

NOTA VAN BEANTWOORDING (EN WIJZIGING)
Bestemmingsplan “Bermweg 14, Nieuwerkerk aan den IJssel”

ZIENSWIJZEN EN OVERLEGREACTIES OP HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “Bermweg 14, Nieuwerkerk aan den IJssel”

Corsanummer: Z19.002151



Inhoud

1. INLEIDING.....	3
2. NOTA VAN BEANTWOORDING.....	4
2.1 Reacties ingediende zienswijzen	4
2.2 Overlegreacties wettelijke overlegpartners	5
3. NOTA VAN WIJZIGING.....	6

1. INLEIDING

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan "Bermweg 14, Nieuwerkerk aan den IJssel" vanaf donderdag 22 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis, via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Zuidplas.

Gedurende deze inzageperiode kon een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is verzonden/ontvangen.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan digitaal aan de wettelijke overlegpartners ter kennis gesteld met het verzoek om binnen voornoemde termijn op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan te reageren.

In deze Nota van Beantwoording (en wijziging) zijn de samenvattingen van de op het ontwerpbestemmingsplan "Bermweg 14, Nieuwerkerk aan den IJssel" ingediende zienswijzen en de reactie van gemeentewege hierop opgenomen. In hoofdstuk 2 is tevens de inhoud van de overlegreacties en de reactie van gemeentewege hierop opgenomen.

Onderdelen van de ingediende zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, zijn wel bij de beoordeling betrokken. De zienswijzen zijn dus in hun geheel beoordeeld.

Per reclamant is opgenomen:

- het nummer zienswijze van de reclamant;
- de datum van indiening en datum van ontvangst;
- een samenvatting van de zienswijze (om de zienswijze te kunnen onderscheiden heeft elke (deel)reactie een cijfer gekregen);
- de reactie van de gemeente;
- of de reactie leidt tot wijziging van het bestemmingsplan (is in de conclusie per zienswijze aangegeven).

Formele vereisten

Ten aanzien van de ingediende zienswijzen wordt in artikel 3.16 lid 3, juncto 6.9 (en 6.10) Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaald welke zienswijzen tijdig zijn ingediend. Artikel 6.9 Awb regelt dat een bezwaar- of beroepschrift tijdig is ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een bezwaar- of beroepschrift tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn per post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Er zijn geen zienswijzen en geen overlegreacties binnengekomen.

Ontvankelijk

-

2. NOTA VAN BEANTWOORDING

2.1 Reacties ingediende zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.2 Overlegreacties wettelijke overlegpartners

Er zijn geen overlegreacties ingediend.

3. NOTA VAN WIJZIGING

Het bestemmingsplan 'Bermweg 14, Nieuwerkerk aan den IJssel' bevat de volgende (ambtelijke) wijzigingen en actualisaties ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Bermweg 14, Nieuwerkerk aan den IJssel':

- Toelichting:
 - 1.3 Vigerende Bestemmingsplannen: Parapluplan Parkeren toegevoegd.
 - 2.3 Verkeer en parkeren: Parapluplan Parkeren toegevoegd.
 - 2.4 Beeldkwaliteit: figuur 5 is aangepast naar de toekomstige situatie.
 - 3.2 Provinciaal beleid: herschreven in verband met de op 1 april 2019 in werking getreden Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.
 - 4.2 Beleidskader rijk en provincie inzake Water: rijksbeleid toegevoegd en de tekst van het provinciaal beleid is geactualiseerd.
 - 5.3 Flora en fauna: onderzoek en beoordeling gebiedsbescherming is geactualiseerd en een paragraaf over stikstofdepositie is toegevoegd.
 - 6.3.2 Bestemmingsregels
 - De toelichting bij artikel 4 Wonen is aangepast in verband met het opnemen van een voorwaardelijke verplichting en het vervallen van de wijzigingsbevoegdheid.
 - Artikel 10 Overige regels is toegevoegd, hierin wordt verwezen naar het gemeentelijk parkeerbeleid.
 - De algemene wijzigingsregels zijn verwijderd, omdat deze geen toegevoegde waarde meer hebben.
 -
- Regels:
 - 4.2.2 onder f. tweemaal het woord 'vrijstaand' verwijderd en oppervlakte aangepast naar 100 m² om een ongelimiteerde hoeveelheid bijbehorende bouwwerken te voorkomen:
De oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 100 m² bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – voormalige agrarische bedrijfsbebouwing' de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer dan 150m² mag bedragen.
 - 4.2.4 Voorwaardelijke verplichting nieuwe woning is toegevoegd conform het voorstel tot aanpassing van het bestemmingsplan van de initiatiefnemer:
Voor het bouwen van een nieuwe woning naast Bermweg 14 gelden de volgende voorwaarden:
 - a. er dient minimaal 260 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing te zijn gesloopt binnen de 'specifieke bouwaanduiding - voormalige agrarische bedrijfsbebouwing';
 - b. de gesloopte bebouwing mag nimmer worden teruggebouwd.
 - 8.1 Algemene gebruiksregels: de parkeerregels zijn geschrapt.
 - Artikel 10 is toegevoegd: hierin zijn de regels van het Parapluplan Parkeren overgenomen.
 - De algemene wijzigingsregels (voorheen artikel 10) zijn verwijderd.