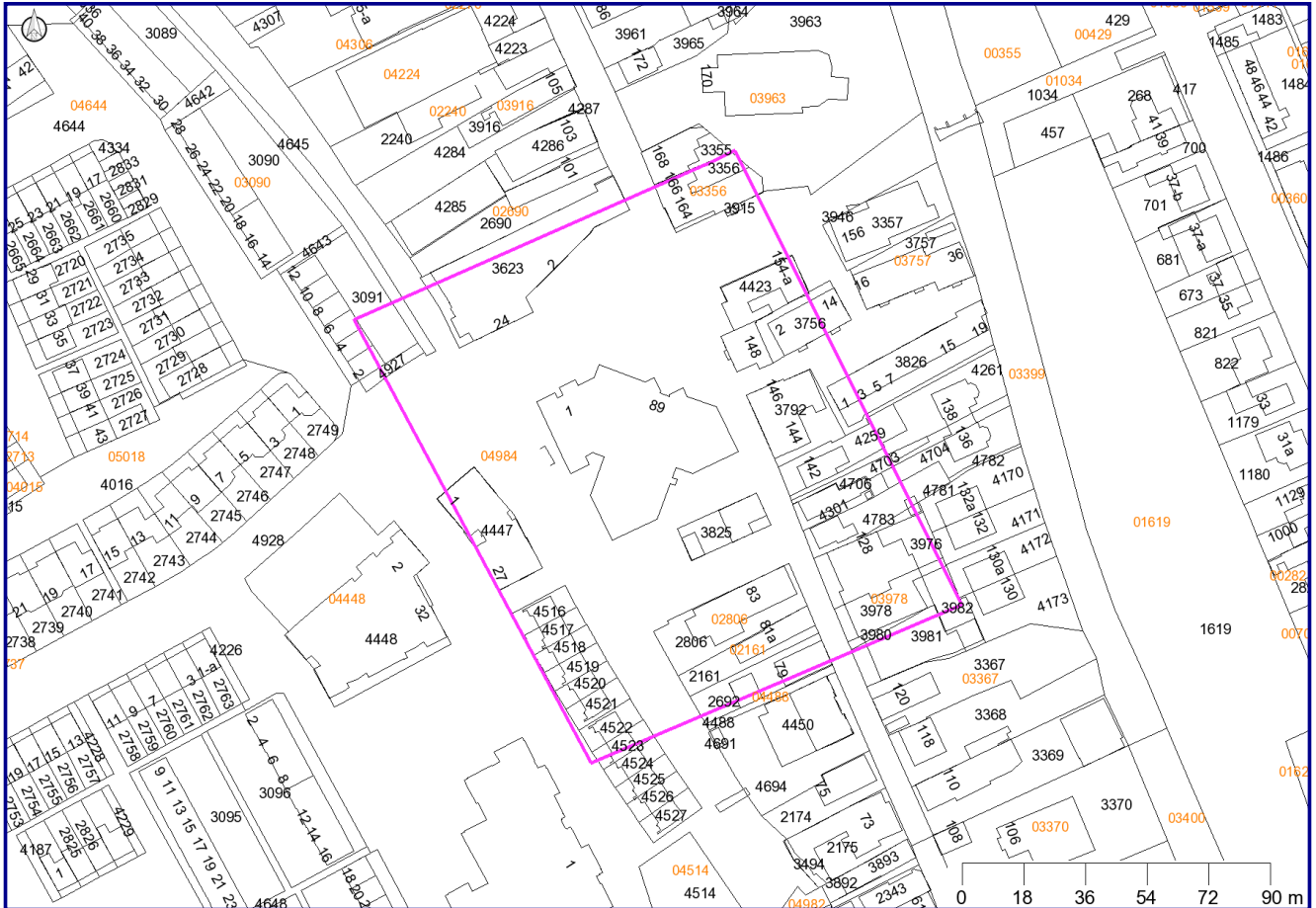
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 99668 Y 447328

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 30-05-2016

Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 99668 Y 447328

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 30-05-2016

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Rapporten zijn direct in te zien via een bijgevoegde link. Indien vermeld wordt dat een rapport “niet digitaal beschikbaar” is, zijn deze gegevens niet via de Bodembalie te ontsluiten.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. 06 22 47 03 80
E. christian.everhardus@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.